ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 5/22.01.2026

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2026.01.23 14:21:59 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilului înscris în CF nr. 82403, nr. cadastral 82403

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de ianuarie 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilului înscris în CF nr. 82403, nr. cadastral 82403,

Analizând Referatul de aprobare nr. 22364/22.01.2026, întocmit de dl primar Bogdan Nicolae Pivariu, în calitate de inițiator,

În conformitate cu art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, 139 și 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilului înscris în CF nr. 82403, nr. cadastral 82403, în suprafață de 533 mp, având categoria de folosință arabil, destinația parc de joacă.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2026.01.23 14:38:28 +0200

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 22364

Data: 22.01.2026

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilului înscris în CF nr. 82403, nr. cadastral 82403, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect este reprezentat de trecerea imobilului înscris în CF nr. 82403, având nr. cad. 82403 din domeniul privat al UAT Comuna Florești în domeniul public al acesteia. Necesitatea acestei modificări este dată de faptul că terenul în cauză este un teren arabil care are destinația de parc de joacă.

Conform Anexei nr. 4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparţin domeniului public al comunei, al oraşului sau al municipiului, din Codul Administrativ, la pct. 2 sunt menționate pieţele publice, comerciale, târgurile, oboarele şi parcurile publice, precum şi zonele de agrement, astfel că se impune includerea bunului în cauză în domeniul public al comunei.

Analizând considerentele expuse apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2026.01.23 14:40:43 +0200

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 22370

Data: 22.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 5/22.01.2026* privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilului înscris în CF nr. 82403, nr. cadastral 82403, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, constatăm următoarele:

Conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu art. 296 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun:

„Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:

...

c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;”

„ Art 296 (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.”

Obiectul proiectului de hotărâre constă în trecerea imobilului înscris în CF nr. 82403, având nr. cad. 82403 din domeniul privat al UAT Comuna Florești în domeniul public al acesteia, întucât terenul în cauză deși are înscrisă categoria de folosință arabil, acesta are destiația de parc de joacă, astfel că se va modifica și categoria de folosință.

Ținând seama și de Anexa nr. 4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparţin domeniului public al comunei, al oraşului sau al municipiului, din Codul Administrativ, unde la pct. 2 sunt menționate pieţele publice, comerciale, târgurile, oboarele şi parcurile publice, precum şi zonele de agrement, astfel că se impune includerea bunului în cauză în domeniul public al comunei.

Din punct de vedere juridic, raportat la toate prevederile legale invocate proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a putea fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al comunei Florești.

Compartiment juridic,
Consilier juridic Ioana Mihaela Șereș

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 2026.01.23 14:13:02 +0200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	4106
Ziua	14
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199360197

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82403 Florești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, Nr. fn

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82403	533	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164635 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 3092, din 26/07/2021 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82403 a imobilului cu numarul cadastral 82403 / UAT Florești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53946 inscris in cartea funciara 53946;	A1
273037 / 20/11/2025		
Act Notarial nr. ACT DE ACCEPTARE A OFERTEI DE DONATIE NR 2876, din 20/11/2025 emis de MOCAN ANIŞOARA-NICOLETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FLOREȘTI**, -domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

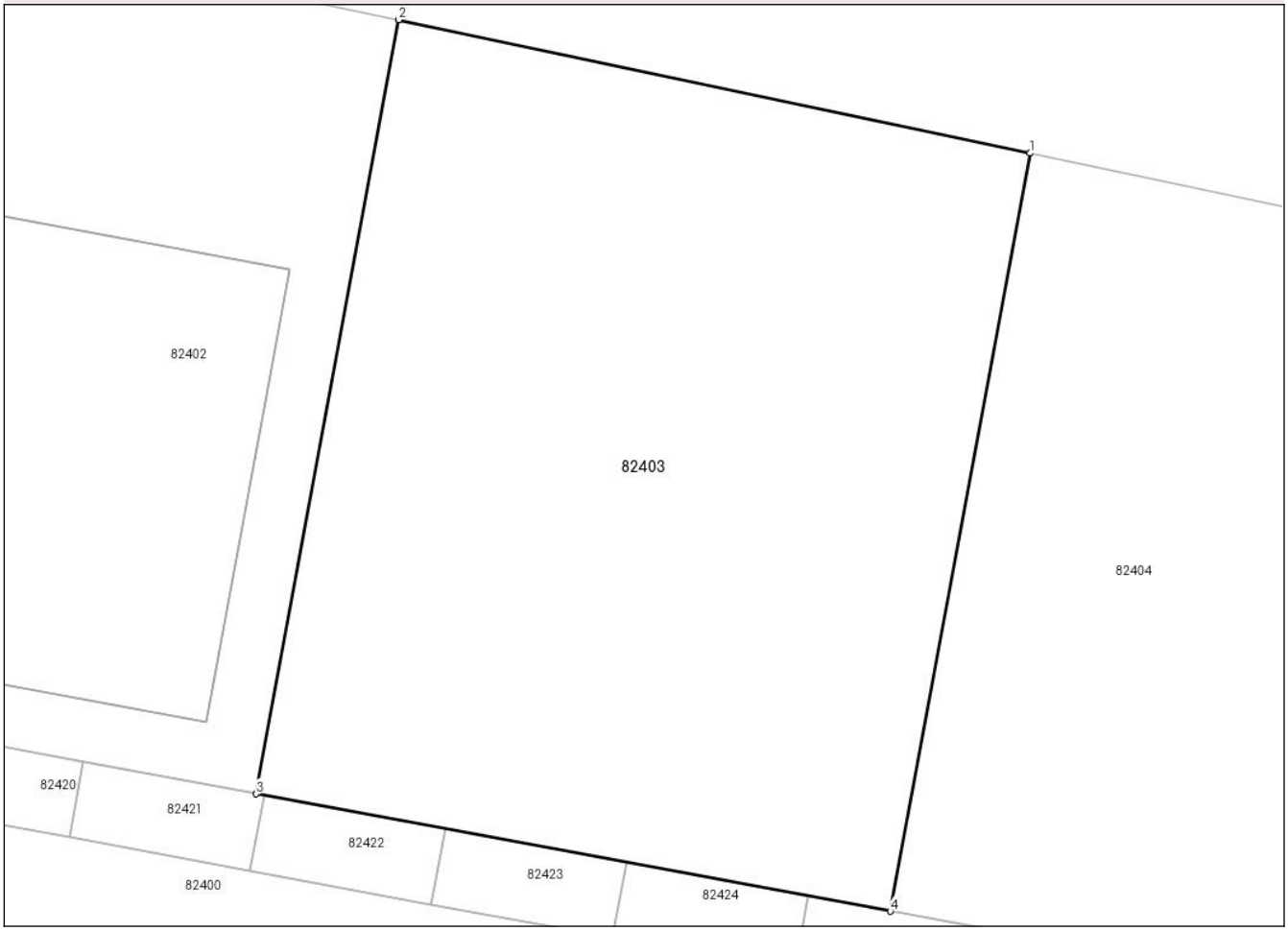
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82403	533	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	533	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.027
2	3	25.614
3	4	21.02
4	1	25.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
14/01/2026, 09:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro