ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 35/23.02.2026

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2026.02.23 16:23:59 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea de denumiri unor străzi deschise conform documentației PUZ ”ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE PARȚIALĂ TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL, COMERCIAL ȘI DE SERVICII, OPERAȚIUNI CADASTRALE ALIPIRI/DEZLIPIRI” situate în localitatea Luna de Sus, comuna Florești, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Florești nr. 74 din 23.04.2024

Consiliul Local al Comunei Florești, întrunit în şedinţa ordinară din data de februarie 2026,

Luând în considerare proiectul de hotărâre privind atribuirea de denumiri unor străzi deschise conform documentației PUZ ”ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE PARȚIALĂ TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL, COMERCIAL ȘI DE SERVICII, OPERAȚIUNI CADASTRALE ALIPIRI/DEZLIPIRI” situate în localitatea Luna de Sus, comuna Florești, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Florești nr. 74 din 23.04.2024,

Analizând referatul de aprobare al Primarului comunei Florești înregistrat sub nr. 29855/23.02.2026, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 29859/23.02.2026, avizul comisiei de specialitate a Consiliului local,

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, HG nr. 777/2016 privind structura, organizarea şi funcţionarea Registrului electronic naţional al nomenclaturilor stradale;

Ţinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 195, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă atribuirea de denumiri în cadrul Ansamblului Urbano Shopping & Living, având A.C. nr. 61/25.03.2025, respectiv nr. 146/12.06.2025, străzii deschise conform P.U.Z. ”ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE PARȚIALĂ TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL, COMERCIAL ȘI DE SERVICII, OPERAȚIUNI CADASTRALE ALIPIRI/DEZLIPIRI” situate în localitatea Luna de Sus, comuna Florești, aprobat prin HCL nr. 74 din 23.04.2024, astfel:

a) Pe latura Vest – direcție Sud-Nord, strada cu lungimea de 337m ce va purta denumirea *strada Conexiunii;*
b) Pe axul central – direcție Sud-Nord, strada cu lungimea de 298m, ce va purta denumirea *strada Urbano;*
c) Pe latura Est – direcție Sud-Nord, strada cu lungimea de 320m ce va purta denumirea *strada Comerțului;*
d) În zona mediană – direcție Sud-Nord, strada cu lungimea de 260m ce va purta denumirea *strada Armoniei;*
e) Pe latura Nord – direcție Sud-Nord, strada cu lungimea de 397m ce va purta denumirea *strada Dezvoltării*.

(2) Amplasamentul străzilor menționate la alin. (1) este reprezentat în planșa care constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Florești prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Florești.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2026.02.23 16:31:59 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 29855
Data: 23.02.2026

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind atribuirea de denumiri unor străzi deschise conform documentației PUZ ”ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE PARȚIALĂ TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL, COMERCIAL ȘI DE SERVICII, OPERAȚIUNI CADASTRALE ALIPIRI/DEZLIPIRI” situată în localitatea Luna de Sus, comuna Florești, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Florești nr. 74 din 23.04.2024, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect este reprezentat de atribuirea de denumiri în cadrul Ansamblului Urbano Shopping & Living, având A.C. nr. 61/25.03.2025, respectiv nr. 146/12.06.2025, străzii deschise conform P.U.Z. ”ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE PARȚIALĂ TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL, COMERCIAL ȘI DE SERVICII, OPERAȚIUNI CADASTRALE ALIPIRI/DEZLIPIRI” situate în localitatea Luna de Sus, comuna Florești, aprobat prin HCL nr. 74 din 23.04.2024, astfel:

f) Pe latura Vest – direcție Sud-Nord, strada cu lungimea de 337m ce va purta denumirea *strada Conexiunii;*
g) Pe axul central – direcție Sud-Nord, strada cu lungimea de 298m, ce va purta denumirea *strada Urbano;*
h) Pe latura Est – direcție Sud-Nord, strada cu lungimea de 320m ce va purta denumirea *strada Comerțului;*
i) În zona mediană – direcție Sud-Nord, strada cu lungimea de 260m ce va purta denumirea *strada Armoniei;*
j) Pe latura Nord – direcție Sud-Nord, strada cu lungimea de 397m ce va purta denumirea *strada Dezvoltării*.

Având în vedere Acordul nr. 2/26.01.2026, încheiat de către SC ALTRADE COM SRL, HORNBACH IMOBILIARE SRL și SELGROS CASH&CARRY SRL, prin care stabilesc faptul că, în conformitate cu dispozițiile OG nr. 43/1997 drumurile din incinta ansamblului sunt drumuri de utilitate privată deschise circulației publice, se impune atribuirea de denumiri acestora inclusiv în vederea stabilirii sediilor sociale/punctelor de lucru ale comercianților care urmează să desfășoare activitate în cadrul ansamblului.

Analizând considerentele expuse apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2026.02.23 16:32:25 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 29859

Data: 23.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 35/23.02.2026 privind atribuirea de denumiri unor străzi deschise conform documentației PUZ "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE PARȚIALĂ TEREN ÎN INTRAVILAN ŞI CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL, COMERCIAL ŞI DE SERVICII, OPERAȚIUNI CADASTRALE ALIPIRI/DEZLIPIRI" situată în localitatea Luna de Sus, comuna Floreşti, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Floreşti nr. 74 din 23.04.2024,* în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, constatăm următoarele:

Conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun:

„Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:

...

c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;"

"alin. (6) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

d) atribuie sau schimbă, în condiţiile legii, denumiri de străzi, de pieţe şi de orice alte obiective de interes public local."

Obiectul prezentului proiect este reprezentat de atribuirea de denumiri în cadrul Ansamblului Urbano Shopping & Living, având A.C. nr. 61/25.03.2025, respectiv nr. 146/12.06.2025, străzii deschise conform P.U.Z. "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE PARȚIALĂ TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL, COMERCIAL ȘI DE SERVICII, OPERAȚIUNI CADASTRALE ALIPIRI/DEZLIPIRI" situate în localitatea Luna de Sus, comuna Floreşti, aprobat prin HCL nr. 74 din 23.04.2024, astfel:

k) Pe latura Vest – direcție Sud-Nord, strada cu lungimea de 337m ce va purta denumirea *strada Conexiunii;*
l) Pe axul central – direcție Sud-Nord, strada cu lungimea de 298m, ce va purta denumirea *strada Urbano;*
m) Pe latura Est – direcție Sud-Nord, strada cu lungimea de 320m ce va purta denumirea *strada Comerțului;*
n) În zona mediană – direcție Sud-Nord, strada cu lungimea de 260m ce va purta denumirea *strada Armoniei;*
o) Pe latura Nord – direcție Sud-Nord, strada cu lungimea de 397m ce va purta denumirea *strada Dezvoltării*.

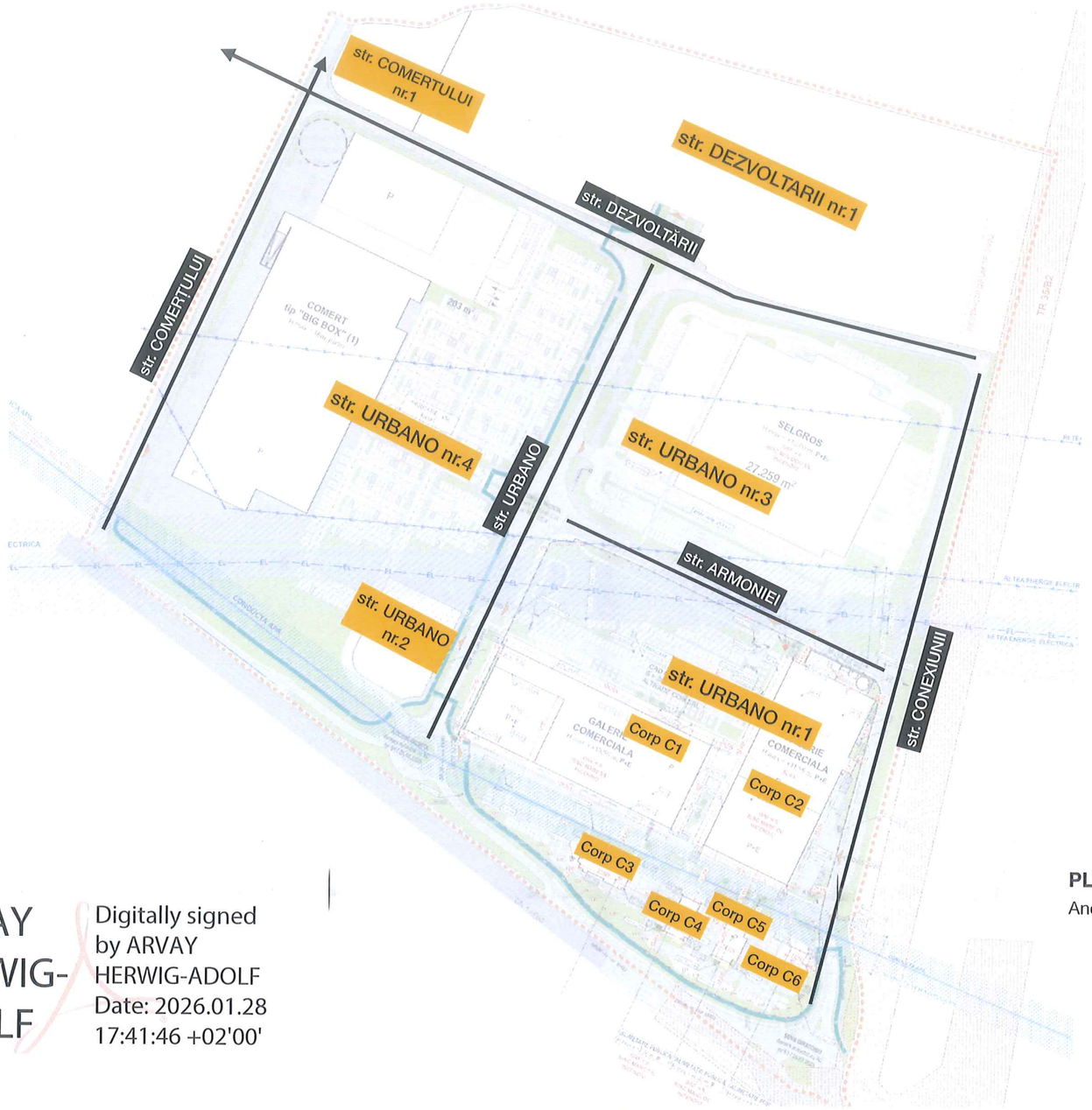
Ținând seama și de Acordul nr. 2/26.01.2026, încheiat de către SC ALTRADE COM SRL,

HORNBACH IMOBILIARE SRL și SELGROS CASH&CARRY SRL, prin care stabilesc faptul că, în conformitate cu dispozițiile art. 3 lit. b) și a art. 4 lit. a) din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, drumurile din incinta ansamblului sunt drumuri de utilitate privată deschise circulației publice, se impune atribuirea de denumiri acestora inclusiv în vederea stabilirii sediilor sociale/punctelor de lucru ale comercianților care urmează să desfășoare activitate în cadrul ansamblului.

Din punct de vedere juridic, raportat la toate prevederile legale invocate proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a putea fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al comunei Florești.

Compartiment juridic,
Consilier juridic Ioana Mihaela Șereș

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 2026.02.23 16:21:42 +0200



URBANO
SHOPPING & LIVING

Digitally signed by
Alexandru-Dan Badescu
Date: 2026.01.28 15:51:25 +02'00'

ARVAY HERWIG-ADOLF

Digitally signed by ARVAY HERWIG-ADOLF
Date: 2026.01.28 17:41:46 +02'00'

PLAN NOMENCLATOR STRADAL

Anexa la Acord nr. 2 / 26.01.2206

Atelier RVD
ARHITECTURĂ STRATEGIE ȘI URBANISM

ALEXANDRU PAUL SERBAN
Semnat digital
20110420930401041f805
01.07.2025 11:03 - 01.07.2026 11:03
27.01.2026 17:01
LOCAL