

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 59605 Florești, nr. cadastral 59605

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de mai 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 59605 Florești, nr. cadastral 59605,

Analizând Referatul de aprobare nr. 53033/22.05.2026, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1. (1)** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață totală de 81 mp, înscris în CF nr. 59605 Florești, nr. cadastral 59605.

**(2)** Se declară bunul prevăzut la alin. (1) ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea acestuia în domeniul public al comunei Florești.

**(3)** Se aprobă modificarea categoriei de folosință a imobilului precizate la alin. (1) din „curți construcții” în „drum”.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă [www.floreșticluj.ro](http://www.floreșticluj.ro).

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI**

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 994

Web: [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro)

**Nr. înreg. 53033**

Data: 22.05.2026

**CĂTRE**  
**CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 59605 Florești, nr. cadastral 59605, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

Necesitatea aprobării acestui proiect reiese din:

- **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 522/07.04.2026;**
- Prevederile art. 553 alin. (2), art. 556 alin. (2), art. 889 C. Civ. precum și art. 205 din **Regulamnetul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023** al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama și de prevederile art. 100 alin. (3) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor care dispune că *proprietarul/dezvoltatorul ansamblului rezidențial predă autorității administrației publice locale, în termen de 6 luni de la finalizarea lucrărilor de construcții, cu titlu gratuit, rețelele comune și terenul aferent până la branșamentele imobilelor din ansamblul rezidențial, în vederea preluării în administrare și exploatare a acestor rețele de către furnizorul care asigură aceste servicii în unitatea administrativ-teritorială respectivă, se întrevede ca necesară și obligatorie parcurgerea demersurilor pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Comunei Florești asupra terenului menționat în cele de mai sus.*

Totodată, întrucât imobilul vizat are categoria de folosință „curți construcții” în prezent, dar faptic acesta este un drum de acces către imobile de locuințe colective, se impune modificarea corespunzătoare a categoriei de folosință în Cartea Funciară, din „curți construcții” în „drum”.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorității deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și supun dezabterii și aprobării Consiliului Local Florești.

**PRIMAR**  
**PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI**

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 994

Web: [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro)

**Nr. înreg. 53034**

Data: 22.05.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 96/22.05.2026 privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 59605 Florești, nr. cadastral 59605, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul declarației de renunțare la dreptul de proprietate îl constituie un bun imobil-teren în suprafață măsurată de 81 mp, înscris în CF nr. 59605 Florești, nr. cadastral 59605;

Potrivit art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită atributele dreptului de proprietate publică.

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 553 (2), teza aII-a, din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, „imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.

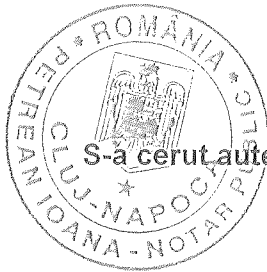
Conform prevederilor art. 883 alin. (1) și (2) din Codul Civil:

„(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

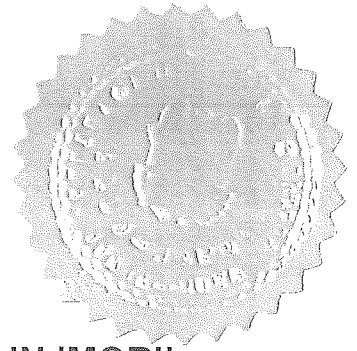
(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Având în vedere considerentele ce preced și ținând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului local cu propunere de aprobare.

COMPARTIMENT JURIDIC,  
Consilier juridic, Ioana-Mihaela Șereș



DUPLICAT



S-a cerut autentificarea prezentului act:

## DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnații, -----

**POP TODOR**, cetățean român, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, str. Petuniei, nr. 5, ap. 44, jud. Cluj, posesor al C.I. seria CJ, nr. 165642, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 15.10.2015, având C.N.P. 1500720120755 și soția, **POP LIVIA**, cetățean român, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, str. Petuniei, nr. 5, ap. 44, jud. Cluj, posesoare a C.I. seria CJ, nr. 165646, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 15.10.2015, având C.N.P. 2540406120721, **în calitate de coproprietari în cota de 1/2 parte și** -----

**FILIP AUREL-SILVIU**, cetățean român, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, str. Libelulei, nr. 10, jud. Cluj, posesor al C.I. seria CJ, nr. 330801, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 09.03.2018, având C.N.P. 1760228244212 și soția, **FILIP DOINA-ADRIANA**, cetățean român, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, str. Libelulei, nr. 10, jud. Cluj, posesoare a C.I. seria CJ, nr. 805217, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 13.11.2024, având C.N.P. 2751113301986, **în calitate de coproprietari în cota de 1/2 parte,** -----

declaram prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan**, în suprafață totală de **81 m.p.**, categoria de folosință curți construcții, teren cu destinație drum de acces, situat în loc. Tăuți, com. Florești, jud. Cluj, **înscris în Cartea Funciară nr. 59605 Florești, de sub nr. crt. A1, cu nr. cadastral 59605**, dobândit de către subsemnații, cu titlu de drept cumpărare și partaj, **proprietate de sub B5.1, B5.2 și B7.1, B7.2.** -----

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de procese, sarcini sau servituți, conform extrasului C.F. nr. 59605 Florești eliberat conform cererii nr. 79047/03.04.2026 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, nu este revendicat, nu este sechestrat, nu face obiectul niciunui litigiu de orice natură și nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat. -----

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara. -----

În cazul declarației de renunțare la dreptul de proprietate, declarantul nu răspunde de evicțiune. -----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința Primăriei com. Florești, jud. Cluj, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus. -----

Au stat la baza încheierii prezentului act: - extrasul C.F. nr. 59605 Florești eliberat conform cererii nr. 79047/03.04.2026; - certificate de atestare fiscală nr. 2026-40439/07.04.2026, 2026-40442/07.04.2026, 2026-40446/07.04.2026, 2026-40448/07.04.2026 eliberate de Primăria com. Florești, jud. Cluj; - CI; - Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1781/07.06.2019 de notarul public Lupea Diana, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj; - Act de dezlipire și contract de vânzare autentificat sub nr. 2203/12.09.2012 de notarul public Petreana Ioana, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj. -----

Tehnoredactată și autentificată de Societatea Profesională Notarială Petrean, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, Bld. 21 Decembrie, nr. 38, ap. 4, jud. Cluj, azi data

autentificării, într-un exemplar original care va rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 5 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în societății profesionale notariale, 1 exemplar pentru cartea funciară, 1 exemplar pentru Primărie și 2 exemplare au fost eliberate părților. -----

Declaranți,  
S.S. POP TODOR  
S.S. POP LIVIA  
S.S. FILIP AUREL-SILVIU  
S.S. FILIP DOINA-ADRIANA

\*\*\*\*\*

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ PETREAN  
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 137/2024  
SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, BLD. 21 DECEMBRIE, NR. 38, APT. 4  
JUDEȚUL CLUJ  
Telefon / fax 0264 – 596795  
E-mail: bnppetreanlivia@yahoo.com

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 522  
ANUL 2026 LUNA APRILIE ZIUA 07**

În fața mea, **PETREAN IOANA**, notar public, la sediul societății profesionale notariale, s-au prezentat:

1. **POP TODOR**, cetățean român, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, str. Petuniei, nr. 5, ap. 44, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria CJ, nr. 165642, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 15.10.2015, având C.N.P. 1500720120755, în nume propriu,

2. **POP LIVIA**, cetățeană română, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, str. Petuniei, nr. 5, ap. 44, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria CJ, nr. 165646, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 15.10.2015, având C.N.P. 2540406120721, în nume propriu,

3. **FILIP AUREL-SILVIU**, cetățean român, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, str. Libelulei, nr. 10, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria CJ, nr. 330801, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 09.03.2018, având C.N.P. 1760228244212, în nume propriu,

4. **FILIP DOINA-ADRIANA**, cetățeană română, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, str. Libelulei, nr. 10, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria CJ, nr. 805217, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 13.11.2024, având C.N.P. 2751113301986, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și cele – anexe.

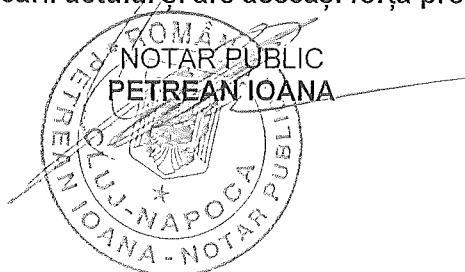
**În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris**

S-a perceput tarif cadastru în sumă de 75 lei, pentru serviciul cu codul 2.3.1., achitat cu chitanța nr. 250055440/07.04.2026;

S-a perceput onorariul + TVA 250 lei, cu bon fiscal nr. 00 3 /07.04.2026.

NOTAR PUBLIC  
L.S. / S.S. PETREAN IOANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de **PETREAN IOANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul



Către

Primăria com. Florești jud. Cluj.

Subsemnatul Top Todor domiciliat în  
Cluj- Napoca str. Tetunici Nr. 5 Ap. 44.  
identificat cu CNP 1500220120215  
depon azi 08.04.2026 la Comisia de  
Registratură declarativă de menținere  
la dreptul de proprietate asupra unui  
imobil autentificat la notor în  
ziua de 07.04.2026

Todor Top  
Cluj.

Azi 08.04.2026.

Tod. 0745142018  
0747923657

