PROCES-VERBAL

AL ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE DE CONSILIU LOCAL FLOREȘTI

28.03.2024

Din 19 consilieri, participă 19.
Dl președinte: Domnule Primar aveți cuvântul pentru a ne prezenta ordinea de zi.
Dl primar Pivariu: Bună ziua tuturor, cu permisiunea dvs o sa dau citire convocatorului.

Se dă citire ordinii de zi.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Florești pe anul 2024;
   Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 1	Direcția Economică

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării sporurului pentru condiții deosebite, cum ar fi stres sau risc, pentru personalul medical din cabinetele medicale școlare încadrat în Compartimentul Medicină Școlară și Asistență Medicală Comunitară din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Florești;
   Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 1	Serviciul de Asistență Socială, Medicină Școlară, Probleme Romi Compartiment Juridic

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea modalității de acordare a subvențiilor pentru persoanele care utilizează transportul public în comun de persoane pe raza comunei Florești;
   Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 1	Serviciul de Asistență Socială, Medicină Școlară, Probleme Romi Compartiment Juridic

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE PARC POLIGON, COMUNA FLOREŞTI - REALIZARE VELIER”
   Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 1	Serviciul Achiziții Publice, Implementare Poriecte și Postimplementare Proiecte

5. Proiect de hotărâre privind modificarea procedurii de subvenționare a sterilizării câinilor de rasă comună, cu stăpân de pe teritoriul comunei Florești aprobată prin HCL nr. 51 din 20 mai 2021, cu modificările și completările ulterioare
   Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 1	Compartiment Juridic

6. Proiect de hotărâre privind delegarea Serviciului de Gestionare al câinilor fără stăpân, numai către persoane juridice, asociații sau fundații care desfășoară activități în domeniul protecției animalelor;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Compartiment Juridic

7. Proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 29/28.02.2023 privind darea în folosință gratuită a bunurilor imobile și a dotărilor aferente, aparținând domeniului public al comunei Florești, către instituțiile publice de pe raza comunei Florești;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Compartiment Juridic

8. Proiect de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 63293 Florești, nr. cadastral 63293;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Compartiment Juridic

9. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 58837 Florești, în suprafață de 175000 mp, situat în localitatea Florești, județul Cluj;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Compartiment Juridic Serviciul Fond Funciar, Administrativ, Cultură și Sport

10. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație nr. 550 din 27 februarie 2024;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Compartiment Juridic

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând Comunei Florești având nr. cad. 72131 și nr. cad. 87405;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Serviciul Fond Funciar, Administrativ, Cultură și Sport

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată cuprinse în coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, jud. Cluj- FAZA 2”;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Compartiment Juridic

13. Proiect de hotărâre privind includerea în domeniul public al Comunei Florești și predarea bunurilor de protocol către Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, în scopul delegării gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de analizare către Compania de Apă Someș S.A. Cluj;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Compartiment Juridic

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea radierii dreptului de trecere instituit în favoarea Comunei Florești, jud. Cluj asupra imobilului înscris în CF 82467 Florești, nr. cad. 82467;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Compartiment Juridic

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării denumirii unei unități de învățământ preșcolar de stat de pe raza comunei Florești, jud. Cluj;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 3	Compartiment Juridic

16. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuinţelor disponibile construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, pentru anul 2024

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 3	Direcția Economică

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU CU REGIM DE ÎNĂLȚIME SUBSOL, PARTER ȘI 2 ETAJE CU DESTINAȚIA DEPOZITARE, PRODUCȚIE, SERVICII ȘI COMERCIAL, PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE, SPAȚII DE BIROURI ȘI ADMINISTRAȚIE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE ACCESURI ȘI PARCAJE, AMPLASARE POST TRAFO, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMPLASARE TOTEM ȘI PANOURI PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE ȘI OPERAȚIUNI CADASTRALE, situat în Comuna Florești, Localitatea Luna de Sus FN – CF 74207, 65416, 58904, județul Cluj;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 4	Compartiment Urbanism

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE, situat în Comuna Florești, Localitatea Luna de Sus FN – CF 65209, județul Cluj;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 4	Compartiment Urbanism

19. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Florești;
Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Compartiment Juridic

20. Diverse.

Se precizează că punctul nr. 17 este retras de pe ordinea de zi și se supune la vot ordinea de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se dă citire punctelor suplimentare propuse a fi introduse pe ordinea de zi.

1. Aprobarea Procesului verbal al ședinței din data de 29.02.2024.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a SF-ului pentru obiectivul de investiții „SF, PT Centru permanență sanitară" - Construire centru de permanenţă sanitară, amenajări exterioare, racorduri şi branşamente la utilităţi- amplasament Bdul Cetatea Fetei, nr.1, loc. Floreşti, comuna Floreşti, cad.87234;
Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 1	Serviciul Achiziţii Publice, Implementare Proiecte şi Postimplementare Proiecte şi Situaţii de Urgenţă

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice", amplasament Bdul Cetatea Fetei, nr.1, loc. Floreşti, comuna Floreşti, cad.87234;
Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 1	Serviciul Achiziţii Publice, Implementare Proiecte şi Postimplementare Proiecte şi Situaţii de Urgenţă

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat în urma finalizării procedurii de achiziție publică la obiectivul de investiție „Reabilitare moderată a clădirii administrative – Sediu poliție din comuna Florești, jud. Cluj";
Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 1	Serviciul Achiziţii Publice, Implementare Proiecte şi Postimplementare Proiecte şi Situaţii de Urgenţă

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Gheorghe Doja, loc. Florești, jud. Cluj;
Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 4	Serviciul Fond Funciar, Administrativ, Cultură și Sport

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a imobilului-teren în suprafață măsurată de 1348mp situat pe str. Andrei Mureșanu, loc. Florești, jud. Cluj;

   Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 4	Serviciul Fond Funciar, Administrativ, Cultură și Sport

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Nicolae Bălcescu, loc. Florești, jud. Cluj;

   Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 4	Serviciul Fond Funciar, Administrativ, Cultură și Sport

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a imobilului-teren în suprafață măsurată de 517 mp situat pe str. Bulevardul Eroilor, loc. Florești, jud. Cluj;

   Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 4	Serviciul Fond Funciar, Administrativ, Cultură și Sport

9. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 86593 Florești, în suprafață de 2389 mp, situat în localitatea Luna de Sus, str. Principală nr. 714-720, comuna Florești județul Cluj;

   Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Compartiment Juridic Serviciul Fond Funciar, Administrativ, Cultură și Sport

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi.

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Florești pe anul 2024;**

   Comisia nr. 1 – aviz favorabil

   Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării sporurului pentru condiții deosebite, cum ar fi stres sau risc, pentru personalul medical din cabinetele medicale şcolare încadrat în Compartimentul Medicină Școlară și Asistență Medicală Comunitară din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Florești;**

   Comisia nr. 1 – aviz favorabil

   Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

3. **Proiect de hotărâre privind aprobarea modalității de acordare a subvențiilor pentru persoanele care utilizează transportul public în comun de persoane pe raza comunei Florești;**

   Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE PARC POLIGON, COMUNA FLOREŞTI - REALIZARE VELIER”

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

5. Proiect de hotărâre privind modificarea procedurii de subvenționare a sterilizării câinilor de rasă comună, cu stăpân de pe teritoriul comunei Florești aprobată prin HCL nr. 51 din 20 mai 2021, cu modificările și completările ulterioare;

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

6. Proiect de hotărâre privind delegarea Serviciului de Gestionare al câinilor fără stăpân, numai către persoane juridice, asociații sau fundații care desfășoară activități în domeniul protecției animalelor;

Comisia nr. 2 – aviz favorabil.

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi

7. Proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 29/28.02.2023 privind darea în folosință gratuită a bunurilor imobile și a dotărilor aferente, aparținând domeniului public al comunei Florești, către instituțiile publice de pe raza comunei Florești;

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi

8. Proiect de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 63293 Florești, nr. cadastral 63293;

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

9. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 58837 Florești, în suprafață de 175000 mp, situat în localitatea Florești, județul Cluj;

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Dl Președinte: Aici avem o înscriere la cuvânt, pe dna Ariana Gâlgău.

Dna Ariana Gâlgău: Buna ziua. Eu sunt președintele Asociației Colonii Urbariali Florești, Composesorat Florești. Terenul de 12,5 ha care urmează să se dezlipească din bucata de 17,5 ha, aparține asociației noaste. Avem titlu de proprietate pe el, proces-verbal de punere în posesie, l-am înscris în patrimoniu, plătim impozit pe el. Din păcate, atunci când am vrut sa cadastrăm am văzut că este cadastra eronat de către primarie. Pe teren avem și două fântâni care sunt necesare fermierilor noștri care au arendat teren pe deal. Anul trecut am făcut demersuri pentru reglementarea situației și împreună cu comisia juridică și cea de fond funciar s-a ajuns la concluzia că varianta cea mai simplă este dezlipirea bucății noastre de bucata mare și restituirea ei către noi. Pentru ca lucrurile să meargă cât mai repede și pe care amiabilă, asociația a fost dispusă să achite toate cheltuielile ocazionate de această dezlipire de teren. Cam acesta ar fi istoricul.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi.

10. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație nr. 550 din 27 februarie 2024;

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând Comunei Florești având nr. cad. 72131 și nr. cad. 87405;

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată cuprinse în coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, jud. Cluj- FAZA 2";

Dl consilier Bitică Daniel se retrage de la dezbaterea și votul acestui proiect.

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi.

13. Proiect de hotărâre privind includerea în domeniul public al Comunei Florești și predarea bunurilor de protocol către Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Somș-Tisa, în scopul delegării gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de analizare către Compania de Apă Someș S.A. Cluj;

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea radierii dreptului de trecere instituit în favoarea Comunei Florești, jud. Cluj asupra imobilului înscris în CF 82467 Florești, nr. cad. 82467;

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării denumirii unei unități de învățământ preșcolar de stat de pe raza comunei Florești, jud. Cluj;

Comisia nr. 3 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi.

16. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuinţelor disponibile construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, pentru anul 2024;

Comisia nr. 3 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi.

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE, situat în Comuna Florești, Localitatea Luna de Sus FN – CF 65209, județul Cluj;

Comisia nr. 4 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi.

18. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Florești;

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Dl Moga Bogdan: Propunere 1 – PNL doamna Anca Iakab-Chirca

Dl Daniel Bitică: Propunere 2 – USR domnul Lucian Contraș

Se supune la vot propunerea nr. 2 și se votează cu 7 voturi pentru, 12 abțineri.

Se supune la vot propunerea nr. 1 și se votează cu 12 pentru, 7 abțineri.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea nr. 1 și se aproba cu 13 voturi pentru și 6 abțineri (Darius Blaj, Dan Dehenes, Mihai Vădan, Flaviu Udrea, Marius Todoran și Dan Bitică).

19. S1 Aprobarea Procesului verbal al ședinței din data de 29.02.2024.

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

20. S2 Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a SF-ului pentru obiectivul de investiții „SF, PT Centru permanență sanitară" - Construire centru de permanență sanitară, amenajări exterioare, racorduri şi branşamente la utilităţi- amplasament Bdul Cetatea Fetei, nr.1, loc. Floreşti, comuna Floreşti, cad. 87234;

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi.

21. S3 Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice", amplasament Bdul Cetatea Fetei, nr.1, loc. Floreşti, comuna Floreşti, cad.87234;

Comisia nr. 1– aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi.

22. S4 Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat în urma finalizării procedurii de achiziție publică la obiectivul de investiție „Reabilitare moderată a clădirii administrative – Sediu poliție din comuna Florești, jud. Cluj";

Comisia nr. 1– aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi.

23. S5 Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Gheorghe Doja, loc. Florești, jud. Cluj;

Comisia nr. 4 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi

24. S6 Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a imobilului-teren în suprafață măsurată de 1348mp situat pe str. Andrei Mureșanu, loc. Florești, jud. Cluj;

Comisia nr. 4 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi.

25. S7 Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Nicolae Bălcescu, loc. Florești, jud. Cluj;

Comisia nr. 4 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi

26. S8 Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a imobilului-teren în suprafață măsurată de 517 mp situat pe str. Bulevardul Eroilor, loc. Florești, jud. Cluj;

Comisia nr. 4 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi

27. S9 Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 86593 Florești, în suprafață de 2389 mp, situat în localitatea Luna de Sus, str. Principală nr. 714-720, comuna Florești județul Cluj;

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

LOT 1 - nr. cad. 87544

LOT 2 - nr. cad. 87545

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu unanimitate de voturi.

28. Diverse.

Luare de cuvânt domnul Irimieș Marian, prezentare proiect urbanistic în vederea reglementării situației juridice a drumului vicinal din zona Pustă.

Ordinea de zi fiind epuizată președintele declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Florești din data de 28.03.2024.

Președinte de ședință,
Danciu Emil

Secretar general,
Orza Alin Răzvan