

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 84267 Florești, nr. cadastral 84267

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de martie 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 84267 Florești, nr. cadastral 84267,

Analizând Referatul de aprobare nr. 35814/19.03.2026, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață totală de 1197 mp, înscris în CF nr. 84267 Florești, nr. cadastral 84267.

(2) Se declară bunul ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al comunei Florești.

(3) Se aprobă modificarea categoriei de folosință a imobilului precizat la alin. (1) din „arabil” în „drum”.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 35814

Data: 19.03.2026

CĂTRE CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 84267 Florești, nr. cadastral 84267, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Necesitatea aprobării acestui proiect reiese din:

- **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 178/19.02.2026;**
- Prevederile art. 553 alin. (2), art. 556 alin. (2), art. 889 C. Civ. precum și art. 205 din **Regulamnetul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023** al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama și de prevederile art. 100 alin. (3) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor care dispune că *proprietarul/dezvoltatorul ansamblului rezidențial predă autorității administrației publice locale, în termen de 6 luni de la finalizarea lucrărilor de construcții, cu titlu gratuit, rețelele comune și terenul aferent până la bransamentele imobilelor din ansamblul rezidențial, în vederea preluării în administrare și exploatare a acestor rețele de către furnizorul care asigură aceste servicii în unitatea administrativ-teritorială respectivă*, se întrevade ca necesară și obligatorie parcurgerea demersurilor pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Comunei Florești asupra terenului menționat în cele de mai sus.

Totodată, întrucât imobilul vizat are categoria de folosință „arabil” în prezent, dar faptic acesta este un drum de acces către imobile de locuințe colective, se impune modificarea corespunzătoare a categoriei de folosință în Cartea Funciară, din „arabil” în „drum”.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorității deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și supun dezabterii și aprobării Consiliului Local Florești.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 35821

Data: 19.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 38/19.03.2026 privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 84267 Florești, nr. cadastral 84267, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate îl constituie un bun imobil-teren în suprafață măsurată de 1197 mp, înscris în CF nr. 84267 Florești, nr. cadastral 84267.

Potrivit art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită atributele dreptului de proprietate publică.

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 553 (2), teza aII-a, din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, „imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.

Conform prevederilor art. 883 alin. (1) și (2) din Codul Civil:

„(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Având în vedere considerentele ce preced și ținând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului local cu propunere de aprobare.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic, Ioana-Mihaela Șereș

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Moldovei, nr. 17, jud. Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J2004001324123, având C.U.I. 16329280, reprezentată prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN** CNP **1780720120691**, identificat prin cartea de identitate seria CJ nr. 426281 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.07.2019, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, Ale. Micus, nr. 1, sc. 4, et. 3, ap. 74, jud. Cluj, în baza hotărârii asociatului unic al societății **CRISTAL TURISM SRL** -----

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** reprezentată prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN** în calitate de proprietara a imobilului situat în **Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Florești înscris în Cartea Funciară nr. 84267 a localității Florești cu nr. cadastral 84267** reprezentând teren intravilan în suprafața totală de 1.197 mp. - Teren neîmprejmuit. având categoria de folosință „arabil” declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil că **renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Florești înscris în Cartea Funciară nr. 84267 a localității Florești cu nr. cadastral 84267** reprezentând teren intravilan în suprafața totală de 1.197 mp. - Teren neîmprejmuit. având categoria de folosință „arabil”. -

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN** declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini ori procese cu excepția următoarei notari de sub C1: „se notează dreptul de trecere asupra imobilului de sub A1, în favoarea proprietarilor imobilului înscris în CFE 79577-C2-U59 și a cotei de 25,3/329 parte din imobilul înscris în CFE 80382 (reprezentând locuri parcare nr. 12 și 13)” precum și a altor drepturi de trecere constituite prin acte autentice dar nenotate în cartea funciară așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. **31337/13.02.2026** eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.-----

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN** declar că am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară. -----

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN** mă oblig să aduc prezenta declarație la la cunoștința unității administrativ teritoriale a localității Florești, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus .-----

Subsemnatul **SALANTA IULIAN-IOAN** în calitate de administrator al societății **CRISTAL TURISM SRL** declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 C. Penal privind falsul în declarații, că nu a fost revocată decizia asociatului unic mai sus amintită. -----

Subsemnatul **SALANTA IULIAN-IOAN** declar pe proprie răspundere că societatea **CRISTAL TURISM SRL** nu este în faliment, lichidare sau în reorganizare judiciară.-----



Declara că am fost informat cu privire la dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și în acest sens îmi exprim acordul cu privire la compararea/prelucrarea datelor cu caracter personal înscrise în C.I./B.I., precum și a oricărui alte date personale, în vederea autentificării prezentului act.-----

Actul s-a întocmit, la Biroul Notarului Public MARGA AMALIA NICOLETA, într-un singur exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi data autentificării.---

SEMNATURA

CRISTAL TURISM SRL
prin administrator
SALANTA IULIAN-IOAN



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MARGA AMALIA NICOLETA
SEDIUL str. Iuliu Maniu, nr. 15, ap. 1 Cluj Napoca, jud. Cluj
Nr. licenta de functionare: 3645/3200/30.12.2013
Tel. 0264-595146

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 178
Anul 2026 luna FEBRUARIE ziua 19

În fata mea **AMALIA MARGA** notar public la sediul biroului s-au prezentat:

CRISTAL TURISM SRL cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Moldovei, nr. 17, jud. Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J2004001324123, avand C.U.I. 16329280, reprezentată prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN** CNP 1780720120691, identificat prin cartea de identitate seria CJ nr. 426281 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.07.2019, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, Ale. Micus, nr. 1, sc. 4, et. 3, ap. 74, jud. Cluj **în calitate de declaranta**

care, după citirea actului, a declarat că i-a înțeles continutul, că cele cuprinse în act reprezintă vointa sa și a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, fiind îndeplinite condițiile de fond și de formă ale actului,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 75 lei cu chitanța OP /2026 pentru OCPI Cluj cu codul 241
S-a perceput onorariul de 170 lei (cu TVA inclus) cu OP /2026

" Prezentul duplicat s-a întocmit, în conformitate cu art.155 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată și a articolului 328 din regulamentul de aplicare al legii, în 3 exemplare, de notar public **MARGA AMALIA NICOLETA**, din care 1 exemplar s-a eliberat părții, 1 exemplar pentru cartea funciara și 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca și originalul."

NOTAR PUBLIC,
MARGA AMALIA-NICOLETA



CATRE
PRIMARIA Com. FLORESTI



Subscrisa

S.C CRISTAL TURISM SRL, cu sediul in Cluj-Napoca str. Moldovei nr 17, judet. Cluj, avand CUI RO16329280, Nr. Reg. Com. J2004001324123, Cont deschis la Banca Transilvania, reprezentata de Salanta Iulian, **avand calitatea de ADMINISTRATOR**

formulam prezenta:

ADRESA

Prin care, vă inaintam, prin prezenta, **Declarația autentică de renunțare la dreptul de proprietate înregistrată sub nr. 178/19.02.2026 BNP Marga Amalia Nicoleta, depusă/întocmită în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil, potrivit careia renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotelor parti din imobilele menționate în cuprinsul declarației, respectiv:**

– **imobilul situat în jud. Cluj, UAT Florești, înscrise în Cărțile Funciare nr. 84267, cu datele cadastrale și suprafețele individualizate în declarația anexată.**

Vă mulțumim.

Cu deosebita consideratie,

CRISTAL TURISM SRL

Administrator,

Salanță Iulian-Ioan



