

## HOTĂRÂREA

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 83757 Florești, nr. cadastral 83757

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 29 ianuarie 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 83757 Florești, nr. cadastral 83757,

Analizând Referatul de aprobare nr. 22337/22.01.2026, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 22340/22.01.2026, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1. (1)** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață măsurată de 865 mp, înscris în CF nr. 83757 Florești, nr. cadastral 83757.

**(2)** Se declară bunul ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al comunei Florești.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă [www.floreșticluj.ro](http://www.floreșticluj.ro).

**Nr. 6 din 29 ianuarie 2026**

**TOTAL CONSILIERI 21**  
**Prezenți 20**  
**Voturi pentru 20**



Președinte de ședință,  
Martin Edmund-Antal

Contrasemnează secretar general,  
Orza Alin Răzvan

DUPLICAT



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

## DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPT

Subsemnații **CORNEA CLAUDIA MARIA**, domiciliată în localitatea Vicovu de Sus, strada Bisericii, nr. 30, județul Suceava, cod numeric personal 2900508330218 și **CORNEA DANIEL**, domiciliat în localitatea Vicovu de Sus, strada Bisericii, nr. 30, județul Suceava, cod numeric personal 1830918335985, ambii prin mandatarul **MIRON ADRIAN** domiciliat în comuna Chinteni, satul Vechea, nr. 124, județul Cluj, cod numeric personal 1840812125901, identificat prin carte de identitate seria CJ nr. 657457, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 20.10.2022, potrivit Procurii autentificată sub nr. 244/14.02.2023 de notar public Bratiloveanu Silvia, cunoscând dispozițiile art. 326 Cod penal, cu privire la consecințele declarațiilor necorespunzătoare adevărului, prin reprezentanți și în nume propriu, declară că **renunță la întreg dreptul de proprietate** ce îl dețin asupra următorului imobil: -----

- **teren intravilan, arabil**, în suprafață de 865 metri pătrați, situat în localitatea Florești, județul Cluj, înscris în **cartea funciară nr. 83757 Florești**, sub A.1., număr cadastral 83757, imobil dobândit de noi, sub B.5.1 și B.5.2, cu titlu de drept cumpărare, alipire și schimb.-----

De asemenea, declarăm prin mandatar, că imobilul specificat mai sus este liber de sarcini, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 62575/23.03.2023, emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca și că ni s-au adus la cunoștință dispozițiile art. 562, alin. 2 Cod civil, coroborate cu art. 889, alin. 1 Cod civil, potrivit cărora **dreptul de proprietate se stinge** prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.-----

Totodată, declarăm, prin mandatar, că am luat cunoștință că, în situația renunțării la drept în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială, se va dispune, prin încheiere, radierea din cartea funciară a dreptului nostru de proprietate, fără sistarea cărții funciare, cu menținerea notării renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și că ulterior, la cerere, se va putea întabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătorești definitive, sau dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.-----

Prezenta declarație va fi adusă la cunoștință comunei Florești, județul Cluj, de către declaranți și va fi folosită la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, pentru radierea dreptului de proprietate al sus-numiților **CORNEA CLAUDIA**



MARIA și CORNEA DANIEL,-----

Prezentul act s-a încheiat în baza extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 62575/23.03.2023, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca și Certificatele de Atestare Fiscală nr. 31956/23.03.2023 și nr. 31954/23.03.2023 emisă de Primăria comunei Florești,-----

Sus-numiții declatanți, prin mandatar, consimțim la prelucrarea datelor noastre cu caracter personal de către notarul public, precum și la arhivarea acestora în condițiile impuse de activitatea notarială și regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimțim la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligațiilor sale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal,-----

Înainte de semnarea actului, părțile declară că au citit actul în întregime, i-au înțeles conținutul și consecințele juridice și cele cuprinse în act reprezintă voința lor,-----

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială „BOCA ȘI ASOCIAȚII”, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original și 4 (patru) duplicate, din care 1 (unu) duplicat se păstrează în arhiva biroului notarial, 1 (unu) duplicat pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, iar 2 (două) duplicate s-au eliberat părții,-----

#### DECLARAȚII

**CORNEA CLAUDIA MARIA și CORNEA DANIEL**

**ambii prin mandatarul**

**MIRON ADRIAN**

#### ROMÂNIA

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI**

**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „BOCA ȘI ASOCIAȚII”**

Licență de funcționare nr. 314/2022/08.11.2022

Sediul: loc. Florești, str. Traian, nr. 1, bl. A, sc. 2, ap. 2,3, județul Cluj,

Telefon fix: 0364/801800, telefon mobil: 0770/808808

#### ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.810

Anul 2023, luna martie, ziua 23

În fața mea, **ILIȘOI DANIEL, notar public**, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. **MIRON ADRIAN** domiciliat în comuna Chinteni, satul Vechea, nr. 124, județul Cluj, cod numeric personal 1840812125901, identificat prin carte de identitate seria CJ nr. 657457, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 20.10.2022, în calitate de mandatar a lui **CORNEA CLAUDIA MARIA**, domiciliată în localitatea Vicovu de Sus, strada Bisericii, nr. 30, județul Suceava, cod numeric personal 2900508330218 și a



lui CORNEA DANIEL, domiciliat în localitatea Vicovu de Sus, strada Bisericii, nr. 30, județul Suceava, cod numeric personal 1830918335985, potrivit Procurii autentificată sub nr. 244/14.02.2023 de notar public Bratiloveanu Silvia,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput tariful în sumă de 75 lei, achitat cu chitanța nr. 220107878/23.03.2023, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.4.1.

S-a perceput onorariul, în sumă de 120 lei, achitat cu bonul fiscal nr. 14/23.03.2023.

**NOTAR PUBLIC,  
ILIȘOI DANIEL**

**Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de Ilișoi Daniel,  
notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță  
probantă ca originalul.**

**NOTAR PUBLIC,  
ILIȘOI DANIEL**





Catre Consiliul Local,



Subsemnatii,

Cornea Claudia-Maria, domiciliata in localitatea Vicovu de Sus, strada Bisericii, nr.30, judetul Suceava, C.N.P.2900508330218 si Cornea Daniel, domiciliat in localitatea Vicovu de Sus, strada Bisericii, nr.30, judetul Suceava, C.N.P.1830918335985, ambii prin mandatarul Miron Adrian domiciliat in comuna Chinteni, satul Vechea, nr.124, judetul Cluj, C.N.P.1840812125901, identificat prin C.I. Seria CJ, Nr.657457, eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 20.10.2022, inaintez catre consiliul local declaratia de renuntare la dreptul de proprietate: cedare a drumului catre primaria Floresti.

Data: 06.04.2023

Cornea Claudia

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

## DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPT

Subscrisa, **HIPHOP CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul social în comuna Gilău, satul Gilău, strada Balastierei, nr. 1S, județul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/3535/2021, Cod Unic de Înregistrare 44637987, reprezentată prin unic asociat și administrator, **FUNAR GEORGE - SABIN**, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Ion Andreescu, nr. 19, județul Cluj, cod numeric personal 1760417120645, identificat prin carte de identitate seria CJ nr. 334752, eliberată de SPCJEP CLUJ, la data de 30.03.2018; -----

Subscrisa, **BERGHAUS INVEST S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, strada Becas, nr. 20-22, județul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/471/2022, Cod Unic de Înregistrare 45554758, reprezentată prin unic asociat și administrator, **MUNTEANU SMARANDA - TAMARA**, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, strada Becas, nr. 20-22, județul Cluj, cod numeric personal 6011014125822, identificată prin carte de identitate nr. CJ1004932, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 05.10.2022 și -----

Subsemnatul **SZALINA BOTOND ZOLTAN**, necăsătorit, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Corneliu Coposu, nr. 171, bl. C2, et. 2, ap. 36, județul Cluj, cod numeric personal 1891205125816, identificat prin carte de identitate seria CJ nr. 526401, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.01.2021, -----

cunoscând dispozițiile art. 326 Cod penal, cu privire la consecințele declarațiilor necorespunzătoare adevărului, prin reprezentanți și în nume propriu, declară că **renunță la întreg dreptul de proprietate** ce îl dețin asupra următorului imobil: -----

- **teren intravilan, arabil**, în suprafață de 865 metri pătrați, situat în localitatea Florești, județul Cluj, înscris în **cartea funciară nr. 83757 Florești**, sub A.1., număr cadastral 83757, imobil dobândit de noi, sub B.6.1, B.8.1 și B.9.1, cu titlu de drept cumpărare, alipire și schimb.-----

De asemenea, declarăm prin reprezentanți și în nume propriu, că imobilul specificat mai sus este liber de sarcini, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 26945/07.02.2023, emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca și că ni s-au adus la cunoștință dispozițiile art. 562, alin. 2 Cod civil, coroborate cu art. 889, alin. 1 Cod civil, potrivit cărora **dreptul de proprietate se stinge** prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.-----

Totodată, declarăm, prin reprezentanți și în nume propriu, că am luat cunoștință că, în situația renunțării la drept în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială, se va dispune, prin încheiere, radierea din cartea funciară a dreptului nostru de proprietate, fără sistarea cărții funciare, cu menținerea notării renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și că ulterior, la cerere, se va putea întabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătorești definitive, sau dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.-----

Prezenta declarație va fi adusă la cunoștința comunei Florești, județul Cluj, de către declaranți și va fi folosită la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, pentru radierea dreptului de proprietate al societății HIPHOP CONSTRUCT S.R.L., al societății BERGHAUS INVEST S.R.L. și al sus-numitului SZALINA BOTOND ZOLTAN,-----

Prezentul act s-a încheiat în baza extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 26945/07.02.2022, emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca,-----

Părțile semnate, prin reprezentanți și în nume propriu, consimțim la prelucrarea datelor noastre cu caracter personal de către notarul public, precum și la arhivarea acestora în condițiile impuse de activitatea notarială și regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimțim la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligațiilor sale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal,-----

Înainte de semnarea actului, părțile declară că au citit actul în întregime, i-au înțeles conținutul și consecințele juridice și cele cuprinse în act reprezintă voința lor.-----

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială „BOCA ȘI ASOCIAȚII”, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original și 5 (cinci) duplicate, din care 1 (unu) duplicat se păstrează în arhiva biroului notarial, 1 (unu) duplicat pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, iar 3 (trei) duplicate s-au eliberat părții,-----

#### DECLARANȚI

**HIPHOP CONSTRUCT S.R.L.**

prin asociat și administrator  
*FUNAR GEORGE - SABIN*

**BERGHAUS INVEST S.R.L.**

prin asociat și administrator  
*MUNTEANU SMARANDA - TAMARA*

**SZALINA BOTOND ZOLTAN**

#### ROMÂNIA

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**

**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „BOCA ȘI ASOCIAȚII”**

Licență de funcționare nr. 314/2022/08.11.2022

Sediul: loc. Florești, str. Traian, nr. 1, bl. A, sc. 2, ap. 2,3, județul Cluj,

Telefon fix: 0364/801800, telefon mobil: 0770/808808

#### ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.346

Anul 2023, luna februarie, ziua 08

În fața mea, **ILIȘOI DANIEL**, notar public, la sediul biroului, la ora \_\_\_\_\_ s-au prezentat:

1. **MUNTEANU SMARANDA - TAMARA**, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, strada Becas, nr. 20-22, județul Cluj, cod numeric personal 6011014125822, identificată prin carte de identitate nr. CJ1004932, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la



data de 05.10.2022, în calitate de reprezentant legal al BERGHAUS INVEST S.R.L., cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, strada Becas, nr. 20-22 județul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/471/2022, Cod Unic de Înregistrare 45554758 și

2. SZALINA BOTOND ZOLTAN, necăsătorit, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Corneliu Coposu, nr. 171, bl. C2, et. 2, ap. 36, județul Cluj, cod numeric personal 1891205125816, identificat prin carte de identitate seria CJ nr. 526401, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.01.2021, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În fața mea, **ILIȘOI DANIEL**, **notar public**, la sediul biroului, la ora \_\_\_\_\_ s-au prezentat:

1. FUNAR GEORGE - SABIN, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Ion Andreescu, nr. 19, județul Cluj, cod numeric personal 1760417120645, identificat prin carte de identitate seria CJ nr. 334752, eliberată de SPCJEP CLUJ, la data de 30.03.2018, în calitate de reprezentant legal al HIPHOP CONSTRUCT S.R.L., cu sediul social în comuna Gilău, satul Gilău, strada Balastierei, nr. 1A județul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/3535/2021, Cod Unic de Înregistrare 44637987

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

#### **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

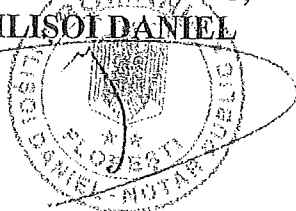
S-a perceput tariful în sumă de 225 lei, achitat cu chitanța nr. 220095926/08.02.2023, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.4.1.

S-a perceput onorariul, în sumă de 120 lei, achitat cu bonul fiscal nr. 4/08.02.2023.

**NOTAR PUBLIC,  
ILIȘOI DANIEL**

**Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de Ilișoi Daniel,  
notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță  
probată ca originalul.**

**NOTAR PUBLIC,  
ILIȘOI DANIEL**



ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL CLUJ

## CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: BERGHAUS INVEST S.R.L.

Sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Strada Beas, Nr. 20-22, Județ Cluj

Activitatea principală: 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Cod Unic de Înregistrare: 45554758 din data de: 31.01.2022

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONKCLJ2471/2022

Nr. de ordine în registrul comerțului:

112/471/31.01.2022

Data eliberării: 01.02.2022

Director:  
Dorin Marius DEAC



Seria B Nr. 4457719







PC Berghaus Invest SRL  
str. Becas 20-22  
J12/171/2022  
RO 45554758  
CLUJ-NAPOCA



Scrisoare de înmânare  
Către

Primăria Florești  
jud. Cluj

Prin prezenta adresez depunem în  
original la registratura primăriei,  
„Declarația de renunțare la drept”, autentificată  
de notor Șlișoi Daniel, cu nr. 346/08.02.2023,  
prin care renunțăm în favoarea primăriei  
Florești, la terenul intravilan, înscris în  
CF. 83757 Florești.

pc. Florești  
07.03.2023

cu mulțumiri  
Munteanu Smaranda  
administrator  
0723-767.183