

HOTĂRÂREA

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris
în CF nr. 80649 Florești, nr. cadastral 80649

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 29 ianuarie 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 80649 Florești, nr. cadastral 80649,

Analizând Referatul de aprobare nr. 22343/22.01.2026, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 22344/22.01.2026, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață măsurată de 748 mp, înscris în CF nr. 80649 Florești, nr. cadastral 80649.

(2) Se declară bunul ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al comunei Florești.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 5 din 29 ianuarie 2026

TOTAL CONSILIERI 21
Prezenți 20
Voturi pentru 20



Președinte de ședință,
Martin Edmund Antal

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

DUPLICAT



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPT

Subsemnații: **CIBOTARI IURII**, domiciliat în comuna Florești, sat Florești, Str. Sub Cetate, nr. 10-12, sc. 1, ap. 5, județul Cluj, care are CNP 1620808400831, identificat prin carte de identitate seria CJ nr. 387957, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 10.01.2019 și **CIBOTARI NADEJDA**, domiciliată în comuna Florești, sat Florești, Str. Sub Cetate, nr. 10-12, sc. 1, ap. 5, județul Cluj, care are CNP 2600502401014, identificată prin carte de identitate seria CJ nr. 386851, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 04.01.2019; -----

Subscrisa **MARADIN IMOB S.R.L.**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Pădurii nr. 16, ap. 26, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/1694/25.04.2016, Cod Unic de Înregistrare 36005700, reprezentantă prin asociat și administrator **MARC MIHAI FLORIN**, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Pădurii, nr.16, bl.M.4, sc. 2, et. IV, ap.26, județul Cluj, cod numeric personal 1851014125781, identificat prin carte de identitate seria CJ nr.594887, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 17.01.2022; -----

Subscrisa **DENYS ESTATE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în comuna Florești, sat Florești, Str. Fagului, nr. 1, et. parter, ap. 2, județul Cluj, CUI 34412235, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/1217/24.04.2015, reprezentată legal de unic asociat și administrator **MARIAN RADU - CRISTIAN**, cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Meteor nr. 69, ap. 2, județul Cluj, având CNP 1820626125840, identificat prin carte de identitate seria nr. 544190, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 06.05.2021 și -----

Subsemnata **MIRON ELENA**, cetățeană română, domiciliată în comuna Chinteni, satul Vechea, nr. 124, județul Cluj, numeric personal 2940919125793, identificată prin carte de identitate seria CJ nr. 209780, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 17.06.2016; -----

cunoscând dispozițiile art. 326 Cod penal, cu privire la consecințele declarațiilor necorespunzătoare adevărului, prin reprezentanți și în nume propriu, declară că **renunță la întreg dreptul de proprietate** ce îl dețin asupra următorului imobil: -----

- **teren intravilan, faneata**, în suprafață de 748 metri pătrați, situat în localitatea Florești, județul Cluj, înscris în **cartea funciară nr. 80649 Florești**, sub A.1., număr cadastral 80649, imobil dobândit de noi, sub B.6.1, B.6.2, B.11.1, , B.12.1, B.14.1, B.16.1 și B.17.1, cu titlu de drept cumpărare și schimb.-----

De asemenea, declarăm prin reprezentanți și în nume propriu, că imobilul specificat mai sus este liber de sarcini, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 56760/16.03.2023, emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, iar obligațiile fiscale pentru imobilul sunt achitate la zi, astfel după cum rezultă din **certIFICATELE DE ATESTARE FISCALĂ nr. 30184/15.03.2023, nr. 30501/16.03.2023, nr. 30154/15.03.2023, nr. 30214/15.03.2023 și nr. 30218/15.03.2023 emise de Primăria Florești** și că ni s-au adus la cunoștință dispozițiile art. 562, alin. 2 Cod civil, coroborate cu art. 889, alin. 1 Cod civil, potrivit cărora **dreptul de proprietate**

se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.-----

Totodată, declarăm, prin reprezentanți și în nume propriu, că am luat cunoștință că, în situația renunțării la drept în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială, se va dispune, prin încheiere, radierea din cartea funciară a dreptului nostru de proprietate, fără sistarea cărții funciare, cu menținerea notării renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și că ulterior, la cerere, se va putea întabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătorești definitive, sau dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.-----

Prezenta declarație va fi adusă la cunoștința comunei Florești, județul Cluj, de către declaranți și va fi folosită la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, pentru radierea dreptului de proprietate al societăților MARADIN IMOB S.R.L. și DENYS ESTATE S.R.L., precum și al sus-numiților CIBOTARI IURII, CIBOTARI NADEJDA și MIRON ELENA.-----

De asemenea sus-numitele părți semnatare, în nume propriu și prin reprezentanți legali consimțim și solicităm la radierea înscrisurilor de sub B8 și B15. -----

Prezentul act s-a încheiat în baza extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 56760/16.03.2023, emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.-----

Părțile semnatare, prin reprezentanți și în nume propriu, consimțim la prelucrarea datelor noastre cu caracter personal de către notarul public, precum și la arhivarea acestora în condițiile impuse de activitatea notarială și regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimțim la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligațiilor sale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.-----

Înainte de semnarea actului, părțile declară că au citit actul în întregime, i-au înțeles conținutul și consecințele juridice și cele cuprinse în act reprezintă voința lor.-----

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială „BOCA ȘI ASOCIAȚII”, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original și 9 (nouă) duplicate, din care 1 (unu) duplicat se păstrează în arhiva biroului notarial, 1 (unu) duplicat pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, iar 7 (trei) duplicate s-au eliberat părții.-----

DECLARANȚI

CIBOTARI IURII

CIBOTARI NADEJDA

MARADIN IMOB S.R.L.
prin asociat și administrator
MARC MIHAI FLORIN

DENYS ESTATE S.R.L.
prin asociat și administrator
MARIAN RADU - CRISTIAN

MIRON ELENA



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „BOCA ȘI ASOCIAȚII”

Licență de funcționare nr. 314/2022/08.11.2022
Sediul: loc. Florești, str. Traian, nr. 1, bl. A, sc. 2, ap. 2,3, județul Cluj,
Telefon fix: 0364/801800, telefon mobil: 0770/808808



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.749

Anul 2023, luna martie, ziua 16

În fața mea, **ILIȘOI DANIEL**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. CIBOTARI IURII, domiciliat în comuna Florești, sat Florești, Str. Sub Cetate, nr. 10-12, sc. 1, ap. 5, județul Cluj, care are CNP 1620808400831, identificat prin carte de identitate seria CJ nr. 387957, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 10.01.2019, în nume propriu;

2. CIBOTARI NADEJDA, domiciliată în comuna Florești, sat Florești, Str. Sub Cetate, nr. 10-12, sc. 1, ap. 5, județul Cluj, care are CNP 2600502401014, identificată prin carte de identitate seria CJ nr. 386851, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 04.01.2019, în nume propriu;

3. MARC MIHAI FLORIN, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Pădurii, nr.16, bl.M.4, sc. 2, et. IV, ap.26, județul Cluj, cod numeric personal 1851014125781, identificat prin carte de identitate seria CJ nr.594887, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 17.01.2022, în calitate de reprezentant legal al MARADIN IMOB S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Pădurii nr. 16, ap. 26, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/1694/25.04.2016, Cod Unic de Înregistrare 36005700

4. MARIAN RADU - CRISTIAN, cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Meteor nr. 69, ap. 2, județul Cluj, având CNP 1820626125840, identificat prin carte de identitate seria nr. 544190, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 06.05.2021, în calitate de reprezentant legal al DENYS ESTATE S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în comuna Florești, sat Florești, Str. Fagului, nr. 1, et. parter, ap. 2, județul Cluj, CUI 34412235, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/1217/24.04.2015 și

5. MIRON ELENA, cetățean român, domiciliată în comuna Chinteni, satul Vechea, nr. 124, județul Cluj, numeric personal 2940919125793, identificată prin carte de identitate seria CJ nr. 209780, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 17.06.2016, în nume propriu

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput tariful în sumă de 600 lei, achitat cu chitanța nr. 220107810/16.03.2023, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.4.1.

S-a perceput onorariul, în sumă de 200 lei, achitat cu bonul fiscal nr. 19/16.03.2023.

**NOTAR PUBLIC,
ILIȘOI DANIEL**

**Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 (șapte) exemplare de Ilișoi Daniel,
notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță
probată ca originalul.**

**NOTAR PUBLIC,
ILIȘOI DANIEL**



Pagină albă

Catre Consiliul Local,



Subscrisa,

Maradin Imob S.R.L., cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, strada Padurii nr.16, ap.26, judetul Cluj, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J12/1694/25.04.2016, Cod Unic de Inregistrare 36005700, reprezentanta prin asociat si administrator Marc Mihai-Florin, domiciliat in municipiul Cluj-Napoca, strada Padurii, nr.16, bl.M.4, sc.2, et. IV, ap.26, judetul Cluj, C.N.P.1851014125781, identificata prin C.I. Seria CJ, Nr.594887, eliberat de SPCLEP Cluj, la data de 17.01.2022, inaintez catre consiliul local declaratia de renuntare la dreptul de proprietate: cedare a drumului catre primaria Floresti.

Subscrisa,

Denys Estate S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in comuna Floresti, sat Floresti, Str.Fagului, nr.1, et.parter, ap.2, judetul Cluj, CUI 34412235, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J12/1217/24.04.2015, reprezentata legal de unic asociat si administrator Marian Radu-Cristian, cetatean roman, domiciliat in municipiul Cluj-Napoca, Str.Meteor nr.69, ap.2, judetul Cluj, avand C.N.P.1820626125840, identificat prin C.I. seria nr.544190, emisa de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 06.05.2021, inaintez catre consiliul local declaratia de renuntare la dreptul de proprietate: cedare a drumului catre primaria Floresti.

Subsemnata,

Miron Elena, cetatean roman, domiciliata in comuna Chinteni, satul Vechea, nr.124, judetul Cluj, C.N.P.2940919125793, identificata prin C.I. Seria CJ, Nr.209780, eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 17.06.2016, inaintez catre consiliul local declaratia de renuntare la dreptul de proprietate: cedare a drumului catre primaria Floresti.

Data: 06.04.2023

Miron Elena

0774401848

Catre Consiliul Local,

Subsemnatii,

Cibotari Iurii, domiciliat in comuna Floresti, sat Floresti, Str. Sub Cetate, nr. 10-12, sc.1, ap.5, judetul Cluj, care are C.N.P.1620808400831, identificat prin C.I. Seria CJ, Nr.387957, eliberata de SPCLEP Floresti, la data de 10.01.2019 si Cibotari Nadejda, domiciliata in comuna Floresti, sat Floresti, Str. Sub Cetate, nr. 10-12, sc.1, ap.5, judetul Cluj, care are C.N.P.2600502401014, identificata prin C.I. Seria CJ, Nr.386851, eliberata de SPCLEP Floresti, la data de 04.01.2019, inaintez catre consiliul local declaratia de renuntare la dreptul de proprietate: cedare a drumului catre primaria Floresti.

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPT

Subsemnatele: **MUNTEANU SMARANDA - TAMARA**, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, strada Becas, nr. 20-22, județul Cluj, cod numeric personal 6011014125822, identificată prin carte de identitate nr. CJ1004932, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 05.10.2022 și **MUNTEANU TAMARA - MARIA**, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, strada Becaș, nr. 20-22, județul Cluj, care are CNP 2720104120666, identificată prin carte de identitate seria CJ nr. 387333, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 08.01.2019; -----

cunoscând dispozițiile art. 326 Cod penal, cu privire la consecințele declarațiilor necorespunzătoare adevărului, prin reprezentanți și în nume propriu, declară că **renunță la întreg dreptul de proprietate** ce îl dețin asupra următorului imobil: -----

- **teren intravilan, faneata**, în suprafață de 748 metri pătrați, situat în localitatea Florești, județul Cluj, înscris în **cartea funciară nr. 80649 Florești**, sub A.1., număr cadastral 80649, imobil dobândit de noi, sub B.7.1 și B.9.1, cu titlu de drept cumpărare.--

De asemenea, declarăm că imobilul specificat mai sus este liber de sarcini, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 72740/04.04.2023, emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, iar obligațiile fiscale pentru imobilul sunt achitate la zi, astfel după cum rezultă din **certIFICATELE DE ATESTARE FISCALĂ nr. 30500/16.03.2023 și nr. 33212/29.03.2023 emise de Primăria Florești** și că ni s-au adus la cunoștință dispozițiile art. 562, alin. 2 Cod civil, coroborate cu art. 889, alin. 1 Cod civil, potrivit cărora **dreptul de proprietate se stinge** prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.-----

Totodată, declarăm, că am luat cunoștință că, în situația renunțării la drept în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială, se va dispune, prin încheiere, radierea din cartea funciară a dreptului nostru de proprietate, fără sistarea cărții funciare, cu menținerea notării renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și că ulterior, la cerere, se va putea întabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătorești definitive, sau dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.-----

Prezenta declarație va fi adusă la cunoștința comunei Florești, județul Cluj, de către declaranți și va fi folosită la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, pentru radierea dreptului de proprietate al sus-numitelor **MUNTEANU**

SMARANDA – TAMARA și MUNTEANU TAMARA - MARIA.-----

Prezentul act s-a încheiat în baza extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 72740/04.04.2023, emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.-----

Părțile semnate, prin reprezentanți și în nume propriu, consimțim la prelucrarea datelor noastre cu caracter personal de către notarul public, precum și la arhivarea acestora în condițiile impuse de activitatea notarială și regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimțim la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligațiilor sale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.-----

Înainte de semnarea actului, părțile declară că au citit actul în întregime, i-au înțeles conținutul și consecințele juridice și cele cuprinse în act reprezintă voința lor.-----

Tehno-redactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială „BOCA ȘI ASOCIAȚII”, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original și 4 (patru) duplicate, din care 1 (unu) duplicat se păstrează în arhiva biroului notarial, 1 (unu) duplicat pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, iar 2 (două) duplicate s-au eliberat părții.-----

DECLARAȚII

MUNTEANU SMARANDA – TAMARA MUNTEANU TAMARA – MARIA



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „BOCA ȘI ASOCIAȚII”

Licență de funcționare nr. 314/2022/08.11.2022

Sediul: loc. Florești, str. Traian, nr. 1, bl. A, sc. 2, ap. 2,3, județul Cluj,

Telefon fix: 0364/801800, telefon mobil: 0770/808808

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.938

Anul 2023, luna aprilie, ziua 05

În fața mea, **ILIȘOI DANIEL**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. MUNTEANU SMARANDA - TAMARA, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, strada Becas, nr. 20-22, județul Cluj, cod numeric personal 6011014125822, identificată prin carte de identitate nr. CJ1004932, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 05.10.2022, în nume propriu;

2. MUNTEANU TAMARA - MARIA, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, strada Becas, nr. 20-22, județul Cluj, care are CNP 2720104120666, identificată prin

carte de identitate seria CJ nr. 387333, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 08.01.2019, în nume propriu;

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput tariful în sumă de 150 lei, achitat cu chitanța nr. 220119274/05.04.2023, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.4.1.

S-a perceput onorariul, în sumă de 120 lei, achitat cu bonul fiscal nr. M/05.04.2023.

**NOTAR PUBLIC,
ILIȘOI DANIEL**

**Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de Ilișoi Daniel,
notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță
probantă ca originalul.**

**NOTAR PUBLIC,
ILIȘOI DANIEL**



Catre Consiliul Local,

Subsemnatii,



Munteanu Smaranda-Tamara, domiciliata in municipiul Cluj-Napoca, strada Becas, nr. 20-22, judetul Cluj, C.N.P.6011014125822, identificata prin C.I. Seria CJ, Nr.1004932, eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 05.10.2022 si Munteanu Tamara-Maria, domiciliata in municipiul Cluj-Napoca, strada Becas, nr. 20-22, judetul Cluj, care are C.N.P. 2720104120666, identificata prin C.I. Seria CJ, Nr. 387333, eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 08.01.2019, inaintez catre consiliul local declaratia de renuntare la dreptul de proprietate: cedare a drumului catre primaria Floresti.

Data: 06.04.2023

Munteanu