

PROCES-VERBAL

AL ȘEDINȚEI ORDINARE DE CONSILIU LOCAL FLOREȘTI

30.10.2025

Din 21 consilieri, participă 21.

Dna președinte: Buna ziua, domnule primar, stimați colegi. Declar deschisă ședința ordinară a consiliului local din data de 25.09.2025. Pentru început, să ascultăm intonarea imnului național.

Se ascultă Imnul Național.

Dna președinte: Domnule primar, aveți cuvântul pentru da citire ordinii de zi.

Dl primar: Bună ziua tuturor. Mulțumesc

Se dă citire ordinii de zi.

1. Aprobarea Procesului verbal al ședinței din data de 25.09.2025;
2. Aprobarea Procesului verbal al ședinței din data de 16.10.2025;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Florești pe anul 2025;
Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 1	Direcția Economică
---------------	--------------------

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții: "Execuție, extindere și modernizare sistem de canalizare menajeră în localitatea Tăuți, comuna Florești - județul Cluj", ca urmare a modificărilor de ordin tehnic și financiar ce fac obiectul Dispoziției de șantier nr. 3/03.10.2025, respectiv urmare a măsurilor fiscal-bugetare prevăzute de Legea nr. 141/2025;
Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 1	Compartiment Juridic
---------------	----------------------

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a PT-ului pentru obiectivul de investiții „Construire centru de permanență sanitară, amenajări exterioare, racorduri și branșamente la utilități – amplasament Bdul Cetatea Fetei, nr.1, loc. Florești, comuna Florești, cad. 87234”;
Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comsia nr. 1	Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare Proiecte și Situații de Urgență
--------------	--

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU TĂUȚAN – SCOALA VERDE”;
Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comsia nr. 1	Compartiment Juridic
--------------	----------------------

7. Proiect de hotărâre privind predarea bunurilor imobile-elemente de infrastructură pentru alimentare cu apă și canalizare, incluse în domeniul public al Comunei Florești către Asociația Regională

pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Somș-Tisa, în scopul delegării gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de analizare către Compania de Apă Someș S.A. Cluj;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Compartiment Juridic
---------------	----------------------

8. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a două bunuri mobile și a accesoriilor aferente, către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Avram Iancu” al județului Cluj;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Compartiment Juridic
---------------	----------------------

9. Proiect de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 89817 Florești, nr. cadastral 89817;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Compartiment Juridic
---------------	----------------------

10. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Florești;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Compartiment Juridic
---------------	----------------------

11. Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor de urgență pentru situații medicale deosebite;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 3	Serviciul Asistență Socială, Medicină Școlară și Probleme Romi
---------------	--

12. Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „Extindere rețea de distribuție în zona Valea Gârboului, aparținând Primăriei Florești, jud. Cluj” pe domeniul public/privat al UAT Comuna Florești;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 4	Compartiment Urbanism
---------------	-----------------------

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE TREI UNITĂȚI LOCATIVE ÎNȘIRUITE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI situat în Comuna Florești, Strada Tăutului nr. 284;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 4	Compartiment Urbanism
---------------	-----------------------

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru ”CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME (S)/D+P+4E ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” situat în Florești, strada Tineretului, județul Cluj;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 4	Compartiment Urbanism
---------------	-----------------------

15. Dezbateri consilieri locali.

Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă cu unanimitate.

Se dă citire punctelor suplimentare propuse a fi incluse pe ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizate aferente lucrării de utilitate publică „Modernizare strazi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, jud. Cluj- FAZA 2”;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 1	Compartiment Juridic
---------------	----------------------

2. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrală pentru înregistrarea în planul cadastral al imobilului înscris în CF 51073 – Florești, nr. top. 342/1/2/1;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 4	Compartiment Juridic
---------------	----------------------

Domnul consilier Bitică Daniel nu participă la votul și dezbateră la punctului suplimentar 1 de pe ordinea de zi.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi și se aprobă cu unanimitate.

- 1. Aprobarea Procesului verbal al ședinței din data de 25.09.2025;**

Se supune la vot procesul verbal și se aprobă cu unanimitate.

- 2. Aprobarea Procesului verbal al ședinței din data de 16.10.2025;**

Se supune la vot procesul verbal și se aprobă cu unanimitate.

- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Florești pe anul 2025;**

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 20 voturi pentru și 1 abținere (Muntean-Roșca Horațiu).

- 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții: "Execuție, extindere și modernizare sistem de canalizare menajeră în localitatea Tăuți, comuna Florești - județul Cluj", ca urmare a modificărilor de ordin tehnic și financiar ce fac obiectul Dispoziției de șantier nr. 3/03.10.2025, respectiv urmare a măsurilor fiscal-bugetare prevăzute de Legea nr. 141/2025;**

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate.

- 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a PT-ului pentru obiectivul de investiții „Construire centru de permanență sanitară, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități – amplasament Bdul Cetatea Fetei, nr.1, loc. Florești, comuna Florești, cad. 87234”;**

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate.

- 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU TĂUȚAN – SCOALA VERDE”;**

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Dna Presedinte: Discutii?

Dnul Meze: Da doamna presedinte as avea o precizare. Asa cum am mai spus am citit devizul general totalizator componenta 1 si componenta 2 si la subpunctul 5.4 cum am mai spus sunt cheltuieli pentru informare si publicitate de 29.040 de lei deci aproximativ 5.400 de euro. Nu consider ca este normala si justificata aceasta cheltuie pentru imagine si pentru presa. Am tinut sa atrag inca o data atentia asupra acestui fapt, nu consider ca este normala si justificata aceasta cheltuie a banului public. Multumesc.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate.

- 7. Proiect de hotărâre privind predarea bunurilor imobile-elemente de infrastructură pentru alimentare cu apă și canalizare, incluse în domeniul public al Comunei Florești către Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Somș-Tisa, în scopul delegării gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de analizare către Compania de Apă Someș S.A.;**

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate.

- 8. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a două bunuri mobile și a accesoriilor aferente, către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Avram Iancu” al județului Cluj;**

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate.

- 9. Proiect de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 89817 Florești, nr. cadastral 89817;**

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate.

- 10. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Florești;**

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Dl Moga: Propunerea PNL este domnul Viorel Irimieș. Mulțumesc.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea PNL și se aprobă cu 14 voturi pentru, 7 abțineri (Vădan Mihai, Bitică Daniel, Udrea Flaviu, Contraș Lucian, Muntean-Roșca Horațiu, Abrudan Traian, Meze Daniel).

- 11. Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor de urgență pentru situații medicale deosebite;**

Comisia nr. 3 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate.

12. Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „Extindere rețea de distribuție în zona Valea Gârboului, aparținând Primăriei Florești, jud. Cluj” pe domeniul public/privat al UAT Comuna Florești;

Comisia nr. 3 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 19 voturi pentru și 2 abțineri (Ioana Dinea, Muntean-Roșca Horațiu).

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE TREI UNITĂȚI LOCATIVE ÎNȘIRUITE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI situat în Comuna Florești, Strada Tăutului nr. 284;

Comisia nr. 4 – aviz nefavorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se respinge cu 13 voturi abțineri (Micle George, Albert Zoltan, Cristolțan Camelia, Fodor Norbert, Brad Adriana, Adămuță Cătălin, Daniel Meze, Irimes Viorel, Iakab-Chirca Anca-Mihaela, Jakab Judit, Muntean-Roșca Horațiu și Martin Edmund), 5 pentru și 3 împotriva (Ioana Dinea, Mărginean Pavel și Hinteur Tatiana).

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru ”CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME (S)/D+P+4E ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” situat în Florești, strada Tineretului, județul Cluj;

Comisia nr. 4 – aviz nefavorabil

Dna președinte: Discuții?

Dl Contraș: Da doamna Presedinte eu as vrea sa intervin. Am fost ieri sa vad la fata locului terenul unde se cere aprobarea PUZ-ului, e o zona limitrofa Somesului in zona Tineretului, in zona asta sunt deja in constructie, am numarat cel putin vreo 4-5 blocuri care sunt in constructie , e un ansamblu care a fost aprobat acum 2 ani, un PUZ si e in constructie sunt 4 blocuri de cate 7 etaje, mai sunt alte blocuri pe capatul Tineretului inspre Cluj. Aceeasi situatie din punct de vedere al infrastructurii nu s-a schimbat nimic, probleme cu infrastructura rutiera, probleme cu infrastructura de apa canal, ba mai mult se construiesc foarte aproape de Somes si propun colegilor sa nu aprobam genul asta de PUZ-uri pana cand PUG-ul nu va reglementa exact zona si pana cand infrastructura pe care o avem in zona sa poata sa permita astfel de dezvoltari imobiliare deja avem supradezvoltare imobiliara aici in zona fara sa avem infrastructura necesara. Ma bucur ca avem un aviz negativ si sper ca si votul va fi ca atare si e un semnal bun ca se pot amana sau se pot intoarce PUZ uri in conditiile in care nu exista infrastructura sau mai mult decat atat in conditiile in care nu avem inca un PUG care sa reglementeze zona respectiva si ar trebui din ce in ce mai mult sa tinem cont de reglementarea pe care o va avea PUG-ul in Floresti. Multumesc.

Dl Meze: As avea o precizare scurta. Cred ca domnul consilier a uita sa spuna, dar Somesul este plin de gunoarie deci in nenumarate randuri floresteni mi-au transmis faptul ca sunt gunoarie aruncate pe malurile Somesului si dl consilier a pus niste poze pe grupul nostru de Whatsapp, in acest sens cred ca politia Locala impreuna cu conducerea Primariei ar trebui sa faca mai multe demersuri ca cetateni care arunca gunoarie pe malurile Somesului sa fie amendati, identificati si acest fenomen sa fie descurajat. Multumesc.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se respinge cu 15 abțineri și 6 împotriva (Ioana Dinea, Lucian Contraș, Vădan Mihai, Bitică Daniel, Pavel Mărginean, Flaviu Udrea).

Dl Contras: Vreau sa multumesc colegilor pentru votul de astazi si asta dovedeste ca avem si responsabilitate si stim sa votam si in favoarea cetatelor. Multumesc.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizate aferente lucrării de utilitate publică „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, jud. Cluj- FAZA 2”;

Comisia nr. 4 – aviz favorabil

Domnul consilier Bitică Daniel nu participă la votul și dezbateră la punctului suplimentar 1 de pe ordinea de zi.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 19 voturi pentru și 1 abținere (Ioana Dinea).

16. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrală pentru înregistrarea în planul cadastral al imobilului înscris în CF 51073 – Florești, nr. top. 342/1/2/1;

Comisia nr. 4 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 20 voturi pentru și 1 abținere (Muntean-Roșca Horațiu).

17. Dezbateri consilieri locali;

Nu s-a înscris nimeni la cuvânt.

Ordinea de zi fiind epuizată dna președinte declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Florești din data de 30.10.2025.

Președinte de ședință,
Hinteuar Tatiana

Secretar general,
Orza Alin-Răzvan