

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a drumului de exploatare De 490 (tronson 1) și De 514/1 (tronson 1)

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de ianuarie 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a drumului de exploatare De 490 (tronson 1) și De 514/1 (tronson 1),

Analizând Referatul nr. 22406/22.01.2026, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se declara de uz și utilitate publică imobilul-teren, cu destinația drum de exploatare De 490 (tronson 1) situat în loc. Florești, jud. Cluj, și se introduce în domeniul public, astfel:

a) Imobil-teren în suprafață măsurată de 400 mp, categoria de folosință drum de exploatare.

(2) Se declara de uz și utilitate publică imobilul-teren, cu destinația drum de exploatare De 514/1 (tronson 1) situat în loc. Florești, jud. Cluj, și se introduce în domeniul public, astfel:

a) Imobil-teren în suprafață măsurată de 424 mp, categoria de folosință drum de exploatare.

Art. 2. Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a imobilul-teren, cu destinația drum de exploatare De 490 (tronson 1) și De 514/1 (tronson 1) situat în loc. Florești, zona Dealul de Jos, jud. Cluj, identificat conform anexei nr. 1 a prezentei.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 69777

Data: 18.09.2025

**CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a drumului de exploatare De 490 (tronson 1) și De 514/1 (tronson 1), proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentei hotărâri îl constituie înscrierea în favoarea comunei Florești a imobilului-teren în suprafață de 400 mp, cu destinația de drum de exploatare De 490 (tronson 1) situat în loc. Florești, în zona Dealul de jos, jud. Cluj, precum și a imobilului-teren în suprafață de 424 mp, cu destinația de drum de exploatare De 514/1 (tronson 1) situat în loc. Florești, în zona Dealul de jos, jud. Cluj și introducerea acestora în domeniul public al Comunei Florești.

Drumul va face legătura între strada Paltinului și căile de acces la aproximativ 42 de imobile din zonă.

Necesitatea acestei hotărâri se impune pentru conferirea opozabilității situației juridice a imobilului. În vederea intabulării și cadastrării se impune stabilirea domeniului din care acesta face parte, astfel având în vedere faptul că trenul în speță are destinația de drum de exploatare, este necesară includerea în domeniul public.

Aceste mențiuni sunt necesare a fi stabilite prin hotărâre de consiliu atât din perspectiva calității autorității deliberative de administrator a patrimoniului comunei Florești cât și din perspectiva cuprinderii acestor mențiuni în Cartea Funciară ce se dorește a se înființa, pentru asigurarea opozabilității situației juridice a imobilului.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

**PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

SERVICIUL FOND FUNCİAR, ADMINISTRATIV, CULTURĂ ȘI SPORT

407280 Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel.: 0364-994,

Web: www.floresticluj.ro

Cod operator date cu caracter personal 32074

Nr. 21930 / 21.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**privitor la proiectul de hotărâre al Consiliului local Florești
” înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public a
drumului de exploatare De 490 (tronson 1) și De 514/1 (tronson 1)**

Expunere de motive:

- Având în vedere necesitatea înscrierii în cartea funciară a drumurilor de exploatare agricolă, pentru o mai bună gestionare a dezvoltării urbanistice și sociale a comunei Florești, prin prezentul proiect de hotărâre se propune înscrierea în cartea funciară a drumurilor de exploatare agricolă:
 - o De 490 – tronson 1, cu amplasament în Florești în zona Dealul de jos, suprafața de 400 mp;
 - o De 514/1 – tronson 1, cu amplasament în Florești în zona Dealul de jos, suprafața de 424 mp

Informații:

- Suprafața totală a drumului rezultată din măsurători: **824 mp** (conform Anexei grafice și a planului de încadrare în tarla întocmite de topograf autorizat Dorel Iamandi);
- Lungime mediană: **208 m**;
- Lățime medie: **5,5 m**;
- Drumul va face legătura între strada Paltinului și căile de acces la aproximativ 42 de imobile din zonă.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Șef Serviciu

Iuoraș Remus Adrian

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA
Loc. Florești, com. Florești, jud. Cluj
De 490, Suprafața 400 mp, domeniu public
De 514/1, tronson I, Suprafața 424 mp, domeniu public
Categorie folosință - drum
Scara: 1: 5000



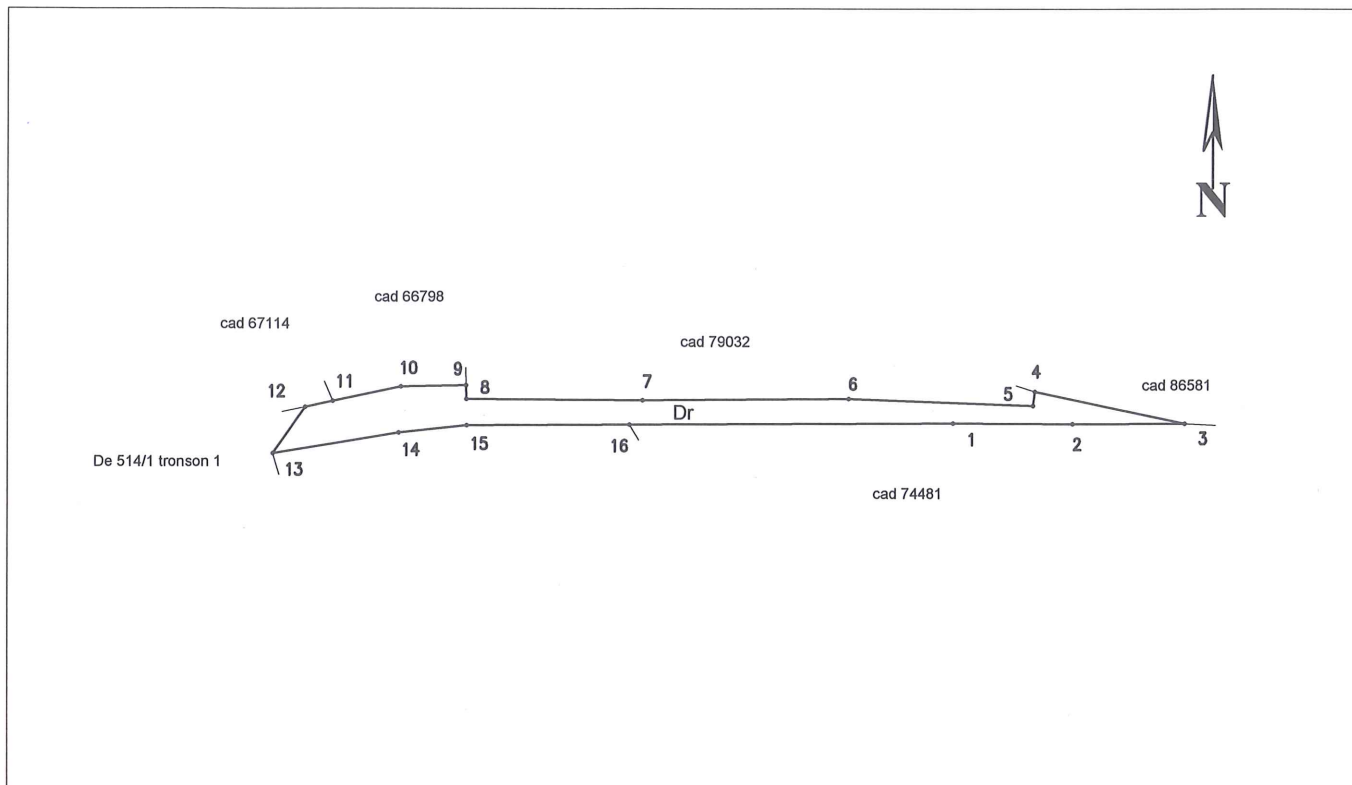
BENEFICIAR
COMUNA FLORESTI, prin PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

EXTRAVILAN

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	400	Com. Floresti, Loc. Floresti, De 400, extravilan Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	FLORESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parc.	Cat. de fol.	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	400	Imobil neimprejmuat
TOTAL		400	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol - mp	Supr. desf. mp	Elemente constructive
				Fara constructii
TOTAL				

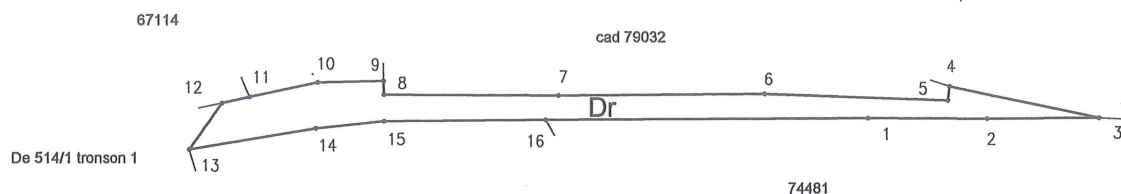
Suprafata totala masurata a imobilului: 400 mp

Suprafata din act: 400 mp

EXECUTANT: Iamandi Dorel Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intregirii documentatiei cadastrale corespunzatoare cu realitatea din teren. Semnatura si seria RO-B-F, BE 1169/2010 AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr. 1169 / 2010 IAMANDI DOREL Data: 10.02.2010 CATEGORIA A	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	--

CALCULUL SUPRAFEȚELOR DIN COORDONATE

Com. Floresti, Loc. Floresti, De 400, extravilan Jud. Cluj



Parcel (1) De 490

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	585953.623	387101.033	15.580
2	585953.543	387116.613	14.681
3	585953.596	387131.294	20.051
4	585957.750	387111.678	1.841
5	585955.922	387111.459	24.148
6	585956.789	387087.327	27.008
7	585956.574	387060.320	23.059
8	585956.703	387037.261	1.775
9	585958.478	387037.216	8.562
10	585958.323	387028.655	9.140
11	585956.437	387019.711	3.650
12	585955.684	387016.140	7.388
13	585949.642	387011.887	16.722
14	585952.336	387028.391	8.956
15	585953.280	387037.296	21.332
16	585953.425	387058.628	42.405

A(1)=400.40mp P=246.300m

Executant:

AMANDI DOREL

Semnatura si seria

RO-B-F, nr. 1169/20.12.2010

Data: 18.11.2025



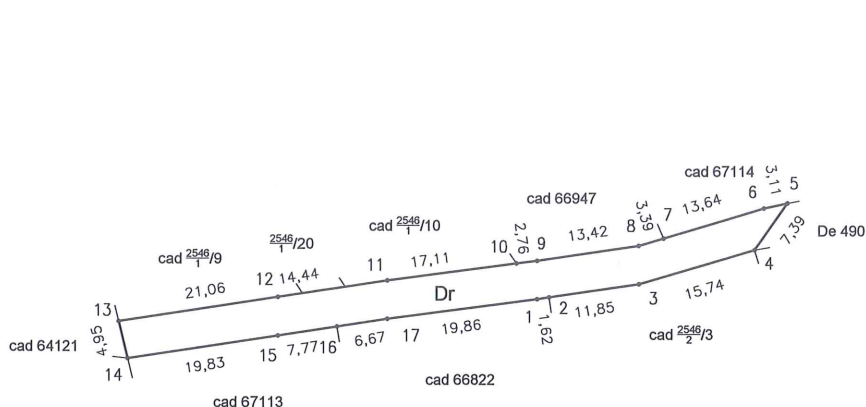
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

EXTRAVILAN

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	424	Com. Floresti, Loc. Floresti, De 514/1, tronson I, extravilan, Jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	FLORESTI
---------------------	--	-----	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parc.	Cat. de fol.	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	424	Imobil neimprejmuit
TOTAL		424	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol - mp	Supr. desf. mp	Elemente constructive
				Fara constructii
TOTAL				

Suprafata totala masurata a imobilului: 424 mp

Suprafata din act: 424 mp

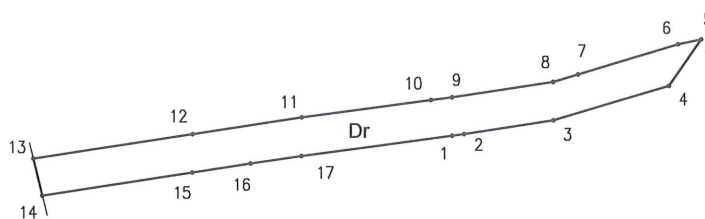
EXECUTANT: Iamandi Dorel Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si parafa RO-B-F, nr. 1169/2010 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr. 1169/2010 Data: 18.11.2010 IAMANDI DOREL CATEGORIA A	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	--

CALCULUL SUPRAFETELOR DIN COORDONATE

Com. Floresti, Loc. Floresti, De 514/1, tronson I, extravilan, Jud. Cluj

Parcel (1) De 514/1 tronson 1

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	585943.246	386983.463	1.617
2	585943.481	386985.063	11.850
3	585945.199	386996.788	15.740
4	585949.642	387011.887	7.388
5	585955.684	387016.140	3.114
6	585955.041	387013.093	13.642
7	585951.153	387000.017	3.392
8	585950.192	386996.764	13.422
9	585948.246	386983.484	2.758
10	585947.894	386980.749	17.105
11	585945.707	386963.784	14.441
12	585943.560	386949.504	21.058
13	585940.411	386928.683	4.951
14	585935.604	386929.871	19.834
15	585938.560	386949.483	7.773
16	585939.715	386957.170	6.667
17	585940.707	386963.763	19.863
A(1)=423.89mp P=184.615m			



Executant:
IAMANDI DOREL
Semnatura si seria
RO-B-F, nr. 1169/20.12.2010
Data: 18.11.2025

