

HOTĂRÂREA

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 84267 Florești, nr. cadastral 84267

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 26 martie 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 84267 Florești, nr. cadastral 84267,

Analizând Referatul de aprobare nr. 35814/19.03.2026, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 35821/19.03.2026, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață totală de 1197 mp, înscris în CF nr. 84267 Florești, nr. cadastral 84267.

(2) Se declară bunul ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al comunei Florești.

(3) Se aprobă modificarea categoriei de folosință a imobilului precizat la alin. (1) din „arabil” în „drum”.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 36 din 26 martie 2026

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 20

Voturi pentru 20



Președinte de ședință,
Moga Bogdan-Claudiu

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA LA Act nr. 26.03.2026



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Moldovei, nr. 17, jud. Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J2004001324123, avand C.U.I. 16329280, reprezentată prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN** CNP 1780720120691, identificat prin cartea de identitate seria CJ nr. 426281 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.07.2019, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, Ale. Micus, nr. 1, sc. 4, et. 3, ap. 74, jud. Cluj, în baza hotararii asociatului unic al societății **CRISTAL TURISM SRL** -----

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** reprezentată prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN** in calitate de proprietara a imobilului situat în **Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti înscris în Cartea Funciară nr. 84267 a localitatii Floresti cu nr. cadastral 84267** reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 1.197 mp. - Teren neimprejmuit. avand categoria de folosinta „arabil” declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil că **renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti înscris în Cartea Funciară nr. 84267 a localitatii Floresti cu nr. cadastral 84267** reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 1.197 mp. - Teren neimprejmuit.avand categoria de folosinta „arabil”.-

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN** declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini ori procese cu exceptia urmatoarei notari de sub C1: „ se notează dreptul de trecere asupra imobilului de sub A1, în favoarea proprietarilor imobilului înscris în CFE 79577-C2-U59 și a cotei de 25,3/329 parte din imobilul înscris în CFE 80382 (reprezentând locuri parcare nr.12 și 13) ” precum si a altor drepturi de trecere constituite prin acte autentice dar nenotate in cartea funciara asa cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. **31337/13.02.2026** eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca.-----

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN** declar că am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara. -----

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN** ma oblig sa aduc prezenta declarație la la cunoștința unității administrativ teritoriale a localitatii Floresti, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus .-----

Subsemnatul **SALANTA IULIAN-IOAN** in calitate de administrator al societatii **CRISTAL TURISM SRL** declar pe proprie raspundere, cunoscând prevederile art. 326 C.Penal privind falsul in declaratii, ca nu a fost revocata decizia asociatului unic mai sus amintita. -----

Subsemnatul **SALANTA IULIAN-IOAN** declar pe proprie raspundere ca societatea **CRISTAL TURISM SRL** nu este in faliment, lichidare sau in reorganizare judiciara.-----



Declara că am fost informat cu privire la dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și în acest sens îmi exprim acordul cu privire la compararea/prelucrarea datelor cu caracter personal înscrise în C.I./B.I., precum și a oricărui alte date personale, în vederea autentificării prezentului act.-----

Actul s-a întocmit, la Biroul Notarului Public MARGA AMALIA NICOLETA, într-un singur exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi data autentificării.---

SEMNATURA

CRISTAL TURISM SRL
prin administrator
SALANTA IULIAN-IOAN



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MARGA AMALIA NICOLETA
SEDIUL str. Iuliu Maniu, nr. 15, ap. 1 Cluj Napoca, jud. Cluj
Nr. licenta de functionare: 3645/3200/30.12.2013
Tel. 0264-595146

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 178
Anul 2026 luna FEBRUARIE ziua 19

În fata mea AMALIA MARGA notar public la sediul biroului s-au prezentat:

CRISTAL TURISM SRL cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Moldovei, nr. 17, jud. Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J2004001324123, avand C.U.I. 16329280, reprezentată prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN CNP 1780720120691**, identificat prin cartea de identitate seria CJ nr. 426281 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.07.2019, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, Ale. Micus, nr. 1, sc. 4, et. 3, ap. 74, jud. Cluj **in calitate de declaranta**

care, după citirea actului, a declarat că i-a înțeles continutul, că cele cuprinse în act reprezintă vointa sa și a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, fiind îndeplinite condițiile de fond și de formă ale actului,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 75 lei cu chitanta OP /2026 pentru OCPI Cluj cu codul 241
S-a perceput onorariul de 10 lei (cu TVA inclus) cu OP /2026

" Prezentul duplicat s-a întocmit, în conformitate cu art.155 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată și a articolului 328 din regulamentul de aplicare al legii, în 3 exemplare, de notar public MARGA AMALIA NICOLETA, din care 1 exemplar s-a eliberat părții, 1 exemplar pentru cartea funciara și 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca și originalul."

NOTAR PUBLIC,
MARGA AMALIA-NICOLETA



CATRE
PRIMARIA Com. FLORESTI



Subscrisa

S.C CRISTAL TURISM SRL, cu sediul in Cluj-Napoca str. Moldovei nr 17, judet. Cluj, avand CUI RO16329280, Nr. Reg. Com. J2004001324123, Cont deschis la Banca Transilvania, reprezentata de Salanta Iulian, avand calitatea de ADMINISTRATOR

formulam prezenta:

ADRESA

Prin care, vă inaintam, prin prezenta, Declarația autentică de renunțare la dreptul de proprietate inregistrata sub nr. 178/19.02.2026 BNP Marga Amalia Nicoleta, depusă/întocmită în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil, potrivit careia renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotelor parti din imobilele menționate în cuprinsul declarației, respectiv:

– imobilul situat în jud. Cluj, UAT Florești, înscrise în Cărțile Funciare nr. 84267, cu datele cadastrale și suprafețele individualizate în declarația anexată.

Vă mulțumim.

Cu deosebita consideratie,

CRISTAL TURISM SRL

Administrator,

Salanță Iulian-Ioan



