

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME SUBSOL, PARTER ȘI ETAJ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, OPERAȚIUNI NOTARIALE situat în Comuna Florești, Strada Valea Sânaslăului fn

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din 29 ianuarie 2026,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME SUBSOL, PARTER ȘI ETAJ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, OPERAȚIUNI NOTARIALE situat în Comuna Florești, Strada Valea Sânaslăului fn, imobil înscris în Cartea Funciară Florești nr. 83249, 83248, 83253, 83252, 83256, 83255, 83251, 83250 / CAD 83249, 83248, 83253, 83252, 83256, 83255, 83251, 83250 având beneficiari pe Caian Nicolae, Noapteș Nicolae, Varga Natașa Gabriela, inițiat de către Bogdan-Nicolae Pivariu, în calitate de primar al Comunei Florești

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul de aprobare nr. 21555 din 20.01.2026 întocmit de Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești, raportul de specialitate nr. 21551 din 20.01.2026, raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 64269 din 06.09.2024, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În temeiul art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația pentru ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME SUBSOL, PARTER ȘI ETAJ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, OPERAȚIUNI NOTARIALE situat în Comuna Florești, Strada Valea Sânaslăului fn, imobil înscris în Cartea Funciară Florești nr. 83249, 83248, 83253, 83252, 83256, 83255, 83251, 83250 / CAD 83249, 83248, 83253, 83252, 83256, 83255, 83251, 83250 având beneficiari pe Caian Nicolae, Noapteș Nicolae, Varga Natașa Gabriela.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate de 2 ani de la data aprobării hotărârii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Compartimentului Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro.

Nr. 12 din 29 ianuarie 2026

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 20

Voturi pentru 13

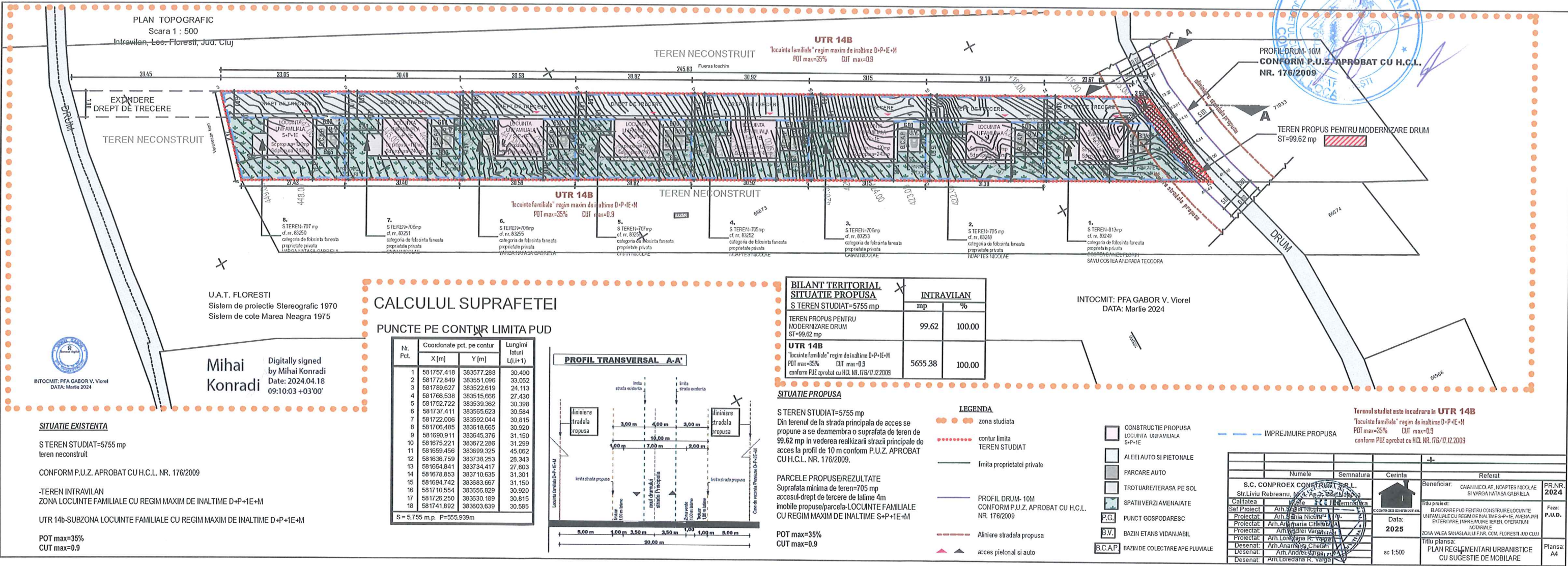
abțineri 7



Președinte de ședință,
Martin Edmund-Antal

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA LA HCL NR. 12/28.01.2026



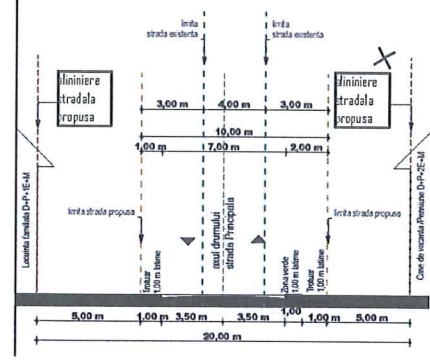
CALCULUL SUPRAFETEI

PUNCTE PE CONTUR LIMITA PUD

Nr. Pct.	Coordonate pct. pe contur	Lungimi laterale L(i+1)
	X [m] Y [m]	
1	581757.418 383577.288	30.400
2	581772.849 383551.096	33.052
3	581769.527 383522.619	24.113
4	581766.538 383515.666	27.430
5	581752.722 383539.362	30.398
6	581737.411 383565.623	30.584
7	581722.006 383592.044	30.815
8	581706.485 383618.665	30.520
9	581690.911 383645.376	31.150
10	581675.221 383672.286	31.299
11	581659.456 383699.325	45.062
12	581636.759 383738.253	28.343
13	581664.841 383734.417	27.603
14	581678.953 383710.635	31.301
15	581694.742 383683.667	31.150
16	581710.554 383656.829	30.920
17	581726.250 383630.189	30.815
18	581741.892 383603.639	30.585

S = 5.755 m.p. P = 555.939m

PROFIL TRANSVERSAL A-A'



BILANT TERITORIAL SITUATIE PROPUZA

S TEREN STUDIAT=5755 mp	INTRAVILAN	
	mp	%
TEREN PROPUZ PENTRU MODERNIZARE DRUM ST=99.62 mp	99.62	100.00
UTR 14B "locuinta familiala" regim maxim de inaltime D+P+1E+M POT max=35% CUT max=0.9 conform PUZ aprobat cu HCL NR. 17/6/2009	5655.38	100.00

SITUATIE PROPUZA

S TEREN STUDIAT=5755 mp
Din terenul de la strada principala de acces se propune a se dezmembra o suprafata de teren de 99.62 mp in vederea realizarii strazii principale de acces la profil de 10 m conform P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 17/6/2009.

PARCELE PROPUSE/REZULTATE
Suprafata minima de teren=705 mp
accesul-drept de trecere de latime 4m
imobile propuse/parcele-LOCUINTE FAMILIALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+1E+M

POT max=35%
CUT max=0.9

LEGENDA

- zona studiata
- contur limita TEREN STUDIAT
- limita proprietatii private
- PROFIL DRUM- 10M CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 17/6/2009
- Aliniere stradala propusa
- acces pietonal si auto
- CONSTRUCTIE PROPUZA LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1E
- ALEEI AUTO SI PIETONALE
- PARCARE AUTO
- TROTUARE/TERASA PE SOL
- SPATII VERZI AMENAJATE
- PUNCT GOSPODARESC
- BAZIN ETANS VIDANJABIL
- BAZIN DE COLECTARE APE PLUVIALE
- IMPREJMUIRE PROPUZA

Terenul studiat este incadrarea in UTR 14B
"locuinta familiala" regim maxim de inaltime D+P+1E+M
POT max=35% CUT max=0.9
conform PUZ aprobat cu HCL NR. 17/6/17.12.2009

Numele	Semnatura	Cerinta	Referat
S.C. CONPROEX CONSTRUCTII S.R.L.			
Str. Liviu Rebreanu, Nr. 4, Ap. 2, Cluj Napoca			
Calitatea	Wale	300	
Sol proiectat	Arh. Maria Niculescu		
Proiectat	Arh. Maria Niculescu		
Proiectat	Arh. Maria Niculescu		
Proiectat	Arh. Maria Niculescu		
Proiectat	Arh. Maria Niculescu		
Desenat	Arh. Maria Niculescu		
Desenat	Arh. Maria Niculescu		
Beneficiar	CARMINICOLAE, NICAPTES NICOLAE SI VARGA NATASA GABRIELA		PR.NR. 2024
Titlu proiect	ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME S+P+1E, ANEXA-APR EXTENSARE, IMPREJMUIRE TERENI, OPERATII UNIFAMILIALE		Faza: P.U.Z.
Titlu planșă	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE CU SUGESTIE DE MOBILARE		Planșă A4



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2024.04.18
09:10:03 +03'00'

SITUATIE EXISTENTA

S TEREN STUDIAT=5755 mp
teren neconstruit
CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 17/6/2009
-TEREN INTRAVILAN
ZONA LOCUINTE FAMILIALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME D+P+1E+M
UTR 14b-SUBZONA LOCUINTE FAMILIALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME D+P+1E+M
POT max=35%
CUT max=0.9