ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 20/19.02.2026

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2026.02.20 14:08:38 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 79155 Florești, nr. cadastral 79155 și asupra imobilului imobilului înscris în CF nr. 79360 Florești, nr. cadastral 79360

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de februarie 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 79155 Florești, nr. cadastral 79155 și asupra imobilului imobilului înscris în CF nr. 79360 Florești, nr. cadastral 79360,

Analizând Referatul de aprobare nr. 29122/19.02.2026, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului teren în suprafață totală de 4904 mp, înscris în CF nr. 79155 Florești, nr. cadastral 79155.

(2) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului teren în suprafață totală de 1095 mp, înscris în CF nr. 79360 Florești, nr. cadastral 79360.

(3) Se declară bunurile prevăzute la alin. (1) – (2) ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea acestora în domeniul public al comunei Florești.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2026.02.20 15:12:20 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 29122

Data: 19.02.2026

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 79155 Florești, nr. cadastral 79155 și asupra imobilului imobilului înscris în CF nr. 79360 Florești, nr. cadastral 79360, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Necesitatea aprobării acestui proiect reiese din:

- **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 23/19.01.2026;**
- Prevederile art. **553 alin. (2), art. 556 alin. (2), art. 889 C. Civ.** precum și **art. 205** din **Regulamnetul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023** al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorități deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și supun dezabterii și aprobării Consiliului Local Florești.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2026.02.20 15:12:40 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 29125

Data: 19.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 20/19.02.2026 privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra imobilului înscris în CF nr. 79155 Floreşti, nr. cadastral 79155 şi asupra imobilului imobilului înscris în CF nr. 79360 Floreşti, nr. cadastral 79360*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul declarației de renunțare la dreptul de proprietate îl constituie două imobile-teren astfel:

a) imobilul teren în suprafață totală de 4904 mp, înscris în CF nr. 79155 Floreşti, nr. cadastral 79155;
b) imobilul teren în suprafață totală de 1095 mp, înscris în CF nr. 79360 Floreşti, nr. cadastral 79360.

Potrivit art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale exercită atributele dreptului de proprietate publică.

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 553 (2), teza aII-a, din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, *„imobilele cu privire la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

Conform prevederilor art. 883 alin. (1) și (2) din Codul Civil:

„(1) Proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Având în vedere considerentele ce preced şi ţinând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului local cu propunere de aprobare.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic, Ioana-Mihaela Șereș

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 2026.02.20 14:03:04 +0200

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Data: 27.01.2026 Nr. 23057

CATRE

PRIMARIA Com. FLORESTI

Subscrisele

S.C SOMESUL CALD PRODUCTIE S.R.L, cu sediul in FLORESTI, str. AVRAM IANCU, nr. 460E, Corp C1, et.P+Supanta, ap.UI47, com. Floresti, jud. Cluj, avand CUI: RO 5773414, inreg, la Reg. Com. De pe lamga Tribunalul Cluj sub nr. J1994000384125 reprezentata prin CRISAN ERIKA, in calitate de administrator,

S.C CRISTAL TURISM SRL, cu sediul in Cluj-Napoca str. Moldovei nr 17, judet. Cluj, avand CUI RO16329280, Nr. Reg. Com. J2004001324123, Cont deschis la Banca Transilvania, reprezentata de Salanta Iulian**, avand calitatea de ADMINISTRATOR**

formulam prezenta:

ADRESA

Prin care, **vă inaintam, prin prezenta, Declarația autentica de renunțare la dreptul de proprietate inregistrata sub nr. 23/19.01.2026 BNP Marga Amalia Nicoleta, depusă/întocmită în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil, potrivit careia renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotelor parti din imobilele menționate în cuprinsul declarației, respectiv:**
– imobilele situate în jud. Cluj, UAT Florești, înscrise în Cărțile Funciare nr. 79155 si 79360, cu datele cadastrale și suprafețele individualizate în declarația anexată.

Vă mulțumim.
Cu deosebita consideratie,
SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL
Administrator,
Crișan Gertrude-Erika

CRISTAL TURISM SRL
Administrator,
Salanță Iulian-Ioan

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa societate **SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL** cu sediul în sat. Floresti, com. Floresti, str. Avram Iancu. Nr. 460E, Bloc corp C1, et. P+supanta, ap. UI47, judetul Cluj, înmatriculatã la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj, sub nr. J1994000384125, avand C.U.I. 5773414, reprezentatã prin administrator **CRISAN GERTRUDE-ERIKA, CNP 2810411125864**, identificata cu cartea de identitate seria CJ nr. 200487 emisa la data de 04.05.2016 de SPCJEP Cluj, cu domiciliul în sat. Floresti, com. Floresti, str. Avram Iancu, nr. 408E, et. 4, ap. 37, jud. Cluj, în baza hotararii asociatului unic al societății SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL, si ----------

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Moldovei, nr. 17, jud. Cluj, înmatriculatã la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J2004001324123, avand C.U.I. 16329280, reprezentatã prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN CNP 1780720120691,** identificat prin cartea de identitate seria CJ nr. 426281 eliberatã de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.07.2019, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, Ale. Micus, nr. 1, sc. 4, et. 3, ap. 74, jud. Cluj, în baza hotararii asociatului unic al societății CRISTAL TURISM SRL----------

Subscrisa societate **SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL** reprezentatã prin administrator **CRISAN GERTRUDE-ERIKA,** in calitate de proprietara a cotelor inscrise in cartile funciare enumerate mai jos declar prin prezenta, în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, **că renunţ la dreptul de proprietate** asupra urmatoarelor imobile:

- cota de 29625/49040- a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti înscris în Cartea Funciară nr. 79155 a localitatii Floresti cu nr. cadastral 79155 reprezentand teren intravilan, in suprafata totala de 4.904 mp. avand categoria de folosinta „arabil";----------

- cota de 593/1095 - a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti înscris în Cartea Funciară nr. 79360 a localitatii Floresti cu nr. cadastral 79360 reprezentand teren intravilan, in suprafata totala de 1.095 mp. avand categoria de folosinta „arabil" -Teren neimprejmuit;«Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar»----------

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** reprezentatã prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN,** in calitate de proprietara a cotelor inscrise in cartile funciare enumerate mai jos declar prin prezenta, în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că **renunţ la dreptul de proprietate** asupra urmatoarelor imobile : ----------

- cota de 19415/49040 - a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti înscris în Cartea Funciară nr. 79155 a localitatii Floresti cu nr. cadastral 79155 reprezentand teren intravilan, in suprafata totala de 4.904 mp. avand categoria de folosinta „arabil";----------

- cota de 502/1095 - a parte din imobilul teren intravilan situat in Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti înscris în Cartea Funciară nr. 79360 a localitatii Floresti cu nr. cadastral 79360 reprezentand teren intravilan, in suprafata totala de 1.095 mp.

avand categoria de folosinta „arabil" -Teren neimprejmuit;«Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar»----------

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN** si subscrisa societate **SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL** prin administrator **CRISAN GERTRUDE-ERIKA** declaram că imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini ori procese, cu exceptia urmatoarelor sarcini si notari: ----------

- in CF nr. 79155 a localitatii Florești, cu nr. cadastral: 79155 si in CF nr. 79360 a localitatii Florești, cu nr. cadastral: 79360 notarile de sub B3: „Imobil înregistrat în planul cadastral fară localizare certă, datorită lipsei planului parcelar";----------

- in CF nr. 79155 a localitatii Florești, cu nr. cadastral: 79155 notarile dreptului de trecere de sub C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34, C35, C36, C37, C37, C38, C39, C40, C41, C42, C43, C44, C45, C46, C47, C48, C49, C50, C51, C53, C54, C55, C56, C57, C59, C60, C61, C62, C63, C64, C66, C67, C68, C69, C70, C71, C73, C74, C75, C76, C77, C78, C79, C81, C82, C83, C84, C86, C87, C88, C89 precum si notarea de sub C90: „ Se notează dreptul de trecere auto și pietonal, cu titlu gratuit peste imobilul din prezenta carte funciară , în favoarea proprietarilor precum și dobânditorilor subsecvenți ai următoarelor imobile: imobil înscris în cartea funciară nr. 85151 Florești, imobil înscris în cartea funciară nr.85151 Florești de sub A1.1 cu număr cadastral 85151-C1, respectiv tuturor celor 53 de unități individuale locative și 22 locuri de parcare la subsol înscrise în cărțile funciale nr. 85151-C1-U1 și până la 85151-C1-U75 Florești, imobil înscris în cartea funciară nr. 85150 Florești, imobil înscris în cartea funciară nr. 85153 Florești, imobil înscris în cartea funciară nr. 85147 Florești, imobil înscris în cartea funciară nr.85149 Florești, imobil înscris în cartea funciară nr. 85152 Florești, imobil înscris în cartea funciară nr. 84277 Florești".----------

asa cum rezulta din extrasele de carte funciară nr. **1403/09.01.2026 si nr. 1406/09.01.2026** eliberate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca.----------

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN** si subscrisa societate **SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL** prin administrator **CRISAN GERTRUDE-ERIKA** declaram că avem cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.----------

Subscrisa societate **CRISTAL TURISM SRL** prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN** si subscrisa societate **SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL** prin administrator **CRISAN GERTRUDE-ERIKA** ne obligam sa aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a localitatii Floresti, pe a cărei rază teritorială se află imobilele descrise mai sus. ----------

Subsemnata **CRISAN GERTRUDE-ERIKA** in calitate de administrator al societatii **SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL** declar pe proprie raspundere, cunoscând prevederile art. 326 C.Penal privind falsul in declaratii, ca nu a fost revocata decizia asociatului unic mai sus amintita. ----------

Subsemnatul **SALANTA IULIAN-IOAN** in calitate de administrator al societatii **CRISTAL TURISM SRL** declar pe proprie raspundere, cunoscând prevederile art. 326

C.Penal privind falsul in declaratii, ca nu a fost revocata decizia asociatului unic mai sus amintita. ----------

Subsemnatul **SALANTA IULIAN-IOAN** declar pe proprie raspundere ca societatea **CRISTAL TURISM SRL** nu este in faliment, lichidare sau in reorganizare judiciara.----------

Subsemnata **CRISAN GERTRUDE-ERIKA** declar pe proprie raspundere ca societatea **SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL** nu este in faliment, lichidare sau in reorganizare judiciara.----------

Declaram că am fost informati cu privire la dispozitiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor - RGPD) şi in acest sens ne exprimam acordul cu privire la compararea/prelucrarea datelor cu caracter personal inscrise in C.I./B.I., precum si a oricaror alte date personale, în vederea autentificării prezentului act.----------

Actul s-a întocmit, la Biroul Notarului Public MARGA AMALIA NICOLETA, într-un singur exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi data autentificării.---

SEMNATURA

SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL
prin administrator
CRISAN GERTRUDE-ERIKA

CRISTAL TURISM SRL
prin administrator
SALANTA IULIAN-IOAN

R O M Â N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MARGA AMALIA NICOLETA
SEDIUL str. Iuliu Maniu, nr. 15, ap. 1 Cluj Napoca, jud. Cluj
Nr. licenta de functionare: 3645/3200/30.12.2013
Tel. 0264-595146

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 23
Anul 2026 luna IANUARIE ziua 19

Subsemnata Marga Amalia Nicoleta, notar public, la cererea partilor, acestea fiind in imposibilitate de deplasare, m-am deplasat azi 19.01.2026 ora ___10___, in Sat Floresti, comuna Floresti, str. Avram Iancu, nr. 460E, Bloc corp C1, etaj parter +supanta, ap. UI47, jud. Cluj, unde am intalnit si identificat pe:

CRISTAL TURISM SRL cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Moldovei, nr. 17, jud. Cluj, înmatriculatã la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J2004001324123, avand C.U.I. 16329280, reprezentatã prin administrator **SALANTA IULIAN-IOAN CNP 1780720120691,** identificat prin cartea de identitate seria CJ nr. 426281 eliberatã de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.07.2019, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, Ale. Micus, nr. 1, sc. 4, et. 3, ap. 74, jud. Cluj **in calitate de declaranta**;

SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL cu sediul în sat. Floresti, com. Floresti, str. Avram Iancu. Nr. 460E, Bloc corp C1, et. P+supanta, ap. UI47, judetul Cluj, înmatriculatã la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj, sub nr. J1994000384125, avand C.U.I. 5773414, reprezentatã prin administrator **CRISAN GERTRUDE-ERIKA, CNP 2810411125864**, identificata cu cartea de identitate seria CJ nr. 200487 emisa la data de 04.05.2016 de SPCJEP Cluj, cu domiciliul în sat. Floresti, com. Floresti, str. Avram Iancu, nr. 408E, et. 4, ap. 37, jud. Cluj **in calitate de declaranta**

care, dupa citirea actului, au declarat ca i-a înteles continutul, cã cele cuprinse în act reprezinta vointa lor si au consimtit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, fiind îndeplinite conditiile de fond si de formã ale actului,

SE DECLARÃ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 300 lei cu chitanta OP /2026 pentru OCPI Cluj cu codul 241
S-a perceput onorariul de __10__ lei (cu TVA inclus) cu OP /2026 Bon 1

" Prezentul duplicat s-a intocmit, in conformitate cu art.155 din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995, republicata si a articolului 328 din regulamentul de aplicare al legii, in 4 exemplare, de notar public MARGA AMALIA NICOLETA, din care 3 exemplare s-au eliberat partilor, si 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial, astazi data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca si originalul."

NOTAR PUBLIC,
MARGA AMALIA-NICOLETA

