ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 62/05.05.2026

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2026.05.05 17:07:15 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind implementarea proiectului „CONSTRUIRE IMOBIL CU SPATII PENTRU DEZVOLTARE CULTURALA SI INOVARE COMUNITARA”

Consiliul local al comunei Florești întrunit în şedinţă extraordinară, în data de mai 2026,

Examinând proiectul de hotărâre privind implementarea proiectului „CONSTRUIRE IMOBIL CU SPATII PENTRU DEZVOLTARE CULTURALA SI INOVARE COMUNITARA” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 47422/05.05.2026 al primarului comunei Florești, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 47435/05.05.2026 al Compartimentului Juridic și al Serviciului Achizitii Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare Proiecte, prin care se propune implementarea proiectului „CONSTRUIRE IMOBIL CU SPATII PENTRU DEZVOLTARE CULTURALA SI INOVARE COMUNITARA”;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

e) Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă implementarea proiectului **„CONSTRUIRE IMOBIL CU SPATII PENTRU DEZVOLTARE CULTURALA SI INOVARE COMUNITARA”**, denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. (1) Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală - F.E.A.D.R., potrivit legii.

(2) Se aprobă suportarea tuturor cheltuielilor neeligibile aferente proiectului, reprezentând cheltuieli care depăşesc valoarea maximă eligibilă aferentă acestei linii de finanţare.

(3) Se atestă faptul că proiectul reprezintă o investiție de uz și de utilitate publică și nu va fi generatoare de venit.

Art. 3. Comuna Florești se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 4. Caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în Anexa nr. 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre. În cadrul Anexei nr. 1 sunt prezentate şi însuşite elemente referitoare la necesitatea, oportunitatea și potenţialul economic al investiţiei.

Art. 5. Reprezentantul legal al Proiectului este, potrivit legii, primarul comunei Florești, în dubla sa

calitate și de ordonator principal de credite, în relaţia cu GAL şi cu AFIR în vederea derulării şi implementării proiectului.

Art. 6. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Floreşti.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2026.05.05 17:16:32 +0300

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 47422

Data: 05.05.2026

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind implementarea proiectului „CONSTRUIRE IMOBIL CU SPATII PENTRU DEZVOLTARE CULTURALA SI INOVARE COMUNITARA”, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Scopul prezentului proiect de hotărâre constă în asigurarea cadrului legal pentru încheierea contractului de finanțare, conform dispozițiilor Ghidului, astfel:

„*Hotărârea Consiliului Local pentru implementarea proiectului, cu referire la următoarele puncte obligatorii (în cazul solicitanţilor publici):*
• *necesitatea şi oportunitatea investiţiei;*
• *lucrările sunt prevăzute în bugetul/bugetele local/e pentru perioada de realizare a investiţiei;*
• *angajamentul de a suporta cheltuielile de întreţinere şi / sau reparare a investiţiei pe o perioadă de minimum 5 ani de la*
data efectuării ultimei plăți;
• *caracteristici tehnice (lungimi, arii, volume, capacităţi etc.)*
• *nominalizarea reprezentantului legal al comunei pentru relaţia cu AFIR în derularea proiectului*
• *angajamentul că proiectul nu va fi generator de venit.”*

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2026.05.05 17:17:32 +0300

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
47435/05.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 62/05.05.2026 *privind implementarea proiectului „CONSTRUIRE IMOBIL CU SPATII PENTRU DEZVOLTARE CULTURALA SI INOVARE COMUNITARA”*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

În vederea semnării contractului de finanțare, Ghidul Solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor prin GAL Someș-Nadăș pentru măsura de investiții Intervenția Smart Village sesiunea 1 an 2026, prevede în mod expres care sunt punctele obligatorii care trebuie cuprinse în Hotărârea Consiliului Local Florești, obiective care au fost atinse prin prezentul proiect de hotărâre, precum și prin anexa care face parte integrantă din aceasta.

Necesitatea investiției rezultă din lipsa unei infrastructuri adecvate în comuna Florești pentru desfășurarea activităților culturale, educaționale și de colaborare, în contextul unei creșteri demografice accentuate și al unei populații predominant tinere și active, ceea ce determină în prezent o dependență semnificativă de centre urbane proxime, în special municipiul Cluj-Napoca. În acest context, oportunitatea investiției constă în valorificarea potențialului de dezvoltare al comunității prin realizarea unui spațiu multifuncțional care să susțină inițiative culturale și educaționale, să stimuleze participarea publicului și să contribuie la creșterea atractivității locale. Proiectul are ca obiectiv general creșterea accesului populației la activități culturale, educaționale și colaborative prin dezvoltarea unei infrastructuri dedicate, urmărind totodată creșterea numărului de activități organizate, a gradului de participare a comunității și valorificarea potențialului cultural local, adresându-se în principal locuitorilor comunei Florești – elevi, tineri, studenți și persoane active –, dar și artiștilor locali, inițiativelor antreprenoriale aflate la început de drum și instituțiilor de învățământ partenere, precum și, în mod indirect, publicului larg și vizitatorilor interesați de activități culturale și comunitare.

Terenul aferent investiției are o suprafață de 3.995 mp. Investiția propusă constă în realizarea unei construcții cu regim de înălțime parter, având o suprafață construită de 753 mp și o suprafață construită desfășurată de 753 mp.

Amenajarea terenului include o suprafață de 2.481 mp zonă verde (62,10%) și 761 mp zone pavate (19,04%). Indicatorii urbanistici propuși sunt: procent de ocupare a terenului (POT) de 18,84% și coeficient de utilizare a terenului (CUT) de 0,18.

Accesul auto și pietonal se va realiza din latura estică a amplasamentului, fiind prevăzute 19 locuri de parcare la nivelul solului. Investiția include, de asemenea, realizarea de alei pietonale, platforme carosabile, spații verzi, racorduri și branșamente la utilități, precum și împrejmuirea perimetrului.

Ținând seama de dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) coroborate cu alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, opinăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică, economică și juridică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare proiecte,
Consilier achiziții,
Alina Chioreanu

Semnatar: Chioreanu Alina-Ioana
Data si ora semnarii: 2026.05.05 16:02:22 +0300

Compartiment Juridic,
Consilier juridic,
Șereș Ioana Mihaela

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 2026.05.05 17:05:58 +0300

ANEXA LA HCL FLORESTI nr. _____/_____

Caracteristici tehnice

„CONSTRUIRE IMOBIL CU SPATII PENTRU DEZVOLTARE CULTURALA SI INOVARE COMUNITARA”

Proiect: CONSTRUIRE IMOBIL CU SPATII PENTRU DEZVOLTARE CULTURALA SI INOVARE COMUNITARA

1. Descrierea proiectului

Proiectul constă în construirea unei clădiri cu regim de înălțime parter, destinată desfășurării de activități culturale, educaționale și comunitare. Imobilul va integra funcțiuni de tip spațiu educațional, cultural și colaborativ, configurate în acord cu nevoile comunității locale, în vederea facilitării accesului la activități de învățare, creație și interacțiune socială.

Investiția include realizarea amenajărilor exterioare, respectiv alei pietonale, platforme carosabile și spații verzi, necesare funcționării și integrării obiectivului în cadrul zonei. De asemenea, se vor realiza racordurile și branșamentele la utilități, precum și împrejmuirea limitei de intervenție.

Accesul auto și pietonal la amplasament va fi asigurat pe latura estică, dinspre drumul auto existent.

2. Oportunitatea investiției

Necesitatea investiției rezultă din lipsa unei infrastructuri adecvate în comuna Florești pentru desfășurarea activităților culturale, educaționale și de colaborare, în contextul unei creșteri demografice accentuate și al unei populații predominant tinere și active, ceea ce determină în prezent o dependență semnificativă de centre urbane proxime, în special municipiul Cluj-Napoca. În acest context, oportunitatea investiției constă în valorificarea potențialului de dezvoltare al comunității prin realizarea unui spațiu multifuncțional care să susțină inițiative culturale și educaționale, să stimuleze participarea publicului și să contribuie la creșterea atractivității locale. Proiectul are ca obiectiv general creșterea accesului populației la activități culturale, educaționale și colaborative prin dezvoltarea unei infrastructuri dedicate, urmărind totodată creșterea numărului de activități organizate, a gradului de participare a comunității și valorificarea potențialului cultural local, adresându-se în principal locuitorilor comunei Florești – elevi, tineri, studenți și persoane active –, dar și artiștilor locali, inițiativelor antreprenoriale aflate la început de drum și instituțiilor de învățământ partenere, precum și, în mod indirect, publicului larg și vizitatorilor interesați de activități culturale și comunitare.

3. Asigurarea finanțării

Investiția este prevăzută în bugetul local al comunei Florești pentru perioada de implementare și va fi finanțată atât din bugetul local, cât și prin Planul Național Strategic 2023–2027.

4. Angajament privind sustenabilitatea investiției
Comuna Florești își asumă suportarea cheltuielilor de întreținere și/sau reparare a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți.

5. Caracteristici tehnice
Terenul aferent investiției are o suprafață de 3.995 mp. Investiția propusă constă în realizarea unei construcții cu regim de înălțime parter, având o suprafață construită de 753 mp și o suprafață construită desfășurată de 753 mp.

Amenajarea terenului include o suprafață de 2.481 mp zonă verde (62,10%) și 761 mp zone pavate (19,04%). Indicatorii urbanistici propuși sunt: procent de ocupare a terenului (POT) de 18,84% și coeficient de utilizare a terenului (CUT) de 0,18.

Accesul auto și pietonal se va realiza din latura estică a amplasamentului, fiind prevăzute 19 locuri de parcare la nivelul solului. Investiția include, de asemenea, realizarea de alei pietonale, platforme carosabile, spații verzi, racorduri și branșamente la utilități, precum și împrejmuirea perimetrului.

6. Reprezentant legal pentru relația cu AFIR
Reprezentantul legal al comunei Florești pentru relația cu AFIR în derularea proiectului este domnul Bogdan Nicolae Pivariu, primarul comunei Florești.

7. Regimul de venit al proiectului
Proiectul nu este generator de venit, activitățile desfășurate în cadrul infrastructurii realizate fiind destinate exclusiv interesului public și accesului liber al comunității la servicii culturale, educaționale și colaborative.