

HOTĂRÂREA

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 90783 Florești, nr. cadastral 90783

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 26 februarie 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 90783 Florești, nr. cadastral 90783,

Analizând Referatul de aprobare nr. 29470/20.02.2026, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 29472/20.02.2026, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață totală de 79 mp, înscris în CF nr. 90783 Florești, nr. cadastral 90783.

(2) Se declară bunul ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al comunei Florești.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreșticluj.ro.

Nr. 24 din 26 februarie 2026

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 20

Voturi pentru 19
abținere 1



Președinte de ședință,
Micle George-Emanuel

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

ANEXA LA



DECLARAȚIE

Subsemnata, **JAKAB MARIA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, strada Breaza, numărul 4, județ Cluj, identificată cu cartea de identitate seria CJ nr. 817026, eliberată la data de 29.01.2025, de către SPCLEP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 03.08.2031, având cod numeric personal: **2580113120665**, -----

în calitate de proprietară asupra imobilului situat în localitatea Florești, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. **90783 Florești**, de sub **A1**, cu număr cadastral: **90783**, constând din teren intravilan, în suprafață de **79 mp**, având categoria de folosință: fâneță, observații: *teren neîmprejmuit, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar*, intabulat sub B5.1, în favoarea lui **JAKAB MARIA**, bun propriu, drept de proprietate, cumpărare, alipire, partaj, dezmembrare și partaj, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1, în baza contractului de donație imobiliară nr. 582 din 24.03.2022, emis de Cărunta Simina-Iustina, cu încheierea de carte funciară nr. 26166/06.02.2026, -----

declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, următoarele: -----

Renunț cu titlu gratuit, pur abdicativ și irevocabil la întreg dreptul de proprietate asupra imobilului situat în localitatea Florești, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 90783 Florești, de sub A1, cu număr cadastral: 90783.-----

Declar că imobilul se află în circuitul civil, este liber de orice sarcini reale sau personale, nu formează obiectul vreunui litigiu, al vreunei promisiuni de înstrăinare sau pact de opțiune către terți, este înregistrat în evidențele fiscale fără restanțe către bugetul local, astfel cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 2026-29014 din 19.02.2026, eliberat de Compartimentul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei comunei Florești, județ Cluj. -----

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară. -----

Subsemnata, **JAKAB MARIA**, mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale (Primăria comunei Florești, județ Cluj), pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus. -----

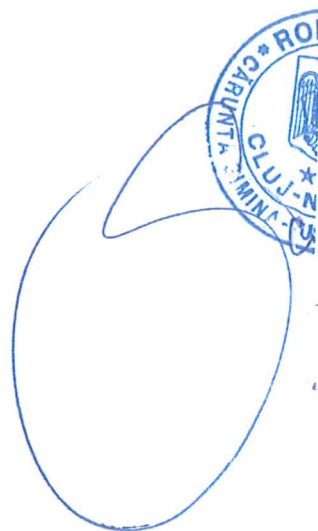
Am cunoștință că ulterior, la cerere, în baza Hotărârii Consiliului Local, se va putea intabula dreptul de proprietate al comunei Florești, județul Cluj, domeniul public/privat. -----

Solicit notarea renunțării la drept în Cartea Funciară nr. 90783 Florești, de sub A1, cu număr cadastral: 90783.-----

Dau prezenta declarație, în baza extrasului de carte funciară pentru autentificare, eliberat în baza cererii nr. 36159 din 19.02.2026, de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, spre a servi la Primăria comunei Florești, județul Cluj, la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și alte autorități competente. -----

Tehnoredactat și autentificat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ KORCSOG&CĂRUNTA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru cartea funciară și 2 (două) exemplare au fost eliberate declarantei. -----

DECLARANTĂ,
JAKAB MARIA



ROMÂNIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ KORCSOG & CĂRUNTA

Licenta de functionare nr. 256/3994/09.08.2018

eliberată de Uniunea Nationala a Notarilor Publici -

Registrul National de Evidenta a Notarilor Publici

Sediul: Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 41, ap. 2, jud. Cluj

Cod fiscal: RO31542958; E-mail: siminacarunta@yahoo.com

Tel mobil: 0742-905743/0742-092859, fax.0374-090189

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 135

Anul 2026 luna FEBRUARIE ziua 19

În fața mea, **CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA**, notar public, la sediul societății profesionale notariale s-a prezentat:

JAKAB MARIA, cetățean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, strada Breaza, numărul 4, județ Cluj, identificată cu cartea de identitate seria CJ nr. 817026, eliberată la data de 29.01.2025, de către SPCLEP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 03.08.2031, având cod numeric personal: **2580113120665**, *în nume propriu*,

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și toate anexele.

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-au achitat tarifele A.N.C.P.I. în cuantum de **40 lei – cod 2.7.3.**, cu chitanța nr. 250056842/19.02.2026 și în cuantum de **75 lei – cod 2.4.1.**, cu chitanța nr. 250056848/19.02.2026.

S-a achitat onorariul notarial în cuantum de **242 lei (200 lei+42 lei T.V.A.)**, cu bon fiscal nr. 10/19.02.2026. Th. L.S.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de **CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA**



PAGINĂ ALBĂ