ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 69/06.05.2026

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2026.05.07 17:15:30 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL FLOREȘTI”**

Consiliul local al comunei Florești întrunit în şedinţă ordinară, în data de mai 2026,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL FLOREȘTI” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 47813/06.05.2026 al primarului comunei Florești, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 47816/06.05.2026 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL FLOREȘTI”;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat aferent proiectului „CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL FLOREȘTI”, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre**.

Art. 2. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici actualizaţi aferenţi proiectului „CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL FLOREȘTI”, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre**.

Art. 3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florestcluj.ro.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Albert Zoltan
Data si ora semnarii: 2026.05.07 17:35:51 +0300

Anexă nr. 2 la HCL nr. ___ / _____

Faza**: Proiect Tehnic**
Beneficiar: Comuna Floreşti

Proiectant :
S.C. TRIARH S.R.L

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Pentru proiectul
"CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL FLOREȘTI"

INDICATORI	**VALOARE**		
	Eligibil	**Neeligibil**	**Total**
Valoarea investiției fără T.V.A (lei)	14.547.897,52	18.110.445,90	32.658.343,42
Din care C+M	13.596.165,90	10.578.306,83	24.174.472,73
Valoarea investiției cu T.V.A (lei)	17.602.956,00	21.873.082,00	39.476.038,00
Din care C+M	16.451.360,75	12.799.751,27	29.251.112,02

Durata de realizare a investiției (luni)	36
Suprafața desfășurată construită	3.754,50 mp
Consumul anual specific de energie finală de încălzire (kWh/mp/an)	10,0
Consumul de energie primară (kWh/mp/an)	50,35
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp/an)	30,25
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/mp/an)	24,20
Nivelul annual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kgCO2/M2/an	5,85

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 47813

Data: 06.05.2026

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL FLOREȘTI”, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 10 alin. (4) lit. a) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice atribuția de aprobare/actualizare a devizului general la data supunerii spre aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aparține beneficiarului, fiind prevăzută ca o obligativitate a acestuia.

Obiectivul specific al acestui proiect de investiție constă în construirea unui Centru Cultural în localitatea Florești, str. Tautului, fn, comuna Floreşti.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Albert Zoltan
Data si ora semnarii: 2026.05.07 17:37:51 +0300

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
47816/06.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul ing. Baldasici Alexandru, angajat al Primariei Floresti, in functia de consilier achizitii publice, având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) , art.139 alin.(1) și alin. (3) lit. d), art.155 alin.(1) lit.d) și e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Adminstrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune urmatoarele :

Se aprobă Devizul General actualizat şi a Indicatorilor Tehnico-Economici actualizaţi ale proiectului **„ CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL FLOREŞTI ”**.

Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției:

INDICATORI	**VALOARE**		
	Eligibil	**Neeligibil**	**Total**
Valoarea investiției fără T.V.A (lei)	14.547.897,52	18.110.445,90	32.658.343,42
Din care C+M	13.596.165,90	10.578.306,83	24.174.472,73
Valoarea investiției cu T.V.A (lei)	17.602.956,00	21.873.082,00	39.476.038,00
Din care C+M	16.451.360,75	12.799.751,27	29.251.112,02

Durata de realizare a investiției (luni)	36
Suprafața desfășurată construită	3.754,50 mp
Consumul anual specific de energie finală de încălzire (kWh/mp/an)	10,0
Consumul de energie primară (kWh/mp/an)	50,35
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp/an)	30,25
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/mp/an)	24,20

Nivelul annual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kgCO2/M2/an	5,85

Obiectul lucrării: Obiectivul general al investiției reprezintă în construirea unui Centru Cultural în localitatea Florești, comuna Florești. Construcția propusă va avea un regim de înălțime (Ds partial + P + 3E) - se încadrează în categoria de importanță „C", clasa de importanță „II" și grad de rezistență la foc III.

Obiectivele principale ale investiției sunt:

- revitalizarea fizică, socială și economică, îmbunătățirea calității vieţiipopulației din localitățile mici și mijlocii, cu accent pe grupurile vulnerabile / defavorizate
- reducerea excluziunii socio-spațiale sau sociale a locuitorilor, mai ales a celor care facparte din grupurile vulnerabile;
- dezvoltarea posibilităților de petrecere a timpului liber;
- îmbunătățirea accesibilității, atractivității șo calității mediului urban / periurban;
- conservarea identității culturale a satului românesc ca importantă sursă de dezvoltare locală a patrimoniului cultural material și imaterial;
- facilitarea accesului la nivel local a locuitorilor la cultură;
- punerea în valoare a moștenirii rurale și a patrimoniului cultural cu rol important în dezvoltarea echilibrată a teritoriilor rurale;
- implicarea actorilor locali;
- organizarea unor structuri și sisteme specializate pentru transferul de cunoștințe si inovare;
- elaborarea și aplicarea unor programe culturale, precum și de pregătire/for-mare/reconversie profesională
- asigurarea spațiilor necesare activității de profil, raportată la numărul actual al populației.

Schema funcțională a Centrului cuprinde o Sala Mare având o capacitate de 544 locuri (348 la parter și 196 la balcon), scena, anexele aferente scenei, spaţii tehnice şi spaţii pentru activităţi culturale.

Intregul proiect a fost intocmit de catre TRIARH SRL, conform contractului nr 27.770 din 29.02.2024

ACHIZITII PUBLICE
Alexandru Baldasici

Alexandru Baldasici
Semnat digital de Alexandru Baldasici
Data: 2026.05.07 17:04:02 +03'00'

OBIECTIV: CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL FLORESTI,SAT FLORESTI,str.Tautului f.n.,Comuna Floresti,judetul Cluj

Beneficiar: COMUNA FLORESTI

Proiectant: SC TRIARH SRL

Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL FLORESTI,SAT FLORESTI,str.Tautului f.n.,Comuna Floresti,judetul Cluj

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,392,067.94	292,334.27	1,684,402.21
1.2.1	[0002.2] Arhitectura+Instalatii Corp C1+Anexe-Neeligibil	1,392,067.94	292,334.27	1,684,402.21
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	**1,442,067.94**	**302,834.27**	**1,744,902.21**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2.1	[0002.2] Arhitectura+Instalatii Corp C1+Anexe-Neeligibil	449,248.62	94,342.21	543,590.83
	TOTAL CAPITOL 2	**449,248.62**	**94,342.21**	**543,590.83**
	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	1,487.32	312.34	1,799.66
3.1.1	Studii de teren	1,487.32	312.34	1,799.66
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	990.30	207.96	1,198.26
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	44,957.77	9,441.13	54,398.90
3.5	Proiectare	491,872.28	103,293.17	595,165.45
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,958.06	1,041.19	5,999.25
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,436.64	1,561.69	8,998.33
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11,758.01	2,469.18	14,227.19
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	467,719.57	98,221.11	565,940.68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.7	Consultanta	355,000.00	74,550.00	429,550.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	315,000.00	66,150.00	381,150.00
3.7.2	Auditul financiar	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8	Asistenta tehnica	390,000.00	81,900.00	471,900.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	70,627.92	14,831.86	85,459.78

DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL FLORESTI,SAT FLORESTI,str.Tautului f.n.,Comuna Floresti,judetul Cluj

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	9,372.08	1,968.14	11,340.22
3.8.2	Dirigentie de santier	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	TOTAL CAPITOL 3	**1,414,307.67**	**297,004.60**	**1,711,312.27**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	22,091,448.99	4,660,853.77	26,730,653.30
4.1.1	[0002.1] Arhitectura+Rezistenta+Instalatii Corp 1+Anexe-Eligibil	13,596,165.90	2,855,194.85	16,451,360.75
4.1.2	[0002.2] Arhitectura+Instalatii Corp C1+Anexe-Neeligibil	7,705,317.44	1,618,116.67	9,323,434.11
4.1.3	[0002.4] Retele exterioare	789,965.65	165,892.79	955,858.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	103,092.69	21,649.46	124,742.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,289,729.64	480,843.22	2,770,572.86
4.3.1	[0002.2] Arhitectura+Instalatii Corp C1+Anexe-Neeligibil	2,289,729.64	480,843.22	2,770,572.86
4.3.1.1	[0002.2] Lista echipamente-Dotari ascensoare	487,343.45	102,342.12	589,685.57
4.3.1.2	[0002.2] Lista echipamente sanitare	470,738.89	98,855.17	569,594.06
4.3.1.3	[0002.2] Lista echipamente termice	913,746.30	191,886.72	1,105,633.02
4.3.1.4	[0002.2] Lista echipamente ventilare	234,600.00	49,266.00	283,866.00
4.3.1.5	[0002.2] Lista echipamente electrice	183,301.00	38,493.21	221,794.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3,059,158.78	642,423.34	3,701,582.12
4.5.1	[0002.2] Arhitectura+Instalatii Corp C1+Anexe-Neeligibil	3,059,158.78	642,423.34	3,701,582.12
4.5.1.1	[0002.2] Lista echipamente-Dotari mobilier interior	760,045.00	159,609.45	919,654.45
4.5.1.2	[0002.2] Lista echipamente-Dotari IT	80,128.10	16,826.90	96,955.00
4.5.1.3	[0002.2] Lista echipamente-Dotari Tapiterie si mecanica scena	2,218,985.68	465,986.99	2,684,972.67
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**27,543,430.10**	**5,784,120.33**	**33,327,550.43**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	104,782.92	22,004.41	126,787.33
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	88,614.49	18,609.04	107,223.53
5.1.1.1	[0002.3] Organizare de santier	88,614.49	18,609.04	107,223.53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	16,168.43	3,395.37	19,563.80
5.1.2.1	[0002.3] Organizare de santier	16,168.43	3,395.37	19,563.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	193,131.14	0.00	193,131.14
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	87,786.88	0.00	87,786.88
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17,557.38	0.00	17,557.38
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	87,786.88	0.00	87,786.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	771,516.81	162,018.53	933,535.34
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,200.00	2,562.00	14,762.00
	TOTAL CAPITOL 5	**1,081,630.87**	**186,584.94**	**1,268,215.81**

DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL FLORESTI,SAT FLORESTI,str.Tautului f.n.,Comuna Floresti,judetul Cluj

1	2	3	4	5
	CAPITOL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	19,869.84	4,172.67	24,042.51
	TOTAL CAPITOL 6	**19,869.84**	**4,172.67**	**24,042.51**
	CAPITOL 7 **Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	707,788.38	148,635.56	856,423.94
	TOTAL CAPITOL 7	**707,788.38**	**148,635.56**	**856,423.94**
TOTAL GENERAL		**32,658,343.42**	**6,817,694.58**	**39,476,038.00**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**24,174,472.73**	**5,076,639.29**	**29,251,112.02**

Executant,

Director General,

SOCIETATEA COMERCIALA TRIARH SRL

OBIECTIV: CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL FLORESTI,SAT FLORESTI,str.Tautului f.n.,Comuna Floresti,judetul Cluj

Beneficiar: COMUNA FLORESTI

Proiectant: SC TRIARH SRL

Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii - Cheltuieli eligibile

Anexa Nr. 7

CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL FLORESTI,SAT FLORESTI,str.Tautului f.n.,Comuna Floresti,judetul Cluj

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	1,487.32	312.34	1,799.66
3.1.1	Studii de teren	1,487.32	312.34	1,799.66
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	990.30	207.96	1,198.26
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	44,957.77	9,441.13	54,398.90
3.5	Proiectare	491,872.28	103,293.17	595,165.45
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,958.06	1,041.19	5,999.25
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,436.64	1,561.69	8,998.33
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11,758.01	2,469.18	14,227.19
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie,design interior	467,719.57	98,221.11	565,940.68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	355,000.00	74,550.00	429,550.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	315,000.00	66,150.00	381,150.00
3.7.2	Auditul financiar	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8	Asistenta tehnica	57,423.95	12,059.03	69,482.98
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	57,423.95	12,059.03	69,482.98

DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL FLORESTI,SAT FLORESTI,str.Tautului f.n.,Comuna Floresti,judetul Cluj

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	**951,731.62**	**199,863.63**	**1,151,595.25**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	13,596,165.90	2,855,194.85	16,451,360.75
4.1.1	[0002.1] Arhitectura+Rezistenta+Instalatii Corp 1+Anexe-Eligibil	13,596,165.90	2,855,194.85	16,451,360.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**13,596,165.90**	**2,855,194.85**	**16,451,360.75**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**14,547,897.52**	**3,055,058.48**	**17,602,956,00**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**13,596,165.90**	**2,855,194.85**	**16.451.360,75**

DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL FLORESTI,SAT FLORESTI,str.Tautului f.n.,Comuna Floresti,judetul Cluj

1	2	3	4	5

Executant,

Director General,

OBIECTIV: CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL FLORESTI,SAT FLORESTI,str.Tautului f.n.,Comuna Floresti,judetul Cluj
Beneficiar: COMUNA FLORESTI
Proiectant: SC TRIARH SRL
Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii - Cheltuieli ne-eligibile

Anexa Nr. 7

NE

CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL FLORESTI,SAT FLORESTI,str.Tautului f.n.,Comuna Floresti,judetul Cluj

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,392,067.94	292,334.27	1,684,402.21
1.2.1	[0002.2] Arhitectura+Instalatii Corp C1+Anexe-Neeligibil	1,392,067.94	292,334.27	1,684,402.21
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	**1,442,067.94**	**302,834.27**	**1,744,902.21**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2.1	[0002.2] Arhitectura+Instalatii Corp C1+Anexe-Neeligibil	449,248.62	94,342.21	543,590.83
	TOTAL CAPITOL 2	**449,248.62**	**94,342.21**	**543,590.83**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	332,576.05	69,840.97	402,417.02
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	70,627.92	14,831.86	85,459.78

DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL FLORESTI,SAT FLORESTI,str.Tautului f.n.,Comuna Floresti,judetul Cluj

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	9,372.08	1,968.14	11,340.22
3.8.2	Dirigentie de santier	212,576.05	44,640.97	257,217.02
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	TOTAL CAPITOL 3	**462,576.05**	**97,140.97**	**559,717.02**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	8,495,283.09	1,784,009.46	10,279,292.55
4.1.1	[0002.2] Arhitectura+Instalatii Corp C1+Anexe-Neeligibil	7,705,317.44	1,618,116.67	9,323,434.11
4.1.2	[0002.4] Retele exterioare	789,965.65	165,892.79	955,858.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	103,092.69	21,649.46	124,742.15
4.2.1	[0002.2] Arhitectura+Instalatii Corp C1+Anexe-Neeligibil	103,092.69	21,649.46	124,742.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,289,729.64	480,843.22	2,770,572.86
4.3.1	[0002.2] Arhitectura+Instalatii Corp C1+Anexe-Neeligibil	2,289,729.64	480,843.22	2,770,572.86
4.3.1.1	[0002.2] Lista echipamente-Dotari ascensoare	487,343.45	102,342.12	589,685.57
4.3.1.2	[0002.2] Lista echipamente sanitare	470,738.89	98,855.17	569,594.06
4.3.1.3	[0002.2] Lista echipamente termice	913,746.30	191,886.72	1,105,633.02
4.3.1.4	[0002.2] Lista echipamente ventilare	234,600.00	49,266.00	283,866.00
4.3.1.5	[0002.2] Lista echipamente electrice	183,301.00	38,493.21	221,794.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3,059,158.78	642,423.34	3,701,582.12
4.5.1	[0002.2] Arhitectura+Instalatii Corp C1+Anexe-Neeligibil	3,059,158.78	642,423.34	3,701,582.12
4.5.1.1	[0002.2] Lista echipamente-Dotari mobilier interior	760,045.00	159,609.45	919,654.45
4.5.1.2	[0002.2] Lista echipamente-Dotari IT	80,128.10	16,826.90	96,955.00
4.5.1.3	[0002.2] Lista echipamente-Dotari Tapiterie si mecanica scena	2,218,985.68	465,986.99	2,684,972.67
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**13,947,264.20**	**2,928,925.48**	**16,876,189.68**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	104,782.92	22,004.41	126,787.33
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	88,614.49	18,609.04	107,223.53
5.1.1.1	[0002.3] Organizare de santier	88,614.49	18,609.04	107,223.53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	16,168.43	3,395.37	19,563.80
5.1.2.1	[0002.3] Organizare de santier	16,168.43	3,395.37	19,563.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	193,131.14	0.00	193,131.14
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	87,786.88	0.00	87,786.88
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17,557.38	0.00	17,557.38
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	87,786.88	0.00	87,786.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	771,516.81	162,018.53	933,535.34
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,200.00	2,562.00	14,762.00
	TOTAL CAPITOL 5	**1,081,630.87**	**186,584.94**	**1,268,215.81**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			

DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL FLORESTI,SAT FLORESTI,str.Tautului f.n.,Comuna Floresti,judetul Cluj

1	2	3	4	5
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	19,869.84	4,172.67	24,042.51
	TOTAL CAPITOL 6	**19,869.84**	**4,172.67**	**24,042.51**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	707,788.38	148,635.56	856,423.94
	TOTAL CAPITOL 7	**707,788.38**	**148,635.56**	**856,423.94**
TOTAL GENERAL		**18.110.445,90**	**3.762.636,10**	**21.873.082,00**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**10,578,306.83**	**2,221,444,44**	**12,799,751.27**

Executant,

Director General,