ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 32/20.02.2026

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2026.02.20 14:09:25 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 90783 Florești, nr. cadastral 90783

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de februarie 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 90783 Florești, nr. cadastral 90783,

Analizând Referatul de aprobare nr. 29470/20.02.2026, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață totală de 79 mp, înscris în CF nr. 90783 Florești, nr. cadastral 90783.

(2) Se declară bunul ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al comunei Florești.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2026.02.20 15:14:43 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 29470

Data: 20.02.2026

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 90783 Florești, nr. cadastral 90783, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Necesitatea aprobării acestui proiect reiese din:

- **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 135/19.02.2026;**
- Prevederile art. **553 alin. (2), art. 556 alin. (2), art. 889 C. Civ.** precum și **art. 205** din **Regulamnetul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023** al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorități deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și supun dezabterii și aprobării Consiliului Local Florești.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2026.02.20 15:14:57 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 29472

Data: 20.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 32/20.02.2026 privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra imobilului înscris în CF nr. 83642 Floreşti, nr. cadastral 83642*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate îl constituie un bun imobil-teren în suprafață măsurată de de 79 mp, înscris în CF nr. 90783 Floreşti, nr. cadastral 90783.

Potrivit art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale exercită atributele dreptului de proprietate publică.

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 553 (2), teza aII-a, din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, *„imobilele cu privire la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

Conform prevederilor art. 883 alin. (1) și (2) din Codul Civil:

„(1) Proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Având în vedere considerentele ce preced şi ţinând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului local cu propunere de aprobare.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic, Ioana-Mihaela Șereș

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 2026.02.20 14:03:05 +0200

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

D E C L A R A Ţ I E

Subsemnata, **JAKAB MARIA,** cetățean român, domiciliată în muncipiul Cluj-Napoca, strada Breaza, numărul 4, județ Cluj, identificată cu cartea de identitate seria CJ nr. 817026, eliberată la data de 29.01.2025, de către SPCLEP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 03.08.2031, având cod numeric personal: **2580113120665,** ----------

în calitate de proprietară asupra imobilului situat în localitatea Florești, județul Cluj, **înscris în Cartea Funciară nr. 90783 Florești, de sub A1, cu număr cadastral: 90783,** constând din teren intravilan, în suprafață de **79 mp**, având categoria de folosință: fâneață, *observații: teren neîmprejmuit, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar*, intabulat sub B5.1, în favoarea lui JAKAB MARIA, bun propriu, drept de proprietate, cumpărare, alipire, partaj, dezmembrare și partaj, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1, în baza contractului de donație imobiliară nr. 582 din 24.03.2022, emis de Cărunta Simina-Iustina, cu încheierea de carte funciară nr. 26166/06.02.2026, ---------

declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, următoarele: ----------

Renunț cu titlu gratuit, pur abdicativ și irevocabil la întreg dreptul de proprietate asupra imobilului situat în localitatea Florești, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 90783 Florești, de sub A1, cu număr cadastral: 90783.----------

Declar că imobilul se află în circuitul civil, este liber de orice sarcini reale sau personale, nu formează obiectul vreunui litigiu, al vreunei promisiuni de înstrăinare sau pact de opțiune către terți, este înregistrat în evidențele fiscale fără restanțe către bugetul local, astfel cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 2026-29014 din 19.02.2026, eliberat de Compartimentul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei comunei Florești, județ Cluj. ----------

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară. ----------

Subsemnata, JAKAB MARIA, mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale (Primăria comunei Florești, județ Cluj), pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus. ----------

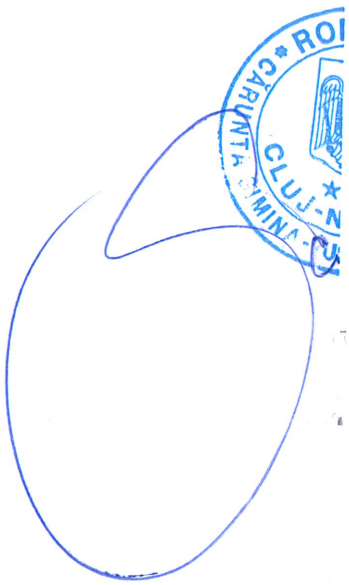
Am cunoștință că ulterior, la cerere, în baza Hotărârii Consiliului Local, se va putea intabula dreptul de proprietate al comunei Florești, județul Cluj, domeniul public/privat. -------

Solicit notarea renunțării la drept în Cartea Funciară nr. 90783 Florești, de sub A1, cu număr cadastral: 90783.----------

Dau prezenta declarație, în baza extrasului de carte funciară pentru autentificare, eliberat în baza cererii nr. 36159 din 19.02.2026, de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, spre a servi la Primăria comunei Florești, județul Cluj, la Biroul de Cadastru și Publicitare Imobiliară Cluj-Napoca din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și alte autorități competente. ----------

Tehnoredactat și autentificat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ KORCSOG&CĂRUNTA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj,** într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru cartea funciară și 2 (două) exemplare au fost eliberate declarantei. ----------

DECLARANTĂ,
JAKAB MARIA



ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ KORCSOG & CĂRUNTA
Licenta de functionare nr. 256/3994/09.08.2018
eliberată de Uniunea Nationala a Notarilor Publici -
Registrul National de Evidenta a Notarilor Publici
Sediul: Cluj-Napoca, str. Moților, nr. 41, ap. 2, jud. Cluj
Cod fiscal: RO31542958; E-mail: siminacarunta@yahoo.com
Tel mobil: 0742-905743/0742-092859, fax.0374-090189

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 135
Anul **2026** luna **FEBRUARIE** ziua **19**

În faţa mea, **CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA**, **notar public**, la sediul societății profesionale notariale s-a prezentat:

JAKAB MARIA, cetățean român, domiciliată în muncipiul Cluj-Napoca, strada Breaza, numărul 4, județ Cluj, identificată cu cartea de identitate seria CJ nr. 817026, eliberată la data de 29.01.2025, de către SPCLEP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 03.08.2031, având cod numeric personal: **2580113120665, *în nume propriu,***

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar, precum şi toate anexele.

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-au achitat tarifele A.N.C.P.I. în cuantum de **40 lei – cod 2.7.3.,** cu chitanța nr. 250056842/19.02.2026 și în cuantum de **75 lei – cod 2.4.1.**, cu chitanța nr. 250056848/ 19.02.2026.

S-a achitat onorariul notarial în cuantum de **242 lei (200 lei+42 lei T.V.A.)**, cu bon fiscal nr. 10/19.02.2026. Th. L.S.

NOTAR PUBLIC,
S.S. CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA

ROMÂNIA * CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA - NOTAR PUBLIC * CLUJ-NAPOCA

PAGINĂ ALBĂ