ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 19/18.02.2026

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2026.02.20 14:08:50 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 83642 Florești, nr. cadastral 83642

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de februarie 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 83642 Florești, nr. cadastral 83642,

Analizând Referatul de aprobare nr. 28883/19.02.2026, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață măsurată de 1096 mp, înscris în CF nr. 83642 Florești, nr. cadastral 83642.

(2) Se declară bunul ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al comunei Florești.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2026.02.20 15:11:46 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 28883

Data: 19.02.2026

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 83642 Florești, nr. cadastral 83642, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Necesitatea aprobării acestui proiect reiese din:

- **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 25/19.01.2026;**
- **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 53/21.01.2026;**
- Prevederile art. **553 alin. (2), art. 556 alin. (2), art. 889 C. Civ.** precum și **art. 205** din **Regulamnetul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023** al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorități deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și supun dezabterii și aprobării Consiliului Local Florești.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2026.02.20 15:11:58 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 28894

Data: 19.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 19/18.02.2026 privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra imobilului înscris în CF nr. 83642 Floreşti, nr. cadastral 83642*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate îl constituie un bun imobil-teren în suprafață măsurată de de 1096 mp, înscris în CF nr. 83642 Floreşti, nr. cadastral 83642.

Potrivit art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale exercită atributele dreptului de proprietate publică.

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 553 (2), teza aII-a, din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, *„imobilele cu privire la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

Conform prevederilor art. 883 alin. (1) și (2) din Codul Civil:

„(1) Proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Având în vedere considerentele ce preced şi ţinând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului local cu propunere de aprobare.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic, Ioana-Mihaela Șereș

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 2026.02.20 14:03:05 +0200

CATRE

PRIMARIA Com. FLORESTI

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Data: 27.01.2026 Nr. 23059

Subscrisele

S.C CRISTAL TURISM SRL, cu sediul in Cluj-Napoca str. Moldovei nr 17, judet. Cluj, avand CUI RO16329280, Nr. Reg. Com. J2004001324123, Cont deschis la Banca Transilvania, reprezentata de Salanta Iulian, avand calitatea de ADMINISTRATOR

QUEEN INDUSTRIES S.R.L., cu sediul social in localitatea Cluj-Napoca, str. Moldovei, nr. 17, str. Mioritei, nr. 5A, jud. Cluj, societate inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J2018003876122, avand cod fiscal RO 39817825, reprezentata prin administrator SALANȚĂ ANGELA-MONICA

S.C SUBLIME ENTERPRISE SRL, cu sediul in FLORESTI, str. AVRAM IANCU, nr. 460E, bloc Corp C1, parter+supanta, ap. UI47, comuna FLORESTI, judetul Cluj, avand CUI RO 42311347, Nr. Reg. Com. J2020000737128, cont IBAN nr. RO77BRDE130SV31641801300, deschis la Banca BRD, reprezentata de HART MARIUS, avand calitatea de ADMINISTRATOR

formulam prezenta:

ADRESA

Prin care, **vă inaintam, prin prezenta, Declarația autentica de renunțare la dreptul de proprietate inregistrata sub nr. 25/19.01.2026 BNP Marga Amalia Nicoleta, depusă/întocmită în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil, potrivit careia renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotelor parti din imobilul menționat în cuprinsul declarației, respectiv:**
– imobilul situat în jud. Cluj, UAT Florești, înscris în Cartea Funciara nr. 83642, cu datele cadastrale și suprafețele individualizate în declarația anexată.

Vă mulțumim.
Cu deosebita consideratie,

CRISTAL TURISM SRL
Administrator,
Salanță Iulian-Ioan

QUEEN INDUSTRIES SRL
Administrator,
SALANTA ANGELA MONICA

SUBLIME ENTERPRISE SRL
Administrator,
Hart Foia Marius

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Moldovei, nr. 17, jud. Cluj, înmatriculatã la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J2004001324123, avand C.U.I. 16329280, reprezentatã prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN CNP 1780720120691,** identificat prin cartea de identitate seria CJ nr. 426281 eliberatã de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.07.2019, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, Ale. Micus, nr. 1, sc. 4, et. 3, ap. 74, jud. Cluj, în baza hotararii asociatului unic al societății CRISTAL TURISM SRL ----------

Subscrisa societate **QUEEN INDUSTRIES SRL** cu sediul în mun. Cluj-Napoca, Str. Moldovei, nr.17, str. Mioritei nr. 5A, jud. Cluj, înmatriculatã la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J2018003876122, avand C.U.I. 39817825 prin administrator **SALANȚĂ ANGELA-MONICA, CNP 2731003120706** domiciliata in Mun. Cluj-Napoca, str. Mircea Eliade, nr. 40, jud. Cluj, identificata cu cartea de identitate seria CJ nr. 796415 emisa la data de 25.09.2024 de SPCLEP Cluj-Napoca, în baza hotararii adunarii generale a asociatilor a societății QUEEN INDUSTRIES SRL----

Subscrisa societate **SUBLIME ENTERPRISE SRL** cu sediul social în Sat Floresti, comuna Floresti, str. Avram Iancu, nr. 460E, Bloc corp C1, etaj parter +supanta, ap. UI47, jud. Cluj, înmatriculatã la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj, sub nr J2020000737128 avand CUI: 42311347 reprezentata prin administrator **HÂRȚ-FOIA MARIUS CNP 1660501120640** identificat cu CI seria CJ numărul 542090 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 27.04.2021, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, Ale. Cioplea, nr.10, sc.1, et.2, ap.6, județul Cluj, în baza hotararii adunarii generale a asociatilor a societății SUBLIME ENTERPRISE SRL----------

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** reprezentatã prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN** in calitate de proprietara a **cotei de de 3/6-a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, Str AVRAM IANCU, Nr. FN, inscris in Cartea Funciară nr. 83642 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 83642, in suprafata totala de 1.096 mp.** declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil **că renunț la dreptul de proprietate asupra cotei de 3/6-a parte din imobilul situat în Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, Str AVRAM IANCU, Nr. FN înscris în Cartea Funciară nr. 83642 a localitatii Floresti cu nr. cadastral 83642** reprezentand teren intravilan, in suprafata totala de 1.096 mp. Teren neimprejmuit; "LOT 1 - ARABIL IN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 1096 mp ,RAMAS IN PROPRIETATE. PROVINE DIN C.F. NR. 83642.-SITUATIA PENTRU RESTUL LOTURILOR ESTE DUPA CUM URMEAZA: LOT 2 -ARABIL IN INTRAVILAN Împrejmuire L = 5,51 ml, H = 2,00 m; Platforma betonată S = 22 mp, IN SUPRAFATA DE 22 mp. IMOBILUL ESTE EXPROPRIAT CONFORM: L. 255/2010, H.G. nr. 1304 din 21.12.2023, Dec. Exp. nr 634 din 03.06.2024, POZ. 1522 PROVINE DIN C.F. NR. 836 avand categoria de folosinta „arabil".----------

Subscrisa societate **QUEEN INDUSTRIES SRL** reprezentatã prin administrator **SALANȚĂ ANGELA-MONICA** in calitate de proprietara a **cotei de de 1/6-a parte din**

imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, Str AVRAM IANCU, Nr. FN, inscris in Cartea Funciară nr. 83642 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 83642, in suprafata totala de 1.096 mp. declar prin prezenta, în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul civil **că renunţ la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/6-a parte din imobilul situat în Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, Str AVRAM IANCU, Nr. FN înscris în Cartea Funciară nr. 83642 a localitatii Floresti cu nr. cadastral 83642** reprezentand teren intravilan, in suprafata totala de 1.096 mp. Teren neimprejmuit; "LOT 1 - ARABIL IN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 1096 mp ,RAMAS IN PROPRIETATE. PROVINE DIN C.F. NR. 83642.-SITUATIA PENTRU RESTUL LOTURILOR ESTE DUPA CUM URMEAZA: LOT 2 -ARABIL IN INTRAVILAN Împrejmuire L = 5,51 ml, H = 2,00 m; Platforma betonată S = 22 mp, IN SUPRAFATA DE 22 mp. IMOBILUL ESTE EXPROPRIAT CONFORM: L. 255/2010, H.G. nr. 1304 din 21.12.2023, Dec. Exp. nr 634 din 03.06.2024, POZ. 1522 PROVINE DIN C.F. NR. 836 avand categoria de folosinta „arabil".----------

Subscrisa societate **SUBLIME ENTERPRISE SRL** reprezentata prin administrator **HÂRȚ-FOIA MARIUS** in calitate de proprietara a **cotei de de 1/6-a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, Str AVRAM IANCU, Nr. FN, inscris in Cartea Funciară nr. 83642 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 83642, in suprafata totala de 1.096 mp.** declar prin prezenta, în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul civil **că renunţ la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/6-a parte din imobilul situat în Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, Str AVRAM IANCU, Nr. FN înscris în Cartea Funciară nr. 83642 a localitatii Floresti cu nr. cadastral 83642** reprezentand teren intravilan, in suprafata totala de 1.096 mp. Teren neimprejmuit; "LOT 1 - ARABIL IN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 1096 mp ,RAMAS IN PROPRIETATE. PROVINE DIN C.F. NR. 83642.-SITUATIA PENTRU RESTUL LOTURILOR ESTE DUPA CUM URMEAZA: LOT 2 -ARABIL IN INTRAVILAN Împrejmuire L = 5,51 ml, H = 2,00 m; Platforma betonată S = 22 mp, IN SUPRAFATA DE 22 mp. IMOBILUL ESTE EXPROPRIAT CONFORM: L. 255/2010, H.G. nr. 1304 din 21.12.2023, Dec. Exp. nr 634 din 03.06.2024, POZ. 1522 PROVINE DIN C.F. NR. 836 avand categoria de folosinta „arabil".----------

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN,** subscrisa societate **QUEEN INDUSTRIES SRL** prin administrator **SALANŢĂ ANGELA-MONICA** si subscrisa societate **SUBLIME ENTERPRISE SRL** prin administrator **HÂRȚ-FOIA MARIUS** declaram că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini ori procese asa cum rezulta din extrasul de carte funciară nr. **1441/09.01.2026** eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca.----------

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN,** subscrisa societate **QUEEN INDUSTRIES SRL** prin administrator **SALANŢĂ ANGELA-MONICA** si subscrisa societate **SUBLIME ENTERPRISE SRL** prin administrator **HÂRȚ-FOIA MARIUS** declaram că avem cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.----------

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN,** subscrisa societate **QUEEN INDUSTRIES SRL** prin administrator **SALANŢĂ ANGELA-MONICA** si subscrisa societate **SUBLIME ENTERPRISE SRL** prin administrator **HÂRŢ-FOIA MARIUS** ne obligam sa aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a localitatii Floresti, pe a cărei rază teritorială se află imobilele descrise mai sus.----------

Subsemnatul **SALANTA IULIAN-IOAN** in calitate de administrator al societatii **CRISTAL TURISM SRL** declar pe proprie raspundere, cunoscând prevederile art. 326 C.Penal privind falsul in declaratii, ca nu a fost revocata decizia asociatului unic mai sus amintita. ----------

Subsemnata **SALANŢĂ ANGELA-MONICA** in calitate de administrator al societatii **QUEEN INDUSTRIES SRL** declar pe proprie raspundere, cunoscând prevederile art. 326 C.Penal privind falsul in declaratii, ca nu a fost revocata hotararea adunarii generale a asociatilor a societăţii **QUEEN INDUSTRIES SRL** mai sus amintita.

Subsemnatul **HÂRŢ-FOIA MARIUS** in calitate de administrator al societatii **SUBLIME ENTERPRISE SRL** declar pe proprie raspundere, cunoscând prevederile art. 326 C.Penal privind falsul in declaratii, ca nu a fost revocata hotararea adunarii generale a asociatilor a societăţii **SUBLIME ENTERPRISE SRL** mai sus amintita.------

Subsemnatul **SALANTA IULIAN-IOAN** declar pe proprie raspundere ca societatea **CRISTAL TURISM SRL** nu este in faliment, lichidare sau in reorganizare judiciara.----------

Subsemnata **SALANŢĂ ANGELA-MONICA** declar pe proprie raspundere ca societatea **QUEEN INDUSTRIES SRL** nu este in faliment, lichidare sau in reorganizare judiciara.----------

Subsemnatul **HÂRŢ-FOIA MARIUS** declar pe proprie raspundere ca societatea **SUBLIME ENTERPRISE SRL** nu este in faliment, lichidare sau in reorganizare judiciara.----------

Declaram că am fost informati cu privire la dispozitiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor - RGPD) şi in acest sens ne exprimam acordul cu privire la compararea/prelucrarea datelor cu caracter personal inscrise in C.I./B.I., precum si a oricaror alte date personale, în vederea autentificării prezentului act.----------

Actul s-a întocmit, la Biroul Notarului Public MARGA AMALIA NICOLETA, într-un singur exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi data autentificării.---

SEMNATURA

CRISTAL TURISM SRL
prin administrator
SALANTA IULIAN-IOAN

QUEEN INDUSTRIES SRL
prin administrator
SALANŢĂ ANGELA-MONICA

SUBLIME ENTERPRISE SRL
prin administrator
HÂRŢ-FOIA MARIUS

R O M Â N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MARGA AMALIA NICOLETA
SEDIUL str. Iuliu Maniu, nr. 15, ap. 1 Cluj Napoca, jud. Cluj
Nr. licenta de functionare: 3645/3200/30.12.2013
Tel. 0264-595146

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 25
Anul 2026 luna IANUARIE ziua 19

Subsemnata Marga Amalia Nicoleta, notar public, la cererea partilor, acestea fiind in imposibilitate de deplasare, m-am deplasat azi 19.01.2026 ora 10^00, in Sat Floresti, comuna Floresti, str. Avram Iancu, nr. 460E, Bloc corp C1, etaj parter +supanta, ap. UI47, jud. Cluj, unde am intalnit si identificat pe:

CRISTAL TURISM SRL cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Moldovei, nr. 17, jud. Cluj, înmatriculatã la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J2004001324123, avand C.U.I. 16329280, reprezentatã prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN CNP 1780720120691,** identificat prin cartea de identitate seria CJ nr. 426281 eliberatã de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.07.2019, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, Ale. Micus, nr. 1, sc. 4, et. 3, ap. 74, jud. Cluj **in calitate de declaranta**

QUEEN INDUSTRIES SRL, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, Str. Moldovei, nr.17, str. Mioritei nr. 5A, jud. Cluj, înmatriculatã la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J2018003876122, avand C.U.I. 39817825 prin administrator **SALANȚĂ ANGELA-MONICA, CNP 2731003120706** domiciliata in Mun. Cluj-Napoca, str. Mircea Eliade, nr. 40, jud. Cluj, identificata cu cartea de identitate seria CJ nr. 796415 emisa la data de 25.09.2024 de SPCLEP Cluj-Napoca **in calitate de declaranta**

SUBLIME ENTERPRISE SRL cu sediul social în Sat Floresti, comuna Floresti, str. Avram Iancu, nr. 460E, Bloc corp C1, etaj parter +supanta, ap. UI47, jud. Cluj, înmatriculatã la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj, sub nr J2020000737128 avand CUI: 42311347 reprezentata prin administrator **HÂRȚ-FOIA MARIUS CNP 1660501120640** identificat cu CI seria CJ numărul 542090 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 27.04.2021, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, Ale. Cioplea, nr.10, sc.1, et.2, ap.6, județul Cluj **in calitate de declaranta**

care, după citirea actului, a declarat cã i-a înteles continutul, cã cele cuprinse în act reprezintã vointa sa si a consimtit la autentificarea prezentului înscris si a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, fiind îndeplinite conditiile de fond si de formã ale actului, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 225 lei cu chitanta OP /2026 pentru OCPI Cluj cu codul 241
S-a perceput onorariul de 10 lei (cu TVA inclus) cu OP /2026

" Prezentul duplicat s-a intocmit, in conformitate cu art.155 din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995, republicata si a articolului 328 din regulamentul de aplicare al legii, in 4 exemplare, de notar public MARGA AMALIA NICOLETA, din care 3 exemplare s-au eliberat partilor, si 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial, astazi data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca si originalul"

NOTAR PUBLIC
MARGA AMALIA-NICOLETA

MARGA AMALIA NICOLETA * ROMANIA * CLUJ-NAPOCA * NOTAR PUBLIC *

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Data: 27.01.2026 23060

CATRE

PRIMARIA Com. FLORESTI

Subscrisa

S.C. FERMA MOSU S.R.L., cu sediul în localitatea Florești, strada Florilor, nr.320, scara 2, etaj 2, ap.37, jud.Cluj, tel./fax 0747061502, numar de înmatriculare J2009001426121, cod fiscal RO25770013, cont RO37BTRLRONCRT00S9959402, deschis la Banca Transilvania Cluj, reprezentat prin Semerean Daniel Gheorghe, având funcţia de administrator,
formulam prezenta:

ADRESA

Prin care, **vă inaintam, prin prezenta, Declarația autentica de renunțare la dreptul de proprietate inregistrata sub nr. 53/21.01.2026 BNP Marga Amalia Nicoleta, depusă/întocmită în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil, potrivit careia renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotelor parti din imobilul menționat în cuprinsul declarației, respectiv:**

– imobilul situat în jud. Cluj, UAT Florești, înscris în Cartea Funciara nr. 83642, cu datele cadastrale și suprafețele individualizate în declarația anexată.

Vă mulțumim.

Cu deosebita consideratie,

FERMA MOSU SRL

Administrator,

Semerean Daniel Gheorghe

SOCIETATEA FERMA MOSU S.R.L. SUCEAGU JUD. CLUJ

DUPLICAT

DECLARAŢIE

Subscrisa societate **FERMA MOSU SRL,** cu sediul în sat Floresti, com. Floresti, str. Eroilor, nr. 26A, sc. 2, et. 1, ap. 81, judetul Cluj, înmatriculatã la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J2009001426121, avand C.U.I. 25770013 reprezentatã prin asociat şi administrator **SEMEREAN DANIEL GHEORGHE**, cu **CNP 1930923125776**, cu domiciliul în sat. Floresti (com.Floresti), str. Avram Iancu, nr. 460 E, bl.Corp C4, et. Er8, ap.51, jud. Cluj, identificat cu cartea de identitate nr. CJ1015071 emisă de SPCJEP Cluj, la data de 27.09.2023, în baza hotararii adunarii generale a asociatilor a societăţii FERMA MOSU SRL----------

Subscrisa societate **FERMA MOSU SRL** reprezentata prin administrator **SEMEREAN DANIEL GHEORGHE** in calitate de proprietara a **cotei de de 1/6-a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Floreşti, Loc. Floresti, Str AVRAM IANCU, Nr. FN, inscris in Cartea Funciară nr. 83642 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 83642, in suprafata totala de 1.096 mp.** declar prin prezenta, în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul civil **că renunţ la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/6-a parte din imobilul situat în Jud. Cluj, UAT Floreşti, Loc. Floresti, Str AVRAM IANCU, Nr. FN înscris în Cartea Funciară nr. 83642 a localitatii Floresti cu nr. cadastral 83642** reprezentand teren intravilan, in suprafata totala de 1.096 mp. Teren neimprejmuit; "LOT 1 - ARABIL IN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 1096 mp ,RAMAS IN PROPRIETATE. PROVINE DIN C.F. NR. 83642.-SITUATIA PENTRU RESTUL LOTURILOR ESTE DUPA CUM URMEAZA: LOT 2 -ARABIL IN INTRAVILAN Împrejmuire L = 5,51 ml, H = 2,00 m; Platforma betonată S = 22 mp, IN SUPRAFATA DE 22 mp. IMOBILUL ESTE EXPROPRIAT CONFORM: L. 255/2010, H.G. nr. 1304 din 21.12.2023, Dec. Exp. nr 634 din 03.06.2024, POZ. 1522 PROVINE DIN C.F. NR. 836 avand categoria de folosinta „arabil".----------

Subscrisa societate **FERMA MOSU SRL** prin **SEMEREAN DANIEL GHEORGHE** declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini ori procese asa cum rezulta din extrasul de carte funciară nr. **1441/09.01.2026** eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca.----------

Subscrisa societate **FERMA MOSU SRL** prin **SEMEREAN DANIEL GHEORGHE** declar că am cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.----------

Subscrisa societate **FERMA MOSU SRL** prin **SEMEREAN DANIEL GHEORGHE** ma oblig sa aduc prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a localitatii Floresti, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.--

Subscrisa societate **FERMA MOSU SRL** prin **SEMEREAN DANIEL GHEORGHE** declar pe proprie raspundere, cunoscând prevederile art. 326 C.Penal privind falsul in declaratii, ca nu a fost revocata hotararea adunarii generale a asociatilor a societăţii **FERMA MOSU SRL** mai sus amintita.----------

Subsemnatul **SEMEREAN DANIEL GHEORGHE** declar pe proprie raspundere ca societatea **FERMA MOSU SRL** nu este in faliment, lichidare sau in reorganizare judiciara.----------

Declar că am fost informat cu privire la dispozitiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor - RGPD) şi in acest sens imi exprim acordul cu privire la compararea/prelucrarea datelor cu caracter personal inscrise in C.I./B.I., precum si a oricaror alte date personale, în vederea autentificării prezentului act.----------

Actul s-a întocmit, la Biroul Notarului Public MARGA AMALIA NICOLETA, într-un singur exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi data autentificării.---

SEMNATURA
FERMA MOSU SRL
prin administrator
SEMEREAN DANIEL GHEORGHE

R O M Â N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MARGA AMALIA NICOLETA
SEDIUL str. Iuliu Maniu, nr. 15, ap. 1 Cluj Napoca, jud. Cluj
Nr. licenta de functionare: 3645/3200/30.12.2013
Tel. 0264-595146

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 53
Anul 2026 luna IANUARIE ziua 21

În fata mea, AMALIA MARGA, notar public la sediul biroului s-a prezentat:

FERMA MOSU SRL, cu sediul în sat Floresti, com. Floresti, str. Eroilor, nr. 26A, sc. 2, et. 1, ap. 81, judetul Cluj, înmatriculatã la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J2009001426121, avand C.U.I. 25770013 reprezentatã prin asociat și administrator **SEMEREAN DANIEL GHEORGHE**, cu **CNP 1930923125776**, cu domiciliul în sat. Floresti (com.Floresti), str. Avram Iancu, nr. 460 E, bl.Corp C4, et. Er8, ap.51, jud. Cluj, identificat cu cartea de identitate nr. CJ1015071 emisă de SPCJEP Cluj, la data de 27.09.2023 **in calitate de declaranta**

care, după citirea actului, a declarat cã i-a înteles continutul, cã cele cuprinse în act reprezintã vointa sa si a consimtit la autentificarea prezentului înscris si a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, fiind îndeplinite conditiile de fond si de formã ale actului, **SE DECLARÃ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 75 lei cu chitanta OP /2026 pentru OCPI Cluj cu codul 241
S-a perceput onorariul de 10 lei (cu TVA inclus) cu OP /2026

" Prezentul duplicat s-a intocmit, in conformitate cu art.155 din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995, republicata si a articolului 328 din regulamentul de aplicare al legii, in 4 exemplare, de notar public MARGA AMALIA NICOLETA, din care 3 exemplare s-au eliberat partilor, si 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial, astazi data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca si originalul"

NOTAR PUBLIC
MARGA AMALIA-NICOLETA