ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea actului de constatare a neîndeplinirii investiției nr. A1622/10.11.2025, respectiv nr. 78896/10.11.2025, precum și a transmiterii imobilului din domeniul public al comunei Florești, județul Cluj în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședință extraordinară, în data de 13 noiembrie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea actului de constatare a neîndeplinirii investiției nr. A1622/10.11.2025, respectiv nr. 78896/10.11.2025, precum și a transmiterii imobilul din domeniul public al comunei Florești, județul Cluj în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale,

Analizând Referatul de aprobare nr. 82111/11.11.2025 întocmit de domnul primar Pivariu Bogdan-Nicolae și Raportul de specialitate nr. 82114/11.11.2025 al Compartimentului Juridic, precum și avizul comisiei de specialitate,

Luând în considerare Hotărârea Guvernului României nr. 654 din 07.08.2020 privind transmiterea unei părți din imobilul 917 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Comunei Florești, județul Cluj și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului,

Ținând cont de Adresa nr. A1328/10.09.2025 a Ministerului Apărării Naționale – Unitatea Militară nr. 01463, Florești,

Având în vedere Notificarea nr. 73876/16.10.2025 întocmită în baza dispozițiilor art. 292 alin. (7) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a notificat Ministerului Apărării Naționale imposibilitatea de realizare a investiției, DRUM DE LEGATURA – VARIANTA SUD, în termenul stabilit prin HG nr. 654/2020 și Protocolul nr. A-4107 din 23.09.2020,

Ținând seama că imobilul în suprafață de 7971 mp, identificat în prezent în cartea funciara nr. 77535 și nr. 79041 a comunei Florești, cu numar cadastral 77535, respectiv 79041, a fost transmisă în domeniul public al comunei Florești prin HG nr. 654/2020 cu sarcina realizării obiectivului de investiții *„Drum de legătură varianta Sud-comuna Florești, județul Cluj”* într-un termen de 5 ani,

Întrucât una dintre condițiile din Protocolul nr. A-4107 din 23.09.2020 a fost proiectarea și execuția a unui gard de protecție balistică, a fost necesară actualizarea documentației tehnice D.A.L.I. a obiectivului de investiție și s-a constat că pe lângă suprafața inițială de 7971 mp, era necesară transferarea a unei noi suprafețe de 2362 mp imobilul înscris în CF 84682 – Floresti, nr. cad. 84862 din domeniul public al Statului în domeniul public al UAT Floresti, iar din suprafața înscrisă în CF nr. 77535 – Floresti se dorea retransmiterea în domeniul public al Statului a unei suprafețe de 1519 mp, rezultând astfel o suprafață totală necesară pentru finalizarea investiției de 8814 mp din domeniul public al Statului,

Fiind vorba despre mai multe operațiuni juridice privind proprietatea publică, care nu pot fi realizate prin-un singur act administrativ, totodată ținând seama de faptul că termenul e finalizarea a investiției a expirat, este necesară parcurgerea etapelor legale conform art. 292 alin. (7) lit. c), coroborat cu alin. (9)-(10) și (12) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Obiectivul de investiții *„Drum de legătură varianta Sud-comuna Florești, județul Cluj”* are regimul juridic de obiectiv de interes public local conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Florești nr. 7 din 29 ianuarie 2015 privind declararea obiectivului de investiții *„Drum de legătura varianta Sud – comuna Florești, județul Cluj”*, ca fiind de interes public local,

În conformitate cu dispozițiile art. 292 alin. (7), (9) și (10) lit. a) din cuprinsul Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Actul de constatare a neîndeplinirii investiției nr. A1622/10.11.2025, respectiv nr. 78896/10.11.2025, întocmit conform prevederilor art. 292 alin. (9) și (10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și care constituie Anexa nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Se aprobă transmiterea suprafeței totale de 7971 mp din imobilul cu C.F. nr. 77535, nr. cad. 77535 și C.F. nr. 79041, nr. cad. 79041, din domeniul public al comunei Florești, județul Cluj în domeniul public al statului în vederea administrării de către Ministerului Apărării Naționale.

Art. 3. Predarea-preluarea părții de imobil se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Comuna Florești, prin structurile specializate din subordine, în termenul prevăzut în Hotărârea Guvernului de transmitere.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 134 din 13 noiembrie 2025

TOTAL CONSILIERI 21
Prezenți 21
Voturi pentru 19
abținere 2

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ CONSILIUL LOCAL COMUNA FLOREȘTI

Președinte de ședință,
Irimieș Viorel

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

nr. 134 / 13.11.2025

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 2

UNITATEA MILITARĂ 01463

COMUNA FLOREŞTI

Nr. A-1622 din 10.11.2025
FLOREŞTI- CLUJ

Nr. 78896 din 10.11.2025

ACT DE CONSTATARE

Încheiat în data de 06.11.2025 în urma vizualizării imobilului **917 Floreşti** identificat cu C.F. nr. 77535 şi C.F. nr. 79041 Floreşti, nr. cad. 77535 respectiv nr. cad. 79041
la sediul U.M. 01463 Floreşti

Din partea U.M. 014623 Floreşti a participat dl. plt. Mugur Călin,

Din partea primăriei comunei Floreşti a participat domnul primar Bogdan-Nicolae Pivariu,

Scopul vizitei îl reprezintă vizionarea şi verificarea părţii din imobilul 917 Floreşti **identificat cu cu C.F. nr. 77535 şi C.F. nr. 79041 Floreşti, nr. cad. 77535 respectiv nr. cad. 79041** ce urmează a fi retransmis din domeniul public al comunei Floreşti, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naţionale situat în intravilanul comunei Floreşti, judeţul, Cluj,

În temeiul Hotărârii Guvernului României nr. 654 din 07.08.2020 privind transmiterea unei părţi din imobilul 917 din domeniul public al statului şi administrarea Ministerului Apărării Naţionale în domeniul public al Comunei Floreşti, judeţul Cluj şi modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului,

Ţinând seama de Procesul-Verbal de predare-primire nr. A4108/23.09.2020, respectiv nr. 55650/23.09.2020 privind predarea unei părţi din imobilul 917 Floreşti, identificat prin nr. MFP 106694, CF nr. 79041 Floreşti şi 77535 Floreşti, situat în localitatea Floreşti, strada Avram Iancu nr. 374, judeţul Cluj,

Având în vedere Notificarea nr. 73876/16.10.2025 întocmită în baza dispoziţiilor art. 292 alin. (7) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, prin care s-a notificat Ministerului Apărării Naţionale imposibilitatea de realizare a investiţiei, DRUM DE LEGATURA – VARIANTA SUD, în termenul stabilit prin HG nr. 654/2020 şi Protocolul nr. A-4107 din 23.09.2020,

În urma vizualizării amplasamentului, reprezentanţii celor două instituţii au constat următoarele:

1. <u>TERENURI</u>

- teren : suprafaţa = 7.971 mp, cu valoarea de 413.136,93 lei;

2. **ÎMPREJMUIRE TEREN**
- împrejmuire sârmă ghimpată pe un rând: lungime = 810 ml, cu valoarea de 24,30 lei;

3. **CONSTRUCȚII**
- Nu e cazul

4. **ASIGURAREA UTILITĂȚILOR**

4.1 **ALIMENTAREA CU APĂ** – nu este cazul.
4.2. **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ** – nu este cazul.
4.3. **ALIMENTAREA CU GAZE** – nu este cazul.
4.4. **REȚEA TERMICĂ** – nu este cazul.
4.5. **REȚEA DE CANALIZARE** – nu este cazul.
4.5. **DRUMURI, ALEI, PLATOURI** – nu este cazul.

5. **ALTE MENȚIUNI**

Parte din Imobilul 917 Florești a fost transmis în domeniul public al comunei Florești, conform art. 1, alin. (1) din *H.G. nr.* **654/07.08.2020, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 735/13.08.2020**, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Drum de legătură varianta – Sud - Comuna Florești, județul Cluj**”, într-un termen de 5 ani de la preluarea imobilului.

Deoarece obiectivul de investiții nu a fost realizat, în termenul de realizare a proiectului de investiții prevăzut în H.G. nr. 654/2020 și în protocolul nr. A-4107 din 23.09.2020, (înregistrat la Primăria Comunei Florești cu nr. 55646 din 23.09.2020), până în data de 23.09.2025, prin grija Comunei Florești, se vor demara demersurile de trecere a terenului de 7.971 mp, din nou în domeniul public al statului și ulterior în administrarea M.Ap.N.-ului.

Prezentul document a fost întocmit în 2 (două) exemplare, astfel:
- Exemplarul nr. 1 la U.M. 01463 Florești;
- Exemplarul nr. 2 la Primăria Comunei Florești.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 01463 FLOREȘTI

Colonel
Eugen-Valentin PETRESCU

Șef Cazarmare U.M. 01463 Florești

Plt.
Călin MUGUR

PRIMAR PRIMĂRIA FLOREȘTI

Bogdan-Nicolae PIVARIU

Serviciul achiziții publice, implementare și postimplementare proiecte și situații de urgență,
Remus CORPODEAN

Direcția economică,
Ioana-Raluca LEȘ

Compartiment juridic,
Ioana-Mihaela ȘEREȘ

CONSILIER JURIDIC ȘEF
CPT
HOMESCU TEODOR MARIAN
AVIZ FAVORABIL NR. 562/16.11.2025