

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA FLOREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. înreg. 50/24.03.2026**

**Avizat secretar general,**  
**Orza Alin Răzvan**

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea contractării de servicii de asistență, consultanță și reprezentare juridică în domeniul fondului funciar și pentru actualizare/rectificare de Cărți Funciare

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de martie 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării de servicii de asistență, consultanță și reprezentare juridică în domeniul fondului funciar și pentru actualizare/rectificare de Cărți Funciare,

Analizând Referatul de aprobare nr. 37031/24.03.2026, întocmit de primarul comunei Florești, în calitate de inițiator,

Având în vedere prevederile art. I alin. (2) lit. b) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă contractarea de servicii de asistență, consultanță și reprezentare juridică în domeniul fondului funciar și pentru actualizare/rectificare de Cărți Funciare.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro).

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



Nr. înreg. 37031

**ROMÂNIA**

**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI**

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 994

Web: [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro)

Data: 24.03.2026

**CĂTRE  
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării de servicii de asistență, consultanță și reprezentare juridică în domeniul fondului funciar și pentru actualizare/rectificare de Cărți Funciare, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

Activitatea desfășurată în cadrul Serviciului Fond Funciar, Administrativ, Cultură și Sport este deosebit de complexă, implicând atribuții care presupun o cunoaștere temeinică a legislației fondului funciar și a reglementărilor privind cadastrul.

Totodată, numeroase situații apărute în activitatea curentă presupun o analiză juridică riguroasă, iar gradul ridicat de complexitate juridică a acestora pune presiune suplimentară asupra Compartimentului Juridic, care, la rândul său, este subdimensionat.

În acest context, se impune degrevarea compartimentului juridic de sarcinile aferente gestionării fondului funciar și a actualizării/rectificării de Cărți Funciare, astfel încât fiecare structură să își poată îndeplini eficient atribuțiile specifice, cu respectarea principiului legalității și a bunei administrări.

Analizând cele expuse propun aprobarea contractării de servicii de asistență, consultanță și reprezentare juridică în domeniul fondului funciar și pentru actualizare/rectificare de Cărți Funciare.

**PRIMAR,**

**PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



**ROMÂNIA**

**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI**

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 994

Web: [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro)

**Nr. înreg. 37047**

Data: 24.03.2026

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 49/24.03.2026 privind aprobarea contractării de servicii de asistență, consultanță și reprezentare juridică în domeniul fondului funciar și pentru actualizare/rectificare de Cărți Funciare, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Conform art. 129 alin. (2) și alin. (3) lit. c) din OUG nr. 57/2019, Consiliul Local are competența de a asigura cadrul necesar bunei funcționări a aparatului administrativ, inclusiv prin adoptarea măsurilor necesare în vederea exercitării atribuțiilor autorității executive în condiții de legalitate și eficiență.

Având în vedere dispozițiile art. I alin. (2) lit. b) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, care dispun:

„(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

...

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale”.

Astfel, în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice necesare autorităților publice nu pot fi asigurate prin personalul propriu de specialitate juridică, este permisă contractarea de servicii juridice externe, cu aprobarea consiliului local.

În fapt, activitatea juridică internă a aparatului de specialitate al primarului este în prezent subdimensionată și suprasolicitată, neputând acoperi, în mod corespunzător și în termenele legale, complexitatea atribuțiilor legate de domeniul fondului funciar și pentru actualizare/rectificare de Cărți Funciare, în contextul unui cadru legislativ în continuă dinamică și cu implicații juridice multiple.

În acest context, proiectul de hotărâre are ca scop asigurarea unui cadru juridic adecvat pentru desfășurarea în condiții de legalitate și eficiență a activităților de domeniul fondului funciar și pentru actualizare/rectificare de Cărți Funciare, cu impact direct asupra întregii structuri a aparatului administrativ local.

Având în vedere cele prezentate, se constată că proiectul de hotărâre este justificat atât din punct de vedere legal, cât și din punct de vedere funcțional, iar documentația aferentă este conformă cu dispozițiile în vigoare.

Prin urmare, se apreciază că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Comunei Florești.

Compartiment Juridic,  
Consilier juridic  
Ioana Mihaela Șereș