ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 46/20.03.2026

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2026.03.20 15:16:30 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea finanțării din bugetul local a lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, cu cofinanțare din fondurile ANCPI

Consiliul local al comunei Florești întrunit în şedinţă ordinară, în data de martie 2026,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării din bugetul local a lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, cu cofinanțare din fondurile ANCPI - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 36227/20.03.2026 al primarului comunei Florești, în calitate de iniţiator;

Reținând prevederile art. 9 alin. (29)-(34) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1065/2018;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă cofinanțarea de la bugetul local al comunei Florești a lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, cu cofinanțare din fondurile ANCPI.

Art. 2. Se aprobă contribuția proprie în sumă maximă totală de 5.583,250 lei pentru un număr estimat de 50.000 de imobile.

Art. 3 Se mandatează primarul comunei Florești pentru semnarea, în numele și pentru Comuna Florești, a tuturor actelor necesare depunerii, precontractării și contractării proiectului, precum și a contractului de finanțare aferent acestuia.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Serviciul Fond Funciar, Administrativ, Cultură și Sport, Serviciul Achizitii Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare Proiecte, Compartimentul Juridic și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreșticluj.ro.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2026.03.20 15:36:43 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 36227

Data: 20.03.2026

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării din bugetul local a lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, cu cofinanțare din fondurile ANCPI, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Cadastrarea sistematică (sau cadastrul general) reprezintă procesul de identificare, măsurare și înregistrare a tuturor imobilelor dintr-o unitate administrativ-teritorială (UAT) într-un singur demers, spre deosebire de cadastrul sporadic (individual).

Totodată, obiectul Programului constă în cofinanțarea de la bugetul local al comunei Florești, împreună cu fonduri ANCPI a lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor.

La nivelul comunei Florești se propune participarea, în vederea alocării a unei sume în cuantum maxim de 5.583,250 lei pentru un număr estimat de 50.000 de imobile. Valoare totală a proiectului fiind de 22.560.000 lei.

Prin adresa nr.51435/22.01.2026, A.N.C.P.I. informează Comuna Florești că aceasta a fost inclusă în evidența UAT-urilor unde se vor efectua operații de înregistrare sistematică a imobilelor din bugetul local al Primăriilor și cu cofinanțare din fondurile ANCPI.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorități deliberative de a asigura, potrivit competenţei sale şi în condiţiile legii, cadrul necesar pentru dezvoltarea Comunei Florești, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2026.03.20 15:36:59 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
SERVICIUL FOND FUNCIAR, ADMINISTRATIV, CULTURĂ ŞI SPORT
407280 Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel.: 0364-994,
Web: www.florestiCluj.ro
Cod operator date cu caracter personal 32074

Nr.35827 / 19.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privitor la proiectul de hotărâre al Consiliului local Floreşti
" cadastare sistematică prin cofinanțare ANCPI – Comuna Floreşti"

Expunere de motive:

Cadastrarea sistematică (sau cadastrul general) reprezintă procesul de identificare, măsurare și înregistrare a tuturor imobilelor dintr-o unitate administrativ-teritorială (UAT) într-un singur demers, spre deosebire de cadastrul sporadic (individual).

Avantaje ale acestui proces pentru UAT Floreşti:

Beneficii pentru Proprietari

- **Gratuitate**: Costurile măsurătorilor, documentației tehnice și taxele de intabulare sunt suportate de stat prin A.N.C.P.I.
- **Succesiuni gratuite**: După finalizarea lucrărilor de cadastru general, proprietarii pot dezbate succesiunea gratuit la notar pentru imobilele respective, în anumite condiții.
- **Siguranță juridică**: Proprietatea este clar delimitată și înscrisă în Cartea Funciară, oferind protecție împotriva eventualelor suprapuneri sau litigii cu vecinii.
- **Facilitarea tranzacțiilor**: Un imobil cu actele la zi poate fi vândut, ipotecat sau lăsat moștenire mult mai rapid, fără costuri suplimentare de cadastrare individuală.

Beneficii pentru Administrație și Comunitate

- **Dezvoltarea infrastructurii**: Permite autorității locale să planifice proiecte de interes public (drumuri, rețele de utilități) pe baza unor date geografice și juridice precise.
- **Atragerea fondurilor europene**: Multe subvenții agricole (prin APIA) și proiecte de investiții rurale vor depinde de existența cadastrului sistematic.
- **Actualizarea bazei de impozitare**: Autoritatea locală va avea o evidență clară a tuturor clădirilor și terenurilor, ceea ce duce la o colectare mai eficientă a taxelor locale.
- **Sistematizarea teritoriului**: Oferă o imagine de ansamblu asupra resurselor funciare ale localității, facilitând urbanismul și planificarea teritorială.

Prezentare sintetică:

- Total imobile estimate: **50.000** (aproximativ 15.000 extravilan, 35.000 intravilan), exclusiv imobilele incluse în alte contracte de cadastrare sistematică pe sectoare cadastrale, finalizate sau încă aflate în derulare;
- Total valoare contract estimată: **22.560.000 lei** fără TVA, cu cofinanțare ANCPI;
- Proiectul multi-anual se va întinde pe o perioadă de 6 ani, cu decontare din bugetul propriu al UAT și cofinanțare ANCPI în 6 etape, începând cu anul 2027;
- Prin adresa nr.51435/22.01.2026, A.N.C.P.I. informează Primăria Florești că aceasta a fost inclusă în evidența UAT-urilor unde se vor efectua operații de înregistrare sistematică a imobilelor din bugetul local al Primăriilor și cu cofinanțare din fondurile ANCPI;

Valoarea cofinanțării:

- Valoarea cofinanțării ANCPI a crescut de la *50,42 lei* în 2018, *60 lei* în 2019, *84 lei* în 2020 și *109 lei* în 2024 (valori fără TVA), urmând să crească în 2026 la *130 lei*. Astfel, se așteaptă și pe viitor majorări ale bazei actuale de 109 lei, încât valoarea ce trebuie achitată din bugetul local va scădea gradual;
- O simulare la valoarea de azi a cofinanțării, 109 lei: plăți din bugetul local – *5.583.250 lei*, decontat de ANCPI – 16.976.750 lei;
- Simularea la valoarea majorată de 130 lei/imobil bază cofinanțare (lege aflată în Parlament, aprobată în Senat), cu o primă decontare în anul 2027, ar presupune plata unei sume de *2.285.500 lei din bugetul local* și cofinanțare ANCPI de 20.274.500 lei;

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Șef Serviciu

Iuoraș Remus Adrian

Semnatar: Iuoras Remus-Adrian
Data si ora semnarii: 2026.03.20 15:04:12 +0200