

HOTĂRÂREA

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra mai multor imobile situate în loc. Florești, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 26 februarie 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra mai multor imobile situate în loc. Florești, jud. Cluj,

Analizând Referatul de aprobare nr. 29144/19.02.2026, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 29156/19.02.2026, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului teren în suprafață totală de 2581 mp, înscris în CF nr. 87363 Florești, nr. cadastral 87363.

(2) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului teren în suprafață totală de 463 mp, înscris în CF nr. 85149 Florești, nr. cadastral 85149.

(3) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului teren în suprafață totală de 463 mp, înscris în CF nr. 85152 Florești, nr. cadastral 85152.

(4) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului teren în suprafață totală de 463 mp, înscris în CF nr. 85155 Florești, nr. cadastral 85155.

(5) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului teren în suprafață totală de 463 mp, înscris în CF nr. 85158 Florești, nr. cadastral 85158.

(6) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului teren în suprafață totală de 1180 mp, înscris în CF nr. 85163 Florești, nr. cadastral 85163.

(7) Se declară bunurile prevăzute la alin. (1) – (6) ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea acestora în domeniul public al comunei Florești.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 23 din 26 februarie 2026

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 20

**Voturi pentru 19
abținere 1**



Președinte de ședință,
Micle George-Emanuel

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Moldovei, nr. 17, jud. Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J2004001324123, avand C.U.I. 16329280, reprezentată prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN CNP 1780720120691**, identificat prin cartea de identitate seria CJ nr. 426281 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.07.2019, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, Ale. Micus, nr. 1, sc. 4, et. 3, ap. 74, jud. Cluj, în baza hotararii asociatului unic al societății CRISTAL TURISM SRL, si -----

Subscrisa societate **SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL** cu sediul în sat. Floresti, com. Floresti, str. Avram Iancu, Nr. 460E, Bloc corp C1, et. P+supanta, ap. UI47, judetul Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj, sub nr. J1994000384125, avand C.U.I. 5773414, reprezentată prin administrator **CRISAN GERTRUDE-ERIKA, CNP 2810411125864**, identificata cu cartea de identitate seria CJ nr. 200487 emisa la data de 04.05.2016 de SPCJEP Cluj, cu domiciliul în sat. Floresti, com. Floresti, str. Avram Iancu, nr. 408E, et. 4, ap. 37, jud. Cluj, în baza hotararii asociatului unic al societății SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL, si -----

Subscrisa societate **SUBLIME ENTERPRISE SRL** cu sediul social în Sat Floresti, comuna Floresti, str. Avram Iancu, nr. 460E, Bloc corp C1, etaj parter +supanta, ap. UI47, jud. Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj, sub nr J2020000737128 avand CUI: 42311347 reprezentata prin administrator **HÂRȚ-FOIA MARIUS CNP 1660501120640** identificat cu CI seria CJ numărul 542090 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 27.04.2021, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, Ale. Cioplea, nr.10, sc.1, et.2, ap.6, județul Cluj, în baza hotararii adunarii generale a asociatilor a societății SUBLIME ENTERPRISE SRL, si -----

Subscrisa societate **INFINITY DEVELOPMENT SRL** persoana juridica romana, cu sediul în localitatea Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, nr. 1-2, Cladire Administrativa, Etaj 1, jud. Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj, sub nr. J12/3376/2021, avand C.U.I. 44596917, reprezentată prin unicul asociat si administrator **MIHALTAN COSMIN-FLORIN CNP 1830331262506**, identificat cu cartea de identitate numărul CJ1002379 emisă la data de 06.05.2022, de SPCLEP Cluj-Napoca, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Jupiter, nr. 5, bl. OS.8, sc. 1, et. IV, ap.10, jud. Cluj -----

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** reprezentată prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN**, în calitate de proprietara a cotelor înscrise în cartile funciare enumerate mai jos declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile** : -----

- cota de 106683/258100- a parte din imobilul teren intravilan situat în Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, in scris în CF 87363 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 87363, reprezentand teren intravilan, în suprafata totala de 2.581 mp. Teren neimprejmuț; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „drum”. -----

1A.01
1B

- cota de 164/463- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85149 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85149, reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil”. -----

- cota de 164/463- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85152 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85152, reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil”. -----

- cota de 164/463- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85155 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85155, in suprafata de 463 mp., reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil”. ----

- cota de 164/463- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85158 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85158, in suprafata de 463 mp. , reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil”. ----

- cota de 600/1180- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85163 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85163, reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 1.180 mp. Teren neimprejmuit; -Teren împrejmuit partial: pe limita de est partial cu gard de plasa iar pe limitele de nord, sud si vest neimprejmuit - «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar» avand categoria de folosinta „arabil” ----

Subscrisa societate **SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL** reprezentată prin administrator **CRISAN GERTRUDE-ERIKA**, in calitate de proprietara a cotelor inscrise in cartile funciare enumerate mai jos declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, **că renunță la dreptul de proprietate asupra urmatoarelor imobile:**

- cota de 104043/258100 - a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 87363 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 87363, reprezentand teren intravilan, in suprafata totala de 2.581 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „drum”. -----

- cota de 246/463 - a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85149 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85149, reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil”. -----

- cota de 246/463 - a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85152 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85152, reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil”. -----



- cota de 246/463 - a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85155 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85155, in suprafata de 463 mp., reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil”. ----

- cota de 246/463- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85158 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85158, in suprafata de 463 mp. , reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil”. ----

- cota de 440/1180 - a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85163 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85163, reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 1.180 mp. Teren neimprejmuit; -Teren împrejmuit partial: pe limita de est partial cu gard de plasa iar pe limitele de nord, sud si vest neimprejmuit - «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar» avand categoria de folosinta „arabil” ----

Subscrisa societate **SUBLIME ENTERPRISE SRL** reprezentata prin administrator **HÂRȚ-FOIA MARIUS** in calitate de proprietara a cotelor inscrise in cartile funciare enumerate mai jos declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate** asupra urmatoarelor imobile: -----

- cota de 15508/258100- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 87363 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 87363, reprezentand teren intravilan, in suprafata totala de 2.581 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „drum”. -----

- cota de 28/463 - a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85149 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85149, reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil”. -----

- cota de 28/463- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85152 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85152, reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil”. -----

- cota de 28/463- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85155 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85155, in suprafata de 463 mp., reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil”. ----

- cota de 28/463 - a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85158 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85158, in suprafata de 463 mp. , reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil”. ----

- cota de 80/1180- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85163 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85163, reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 1.180 mp. Teren neimprejmuit; -Teren imprejmuit partial: pe limita de est partial cu gard de plasa iar pe limitele de nord, sud si vest neimprejmuit - «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar» avand categoria de folosinta „arabil” ----

Subscrisa societate **INFINITY DEVELOPMENT SRL** reprezentată prin unicul asociat si administrator **MIHALTAN COSMIN-FLORIN** in calitate de proprietara a cotelor inscrise in cartile funciare enumerate mai jos declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, **că renunță la dreptul de proprietate asupra urmatoarelor imobile:** -----

- cota de 31866/258100- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 87363 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 87363, reprezentand teren intravilan, in suprafata totala de 2.581 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „drum”. -----

- cota de 25/463 - a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85149 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85149, reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil”. -----

- cota de 25/463- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85152 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85152, reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil”. -----

- cota de 25/463- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85155 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85155, in suprafata de 463 mp., reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil”. ----

- cota de 25/463- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85158 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85158, in suprafata de 463 mp. , reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil”. ----

- cota de 60/1180- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85163 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85163, reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 1.180 mp. Teren neimprejmuit; -Teren imprejmuit partial: pe limita de est partial cu gard de plasa iar pe limitele de nord, sud si vest neimprejmuit - «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar» avand categoria de folosinta „arabil” ----

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN**, subscrisa societate **SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL** prin administrator **CRISAN GERTRUDE-ERIKA**, subscrisa societate **SUBLIME ENTERPRISE SRL** prin administrator **HÂRȚ-FOIA MARIUS** si subscrisa societate



INFINITY DEVELOPMENT SRL prin administrator **MIHALTAN COSMIN-FLORIN** declarăm că imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini ori procese cu excepția următoarelor notații: -----

- în CF nr. 87363 a localității Florești, cu nr. cadastral: 87363, în CF nr. 85149 a localității Florești, cu nr. cadastral: 85149, în CF nr. 85152 a localității Florești, cu nr. cadastral: 85152, în CF nr. 85155 a localității Florești, cu nr. cadastral: 85155, în CF nr. 85158 a localității Florești, cu nr. cadastral: 85158 și în CF nr. 85163 a localității Florești, cu nr. cadastral: 85163 notațiile de sub B3: „Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar” și în CF nr. 85163 a localității Florești, cu nr. cadastral: 85163 notația de sub B27: „Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului având numărul cadastral 85163 dezmembrat în imobilele: 1) 87549 situat în Loc. Florești, Jud. Cluj, UAT Florești având suprafața măsurată 1155 mp; 2) 87550 situat în Loc. Florești, Jud. Cluj, UAT Florești având suprafața măsurată 25 mp;”, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară nr. 1412/09.01.2026, nr. 1421/09.01.2026, nr. 1434/09.01.2026, nr. 1436/09.01.2026, nr. 1438/09.01.2026 și nr. 1439/09.01.2026 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.-----

Subscrise societate **CRISTAL TURISM SRL** prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN**, subscrise societate **SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL** prin administrator **CRISAN GERTRUDE-ERIKA**, subscrise societate **SUBLIME ENTERPRISE SRL** prin administrator **HÂRȚ-FOIA MARIUS** și subscrise societate **INFINITY DEVELOPMENT SRL** prin administrator **MIHALTAN COSMIN-FLORIN** declarăm că avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

Subscrise societate **CRISTAL TURISM SRL** prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN**, subscrise societate **SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL** prin administrator **CRISAN GERTRUDE-ERIKA**, subscrise societate **SUBLIME ENTERPRISE SRL** prin administrator **HÂRȚ-FOIA MARIUS** și subscrise societate **INFINITY DEVELOPMENT SRL** prin administrator **MIHALTAN COSMIN-FLORIN** ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a localității Florești, pe a cărei rază teritorială se află imobilele descrise mai sus. -----

Subsemnatul **SALANTA IULIAN-IOAN** în calitate de administrator al societății **CRISTAL TURISM SRL** declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 C.Penal privind falsul în declarații, că nu a fost revocată decizia asociatului unic mai sus amintit. -----

Subsemnata **CRISAN GERTRUDE-ERIKA** în calitate de administrator al societății **SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL** declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 C.Penal privind falsul în declarații, că nu a fost revocată decizia asociatului unic mai sus amintit. -----

Subsemnatul **HÂRȚ-FOIA MARIUS** în calitate de administrator al societății **SUBLIME ENTERPRISE SRL** declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 C.Penal privind falsul în declarații, că nu a fost revocată hotărârea adunării generale a asociaților a societății **SUBLIME ENTERPRISE SRL** mai sus amintit.-----



Subsemnatul **MIHALTAN COSMIN-FLORIN** declar pe proprie raspundere ca sunt unicul asociat si administrator al societatii **INFINITY DEVELOPMENT SRL**. ----

Subsemnatul **SALANTA IULIAN-IOAN** declar pe proprie raspundere ca societatea **CRISTAL TURISM SRL** nu este in faliment, lichidare sau in reorganizare judiciara.-----

Subsemnata **CRISAN GERTRUDE-ERIKA** declar pe proprie raspundere ca societatea **SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL** nu este in faliment, lichidare sau in reorganizare judiciara.-----

Subsemnatul **HÂRȚ-FOIA MARIUS** declar pe proprie raspundere ca societatea **SUBLIME ENTERPRISE SRL** nu este in faliment, lichidare sau in reorganizare judiciara.-----

Subsemnatul **MIHALTAN COSMIN-FLORIN** declar pe proprie raspundere ca societatea **INFINITY DEVELOPMENT SRL** nu este in faliment, lichidare sau in reorganizare judiciara.-----

Declarăm că am fost informați cu privire la dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și în acest sens ne exprimăm acordul cu privire la compararea/prelucrarea datelor cu caracter personal înscrise în C.I./B.I., precum și a oricăror alte date personale, în vederea autentificării prezentului act.-----

Actul s-a întocmit, la Biroul Notarului Public **MARGA AMALIA NICOLETA**, într-un singur exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi data autentificării.---

SEMNATURA

CRISTAL TURISM SRL
prin administrator
SALANTA IULIAN-IOAN

SUBLIME ENTERPRISE SRL
prin administrator
HÂRȚ-FOIA MARIUS

SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL
prin administrator
CRISAN GERTRUDE-ERIKA

INFINITY DEVELOPMENT SRL
prin asociat unic si administrator
MIHALTAN COSMIN-FLORIN



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

MARGA AMALIA NICOLETA

SEDIUL str. Iuliu Maniu, nr. 15, ap. 1 Cluj Napoca, jud. Cluj

Nr. licenta de functionare: 3645/3200/30.12.2013

Tel. 0264-595146

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 24

Anul 2026 luna IANUARIE ziua 19

Subsemnata Marga Amalia Nicoleta, notar public, la cererea partilor, acestea fiind in imposibilitate de deplasare, m-am deplasat azi 19.01.2026 ora 10⁰⁰, in Sat Floresti, comuna Floresti, str. Avram Iancu, nr. 460E, Bloc corp C1, etaj parter +supanta, ap. UI47, jud. Cluj, unde am intalnit si identificat pe:

1. CRISTAL TURISM SRL cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Moldovei, nr. 17, jud. Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J2004001324123, avand C.U.I. 16329280, reprezentată prin administrator SALANTA IULIAN-IOAN CNP 1780720120691, identificat prin cartea de identitate seria CJ nr. 426281 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.07.2019, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, Ale. Micus, nr. 1, sc. 4, et. 3, ap. 74, jud. Cluj in calitate de declaranta;

2. SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL cu sediul în sat. Floresti, com. Floresti, str. Avram Iancu. Nr. 460E, Bloc corp C1, et. P+supanta, ap. UI47, judetul Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj, sub nr. J1994000384125, avand C.U.I. 5773414, reprezentată prin administrator CRISAN GERTRUDE-ERIKA, CNP 2810411125864, identificata cu cartea de identitate seria CJ nr. 200487 emisa la data de 04.05.2016 de SPCJEP Cluj, cu domiciliul în sat. Floresti, com. Floresti, str. Avram Iancu, nr. 408E, et. 4, ap. 37, jud. Cluj, in calitate de declaranta;

3. SUBLIME ENTERPRISE SRL cu sediul social în Sat Floresti, comuna Floresti, str. Avram Iancu, nr. 460E, Bloc corp C1, etaj parter +supanta, ap. UI47, jud. Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj, sub nr J2020000737128 avand CUI: 42311347 reprezentata prin administrator HÂRT-FOIA MARIUS CNP 1660501120640 identificat cu CI seria CJ numărul 542090 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 27.04.2021, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, Ale. Cioplea, nr.10, sc.1, et.2, ap.6, județul Cluj, in calitate de declaranta;

4. INFINITY DEVELOPMENT SRL persoana juridica romana, cu sediul în localitatea Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, nr. 1-2, Cladire Administrativa, Etaj 1, jud. Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj, sub nr. J12/3376/2021, avand C.U.I. 44596917, reprezentată prin unicul asociat si administrator MIHALTAN COSMIN-FLORIN CNP 1830331262506, identificat cu cartea de identitate numărul CJ1002379 emisă la data de 06.05.2022, de SPCLEP Cluj-Napoca, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Jupiter, nr. 5, bl. OS.8, sc. 1, et. IV, ap.10, jud. Cluj, in calitate de declaranta

care, dupa citirea actului, au declarat ca i-a inteles continutul, că cele cuprinse în act reprezinta vointa lor si au consimtit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, fiind îndeplinite conditiile de fond si de formă ale actului, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 1800 lei cu chitanța OP /2026 pentru OCPI Cluj cu codul 241

S-a perceput onorariul de 10 lei (cu TVA inclus) cu OP /2026

" Prezentul duplicat s-a intocmit, in conformitate cu art.155 din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995, republicata si a articolului 328 din regulamentul de aplicare al legii, in 4 exemplare, de notar public MARGA AMALIA NICOLETA, din care 3 exemplare s-au eliberat partilor, si 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial, astazi data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca si originalul."

NOTAR PUBLIC
MARGA AMALIA-NICOLETA



CATRE
PRIMARIA Com. FLORESTI



Subscrisele

S.C. SOMESUL CALD PRODUCTIE S.R.L., cu sediul în FLORESTI, str. AVRAM IANCU, nr. 460E, Corp C1, et.P+Supanta, ap.UI47, com. Floresti, jud. Cluj, avand CUI: RO 5773414, inreg. la Reg. Com. De pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J1994000384125 reprezentata prin CRISAN ERIKA, in calitate de administrator,

S.C. CRISTAL TURISM SRL, cu sediul in Cluj-Napoca str. Moldovei nr 17, judet. Cluj, avand CUI RO16329280, Nr. Reg. Com. J2004001324123, Cont deschis la Banca Transilvania, reprezentata de Salanta Iulian, avand calitatea de **ADMINISTRATOR**

S.C. SUBLIME ENTERPRISE SRL, cu sediul în FLORESTI, str. AVRAM IANCU, nr. 460E, bloc Corp C1, parter+supanta, ap. UI47, comuna FLORESTI, judetul Cluj, avand CUI RO 42311347, Nr. Reg. Com. J2020000737128, cont IBAN nr. RO77BRDE130SV31641801300, deschis la Banca BRD, reprezentata de HART MARIUS, avand calitatea de **ADMINISTRATOR**

SC. INFINITY DEVELOPMENT SRL, societate în funcțiune cu sediul în Loc. Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr. 1-2, Clădire Administrativa, etaj 1, Jud. Cluj, prin MIHALTAN COSMIN FLORIN, având calitatea de administrator

formulam prezenta:

ADRESA

Prin care, vă inaintam, prin prezenta, Declarația autentică de renunțare la dreptul de proprietate înregistrata sub nr. 24/19.01.2026 BNP Marga Amalia Nicoleta, depusă/întocmită în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil, potrivit careia renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotelor parti din imobilele menționate în cuprinsul declarației, respectiv:

– imobilele situate în jud. Cluj, UAT Florești, înscrise în Cărțile Funciare nr. 87363, 85149, 85152, 85155, 85158, 85163, cu datele cadastrale și suprafețele individualizate în declarația anexată.

Vă mulțumim.

Cu deosebita consideratie,

SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL

Administrator,

Crișan Gertrude-Erika

CRISTAL TURISM SRL

Administrator,

Salanță Iulian-Ioan

SUBLIME ENTERPRISE SRL

Administrator,

Hart Foia Marius

INFINITY DEVELOPMENT SRL

Administrator,

Mihaltan Cosmin Florin

