UNBR
Dr. Septimiu Ioan PUŢ - *Cabinet de avocat*
str. Porumbeilor, nr. 17, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
web: www.avocatseptimiuput.ro

BAROUL CLUJ
Mobil: +40 745.617.091
Fax: +40 364.809.197
mail: septimiuput@yahoo.com

Secretar UAT
Juridic
19.02.2026

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREŞTI
Strada Avram Iancu 170, Floreşti, 407280
primaria@floresticluj.ro

JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Data: 19.02.2026 Nr. 2891

În atenţia dlui Primar Bogdan Pivariu

Ref. la Obiectivul PUZ Extindere construcţie existentă cu un Corp S+P+4E+ER, ETAJARE PARŢIALĂ CORP C1 CU 3 NIVELURI ŞI GARAJ SUBTERAN AMPLASAT PE STR. AVRAM IANCU NR. 418

Subscrisa **OLMIN SRL** cu sediul în com. Floreşti, sat Floreşti nr. 418, Cluj având CIF 18240057, înregistrată la ORC nr. J2005004423127, prin admin. Ardeleanu Mihaela **cu sediul procesual ales** la Cab. Av. Dr. Puţ Septimiu Ioan, Cluj-Napoca, str. Porumbeilor nr. 17, ap. 1, Cluj, **adresă unde solicităm comunicarea răspunsului,** formulăm prezenta

PLÂNGERE PREALABILĂ ŞI
CERERE COMUNICARE MOTIVE

Prin care vă solicităm ca de îndată ce primiţi prezenta Plângere:

- **să ne comunicaţi motivele şi resortul argumentativ suport al respingerii solicitării de emitere PUZ pentru Obiectivul PUZ Extindere construcţie existentă cu un Corp S+P+4E+ER, ETAJARE PARŢIALĂ CORP C1 CU 3 NIVELURI ŞI GARAJ SUBTERAN AMPLASAT PE STR. AVRAM IANCU NR. 418 prin Hotărârea de Consiliu Local din data de 27 noiembrie 2025 şi**
- **să dispuneţi revocarea Hotărârii de Consiliu Local din data de 27 noiembrie 2025 în ceea ce priveşte solicitarea de emitere PUZ pentru obiectivul subscrisei indicat mai sus.**

Retrospectiv, contextual şi sintetic, am întreprins demersuri privind obţinerea **PUZ cu privire la EXTINDEREA CONSTRUCŢIEI EXISTENTE CU UN CORP S+P+4E+ER, ETAJAREA PARŢIALĂ a CORPULUI C1 CU 3 NIVELURI ŞI EDIFICAREA GARAJULUI SUBTERAN AMPLASAT PE STR. AVRAM IANCU NR. 418 DIN FLOREŞTI.**

Am obţinut **toate documentele solicitate** de d-voastră, sens în care am depus Cererea la data de **16.07.2025** la Biroul de Urbanism sub nr. 56371 cu întregul OPIS care conţinea rezumativ:

- Cărţi funciare,
- Certificat Urbanism,
- Anunţ publicitar,
- Acord Vecini,
- Aviz Oportunitate,
- HCL Drum acces,
- Contracte branşament electrica, apa canal, gaze,

- Avize Salubritate, DSP, Delgaz, Electrica, APM, Compania apă, Aviz apele române, Aviz tren metropolinan, Aviz TR 35, Aviz electrica, Studiu Geotehnic, RLU, Memoriu Justificativ, Plan de încadrare, Plan cu situaţia existentă, reglementări urbanistice.

Cererea subscrisei a intrat finalmente pe ordinea de zi a şedinţei din data de 27 noiembrie 2025. Prin Hotărârea de Consiliu Local din data de 27 noiembrie 2025 s-a dispus respingerea solicitării noastre, dar fără a se marca şi comunica în mod efectiv motivele suport ale acestei respingeri care ne afectează drepturile subiective şi interesele legitime.

Din păcate, nici până în prezent **nu ne-au fost comunicate motivele concrete** pentru care **solicitarea noastră a fost respinsă, pentru a ne putea formaliza şi replia în sensul eliminării unor inadvertenţe virtuale sau al completării punctuale a unor elemente specifice documentaţiei (?!), dacă una dintre aceste variante s-ar impune in concret.**

Pe de altă parte, **având în vedere caracterul complet al documentaţiei, încadrarea în coeficienţii urbanistici aplicabili şi rigorile tehnice, respectiv necomunicarea vreunui motiv întemeiat de respingere a cererii formulate, vă solicităm să dispuneţi revocarea Hotărârii de Consiliu Local din data de 27 noiembrie 2025 în ceea ce priveşte solicitarea de emitere PUZ pentru obiectivul indicat mai sus.**

Practica judiciară privind motivarea actelor administrative evidenţiază elemente relevante referitoare la importanţa motivării actelor adminsitrative: *„În lipsa motivării explicite, concrete şi realiste a actelor administrativ contestat, posibilitatea contestării acestuia este afectată, întrucât instanţa nu poate specula asupra motivelor care au determinat autoritatea administrativă să adopte o anumită măsură."*[1] *. De altfel, şi în **jurisprudenţa C.J.U.E.** s-a reţinut că o motivare insuficientă sau greşită este considerată a fi echivalentă cu **o lipsă a motivării actelor**, mai mult decât atât, insuficienţa motivării sau nemotivarea **atrage nulitatea sau nevalabilitatea actelor comunitare**, o detaliere a motivelor fiind necesară şi atunci când instituţia emitentă dispune de o largă putere de apreciere, căci motivarea conferă actului transparenţă, particularii putând verifica dacă actul este corect fundamentat şi, în acelaşi timp, permite exercitarea de către curte a controlului jurisdicţional (**cauza C - 509/1993**). Or, în lipsa evidenţierii motivelor care au format convingerea emitentului actului cu privire la oportunitatea măsurii luate, instanţa este în imposibilitate să analizeze aceste aspecte, situaţie de natură să determine anularea ordinului contestat.*[2]

Formulăm prezenta Plângere prealabilă în temeiul art. 7 din **Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, respectiv** în temeiul **Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public** care prevede la **art. 1:** *„Accesul liber şi neîngrădit al persoanei la orice informaţii de*

---

[1] Sentinţa Civilă nr. 99 din 9 martie 2023, pronunţată de Secţia Contencios Administrativ şi Fiscal a Curţii de Apel Timişoara)
[2] Sentinţa Civilă nr. 2333 din 05 decembrie 2025 a Tribunalului Cluj pronunţată în dos. Nr. 6886/117/2024.

UNBR
Dr. Septimiu Ioan PUŢ - *Cabinet de avocat*
str. Porumbeilor, nr. 17, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
web: www.avocatseptimiuput.ro

BAROUL CLUJ
Mobil: +40 745.617.091
Fax: +40 364.809.197
mail: septimiuput@yahoo.com

interes public, definite astfel prin prezenta lege, constituie unul dintre principiile fundamentale ale relaţiilor dintre persoane şi autorităţile publice, în conformitate cu Constituţia României şi cu documentele internaţionale ratificate de Parlamentul României."

***

Solicităm **comunicarea răspunsului, respectiv motivelor** la:

- ✓ Cab. av. Dr. Puț Septimiu Ioan, Cluj-Napoca, str. Porumbeilor, nr. 17, ap. 1, Cluj și/sau
- ✓ septimiuput@yahoo.com

Cluj-Napoca, 19.02.2026

Cu deosebit respect,
SC OLMIN SRL, prin av.dr.

SEPTIMIU-IOAN PUT
Digitally signed by SEPTIMIU-IOAN PUT
Date: 2026.02.19 09:59:22 +02'00'

Uniunea Naţională a Barourilor din România
Baroul CLUJ

Anexa nr.II la Statutul profesiei de avocat
CJ/ 756024/2026

Forma de exercitare a profesiei
Cabinet Avocat dr. Puţ Septimiu Ioan
Cluj-Napoca, str. Porumbeilor nr. 17 ap.1, Cluj

ÎMPUTERNICIRE AVOCAŢIALĂ
Nr. 756024 din 19.02.2026

Domnul/doamna avocat **dr. Puţ Septimiu Ioan** se împuterniceşte de către **OLMIN SRL,**

în baza contractului de asistenţă juridică să exercite următoarele activităţi:

- **redactare PLÂNGERE PREALABILĂ ȘI CERERE COMUNICARE MOTIVE**

şi **să asiste/ să reprezinte** clientul în faţa **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI**

Data **19.02.2026**

CLIENT/REPREZENTANT, *
.....
(semnătura)

Atest identitatea părţilor, conţinutul şi data contractului de asistenţă juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea
FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI **
prin avocat,
.....
(semnătura şi ştampila)

SEPTIMIU-IOAN PUT
Digitally signed by SEPTIMIU-IOAN PUT
Date: 2026.02.19 09:59:39 +02'00'

*Semnatura nu este necesară în situaţia în care forma de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părţilor, a conţinutului şi data contractului de asistenţă juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.
**Semnatura avocatului şi aplicarea ştampilei nu sunt necesare în situaţia în care prezenta împuternicire avocaţială este semnată de către client sau reprezentantul acestuia.

PRIMĂRIA FLOREȘTI

Primaria Floresti <primaria@floresticluj.ro>

Plangere prealabila si Cerere comunicare motive

2 mesaje

putz septimiu <septimiuput@yahoo.com> 19 februarie 2026 la 10:09
Către: "primaria@floresticluj.ro" <primaria@floresticluj.ro>, Gabriel-Valeriu Pașcui <gpascui@gmail.com>

Bună ziua!
Va transmitem Plangerea prealabila si Cererea de comunicare motive pentru clienta noastra SC Olmin SRL cu rugamintea de a ne confirma inregistrarea!
O zi buna!
SP

* Septimiu Ioan Puț
Prodecan & lect. univ. dr. Facultatea de Drept UBB;
* Cab.av.dr.Septimiu Ioan Puț, Cluj-Napoca, str. Porumbeilor nr. 17, jud. Cluj,
site: avocatseptimiuput.ro,
tel: 0745617091

Virus-free.www.avg.com

2 atașamente

Olmin SRL Plangere Prealabila CL Floresti.pdf
454K

Imputernicire Olmin SRL CL Floresti.pdf
379K

Primaria Floresti <primaria@floresticluj.ro> 19 februarie 2026 la 10:38
Către: putz septimiu <septimiuput@yahoo.com>

Bună ziua,

Plangerea prealabila transmisa de dvs. a fost inregistrată la Primăria comunei Florești cu nr.28917/19.02.2026.

O zi bună,

Registratura Primăriei comunei Florești

[Textul citat a fost ascuns]
--
--

PRIMĂRIA FLOREȘTI

Secretariat Registratura

Avram Iancu, nr. 170, Comuna Florești,
Județul Cluj, 407280
T: 0364994 Primarie
T: 0364992 Politia Locala
E: primaria@floresticluj.ro
W: floresticluj.ro

Portal Servicii Electronice >

Prezentul mesaj este confidențial și aparține Primăriei Comunei Florești, județul Cluj. El se adresează numai persoanei menționate ca destinatar, precum și altor persoane autorizate să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față, și să-l ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Apreciem și vă mulțumim pentru cooperare!

This message is confidential and it is property of the Town Hall of Florești Commune, Cluj County. It is exclusively destined to the person mentioned as addressee, as well as to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended addressee, we hereby inform you that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it from your system. We appreciate your cooperation. Thank you!