ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (S.F.), a Indicatorilor Tehnico-Economici şi a Devizului General pentru obiectivul de investiţii **„DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35 ETAPA II - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ALE U.A.T.-urilor, Drum DL 11 din LOCALITATEA FLOREȘTI, JUD CLUJ"**

Consiliul local al comunei Floreşti întrunit în şedinţă ordinară, în data de 26 februarie 2026,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (S.F.), a Indicatorilor Tehnico-Economici şi a Devizului General pentru obiectivul de investiţii **„DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35 ETAPA II - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ALE U.A.T.-urilor, Drum DL 11 din LOCALITATEA FLOREȘTI, JUD CLUJ"** - proiect din iniţiativa primarului;

Reţinând Referatul de aprobare nr. 29176/19.02.2026 al primarului comunei Floreşti, în calitate de iniţiator, precum şi Raportul de specialitate nr. 29182/19.02.2026;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţilor art. 129, 133 alin. (1), 139 şi 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă documentaţia tehnico-economică fază Studiu de Fezabilitate (S.F.), a obiectivului de investiţii „DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35 ETAPA II - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ALE U.A.T.-urilor, Drum DL 11 din LOCALITATEA FLOREȘTI, JUD CLUJ".

Art. 2. Se aprobă Devizul General aferent proiectului obiectivului de investiţii DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35 ETAPA II - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ALE U.A.T.-urilor, Drum DL 11 din LOCALITATEA FLOREȘTI, JUD CLUJ", conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre**.

Art. 3. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici aferenţi obiectivului de investiţii DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35 ETAPA II - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ALE U.A.T.-urilor, Drum DL 11 din LOCALITATEA FLOREȘTI, JUD CLUJ", conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre**.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 16 din 26 februarie 2026

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenţi 20
Voturi pentru 20

Preşedinte de şedinţă,
Micle George-Emanuel

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA 1 LA HCLAN nr. 16 / 26.02.2026

DEVIZUL GENERAL

ETAPA II - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ALE U.A.T.-urilor - UAT FLORESTI - DL11
din cadrul proiectului STUDIU DE FEZABILITATE SI PUZ PENTRU PROIECTUL:
Etapa I – DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- CENTURA METROPOLITANĂ
Etapa II - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35– DRUMURI DE LEGĂTURĂ

SCENARIU 1

Curs valutar Iunie 2025; 1 euro= 5.0468 lei

Nr. crt.	Denumirea Capitolelor si Subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	**Obţinerea terenului**	**7.169.261,00**	**0,00**	**7.169.261,00**
1.2.	**Amenajarea terenului**	**540.000,00**	**113.400,00**	**653.400,00**
1.3.	**Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala**	**961.153,33**	**201.842,20**	**1.162.995,53**
1.4.	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor**	**4.272.890,00**	**897.306,90**	**5.170.196,90**
TOTAL Capitol 1		**12.943.304,33**	**1.212.549,10**	**14.155.853,43**
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL Capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	**Studii**	**229.986,60**	**48.297,19**	**278.283,79**
3.1.1	Studii de teren (Geotehnice+Topografice, suplimentar)	172.539,79	36.233,36	208.773,15
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1.749,76	367,45	2.117,21
3.1.3	Alte studii specifice	55.697,05	11.696,38	67.393,43
3.2.	**Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizaţii**	**6.000,00**	**1.260,00**	**7.260,00**
3.3.	**Expertizare tehnica**	**4.068,19**	**854,32**	**4.922,51**
3.4.	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**890.683,38**	**187.043,51**	**1.077.726,89**
3.5.1	Temă de proiectare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	45.045,38	9.459,53	54.504,91
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	20.504,00	4.305,84	24.809,84
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	814.134,00	170.968,14	985.102,14
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**50.000,00**	**10.500,00**	**60.500,00**
3.7.	**Consultanta**	**271.377,86**	**56.989,35**	**328.367,21**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	257.808,96	54.139,88	311.948,84
3.7.2	Auditul financiar	13.568,89	2.849,47	16.418,36
3,8	**Asistenta tehnica**	**615.799,64**	**129.317,92**	**745.117,56**
3.8.1	**Asistenţă tehnică din partea proiectantului**	**317.284,00**	**66.629,64**	**383.913,64**
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	285.556,00	59.966,76	345.522,76
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	31.729,00	6.663,09	38.392,09
3.8.2	**Dirigenţie de şantier**	**271.377,86**	**56.989,35**	**328.367,21**
3.8.3.	**Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform H.G. nr. 300/2006**	**27.137,79**	**5.698,93**	**32.836,72**
TOTAL Capitol 3		**2.067.915,67**	**434.262,29**	**2.502.177,96**
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	**Construcţii si instalatii**	**21.152.219,20**	**4.441.966,04**	**25.594.185,24**
4.1.1.	Lucrari de drumuri	11.873.540,00	2.493.443,40	14.366.983,40
4.1.2.	Scurgerea apelor	4.989.401,00	1.047.774,21	6.037.175,21

4.1.3.	Structuri	2.886.216,20	606.105,41	3.492.321,61
4.1.4.	Siguranta circulatiei	603.500,00	126.735,00	730.235,00
4.1.5.	Iluminat	799.562,00	167.908,02	967.470,02
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**3.675.513,00**	**771.857,73**	**4.447.370,73**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL Capitol 4		**24.827.732,20**	**5.213.823,77**	**30.041.555,97**
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	**Organizare de şantier**	**232.676,00**	**48.861,96**	**281.537,96**
5.1.1.	Lucrari de constructii şi instalaţii aferente organizării de şantier	211.523,00	44.419,83	255.942,83
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	21.153,00	4.442,13	25.595,13
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**304.515,65**	**1.260,00**	**305.775,65**
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	135.688,93	0,00	135.688,93
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	27.137,79	0,00	27.137,79
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	135.688,93	0,00	135.688,93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6.000,00	1.260,00	7.260,00
5.3.	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**3.210.825,86**	**674.273,44**	**3.885.099,30**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**1.500,00**	**315,00**	**1.815,00**
TOTAL Capitol 5		**3.749.517,51**	**724.710,40**	**4.474.227,91**
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2.	**Probe tehnologice si teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL Capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)**	**8.207.803,55**	**1.723.638,75**	**9.931.442,30**
7.2.	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**	**3.280.382,18**	**688.880,26**	**3.969.262,44**
Total Capitol 7		**11.488.185,73**	**2.412.519,01**	**13.900.704,74**
TOTAL GENERAL		**55.076.655,44 lei**	**9.997.864,57 lei**	**65.074.520,01 lei**
DIN CARE C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		**27.137.785,53 lei**	**5.698.934,97 lei**	**32.836.720,50 lei**

Proiectant,
SC EXPLAN SRL
Administrator
Ing. Petru CIUFUDEAN

Societatea Comercială EXPLAN S.R.L. 3 Cluj-Napoca, România

Beneficiar,
PRIMARIA COMUNEI FLORESTI

OBIECTIV: ETAPA II - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ALE U.A.T.-urilor - UAT FLORESTI - DL11
din cadrul proiectului STUDIU DE FEZABILITATE SI PUZ PENTRU PROIECTUL:
Etapa I – DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- CENTURA METROPOLITANĂ
Etapa II - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35– DRUMURI DE LEGĂTURĂ

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Proiectant: Asocierea dintre TRANSINVEST BUDAPEST KFT, SPECIÁLTERV ÉPITOMÉRNOKI KFT, EXPLAN S.R.L. şi CADSIL S.R.L.
prin Lider Asociere: EXPLAN S.R.L

F3 - LISTA CU CANTITATI DE LUCRARI PE CATEGORII DE LUCRARI

- LEI -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
NR.	CAPITOLUL DE LUCRARI	U.M.	CANTITATEA	PRETUL UNITAR (EXCLUSIV TVA) - LEI -	TOTALUL (EXCLUSIV TVA) - LEI -
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
OBŢINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI					
OBTINEREA TERENULUI					
	EXPROPIERI/ACHIZITIE TEREN	MP	26.015,00	275,58 lei	7.169.261,00 lei
TOTAL (FARA TVA):					7.169.261,00 lei
TVA:	21%				- lei
TOTAL CU TVA:					7.169.261,00 lei
AMENAJAREA TERENULUI					
	IMPREJMUIRI SI ORICE ALTE AMENAJARI	SF	1,00	540.000,00 lei	540.000,00 lei
					- lei
TOTAL (FARA TVA):					540.000,00 lei
TVA:	21%				113.400,00 lei
TOTAL CU TVA:					653.400,00 lei
AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI					
	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	SF	1,00	238.533,33 lei	238.533,33 lei
	Separatoare de hidrocarburi	buc	4,00	180.655,00 lei	722.620,00 lei
TOTAL (FARA TVA):					961.153,33 lei
TVA:	21%				201.842,20 lei
TOTAL CU TVA:					1.162.995,53 lei
RELOCARE/PROTECTIA UTILITATILOR					
	Relocare / protejate retele telefonie	SF	1,00	384.290,00 lei	384.290,00 lei
	Asigurare coexistenta retea 0,4 kV, 20kV si 110kV	SF	1,00	3.113.600,00 lei	3.113.600,00 lei
	Relocare / protejate retele apa si canzalizare	SF	1,00	345.000,00 lei	345.000,00 lei
	Alte cheltuieli	SF	1,00	25.000,00 lei	25.000,00 lei
RELOCARE / DEVIERI RETEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE + BRANSAMENTE					
	Proiectare Relocare devieri protejari retea distributie	SF	1,00	15.000,00 lei	15.000,00 lei
	Executie relocare Distributie gaze naturale	SF	1,00	390.000,00 lei	390.000,00 lei
TOTAL (FARA TVA):					4.272.890,00 lei
TVA:	21%				897.306,90 lei
TOTAL CU TVA:					5.170.196,90 lei

Proiectant,
SC EXPLAN SRL
Administrator
Ing. Petru CIUFUDEAN

Beneficiar,
PRIMARIA COMUNEI FLORESTI



OBIECTIV: ETAPA II - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ALE U.A.T.-urilor - UAT FLORESTI - DL11
din cadrul proiectului STUDIU DE FEZABILITATE SI PUZ PENTRU PROIECTUL:
Etapa I – DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- CENTURA METROPOLITANĂ
Etapa II - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35– DRUMURI DE LEGĂTURĂ

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Proiectant: Asocierea dintre TRANSINVEST BUDAPEST KFT, SPECIÁLTERV ÉPITOMÉRNOKI KFT, EXPLAN S.R.L. şi CADSIL S.R.L.
prin Lider Asociere: EXPLAN S.R.L

F3 - LISTA CU CANTITATI DE LUCRARI PE CATEGORII DE LUCRARI

- LEI -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
NR.	CAPITOLUL DE LUCRARI	U.M.	CANTITATEA	PRETUL UNITAR (EXCLUSIV TVA) - LEI -	TOTALUL (EXCLUSIV TVA) - LEI -
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
LUCRARI DE DRUMURI					
SISTEM RUTIER					
	MAS16	mp	13.399	85,00 lei	1.138.915,00 lei
	BAD22.4	to	1.929	600,00 lei	1.157.400,00 lei
	AB31.5	to	2.573	500,00 lei	1.286.500,00 lei
	Strat balast stabilizat	mc	4.863	310,00 lei	1.507.530,00 lei
	Strat de Forma Balast	mc	11.688	180,00 lei	2.103.840,00 lei
	Geotextil	mp	27.234	10,00 lei	272.340,00 lei
DIVERSE					
	Bordura 15x25	ml	3.290	125,00 lei	411.250,00 lei
	Bordura 10x15	ml	7.186	80,00 lei	574.880,00 lei
	BA8-rul	to	371	650,00 lei	241.150,00 lei
	Pavaj 6cm	mp	7.560	150,00 lei	1.134.000,00 lei
	Strat de nisip	mc	152	180,00 lei	27.360,00 lei
TERASAMENTE					
	Demolarea lucrarilor de beton existente	mc	35	150,00 lei	5.250,00 lei
	Sapatura sistem rutier existent	mc	1.661	75,00 lei	124.575,00 lei
	Sapatura teren vegetal	mc	5.175	55,00 lei	284.625,00 lei
	Sapatura in teren tare	mc	10.143	75,00 lei	760.725,00 lei
	Umplutura din pamant vegetal	mc	2.511	100,00 lei	251.100,00 lei
	Umplutura material drenant	mc	2.605	180,00 lei	468.900,00 lei
	Strat de pamant vegetal	mc	1.232	100,00 lei	123.200,00 lei
TOTAL (FARA TVA):					11.873.540,00 lei
TVA:	21%				2.493.443,40 lei
TOTAL CU TVA:					14.366.983,40 lei

Proiectant,
SC EXPLAN SRL
Administrator
Ing. Petru CIUFUDEAN

Societatea Comercială EXPLAN S.R.L. 3 Cluj-Napoca, România

Beneficiar,
PRIMARIA COMUNEI FLORESTI

OBIECTIV: ETAPA II - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ALE U.A.T.-urilor - UAT FLORESTI - DL11
din cadrul proiectului STUDIU DE FEZABILITATE SI PUZ PENTRU PROIECTUL:
Etapa I – DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- CENTURA METROPOLITANĂ
Etapa II - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35– DRUMURI DE LEGĂTURĂ

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Proiectant: Asocierea dintre TRANSINVEST BUDAPEST KFT, SPECIÁLTERV ÉPITOMÉRNOKI KFT, EXPLAN S.R.L. şi CADSIL S.R.L.
prin Lider Asociere: EXPLAN S.R.L.

F3 - LISTA CU CANTITATI DE LUCRARI PE CATEGORII DE LUCRARI
SCURGEREA APELOR

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
NR.	CAPITOLUL DE LUCRARI	U.M.	CANTITATEA	PRETUL UNITAR (EXCLUSIV TVA) - LEI -	TOTALUL (EXCLUSIV TVA) - LEI -
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
SCURGEREA APELOR					
SCURGEREA APELOR					
	Conducta PVC-SN8 Ø 160 mm inclusiv garnitura de etansare (Garnitura din cauciuc la trecerea conductelor prin pereti Ø 160)	ml	850	68,00 lei	57.800,00 lei
	Conducta PVC-SN8 Ø 200 mm inclusiv garnitura de etansare (Garnitura din cauciuc la trecerea conductelor prin pereti Ø 200)	ml	1.062	93,00 lei	98.766,00 lei
	Conducta PVC-SN8 Ø 250 mm inclusiv garnitura de etansare (Garnitura din cauciuc la trecerea conductelor prin pereti Ø 250)	ml	936	150,00 lei	140.400,00 lei
	Conducta PVC-SN8 Ø 315 mm inclusiv garnitura de etansare (Garnitura din cauciuc la trecerea conductelor prin pereti Ø 315)	ml	750	182,00 lei	136.500,00 lei
	Conducta PVC-SN8 Ø 400 mm inclusiv garnitura de etansare (Garnitura din cauciuc la trecerea conductelor prin pereti Ø 400)	ml	20	315,00 lei	6.300,00 lei
	Sapatura mecanizata	mc	5.427	125,00 lei	678.375,00 lei
	Epuizare mecanica a apei din sant cu	ore	10	80,00 lei	800,00 lei
	Sapatura manuala	mc	1.086	210,00 lei	228.060,00 lei
	Sprijiniri sapatura >1,5m	mp	8.046	35,00 lei	281.610,00 lei
	Strat nisip suport conducta compactat mecanizat	mc	1.086	180,00 lei	195.480,00 lei
	Strat nisip acoperire conducta compactat	mc	1.086	180,00 lei	195.480,00 lei
	Umplutura de pamant compactata manual	mc	1.086	100,00 lei	108.600,00 lei
	Banda PVC inscriptionata semnalizare prezenta	ml	3.980	4,00 lei	15.920,00 lei
	Umplutura de pamant compactata mecanizat	mc	3.257	60,00 lei	195.420,00 lei
	Indepartare pamant ramas	mc	2.171	40,00 lei	86.840,00 lei
	Camine canalizare . Cămine de vizitare din	buc	79	2.700,00 lei	213.300,00 lei
	Bazin infiltratie ape pluviale V=100 mc	buc	1	220.000,00 lei	220.000,00 lei
	Guri de scurgere	buc	95	1.050,00 lei	99.750,00 lei
	Podet P2	buc	1	230.000,00 lei	230.000,00 lei
	Bazine atenuatoare a undei de viitura inaintea deversarii in canalizarea pluviala existenta	buc	9	200.000,00 lei	1.800.000,00 lei
TOTAL (FARA TVA):					4.989.401,00 lei
TVA:	21%				1.047.774,21 lei
TOTAL CU TVA:					6.037.175,21 lei

Proiectant,
SC EXPLAN SRL
Administrator
Ing. Petru CIUFUDEAN

Societatea Comercială EXPLAN S.R.L. 3 Cluj-Napoca, România

Beneficiar,
PRIMARIA COMUNEI FLORESTI

OBIECTIV: ETAPA II - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ALE U.A.T.-urilor - UAT FLORESTI - DL11
din cadrul proiectului STUDIU DE FEZABILITATE SI PUZ PENTRU PROIECTUL:
Etapa I – DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- CENTURA METROPOLITANĂ
Etapa II - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35– DRUMURI DE LEGĂTURĂ

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Proiectant: Asocierea dintre TRANSINVEST BUDAPEST KFT, SPECIÁLTERV ÉPITOMÉRNOKI KFT, EXPLAN S.R.L. și CADSIL S.R.L.
prin Lider Asociere: EXPLAN S.R.L

F3 - LISTA CU CANTITATI DE LUCRARI PE CATEGORII DE LUCRARI - STRUCTURI

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
NR.	CAPITOLUL DE LUCRARI	U.M.	CANTITATEA	PRETUL UNITAR (EXCLUSIV TVA) - LEI -	TOTALUL (EXCLUSIV TVA) - LEI -
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
STRUCTURI					
S1_DL11 de la km 0+894.50 pana la 0+906.90, L=12.40					
1. INFRASTRUCTURA					
	SAPATURI				
	Sapatura cu o adancime mai mica de 4m pentru radier	mc	946,00	67,00 lei	40.066,00 lei
	Umplutura cu pamant	mc	598,00	100,00 lei	59.800,00 lei
	PILOTI FORATI DE DIAMETRU D=1200mm PENTRU CULEE				
	Forare piloti D=1200 mm cu tubaj recuperabil	ml	217,00	900,00 lei	195.300,00 lei
	Material rezultat in urma forarii (spatura, incarcare, transport, depozitare, nivelare)	mc	273,00	67,00 lei	18.291,00 lei
	Armatura BST500C in piloti forati	kg	18.072,00	8,20 lei	148.190,40 lei
	Beton C30/37 in coloane turnat prin metoda contractor	mc	273,00	765,00 lei	208.845,00 lei
	Demolare cap pilot / ultimii 1.20 metri turnati	mc	16,00	250,00 lei	4.000,00 lei
	RADIER CULEE				
	Cofraj radier	mp	146,00	140,00 lei	20.440,00 lei
	Beton C30/37 in radier culee	mc	189,00	765,00 lei	144.585,00 lei
	Armatura totala in radier culee B500C	kg	25.718,00	8,20 lei	210.887,60 lei
	Beton de egalizare C 8/10	mc	17,00	600,00 lei	10.200,00 lei
	Protectie hidrofuga beton aplicata in doua straturi	mp	397,00	20,00 lei	7.940,00 lei
	ELEVATII CULEE				
	Cofraje elevatie culee	mp	354,00	140,00 lei	49.560,00 lei
	Beton C35/45 in elevatii, ziduri de garda si ziduri intoarse culei	mc	220,00	640,00 lei	140.800,00 lei
	Armatura B500C in elevatii, ziduri de garda si ziduri intoarse culei	kg	30.000,00	8,20 lei	246.000,00 lei
	Protectie hidrofuga beton aplicata in doua straturi	mp	540,00	20,00 lei	10.800,00 lei
	Protectie anticoroziva beton pe fetele vazute	mp	84,00	40,00 lei	3.360,00 lei
	Beton C20/25 in cunete dren in spate culei	mc	16,00	610,00 lei	9.760,00 lei
	Tub riflat de diametru d=110 mm pentru drenaj	ml	44,00	30,00 lei	1.320,00 lei
	Geotextil	mp	302,00	10,00 lei	3.020,00 lei
	Dren din piatra bruta in spatele culeilor	mc	50,00	260,00 lei	13.000,00 lei
2.SUPRASTRUCTURA					
	Grinzi prefabricate tip T intors L=10 si h=0.52m	buc	30,00	16.000,00 lei	480.000,00 lei
	Cofraj suprabetonare	mp	62,00	140,00 lei	8.680,00 lei
	Volum de beton C35/45 in placa de suprabetonare	mc	157,00	640,00 lei	100.480,00 lei
	Armatura totala BST500C in placa de suprabetonare	kg	17.038,00	8,20 lei	139.711,60 lei
	Protectie anticoroziva beton pe fetele vazute	mp	899,00	40,00 lei	35.960,00 lei
	Elemete de Rost cu respiratie de min.20mm	ml	40,00	3.175,00 lei	127.000,00 lei
	Hidroizolatie	mp	90,00	255,00 lei	22.950,00 lei

	Cale pe pod - BA8	to	2,00	650,00 lei	1.300,00 lei
	Cale pe pod - BAP16	mp	4,00	75,00 lei	300,00 lei
	Cale pe pod - MAS16	mp	4,00	85,00 lei	340,00 lei
	Parapet metalic H4b - W4 pe structura si 25m pe rampe	ml	125,00	750,00 lei	93.750,00 lei
3.TROTUAR					
	Cofraj Beton	mp	4,00	140,00 lei	560,00 lei
	Beton trotuar C20/25	mc	21,00	590,00 lei	12.390,00 lei
	Hidroizolatie	mp	143,00	255,00 lei	36.465,00 lei
	Cale pe pod - BA8	to	5,00	650,00 lei	3.250,00 lei
	Bordura prefabricata mare 20x25	ml	25,00	125,00 lei	3.125,00 lei
	Bordura prefabricata mica 10x15	ml	13,00	80,00 lei	1.040,00 lei
	Mortar/beton prindere bordura	mc	1,00	680,00 lei	680,00 lei
	Cordon etansare	ml	75,00	25,00 lei	1.875,00 lei
	Parapet metalic pietonal si 25m pe rampe	ml	125,00	550,00 lei	68.750,00 lei
4.RACORDAREA CU TERASAMENTELE					
	Beton C30/37 in placile de racordare cu lungimi de 5 m	mc	90,00	765,00 lei	68.850,00 lei
	Beton C25/30 in grinzile de rezemare	mc	15,00	700,00 lei	10.500,00 lei
	Armatura BST 500 B in placile de racordare si grinda de rezemare	kg	12.528,00	8,20 lei	102.729,60 lei
	Hidroizolatie placi racordare din bitum filerizat in 2 straturi	mp	360,00	11,50 lei	4.140,00 lei
	Prism de piatra sparta sub grinzile de rezemare	mc	87,00	175,00 lei	15.225,00 lei
TOTAL (FARA TVA):					2.886.216,20 lei
TVA:	21%				606.105,40 lei
TOTAL (CU TVA):					3.492.321,60 lei

Proiectant,
C EXPLAN SRL
Administrator
Petru CIUFUDEAN

Beneficiar,
PRIMARIA COMUNEI FLORESTI

Societatea Comercială EXPLAN S.R.L. 3 Cluj-Napoca, România

Anexa nr. 2 la HCL nr. 16/26.02.2026

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Nr. Crt.	Costuri	Valoare fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total investitie	55.076.655,44 lei	9.997.864,57 lei	65.074.520,01 lei
2	din care: C+M	27.137.785,53 lei	5.698.934,97 lei	32.836.720,50 lei

indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Lungime traseu - .1367,25 ml

Lățimea carosabilă DL 11 - 7.00 m, specifică unei străzi de categorie tehnică III

ALȚI PARAMETRI TEHNICI AI INVESTIȚIEI	
DRUM DE LEGĂTURĂ DL 11	
Denumire	**Cantitate**
Lungimea străzii modernizate [ml]	1367,25
Lățimea carosabilă variabilă [L]	7.00-10.00
Suprafață carosabil nou [mp]	13063
Suprafață trotuare [mp]	6706
Suprafață accese proprietăți [mp]	1667*
Suprafață spațiu verde [mp]	3476
Suprafață pistă de biciclete [mp]	4133
Suprafață stație de autobuz [mp]	592*
Statie autobus [buc]	4

***face parte din suprafata carosabil nou**

Scurgerea apelor

Apele pluviale provenite de pe drumuri, piste de biciclete si spatii verzi vor fi preluate prin intermediul gurilor de scurgere amplasate pe carosabil, si trasportate cu ajutorul retelei de canalizare spre separatorul de hidrocarburi, cu decantor de namol, filtru coalescent si conducta de by-pass interior urmând ca apoi sa fie

deversate într-un bazin de infiltratie. In zonele unde emisarul este accesibil, apele pluviale vor fi deversate la acesta dupa ce sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi.

La km 0+900,65 s-a prevăzut un podet casetat tip P2 cu o lungime de 20,70m pentru a supratraversa Pârâul Pre Vale.

Structura rutiera propusa:

- strat de uzura din MAS16, cnf. SREN 13108 - SMA 16 rul 45/80 4.0 cm
- strat de legatura din BAD22,4, cnf. SREN 13108 - EB 22,4 leg 45/80 6.0 cm
- strat de baza din AB22,4 cnf. SREN 13108 - EB 31,5 baza 50/70 8.0 cm
- strat superior de fundatie din agregate legate cu lianți hidraulici 23.0 cm
- strat inferior de fundatie din agregate nelegate, cnf. SREN 13242 + A1 20.0 cm
- strat de forma din agregate naturale, cnf. SREN 13242 + A1 25.0 cm

indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul.

durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție propusă este de 24 de luni din care:

- 5 luni procesul de achiziție a lucrărilor de proiectare și execuție + consultanță,
- 3 luni pentru Studii de teren, proiectare și inginerie la faza de Proiect tehnic de execuție, obținerea de avize faza PAC,
- 3 luni pentru organizare șantier
- 16 luni pentru execuție lucrări + dotări + diverse și neprevăzute

PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

La definitivarea solutiei tehnice, proiectantul a urmarit respectarea urmatoarelor aspecte:

- caietul de sarcini;
- sa se asigure continuitatea desfășurării traficului pe toata perioada de executie a lucrarilor cu semnalizare corespunzatoare.
- urmarirea traseului existent pentru evitarea expropierilor si demolarii constructiilor si retelelor existente (daca e cazul).
- readucerea la nivelul anterior a suprafețelor de teren afectate de organizarea de santier, variante ocolitoare, gropi de împrumut, depozite de materiale, etc.;
- considerarea bazelor de producție care conduc la costuri minime si utilizarea, in masura posibilitatilor a resurselor de materiale si materii prime locale sau a surselor apropiate.
- precizarea cerințelor pe care trebuie sa le îndeplinească obiectivul proiectat in conformitate cu legea nr. 10 / 18 ian. 1995 privind calitatea in construcții, inclusiv cu stabilirea categoriei de importanta a obiectivului.

Cadrul național relevant este:

- OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare:
- Art.24 prevede: "La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii

economici, sociali şi de apărare, de utilizarea raţională a terenurilor, de conservarea şi protecţia mediului şi de planurile de urbanism şi de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum si de normele tehnice in vigoare pentru adaptarea acestora la cerinţele pietonilor, cicliştilor, persoanelor cu handicap şi de vârsta a treia. "

- OUG nr. 195/2002 privind circulaţia pe drumurile publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare prevede:
- Art.122. - Ministerul Transporturilor, are următoarele atribuţii:
- ia masuri pentru menţinerea permanentă în stare tehnică bună a drumurilor pe care le administrează;
- Regulamentul de aplicare a OUG nr. 195/2002 privind circulaţia pe drumurile publice, aprobat prin HG nr. 1391/2006 prevede:
- Art. 3. (1) Administratorul drumului public este obligat să asigure viabilitatea acestuia

La întocmirea documentaţiei tehnice se impune a se respecta prevederile din conţinutul următoarelor norme, normative si Legi de specialitate, astfel:

- Legea nr. 10/95 - Lege privind calitatea în construcţii, republicata si actualizata;
- Legea nr. 50/91, republicată - Lege privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor;
- H.G. 1275 /90, completată cu H.G. 276 /94, H.G. 24/94, H.G. 250/97, H.G. 612/98 -Hotărâre de Guvern privind înfiinţarea Administraţiei Naţionale a Drumurilor, cu completările ei ulterioare;
- H.G. 766/97, Anexa nr.4 - Hotărâre de Guvern pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii - Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervenţiile în timp şi postutilizarea construcţiilor;
- Ordinul nr. 1296/2017 - Norme privind încadrarea în categorii a drumurilor naţionale;
- Ordinul nr. 1295/2017 - Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Ord. MT nr. 346/2000 - Nomenclatorul lucrărilor şi serviciilor de întreţinere şi reparaţii aferente drumurilor publice;
- Ord. MLPAT nr. 57 /N/ 99 - Normativ privind urmărirea comportării în timp a construcţiilor, P130-99;
- IND. AND nr. 547/ 99 - Normativ pentru prevenirea şi remedierea defecţiunilor la îmbrăcămintilor rutiere moderne;
- Ord. AND nr. 26/93* - Instrucţie pentru prevenirea şi combaterea inundaţiilor şi apărarea contra gheţurilor pe drumurile publice;
- IND. AND nr. 504/94* - Instrucţie privind revizia drumurilor publice;
- IND. AND nr. 514/2000* - Regulament privind efectuarea recepţiilor lucrărilor de întreţinere şi reparaţii curente la drumurile publice;
- IND. AND nr. 523/97 - Normativ privind execuţia straturilor bituminoase foarte subţiri la rece, cu emulsie de bitum;
- IND. AND nr. 532/91 Normativ privind reciclarea la rece a îmbrăcămintilor rutiere;
- IND. CD nr. 155/86 - Instrucţiuni tehnice departamentale privind determinarea stării tehnice a drumurilor moderne;
- STAS 4032.1/90* - Lucrări de drumuri. Terminologie.
- Norme tehnice si standardele romanești in vigoare.

NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE

Sursa de finanțare a proiectului este din fonduri externe nerambursabile sau bugetul local si alte surse constituite conform legii.