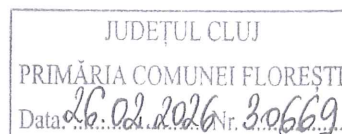


ANEXA nr. 1A:

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE** pentru afișarea ofertei de vânzare a terenuluiJudețul/localitatea (*) **CLUJ/FLOREȘTI**
Primăria (*) **FLOREȘTI**Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Registrul de evidențăNr. din/...../..... (zi/lună/an)
(*)Numele și prenumele funcționarului primăriei care
primește cererea (*)Semnătura funcționarului care primește oferta de
vânzare (*)**Stimate domnule primar,**

- 1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, ILIES MIRELA - NANA, CNP.
calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria, nr.
..... / eliberat(ă) de ta și locul nașterii
localitatea, județul/țara
- 2.(**) cu domiciliul în: localitatea str., bl.
....., sc. et. ap. județul/sectorul, codul poștal
..... tara telefon e-mail
cetățenia starea civilă
- 3.(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr., bl., sc., et., ap.
....., județul/sectorul, codul poștal telefon fax
....., e-mail
- 4.(**) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF,
în calitate de, conform, localitatea
..... str. nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul, codul poștal telefon fax
....., e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

AFIȘAT ARI 26.02.2026



☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1200 MP situat în extravilanul localității FLOREȘTI, identificat cu număr cadastral 520.79, înscris în cartea funciară nr. 520.79 a localității FLOREȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. C.I. ILIES MIRELA
2. CEPT. FISCAL
3. EXTRAS CF
4. EXTRAS PLAN CADASTRAL

5. Act de vânzare;
6.....;
7.....;
8.....;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ILIES RYANA - MIPEA
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnat

.....
Data 25.10.2026.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXA nr. 1B:

- Formular pentru persoane fizice -

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Registrul de evidență

Nr. din/...../..... (zi/lună/an)

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ILIES LIANA-MIRELA, CNF., adresa de
comunicare în: localitate nr., bl.,
sc., et. ap., județul/sectorul, codul
poștal, e-mail, telex, vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de 1200 MP (ha), la prețul de (*) 84.000 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>FLOREȘTI</u>		<u>52079</u>	<u>52079</u>			<u>PĂDURE</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ILIES LIANA-MIRELA
(numele și prenumele în clar)

L.S.

Data 25-02-2026**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 52079 Florești

Nr. cerere	26317
Ziua	06
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200244084



Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	Mitre Romana Lacrima

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
26317 / 06.02.2026	Mitre Romana Lacrima	19.02.2026 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6980
Nr. topografic: 1836/13, 1837/2/9

Adresa: Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Florești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52079	1.200	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
38330 / 08/03/2017			
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE DOSAR EXECUTARE 199/2015, din 01/02/2017 emis de S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Adjudicare, cota actuala 1/1 1) ILIEȘ DIANA-MIRELA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

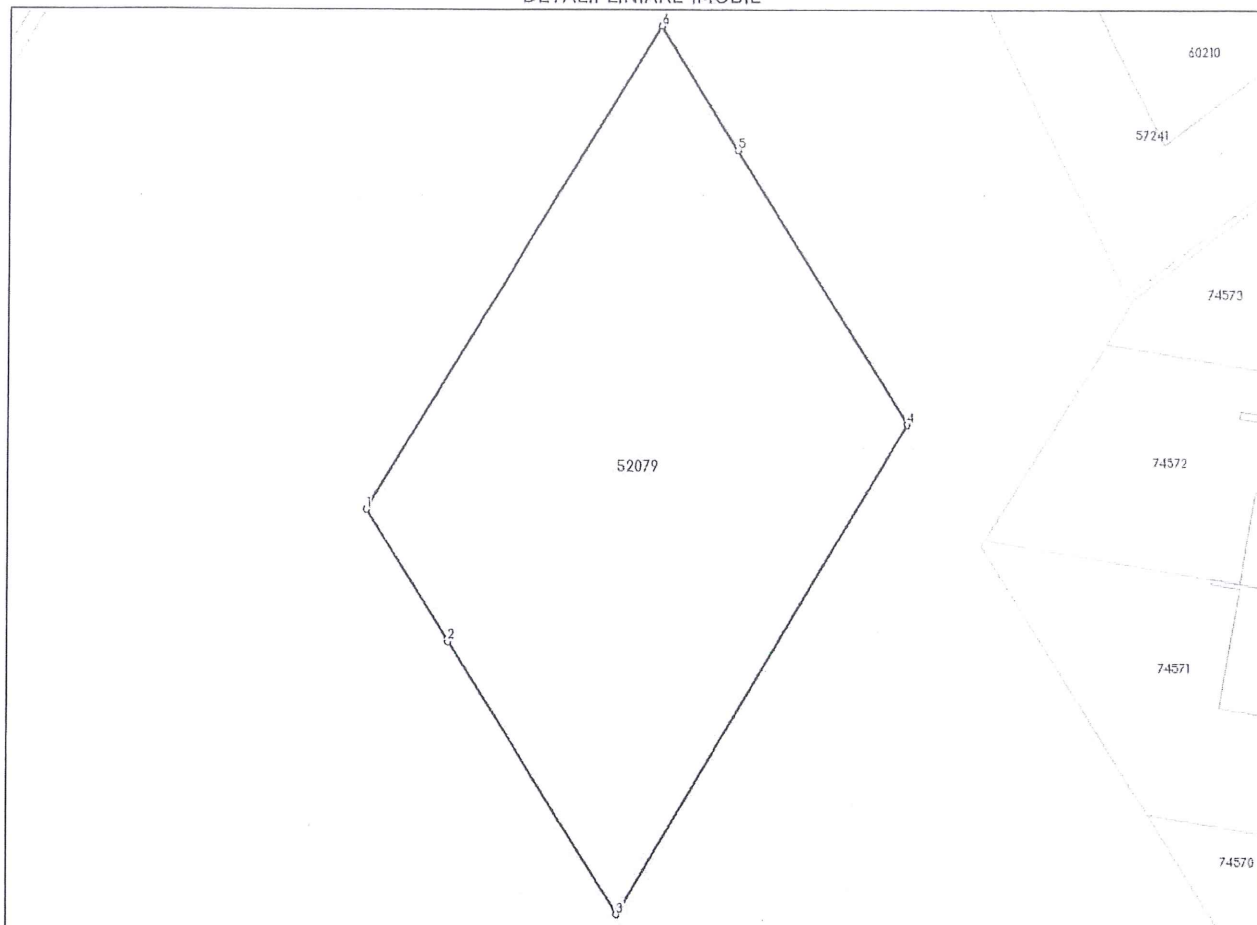
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52079	1.200	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	1.200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.035
2	3	22.74
3	4	40.24
4	5	22.81
5	6	10.34
6	1	39.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2026, 13:16

