

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea înființării unui drum vicinal în comuna Florești, sat Tăuți, zona Pustă - str. Stejarului, înscrierea acestuia în C.F. în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din data de martie 2026,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea înființării unui drum vicinal în comuna Florești, sat Tăuți, zona Pustă - str. Stejarului, înscrierea acestuia în C.F. în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 36156/20.03.2026 întocmit de domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae,

Reținând prevederile Ordonanței nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 139, alin. (3), lit. e) din OUG 57/2019, privind codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă înființarea drumului vicinal în comuna Florești, sat Tăuți, zona Pustă - str. Stejarului, conform ortofotoplanului anexat prezentei.

(2) Se aprobă înscrierea în Carta Funciară în favoarea comunei Florești și introducerea terenului cu destinația de drum prevăzut la alin. (1) în domeniul public al Comunei Florești.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează primarul comunei Florești.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.

36156/20.03.2026

**CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,**

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre aprobarea înființării unui drum vicinal în comuna Florești, sat Tăuți, zona Pustă - str. Stejarului, înscrierea acestuia în C.F. în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public, proiect în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În contextul dezvoltării urbanistice a zonei Tăuți s-a constatat necesitatea creării unui nou drum de acces care să deservească proprietățile din zona în cauză. În acest sens, se propune înființarea unui drum în zona Pustă, - str. Stejarului, cu o lungime de 290 m și o lățime medie de 5 m, suprafață totală de 1870, precum și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea comunei Florești și introducerea acestuia în domeniul public al comunei Florești.

Având în vedere considerentele menționate, precum și calitatea Consiliului Local al comunei Florești de administrator al patrimoniului comunei, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

**PRIMAR
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

SERVICIUL FOND FUNCİAR, ADMINISTRATIV, CULTURĂ ȘI SPORT

407280 Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel.: 0364-994,

Web: www.floresticluj.ro

Cod operator date cu caracter personal 32074

Nr.: 35994/20.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**privitor la proiectul de hotărâre al Consiliului local Florești
”înființare drum vicinal în Tăuți, zona *Pustă-str.Stejarului*, înscrierea în CF în favoarea Comunei Florești
și introducerea în domeniul public”**

Expunere de motive:

- Având în vedere dezvoltarea generală a comunei Florești, apare necesitatea înființării de noi drumuri care să satisfacă nevoia de mobilitate și cerințele de dezvoltare urbanistică și socială.
- La solicitarea a mai multor proprietari de imobile din zonă (adresa nr. 34985/04.04.2022), Consiliului Local Florești i se solicită aprobarea înființării unui drum vicinal care să asigure accesul la parcelele tuturor proprietarilor din zonă;
- Drumul nou înființat va asigura accesul la un număr de aproximativ 35 de proprietăți, acces care actualmente se face efectiv și exclusiv pe lângă imobilul din str. Stejarului nr.42 peste o proprietate privată.

Informații:

- Lungime drum: **290 m** ;
- Lățime medie: **5 m**;
- Suprafață: **1870 mp**;
- Traseul drumului este cel prezentat în planul de situație atașat, întocmit de topograf autorizat Fernea Vlad-Ioan, și se suprapune peste canalul dezafectat din strada Stejarului.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Șef Serviciu: Iuoraș Remus-Adrian



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI intravilan Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata 1870mp	Adresa imobilului Loc. Floresti, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		UAT Floresti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1Dr	Drum	1870	Teren neimpiezmuit.
Total		1870	—
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sed [mp]	Mentuni
—	—	—	—
Total		—	—

Suprafata totala masurata a imobilului= 1870mp
Suprafata din act = 1870mp

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Făneș Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-SM-F Nr. 0112
FERNEA VLAD-IOAN
S.C. TOPOVEST S.R.L.

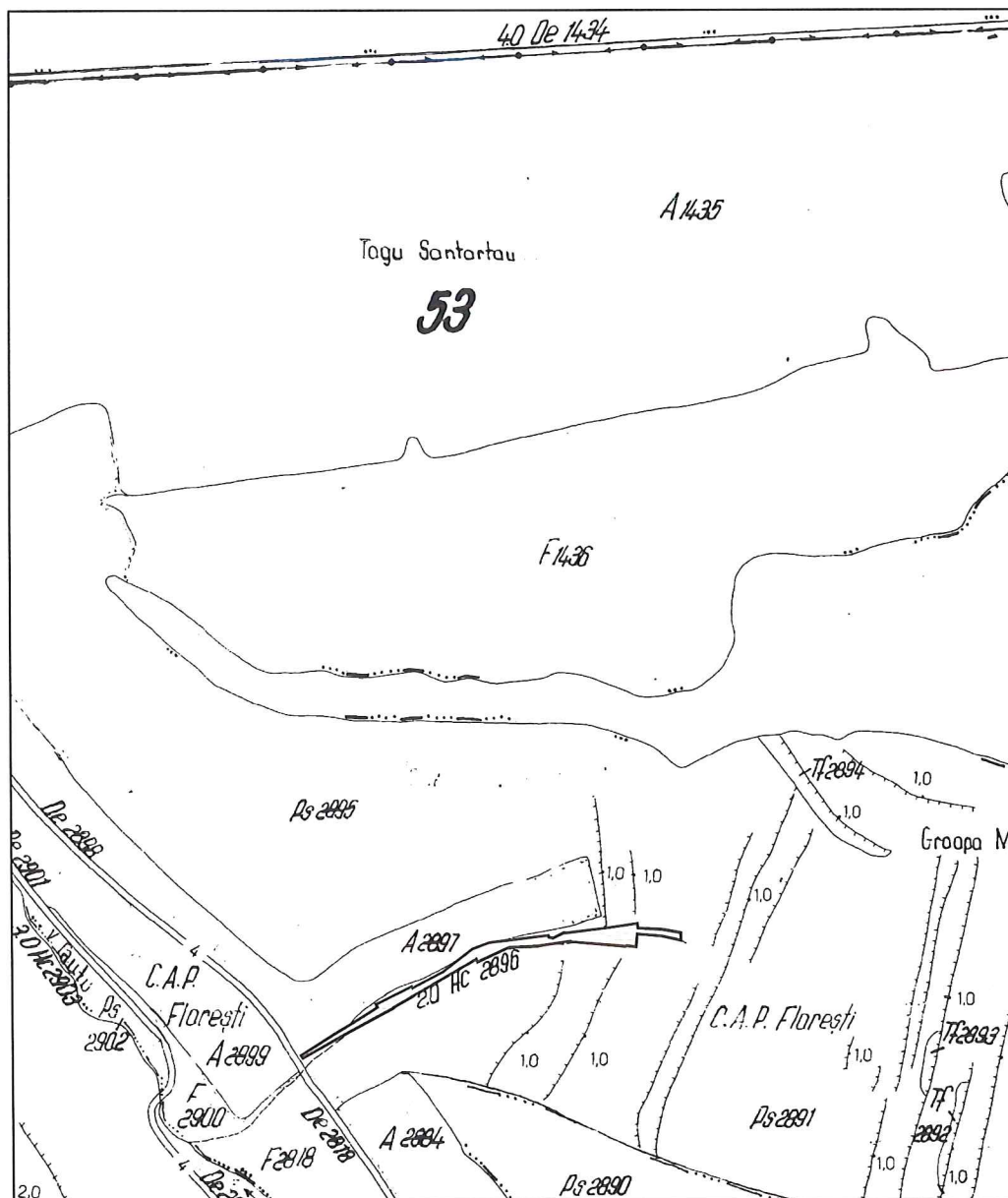
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informării documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

Data: August 2022

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:5000

L - 34 - 47 - D - d - 2 - II



 Zona amplasament

