ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 21/19.02.2026

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2026.02.20 14:09:06 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra mai multor imobile situate în loc. Florești, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de februarie 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra mai multor imobile situate în loc. Florești, jud. Cluj,

Analizând Referatul de aprobare nr. 29144/19.02.2026, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului teren în suprafață totală de 2581 mp, înscris în CF nr. 87363 Florești, nr. cadastral 87363.

(2) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului teren în suprafață totală de 463 mp, înscris în CF nr. 85149 Florești, nr. cadastral 85149.

(3) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului teren în suprafață totală de 463 mp, înscris în CF nr. 85152 Florești, nr. cadastral 85152.

(4) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului teren în suprafață totală de 463 mp, înscris în CF nr. 85155 Florești, nr. cadastral 85155.

(5) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului teren în suprafață totală de 463 mp, înscris în CF nr. 85158 Florești, nr. cadastral 85158.

(6) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului teren în suprafață totală de 1180 mp, înscris în CF nr. 85163 Florești, nr. cadastral 85163.

(7) Se declară bunurile prevăzute la alin. (1) – (6) ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea acestora în domeniul public al comunei Florești.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2026.02.20 15:12:56 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 29144

Data: 19.02.2026

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra mai multor imobile situate în loc. Florești, jud. Cluj, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Necesitatea aprobării acestui proiect reiese din:

- **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 24/19.01.2026;**
- Prevederile art. **553 alin. (2), art. 556 alin. (2), art. 889 C. Civ.** precum și **art. 205** din **Regulamnetul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023** al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorități deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și supun dezabterii și aprobării Consiliului Local Florești.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2026.02.20 15:13:05 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 29156

Data: 19.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 21/19.02.2026 privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra mai multor imobile situate în loc. Floreşti, jud. Cluj*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul declarației de renunțare la dreptul de proprietate îl constituie 6 imobile-teren astfel:

a) imobilul teren în suprafață totală de 2581 mp, înscris în CF nr. 87363 Florești, nr. cadastral 87363;

b) imobilul teren în suprafață totală de 463 mp, înscris în CF nr. 85149 Florești, nr. cadastral 85149;

c) imobilul teren în suprafață totală de 463 mp, înscris în CF nr. 85152 Florești, nr. cadastral 85152;

d) imobilul teren în suprafață totală de 463 mp, înscris în CF nr. 85155 Florești, nr. cadastral 85155;

e) imobilul teren în suprafață totală de 463 mp, înscris în CF nr. 85158 Florești, nr. cadastral 85158;

f) imobilul teren în suprafață totală de 1180 mp, înscris în CF nr. 85163 Florești, nr. cadastral 85163.

Potrivit art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale exercită atributele dreptului de proprietate publică.

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 553 (2), teza aII-a, din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, *„imobilele cu privire la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

Conform prevederilor art. 883 alin. (1) și (2) din Codul Civil:

„(1) Proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Având în vedere considerentele ce preced şi ţinând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului local cu propunere de aprobare.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic, Ioana-Mihaela Șereș

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 2026.02.20 14:03:05 +0200

CATRE

PRIMARIA Com. FLORESTI

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Data: 27.01.2026 Nr. 23054

Subscrisele

S.C SOMESUL CALD PRODUCTIE S.R.L, cu sediul in FLORESTI, str. AVRAM IANCU, nr. 460E, Corp C1, et.P+Supanta, ap.UI47, com. Floresti, jud. Cluj, avand CUI: RO 5773414, inreg, la Reg. Com. De pe lamga Tribunalul Cluj sub nr. J1994000384125 reprezentata prin CRISAN ERIKA, in calitate de administrator,

S.C CRISTAL TURISM SRL, cu sediul in Cluj-Napoca str. Moldovei nr 17, judet. Cluj, avand CUI RO16329280, Nr. Reg. Com. J2004001324123, Cont deschis la Banca Transilvania, reprezentata de Salanta Iulian**, avand calitatea de ADMINISTRATOR**

S.C SUBLIME ENTERPRISE SRL, cu sediul in FLORESTI, str. AVRAM IANCU, nr. 460E, bloc Corp C1, parter+supanta, ap. UI47, comuna FLORESTI, judetul Cluj, avand CUI RO 42311347, Nr. Reg. Com. J2020000737128, cont IBAN nr. RO77BRDE130SV31641801300, deschis la Banca BRD, reprezentata de HART MARIUS, avand calitatea de ADMINISTRATOR

SC. INFINITY DEVELOPMENT SRL, societate în funcțiune cu sediul în Loc. Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr. 1-2, Clădire Administrativa, etaj 1, Jud. Cluj, prin MIHALTAN COSMIN FLORIN, având calitatea de administrator

formulam prezenta:

ADRESA

Prin care, **vă inaintam, prin prezenta, Declarația autentica de renunțare la dreptul de proprietate inregistrata sub nr. 24/19.01.2026 BNP Marga Amalia Nicoleta, depusă/întocmită în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil, potrivit careia renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotelor parti din imobilele menționate în cuprinsul declarației, respectiv:**

– imobilele situate în jud. Cluj, UAT Florești, înscrise în Cărțile Funciare nr. 87363, 85149, 85152, 85155, 85158, 85163, cu datele cadastrale și suprafețele individualizate în declarația anexată.

Vă mulțumim.

Cu deosebita consideratie,

SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL
Administrator,
Crișan Gertrude-Erika

SUBLIME ENTERPRISE SRL
Administrator,
Hart Foia Marius

CRISTAL TURISM SRL
Administrator,
Salanță Iulian-Ioan

INFINITY DEVELOPMENT SRL
Administrator,
Mihaltan Cosmin Florin

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Moldovei, nr. 17, jud. Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J2004001324123, avand C.U.I. 16329280, reprezentată prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN CNP 1780720120691,** identificat prin cartea de identitate seria CJ nr. 426281 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.07.2019, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, Ale. Micus, nr. 1, sc. 4, et. 3, ap. 74, jud. Cluj, în baza hotararii asociatului unic al societății CRISTAL TURISM SRL, si ----------

Subscrisa societate **SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL** cu sediul în sat. Floresti, com. Floresti, str. Avram Iancu. Nr. 460E, Bloc corp C1, et. P+supanta, ap. UI47, judetul Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj, sub nr. J1994000384125, avand C.U.I. 5773414, reprezentată prin administrator **CRISAN GERTRUDE-ERIKA, CNP 2810411125864**, identificata cu cartea de identitate seria CJ nr. 200487 emisa la data de 04.05.2016 de SPCJEP Cluj, cu domiciliul în sat. Floresti, com. Floresti, str. Avram Iancu, nr. 408E, et. 4, ap. 37, jud. Cluj, în baza hotararii asociatului unic al societății SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL, si ----------

Subscrisa societate **SUBLIME ENTERPRISE SRL** cu sediul social în Sat Floresti, comuna Floresti, str. Avram Iancu, nr. 460E, Bloc corp C1, etaj parter +supanta, ap. UI47, jud. Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj, sub nr J2020000737128 avand CUI: 42311347 reprezentata prin administrator **HÂRȚ-FOIA MARIUS CNP 1660501120640** identificat cu CI seria CJ numărul 542090 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 27.04.2021, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, Ale. Cioplea, nr.10, sc.1, et.2, ap.6, județul Cluj, în baza hotararii adunarii generale a asociatilor a societății SUBLIME ENTERPRISE SRL, si ----------

Subscrisa societate **INFINITY DEVELOPMENT SRL** persoana juridica romana, cu sediul în localitatea Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, nr. 1-2, Cladire Administrativa, Etaj 1, jud. Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj, sub nr. J12/3376/2021, avand C.U.I. 44596917, reprezentată prin unicul asociat si administrator **MIHALTAN COSMIN-FLORIN CNP 1830331262506**, identificat cu cartea de identitate numărul CJ1002379 emisă la data de 06.05.2022, de SPCLEP Cluj-Napoca, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Jupiter, nr. 5, bl. OS.8, sc. 1, et. IV, ap.10, jud. Cluj ----------

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** reprezentată prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN,** in calitate de proprietara a cotelor inscrise in cartile funciare enumerate mai jos declar prin prezenta, în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate** asupra urmatoarelor imobile : ----------

- cota de 106683/258100- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 87363 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 87363, reprezentand teren intravilan, in suprafata totala de 2.581 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „drum". ----------

- cota de 164/463- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85149 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85149, reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil". ----------

- cota de 164/463- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85152 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85152, reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil". ----------

- cota de 164/463- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85155 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85155, in suprafata de 463 mp., reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil". ----

- cota de 164/463- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85158 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85158, in suprafata de 463 mp. , reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil". ----

- cota de 600/1180- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85163 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85163, reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 1.180 mp. Teren neimprejmuit; -Teren împrejmuit partial: pe limita de est partial cu gard de plasa iar pe limitele de nord, sud si vest neimprejmuit - «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar« avand categoria de folosinta „arabil" ----

Subscrisa societate **SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL** reprezentată prin administrator **CRISAN GERTRUDE-ERIKA,** in calitate de proprietara a cotelor inscrise in cartile funciare enumerate mai jos declar prin prezenta, în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, **că renunţ la dreptul de proprietate** asupra urmatoarelor imobile:

- cota de 104043/258100 - a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 87363 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 87363, reprezentand teren intravilan, in suprafata totala de 2.581 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „drum". ----------

- cota de 246/463 - a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85149 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85149, reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil". ----------

- cota de 246/463 - a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85152 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85152, reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil". ----------

- cota de 246/463 - a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85155 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85155, in suprafata de 463 mp., reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil". ----

- cota de 246/463- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85158 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85158, in suprafata de 463 mp. , reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil". ----

- cota de 440/1180 - a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85163 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85163, reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 1.180 mp. Teren neimprejmuit; -Teren împrejmuit partial: pe limita de est partial cu gard de plasa iar pe limitele de nord, sud si vest neimprejmuit - «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar« avand categoria de folosinta „arabil" ----

Subscrisa societate **SUBLIME ENTERPRISE SRL** reprezentata prin administrator **HÂRȚ-FOIA MARIUS** in calitate de proprietara a cotelor inscrise in cartile funciare enumerate mai jos declar prin prezenta, în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, **că renunț la dreptul de proprietate** asupra urmatoarelor imobile: ----------

- cota de 15508/258100- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 87363 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 87363, reprezentand teren intravilan, in suprafata totala de 2.581 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „drum". ----------

- cota de 28/463 - a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85149 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85149, reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil". ----------

- cota de 28/463- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85152 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85152, reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil". ----------

- cota de 28/463- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85155 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85155, in suprafata de 463 mp., reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil". ----

- cota de 28/463 - a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85158 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85158, in suprafata de 463 mp. , reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil". ----

- **cota de 80/1180- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85163 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85163,** reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 1.180 mp. Teren neimprejmuit; -Teren împrejmuit partial: pe limita de est partial cu gard de plasa iar pe limitele de nord, sud si vest neimprejmuit - «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar« avand categoria de folosinta „arabil" ----

Subscrisa societate **INFINITY DEVELOPMENT SRL** reprezentată prin unicul asociat si administrator **MIHALTAN COSMIN-FLORIN** in calitate de proprietara a cotelor inscrise in cartile funciare enumerate mai jos declar prin prezenta, în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, **că renunţ la dreptul de proprietate** asupra urmatoarelor imobile: ----------

- **cota de 31866/258100- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 87363 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 87363,** reprezentand teren intravilan, in suprafata totala de 2.581 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „drum". ----------

- **cota de 25/463 - a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85149 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85149,** reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil". ----------

- **cota de 25/463- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85152 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85152,** reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil". ----------

- **cota de 25/463- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85155 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85155, in suprafata de 463 mp.,** reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil". ----

- **cota de 25/463- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85158 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85158, in suprafata de 463 mp. ,** reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 463 mp. Teren neimprejmuit; «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar- avand categoria de folosinta „arabil". ----

- **cota de 60/1180- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, inscris in CF 85163 a localitatii Floresti, cu numar cadastral 85163,** reprezentand teren intravilan in suprafata totala de 1.180 mp. Teren neimprejmuit; -Teren împrejmuit partial: pe limita de est partial cu gard de plasa iar pe limitele de nord, sud si vest neimprejmuit - «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar« avand categoria de folosinta „arabil" ----

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN,** subscrisa societate **SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL** prin administrator **CRISAN GERTRUDE-ERIKA,** subscrisa societate **SUBLIME ENTERPRISE SRL** prin administrator **HÂRȚ-FOIA MARIUS** si subscrisa societate

INFINITY DEVELOPMENT SRL prin administrator **MIHALTAN COSMIN-FLORIN** declaram că imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini ori procese cu exceptia urmatoarelor notatii: ----------

- in CF nr. 87363 a localitatii Floreşti, cu nr. cadastral: 87363, in CF nr. 85149 a localitatii Floreşti, cu nr. cadastral: 85149, in CF nr. 85152 a localitatii Floreşti, cu nr. cadastral: 85152, in CF nr. 85155 a localitatii Floreşti, cu nr. cadastral: 85155, in CF nr. 85158 a localitatii Floreşti, cu nr. cadastral: 85158 si in CF nr. 85163 a localitatii Floreşti, cu nr. cadastral: 85163 notatiile de sub B3: „Imobil înregistrat în planul cadastral fară localizare certă, datorită lipsei planului parcelar" si in CF nr. 85163 a localitatii Floreşti, cu nr. cadastral: 85163 notatia de sub B27: „Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului avand numarul cadastral 85163 dezmembrat in imobilele: 1) 87549 situat in Loc. Floresti, Jud. Cluj, UAT Floreşti avand suprafaţa măsurată 1155 mp; 2) 87550 situat in Loc. Floresti, Jud. Cluj, UAT Floreşti avand suprafaţa măsurată 25 mp;", asa cum rezulta din extrasele de carte funciară nr. **1412/09.01.2026, nr. 1421/09.01.2026, nr. 1434/09.01.2026, nr. 1436/09.01.2026, nr. 1438/09.01.2026 si nr. 1439/09.01.2026** eliberate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca.----------

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN,** subscrisa societate **SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL** prin administrator **CRISAN GERTRUDE-ERIKA,** subscrisa societate **SUBLIME ENTERPRISE SRL** prin administrator **HÂRŢ-FOIA MARIUS** si subscrisa societate **INFINITY DEVELOPMENT SRL** prin administrator **MIHALTAN COSMIN-FLORIN** declaram că avem cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.----------

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN,** subscrisa societate **SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL** prin administrator **CRISAN GERTRUDE-ERIKA,** subscrisa societate **SUBLIME ENTERPRISE SRL** prin administrator **HÂRŢ-FOIA MARIUS** si subscrisa societate **INFINITY DEVELOPMENT SRL** prin administrator **MIHALTAN COSMIN-FLORIN** ne obligam sa aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a localitatii Floresti, pe a cărei rază teritorială se află imobilele descrise mai sus. ----------

Subsemnatul **SALANTA IULIAN-IOAN** in calitate de administrator al societatii **CRISTAL TURISM SRL** declar pe proprie raspundere, cunoscând prevederile art. 326 C.Penal privind falsul in declaratii, ca nu a fost revocata decizia asociatului unic mai sus amintita. ----------

Subsemnata **CRISAN GERTRUDE-ERIKA** in calitate de administrator al societatii **SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL** declar pe proprie raspundere, cunoscând prevederile art. 326 C.Penal privind falsul in declaratii, ca nu a fost revocata decizia asociatului unic mai sus amintita. ----------

Subsemnatul **HÂRŢ-FOIA MARIUS** in calitate de administrator al societatii **SUBLIME ENTERPRISE SRL** declar pe proprie raspundere, cunoscând prevederile art. 326 C.Penal privind falsul in declaratii, ca nu a fost revocata hotararea adunarii generale a asociatilor a societăţii **SUBLIME ENTERPRISE SRL** mai sus amintita.------

Subsemnatul **MIHALTAN COSMIN-FLORIN** declar pe proprie raspundere ca sunt unicul asociat si administrator al societatii **INFINITY DEVELOPMENT SRL.** ----

Subsemnatul **SALANTA IULIAN-IOAN** declar pe proprie raspundere ca societatea **CRISTAL TURISM SRL** nu este in faliment, lichidare sau in reorganizare judiciara.----------

Subsemnata **CRISAN GERTRUDE-ERIKA** declar pe proprie raspundere ca societatea **SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL** nu este in faliment, lichidare sau in reorganizare judiciara.----------

Subsemnatul **HÂRȚ-FOIA MARIUS** declar pe proprie raspundere ca societatea **SUBLIME ENTERPRISE SRL** nu este in faliment, lichidare sau in reorganizare judiciara.----------

Subsemnatul **MIHALTAN COSMIN-FLORIN** declar pe proprie raspundere ca societatea **INFINITY DEVELOPMENT SRL** nu este in faliment, lichidare sau in reorganizare judiciara.----------

Declaram că am fost informati cu privire la dispozitiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor - RGPD) şi in acest sens ne exprimam acordul cu privire la compararea/prelucrarea datelor cu caracter personal inscrise in C.I./B.I., precum si a oricaror alte date personale, în vederea autentificării prezentului act.----------

Actul s-a întocmit, la Biroul Notarului Public MARGA AMALIA NICOLETA, într-un singur exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi data autentificării.---

SEMNATURA

CRISTAL TURISM SRL
prin administrator
SALANTA IULIAN-IOAN

SUBLIME ENTERPRISE SRL
prin administrator
HÂRȚ-FOIA MARIUS

SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL
prin administrator
CRISAN GERTRUDE-ERIKA

INFINITY DEVELOPMENT SRL
prin asociat unic si administrator
MIHALTAN COSMIN-FLORIN

R O M Â N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MARGA AMALIA NICOLETA
SEDIUL str. Iuliu Maniu, nr. 15, ap. 1 Cluj Napoca, jud. Cluj
Nr. licenta de functionare: 3645/3200/30.12.2013
Tel. 0264-595146

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 24
Anul 2026 luna IANUARIE ziua 19

Subsemnata Marga Amalia Nicoleta, notar public, la cererea partilor, acestea fiind in imposibilitate de deplasare, m-am deplasat azi 19.01.2026 ora ___10___, in Sat Floresti, comuna Floresti, str. Avram Iancu, nr. 460E, Bloc corp C1, etaj parter +supanta, ap. UI47, jud. Cluj, unde am intalnit si identificat pe:

1. CRISTAL TURISM SRL cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Moldovei, nr. 17, jud. Cluj, înmatriculatã la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J2004001324123, avand C.U.I. 16329280, reprezentatã prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN CNP 1780720120691,** identificat prin cartea de identitate seria CJ nr. 426281 eliberatã de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.07.2019, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, Ale. Micus, nr. 1, sc. 4, et. 3, ap. 74, jud. Cluj **in calitate de declaranta**;

2. SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL cu sediul în sat. Floresti, com. Floresti, str. Avram Iancu. Nr. 460E, Bloc corp C1, et. P+supanta, ap. UI47, judetul Cluj, înmatriculatã la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj, sub nr. J1994000384125, avand C.U.I. 5773414, reprezentatã prin administrator **CRISAN GERTRUDE-ERIKA, CNP 2810411125864**, identificata cu cartea de identitate seria CJ nr. 200487 emisa la data de 04.05.2016 de SPCJEP Cluj, cu domiciliul în sat. Floresti, com. Floresti, str. Avram Iancu, nr. 408E, et. 4, ap. 37, jud. Cluj, **in calitate de declaranta**;

3. SUBLIME ENTERPRISE SRL cu sediul social în Sat Floresti, comuna Floresti, str. Avram Iancu, nr. 460E, Bloc corp C1, etaj parter +supanta, ap. UI47, jud. Cluj, înmatriculatã la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj, sub nr J2020000737128 avand CUI: 42311347 reprezentata prin administrator **HÂRȚ-FOIA MARIUS CNP 1660501120640** identificat cu CI seria CJ numărul 542090 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 27.04.2021, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, Ale. Cioplea, nr.10, sc.1, et.2, ap.6, județul Cluj, **in calitate de declaranta**;

4. INFINITY DEVELOPMENT SRL persoana juridica romana, cu sediul în localitatea Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, nr. 1-2, Cladire Administrativa, Etaj 1, jud. Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj, sub nr. J12/3376/2021, avand C.U.I. 44596917, reprezentată prin unicul asociat si administrator **MIHALTAN COSMIN-FLORIN CNP 1830331262506**, identificat cu cartea de identitate numărul CJ1002379 emisă la data de 06.05.2022, de SPCLEP Cluj-Napoca, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Jupiter, nr. 5, bl. OS.8, sc. 1, et. IV, ap.10, jud. Cluj, **in calitate de declaranta**

care, dupa citirea actului, au declarat ca i-a înteles continutul, cã cele cuprinse în act reprezinta vointa lor si au consimtit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, fiind îndeplinite conditiile de fond si de formã ale actului, **SE DECLARÃ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 1800 lei cu chitanta OP /2026 pentru OCPI Cluj cu codul 241
S-a perceput onorariul de 10 lei (cu TVA inclus) cu OP /2026

" Prezentul duplicat s-a intocmit, in conformitate cu art.155 din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995, republicata si a articolului 328 din regulamentul de aplicare al legii, in 4 exemplare, de notar public MARGA AMALIA NICOLETA, din care 3 exemplare s-au eliberat partilor, si 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial, astazi data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca si originalul."

NOTAR PUBLIC
MARGA AMALIA-NICOLETA