ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 74/06.05.2026

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2026.05.07 17:18:30 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 157 din 18 decembrie 2025 privind aprobarea documentației pentru rectificare prin radierea Statului Român din CF nr. 59019 Florești, nr. top. 37, 38, suprafața de 125 mp

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de mai 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 157 din 18 decembrie 2025 privind aprobarea documentației pentru rectificare prin radierea Statului Român din CF nr. 59019 Florești, nr. top. 37, 38, suprafața de 125 mp,

Analizând Referatul nr. 47871/06.05.2026, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator,

Având în vedere Adresa nr. 4735/27.04.2026 a Instituției Prefectului – Județul Cluj, prin care se solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 157 din 18 decembrie 2025 privind aprobarea documentației pentru rectificare prin radierea Statului Român din CF nr. 59019 Florești, nr. top. 37, 38, suprafața de 125 mp,

Ținând seama de dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ,

În temeiul art. 129 și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 157 din 18 decembrie 2025 privind aprobarea documentației pentru rectificare prin radierea Statului Român din CF nr. 59019 Florești, nr. top. 37, 38, suprafața de 125 mp.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Florești.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Albert Zoltan
Data si ora semnarii: 2026.05.07 17:35:52 +0300

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0364 994
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 47871/06.05.2026

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREŞTI

Subsemnatul, Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 157 din 18 decembrie 2025 privind aprobarea documentației pentru rectificare prin radierea Statului Român din CF nr. 59019 Florești, nr. top. 37, 38, suprafața de 125 mp, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Menționez că necesitatea adoptării acestui proiect constă în faptul că modalitățile de radiere a unei înscrieri în Cartea Funciară se poate face doar pe baza documentelor expres prevăzute de lege, iar contextul vizat de Hotărârea Consiliului Local Florești nr. 157/2025, care se încadrează din punct de vedere juridic pe art. 36 alin. (3), coroborat cu alin. (6) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, hotărârea de consiliu local nu reprezintă un titlu valabil pentru radierea din cartea funciară a unei înscrieri cu privire la Statul Român.

Analizând considerentele menționate și având în vedere calitatea de emitent al actului a Consiliului Local, apreciez oportun și legal acest proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Albert Zoltan
Data si ora semnarii: 2026.05.07 17:37:51 +0300

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0364 994
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
47872/06.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 74/06.05.2026 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 157 din 18 decembrie 2025 privind aprobarea documentației pentru rectificare prin radierea Statului Român din CF nr. 59019 Florești, nr. top. 37, 38, suprafața de 125 mp,* în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul proiectului îl constituie revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 157 din 18 decembrie 2025 privind aprobarea documentației pentru rectificare prin radierea Statului Român din CF nr. 59019 Florești, nr. top. 37, 38, suprafața de 125 mp. Având în vedere că HCL nr. 157/2025 nu a produs efecte deoarece nu s-au putut opera în Cartea Funciară operațiunile prevăzute de aceasta, se impune revocarea acesteia.

Mai mult, conform dispozițiilor art. 36 alin. (3), coroborat cu alin. (6) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, este stabilit faptul că:

(3) Terenurile atribuite în folosinţă pe durata existenţei construcţiilor dobânditorilor acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcţiilor, în condiţiile dispoziţiilor art. 30 din Legea nr. 58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului şi localităţilor urbane şi rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosinţă a terenului, proprietari ai locuinţelor.

(6) Atribuirea în proprietate a terenurilor prevăzute de alin. (2)-(5) se va face, prin ordinul prefectului, la propunerea primăriilor, făcută pe baza verificării situaţiei juridice a terenurilor.

Chiar dacă în privința dreptului de proprietate privată obiect al Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2025 a fost emis un Titlu de Proprietate valabil, pentru radierea Statului Român din Cartea Funciară este necesară emiterea unui ordin al prefectului.

Astfel, ținând seama și de Adresa nr. 4735/27.04.2026 a Instituției Prefectului – Județul Cluj, prin care în urma exercitării controlului de legalitate, s-au constatat aspectele aspectele de nelegalitate relevate mai sus și se solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 157 din 18 decembrie 2025 privind aprobarea documentației pentru rectificare prin radierea Statului Român din CF nr. 59019 Florești, nr. top. 37, 38, suprafața de 125 mp, apreciem ca oportun și necesar prezentul proiect de hotărâre.

Compartiment Juridic,
Consilier juridic Șereș Ioana Mihaela

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 2026.05.07 16:51:51 +0300