

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 100 din 13.07.2023 privind aprobarea documentației de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a monumentului istoric ”Cetatea Fetei” și a terenului aferent

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de mai 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 100 din 13.07.2023 privind aprobarea documentației de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a monumentului istoric ”Cetatea Fetei” și a terenului aferent,

Analizând Referatul nr. 53020/22.05.2026, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator,

Având în vedere Încheierea de respingere a OCPI Cluj nr. 160332/31.07.2023,

Ținând seama de dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ,

În temeiul art. 129 și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 100 din 13.07.2023 privind aprobarea documentației de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a monumentului istoric ”Cetatea Fetei” și a terenului aferent.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Florești.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 994

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 53020/22.05.2026

CĂTRE CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Subsemnatul, Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 100 din 13.07.2023 privind aprobarea documentației de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a monumentului istoric ”Cetatea Fetei” și a terenului aferent, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin încheierile emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, cererea de înscriere a fost respinsă în mod repetat, reținându-se faptul că documentația depusă nu este completă, întrucât nu a fost anexată hotărârea Guvernului prin care a fost aprobat inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Florești, document considerat necesar pentru justificarea apartenenței imobilului la domeniul public și pentru efectuarea formalităților de publicitate imobiliară.

În aceste condiții, hotărârea Consiliului Local nu își poate produce efectele juridice urmărite, respectiv înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică asupra imobilului, iar menținerea acesteia în vigoare, în lipsa cadrului juridic și procedural necesar, este lipsită de finalitate practică și poate genera dificultăți administrative sau interpretări neunitare asupra situației juridice a terenului.

Analizând considerentele menționate și având în vedere calitatea de emitent al actului a Consiliului Local, apreciez oportun și legal acest proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

**PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
SERVICIUL FOND FUNCİAR, ADMINISTRATIV, CULTURĂ ȘI SPORT
407280 Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel.: 0364-994,
Web: www.floresticluj.ro
Cod operator date cu caracter personal 32074

Nr. 52812 / 21.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**privitor la proiectul de hotărâre al Consiliului local Florești
” revocarea HCL nr. 100 din 13.07.2023 privind aprobarea documentației de primă înscriere în cartea
funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a
monumentului istoric ”Cetatea Fetei” și a terenului aferent”**

Expunere de motive:

- Hotărârea nu își poate produce efectele deoarece înscrierea în cartea funciară a fost respinsă de două ori de OCPI Cluj, iar introducerea în domeniul public nu poate fi consolidată în lipsa aprobării inventarului prin hotărâre de guvern;

Motivare:

- În urma adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 100/13.07.2023 privind introducerea în domeniul public al comunei Florești a suprafeței de teren de 7.845 mp, au fost întreprinse demersurile necesare în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică în cartea funciară.

- Prin încheierile emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, cererea de înscriere a fost respinsă în mod repetat, reținându-se faptul că documentația depusă nu este completă, întrucât nu a fost anexată hotărârea Guvernului prin care a fost aprobat inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Florești, document considerat necesar pentru justificarea apartenenței imobilului la domeniul public și pentru efectuarea formalităților de publicitate imobiliară.

- În aceste condiții, hotărârea Consiliului Local nu își poate produce efectele juridice urmărite, respectiv înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică asupra imobilului, iar menținerea acesteia în vigoare, în lipsa cadrului juridic și procedural necesar, este lipsită de finalitate practică și poate genera dificultăți administrative sau interpretări neunitare asupra situației juridice a terenului.

- Față de imposibilitatea punerii în executare a hotărârii, precum și în vederea corelării actelor administrative cu situația juridică existentă și cu cerințele impuse de autoritatea competentă în materie de cadastru și publicitate imobiliară, se impune revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. /privind introducerea în domeniul public al comunei Florești a suprafeței de teren de 7.845 mp, urmând ca, ulterior clarificării și completării cadrului legal necesar, situația imobilului să poată fi reanalizată și supusă aprobării, dacă se va aprecia oportun.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Șef Serviciu

Iuoraș Remus Adrian