

Județul/Localitatea Cluj/Florești	Registrul de evidență nr. 204/2 din 31.12.2025
Primăria Florești	

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 31.12.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **204/23.10.2025** a terenului agricol situat în extravilanul comunei Florești, tarlăua nr. 68, parcela nr. 2230/8, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 89683 și număr carte funciară 89683, în suprafață de 0,1482 ha, reprezentând cota-parte 1/1, depusă de numiții **Maja Vasile-Marin, Maja Marius-Liviu, Maja Claudiu, Costin Mihaela-Iulia și Maja Paula-Ioana**, în calitate de vânzători, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen în care s-a înregistrat comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a terenului nr. 87 din 03.11.2025, de către potențialii preemptori, în acest caz numitul **Maja Natanael**, însoțită de documentele justificative prevăzute de art. 8, alin. (2) și (3), cu respectarea dispozițiilor prevăzute de art. 4¹ din lege, pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 89683, nr. cadastral 89683, în suprafață de 0,1482 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 204 din data 23.10.2025, a ofertei de vânzare nr. 204/23.10.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1482 ha, depusă de numiții **Maja Vasile-Marin, Maja Marius-Liviu, Maja Claudiu, Costin Mihaela-Iulia și Maja Paula-Ioana**, în calitate de vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 204/1 din data de 23.10.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.florestcluj.ro, în data de 29.10.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr....., a preemtorilor la sediul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol nr. 204/23.10.2025, împreună cu documentele justificative;
5. înregistrarea comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. 87/03.11.2025, de către numitul **Maja Natanael**;

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei în data de 31.12.2025.

Primar,
Pivariu Bogdan-Nicolae



Secretar general,
Orza Alin-Răzvan

Șef serviciu: *Iuoraș Remus-Adrian*

Întocmit/Redactat: *insp. Man Ioana-Sabina*