

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE TREI LOCUINȚE ÎNȘIRUITE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DEMISOL, PARTER, ETAJ, MANSARDĂ CU PARTER COMERCIAL situat în Comuna Florești, Strada Tăutului FN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din 26 februarie 2026,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE TREI LOCUINȚE ÎNȘIRUITE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DEMISOL, PARTER, ETAJ, MANSARDĂ CU PARTER COMERCIAL situat în Comuna Florești, Strada Tăutului FN, CF/CAD 81793 având beneficiar VICTORIA EXPRESS S.R.L., inițiat de către Bogdan-Nicolae Pivariu, în calitate de primar al Comunei Florești

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul nr. 28323 din 17.02.2026 întocmit de Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești, raportul de specialitate nr. 28322 din 17.02.2026, raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 21526 din 20.01.2026, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În temeiul art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația pentru PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE TREI LOCUINȚE ÎNȘIRUITE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DEMISOL, PARTER, ETAJ, MANSARDĂ CU PARTER COMERCIAL situat în Comuna Florești, Strada Tăutului FN, CF/CAD 81793 având beneficiar VICTORIA EXPRESS S.R.L.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate de 2 ani de la data aprobării hotărârii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Compartimentului Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro.

Nr. 30 din 26 februarie 2026

TOTAL CONSILIERI 21

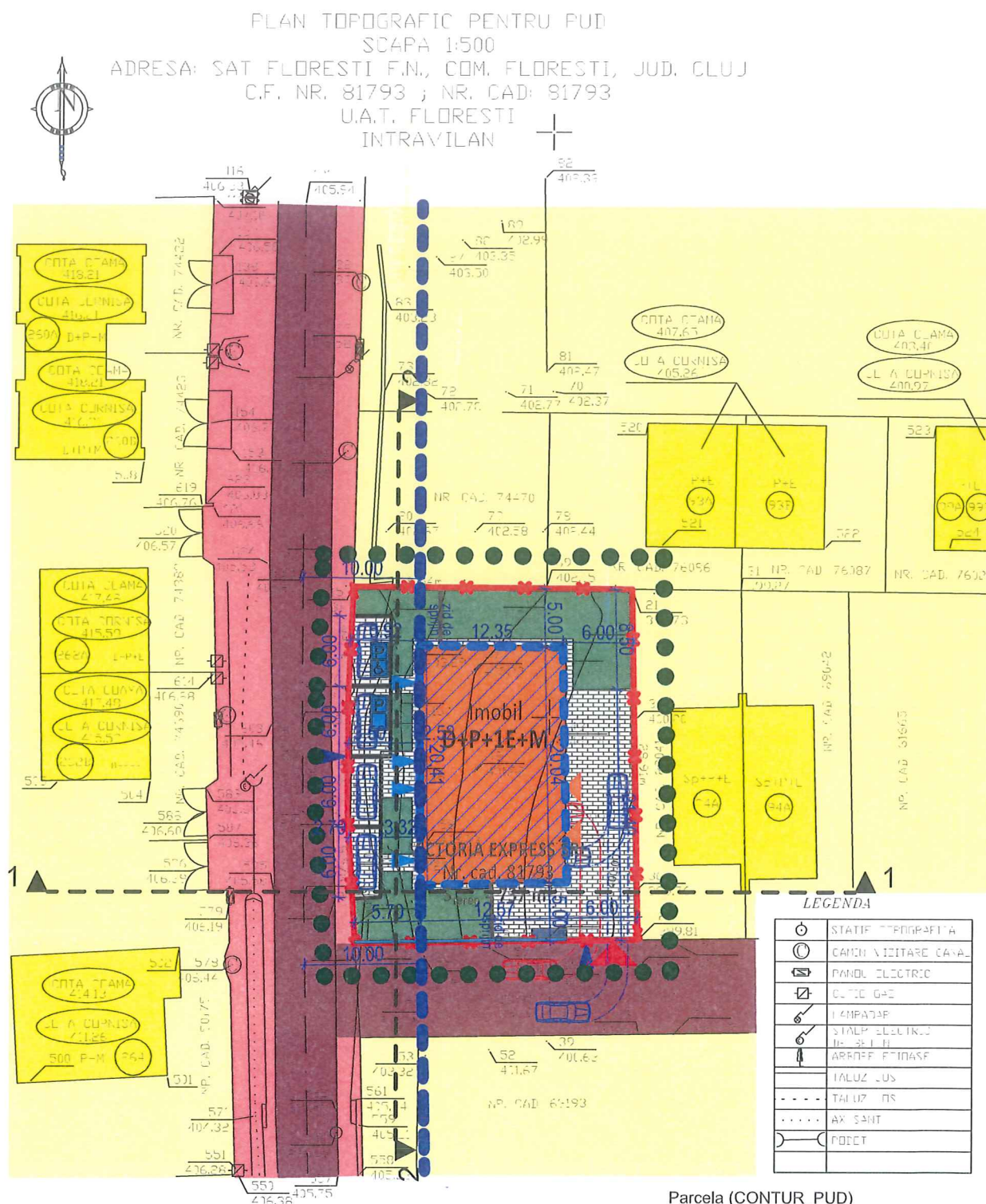
Prezenți 20

Voturi pentru 18
abținere 2



Președinte de ședință,
Micle George-Emanuel

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



Suprafata masurata = 0,0737ha
SISTEM DE PROIECTIE "STERED 70"
SISTEM DE COTE "MAREA NEAGRA 1975"
ECHIDISTANTA CURBE DE NIVEL 1m
INTOCMIT:
ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN
AUT: RO-B-F NR. 1491

Blaga Corina-Camelia

Digitally signed by
Blaga Corina-Camelia
Date: 2025.11.10
16:04:46 +02'00'

Parcela (CONTUR_PUD)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
21	582710.941	386257.015	29.906
22	582681.042	386257.658	24.277
19	582680.703	386233.383	1.402
18	582682.102	386233.298	9.570
17	582691.654	386232.716	9.759
16	582701.413	386232.761	9.758
15	582711.162	386233.183	16.536
20	582711.009	386249.718	7.297
S(CONTUR_PUD)=736.84mp P=108.505m			

ANEXA LA HCL NR. 39/26.02.2026

LEGENDA:

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- STRAZI, TROTUARE SI ALEI - DOMENIUL PUBLIC
- PERIMETRUL CONSTRUIBIL
- PROPRIETATE PRIVATA INVECINATA
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
- ACCES PIETONAL PE PROPRIETATE
- ACCES AUTO PE PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE NOU PROPUISA
- ZONA VERDE PROPUISA
- SUPRAFETE PAVATE PROPUSE
- RETRAGERE 10,0m FATADE AX DRUM
- ACCES PIETONAL IN CLADIRE
- ACCES AUTO IN CLADIRE

BILANT TERITORIAL:

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	737,00	100,0	737,00	100,0
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	0,00		256,00	35,0
3. SUPRAFATA DESFASURATA	0,00		735,00	
4. SUPRAFATA CAROSABILA	0,00		128,00	17,4
5. SUPRAFATA PIETONALA	0,00		150,00	20,4
6. SUPRAFATA SPATII VERZI	737,00	100,0	203,00	27,2
7. P.O.T.		0,0%		35,0%
8. C.U.T.		0,0%		1,0
9. P.O.T. maxim admis		35,0%		
10. C.U.T. maxim admis		1,0		

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE 3 LOCUINTE CU PARTER COMERCIAL IN SISTEM INSIRUIT, CU REGIM DE INALTIME D+P+1E+M, imprejmuire teren, sistematizare verticala cu ziduri de sprijin si amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitati

FLORESTI, str. Tautiului, f.nr., nr. C.F. 81793, Jud. Cluj

BENEFICIAR:

VICTORIA EXPRESS SRL, CUI 22226298

Cluj-Napoca, Bdl. Eroilor, nr. 42, bl. B, et. 1, ap. 9, Jud. Cluj

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

AD STUDIO
0740.882.775
www.adstudio.ro
Cluj-Napoca, str. Deva nr. 157

PROIECTANT:

Birou Individual de Arhitectura
Corneliu Muraru

CIF: 31200203 CLUJ-NAPOCA TEL: +40 751 191 090

SEF PROIECT: arh. ADACE DAN STEFAN
PROIECTAT: arh. MURARU CORNELIU

DATA: 06.2025 NR PR: 02-06.2025 FAZA: P.U.D. Sc. 1:500

DENUMIRE PLANSĂ:
PLAN SITUATIA PROPUISA,
REGLEMENTARI URBANISTICE
PLANSĂ:
A03
297x420