

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții
„SISTEMATIZARE RUTIERA ZONA CETATEA FETEI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”

Consiliul local al comunei Florești întrunit în ședință ordinară, în data de mai 2026,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „SISTEMATIZARE RUTIERA ZONA CETATEA FETEI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 52976/22.05.2026 al primarului comunei Florești, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 52977/22.05.2026 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „SISTEMATIZARE RUTIERA ZONA CETATEA FETEI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Devizul General aferent proiectului „SISTEMATIZARE RUTIERA ZONA CETATEA FETEI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre.**

Art. 2. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici aferenți proiectului „SISTEMATIZARE RUTIERA ZONA CETATEA FETEI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre.**

Art. 3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Faza: **DALI**
Beneficiar: Comuna Florești

Proiectant :
S.C. PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Pentru proiectul
" SISTEMATIZARE RUTIERA ZONA CETATEA FETEI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL
CLUJ "

- Lungime stradă: 1360m (Cetatea Fetei) + 300m(Carpați)
- Amenajare carosabil nou: 7410mp
- Amenajare trotuare noi: 1210mp
- Amenajare alveola Bus 100 m
- Amenajare canalizare pluvială: L=540 m
- Amenajare parcare: 27 locuri de parcare
- Iluminat pblic: L=540 m

Vloarea totala a investitiei este de: 6.345.660,50 la care se adauga 1.317.994,16 TVA rezultand o valoare de 7.664.654,66

Din care C+M 4.392.629,52 la carea se adauga 922.452,20 TVA,rezultand o valoare totala de 5.315.081,72



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 52976

Data: 22.05.2026

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „SISTEMATIZARE RUTIERA ZONA CETATEA FETEI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 10 alin. (4) lit. a) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice atribuția de aprobare/actualizare a devizului general la data supunerii spre aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aparține beneficiarului, fiind prevăzută ca o obligativitate a acestuia.

Obiectivul specific al acestui proiect de investiție constă în sistematizarea rutiera a zonei Cetatea Fetei în localitatea Florești, comuna Florești.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
52977/22.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Bordei Sorin Ioan, angajat al Primăriei Florești, în funcția de referent superior achiziții publice, având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) , art.139 alin.(1) și alin. (3) lit. d), art.155 alin.(1) lit.d) și e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune următoarele :

Se aprobă Devizul General și Indicatorii Tehnico-Economici actualizați ale proiectului

„SISTEMATIZARE RUTIERA ZONA CETATEA FETEI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”.

Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției:

- Lungime stradă: 1360m (Cetatea Fetei) + 300m(Carpați)
- Amenajare carosabil nou: 7410mp
- Amenajare trotuare noi: 1210mp
- Amenajare alveola Bus 100 m
- Amenajare canalizare pluvială: L=540 m
- Amenajare parcare: 27 locuri de parcare
- Iluminat pblic: L=540 m

Vloarea totala a investitiei este de: 6.345.660,50 la care se adauga 1.317.994,16 TVA rezultand o valoare de 7.664.654,66

Din care C+M 4.392.629,52 la carea se adauga 922.452,20 TVA,rezultand o valoare totala de 5.315.081,72

Obiectul lucrării: Obiectivul general al investiției consta în lucrari de sistematizare rutiera în zona Cetatea Fetei, localitatea Florești, comuna Florești. Lucrarile propuse au rolul de a moderniza zona respectiva.

În prezent circulația rutieră și pietonală, în zona liceului Dumitru Tautan, mai ales în orele de vârf, se realizează deficitar, creându-se frecvent ambuteiaje. Se urmărește amenajarea de bandă dedicată transportului în comun, zonă staționare autovehicule dedicate atât transportului public cât și auto, amenajarea de piste de biciclete, trotuare, iluminat public și stație încărcare vehicule electrice.

Astfel se impun lucrări de modernizare a zonei.

Intreaga documentație a fost întocmită de către SC PONTIS CONCEPT DESIGN SRL, conform contractului nr 88.484 din 15.12.2025

ACHIZITII PUBLICE

Sorin Bordei

Proiectant: S.C. PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L.

DEVIZ GENERAL SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)
al obiectivului de investiții
„SISTEMATIZARE RUTIERĂ ZONĂ CETATEA FETEI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare * (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14,500.00	3,045.00	17,545.00
	3.1.1. Studii de teren	14,500.00	3,045.00	17,545.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	10,500.00	2,205.00	12,705.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	223,500.00	42,465.00	265,965.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	89,000.00	18,690.00	107,690.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	115,000.00	24,150.00	139,150.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	120,000.00	25,200.00	145,200.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	13,500.00	2,835.00	16,335.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,500.00	1,365.00	7,865.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	3.8.3. Ordonator în materie de securitate și sănătate conform HG300/2006 cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		418,500.00	83,415.00	501,915.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,328,229.52	908,928.20	5,237,157.72
4.1.1	Construcții și instalații lucrări infrastructură rutieră	3,069,044.90	644,499.43	3,713,544.33
4.1.2	Construcții și instalații lucrări canalizare pluvială	1,009,184.62	211,928.77	1,221,113.39
4.1.3	Construcții și instalații lucrări relocare rețele electrice, infrastructură curenți slabi și rețea de iluminat public și telegestiune	250,000.00	52,500.00	302,500.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8,600.00	1,806.00	10,406.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	81,200.00	17,052.00	98,252.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,418,029.52	927,786.20	5,345,815.72
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	55,800.00	11,718.00	67,518.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55,800.00	11,718.00	67,518.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49,212.12	0.00	49,212.12
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22,369.15	0.00	22,369.15
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,473.83	0.00	4,473.83
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,369.15	0.00	22,369.15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	216,411.48	45,446.41	261,857.89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		321,423.60	57,164.41	378,588.01
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3.1.4+2+3.1+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,210,582.38	254,222.30	1,464,804.68
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		1,210,582.38	254,222.30	1,464,804.68
TOTAL GENERAL		6,368,535.50	1,322,587.91	7,691,123.41
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,392,629.52	922,452.20	5,315,081.72

Data: 13.03.2026

Întocmit,

ing. LUP IONUȚ DANIEL

Beneficiar/Investitor,
COMUNA FLOREȘTI

