

PROCES-VERBAL

AL ȘEDINȚEI ORDINARE DE CONSILIU LOCAL FLOREȘTI

26.09.2024

Din 19 consilieri, participă 15.

Datorită faptului că dl președinte ales conform HCL 108/27.08.2024, domnul Moga Bogdan-Claudiu, absentează motivat de la ședința ordinară prezentă, potrivit prevederilor art. 9 alin. (5) din regulamentul consiliului local se supune la vot alegerea unui alt președinte de ședință care să conducă ședința:

- Grupul PNL îl propune pe domnul Albert Zoltan,
- Grupul USR îl propune pe dl Darius Blaj.

Se supune la vot propunerea grupului PNL și se votează cu 10 voturi pentru și 5 abțineri.

Se supune la vot propunerea grupului USR și se votează cu 5 voturi pentru și 10 abțineri.

Președinte de ședință, pentru ședința ordinară din data de 26.09.2024 este domnul Albert Zoltan.

Dl președinte: Buna ziua, stimați colegi. Declar deschisă ședința ordinară a consiliului local din data de 26.09.2024. Pentru început, să ascultăm intonarea imnului național.

Se ascultă Imnul Național.

Dl președinte: Domnule Primar aveți cuvântul pentru a ne prezenta ordinea de zi.

Dl Primar: Bună ziua tuturor, mulțumesc domnule președinte.

Se dă citire ordinii de zi.

1. Aprobarea Procesului Verbal al ședinței din data de 03.09.2024;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contului de execuție bugetară a Comunei Florești pe trimestrul II pentru anul 2024;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 1	Direcția economică
---------------	--------------------

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Florești pe anul 2024;
- Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 1	Direcția economică
---------------	--------------------

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării sporurilor pentru condiții deosebit de periculoase, pentru personalul din cadrul Centrului de Zi de Recuperare pentru Copii cu Dizabilități „Florești”, aflat în subordinea Compartimentului de Asistență Socială al Serviciului de Asistență Socială, Medicină Școlară, Probleme Romi din cadrul Primăriei Florești;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 1	Serviciul Asistență Socială, Medicină Școlară și Probleme Romi
---------------	--

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei nr. 17 la contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local nr. 42/29.12.2018;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Compartiment Juridic
---------------	----------------------

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea unor măsuri referitoare la organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului comunei Florești;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Serviciul Asistență Socială, Medicină Școlară și Probleme Romi
---------------	--

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea unor măsuri referitoare la organizarea și funcționarea Creșei Cetatea Fetei din comuna Florești;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Creșa Cetatea Fetei Florești
---------------	------------------------------

8. Proiect de hotărâre privind numirea reprezentanților Consiliului local în consiliile de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică din comuna Florești și în comisia pentru evaluarea și asigurarea calității (CEAC) pentru anul școlar 2024-2025;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 3	Compartiment Juridic
---------------	----------------------

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare cu Asociația Cununa Someșană și Copiii Florești;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 3	Compartiment Juridic
---------------	----------------------

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare cu Asociația Uthopia Theater;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 3	Compartiment Juridic
---------------	----------------------

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial- administrativă a comunei Florești;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2 Comisia nr. 3	Compartiment Juridic
--------------------------------	----------------------

12. Proiect de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 52551 Florești, nr. cadastral 5538;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Compartiment Juridic
---------------	----------------------

13. Proiect de hotărâre privind includerea în domeniul public al Comunei Florești și predarea bunurilor de protocol către Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic

Somș-Tisa, în scopul delegării gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către Compania de Apă Someș S.A. Cluj;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Compartiment Juridic
---------------	----------------------

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME SUBSOL, PARTER ȘI ETAJ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, OPERAȚIUNI NOTARIALE situat în Comuna Florești, Strada Valea Sânaslăului fn, imobil înscris în Cartea Funciară Florești nr. 83249, 83248, 83253, 83252, 83256, 83255, 83251, 83250 / CAD 83249, 83248, 83253, 83252, 83256, 83255, 83251, 83250;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 4	Compartiment Urbanism
---------------	-----------------------

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE 6 IMOBILE DE LOCUINȚE CUPLATE DOUĂ CÂTE DOUĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ETAJ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, situat în comuna Florești, Strada Muncitorilor nr. 16 – CF 73896, județul Cluj;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 4	Compartiment Urbanism
---------------	-----------------------

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ CU 3 APARTAMENTE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, ETAJ, MANSARDĂ ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE situat în Comuna Florești, Strada Muzeul Apei fn, imobil înscris în Cartea Funciară Florești nr. 67078;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 4	Compartiment Urbanism
---------------	-----------------------

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ CU 3 APARTAMENTE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, ETAJ, MANSARDĂ ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE situat în Comuna Florești, Strada Muzeul Apei fn, imobil înscris în Cartea Funciară Florești nr. 67083;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 4	Compartiment Urbanism
---------------	-----------------------

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE DEPOZITARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI" situat în Comuna Florești, localitatea Luna de Sus F.N.;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 4	Compartiment Urbanism
---------------	-----------------------

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PROIECTUL DE INVESTIȚII CONSORȚIU DE ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL CLUJEAN – FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ situat în Comuna Florești, Strada Răzoare FN, imobile înscrise în Cartea Funciară Florești nr. 86843, 86844, 86845, 86846; Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 4	Compartiment Urbanism
---------------	-----------------------

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIE INDUSTRIALĂ, LOGISTICĂ, DEPOZITARE, SERVICII, COMERȚ, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, CONSTRUIRE REZERVOR APĂ ȘI CAMERA POMPELOR, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, OPERAȚIUNI NOTARIALE situat în Comuna Florești, Sat Luna de Sus – DN1/E60, imobile înscrise în Cartea Funciară Florești nr. 52885, 54288, 54289, 54295, 54296, 54564, 56250, 56251, 56252 / CAD 52885, 54288, 54289, 54295, 54296, 54564, 56250, 56251, 56252;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 4	Compartiment Urbanism
---------------	-----------------------

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE", situat în Florești, strada Tineretului FN, județul Cluj;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 4	Compartiment Urbanism
---------------	-----------------------

22. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Florești;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Compartiment Juridic
---------------	----------------------

23. Diverse.

Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu următoarele puncte:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Extindere rețele de utilități publice – apă, canalizare menajeră și iluminat public stradal pentru proiectul "Modernizare prin asfaltare străzi locale în localitatea Florești, comuna Florești, județul Cluj", ca urmare a modificărilor de ordin tehnic și financiar ce fac obiectul Dispoziției de Șantier nr. 1/11.04.2024;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 1	Compartiment Juridic
---------------	----------------------

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat în urma finalizării procedurii de achiziție publică la obiectivul de investiție „Execuție, extindere și modernizare sistem de canalizare menajeră în localitatea Tăuți, comuna Florești - județul Cluj”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 1	Compartiment Juridic
---------------	----------------------

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi.

1. Aprobarea Procesului Verbal al ședinței din data de 03.09.2024;

Se supune la vot procesul verbal și se aprobă cu unanimitate.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contului de execuție bugetară a Comunei Florești pe trimestrul II pentru anul 2024;

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Florești pe anul 2024;

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării sporurilor pentru condiții deosebite de periculoase, pentru personalul din cadrul Centrului de Zi de Recuperare pentru Copii cu Dizabilități „ Florești ”, aflat în subordinea Compartimentului de Asistență Socială al Serviciului de Asistență Socială, Medicină Școlară, Probleme Romi din cadrul Primăriei Florești;

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei nr. 17 la contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local nr. 42/29.12.2018;

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Dl Contraș: Am studiat puțin Anexa nr. 17, să vedem exact despre ce actualizări e vorba, ce modificări avem. E vorba despre anexa care se referă la estimările de compensație pe care fiecare UAT membru al AMTPC le face pentru CTP, pentru transportul în comun. Bineînțeles că ne-am uitat la UAT Florești, aici e interesul nostru, să vedem ce actualizări sunt. Am avut la dispoziție anexa 17 actualizată, n-am primit-o și pe cea veche, am căutat-o și am găsit-o. E vorba de anexa de la HCL nr. 63/07.06.2021 și am comparat puțin cifrele să vedem care sunt actualizările la UAT Florești. Pe estimările 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 avem creșteri de sume destul de consistente pentru compensațiile repartizate pe UAT-uri și discutăm de UAT Florești, compensația repartizată pentru anul 2024 a crescut de la 4.532.000 aproximativ, la 7.638.000 lei. Pentru 2025 avem o creștere de la 4.623.000 la 7.191.000, pentru 2026 de la 4.716.000 la 7.485.000. Deci, este o actualizare pe care CTPul a cerut-o prin care noi trebuie să

votăm aici suplimentarea de buget pentru compensațiile pe care le plătește UAT-ul. Sunte creșteri medii de 70%, am observat că intrăm un pic în partea analitică și trecem de partea sintetică, avem diferențele de tarif, unde creșterile sunt pertinente și justificate prin diferențele de tarif pe care UAT trebuie să le plătească, dar avem creșteri foarte mari la compensația de exploatare anuală, și aici vă dau câteva exemple: 2024 – bugetul era de 1.692.000 la 3.782.000, e o creștere de 123%, în 2025 de la 1.755.000 la 3.291.000, în 2026 bugetat inițial a fost 1.819.000 la 3.423.000. Deci, sun creșteri semnificative pe zona asta. Noi trebuie să îi dăm mandat domnului primar pentru a merge și a vota actualizarea acestei anexei. Vreau să atrag atenție, exact cum am făcut și când am dat mandatul pentru apă-canal că, contribuțiile pe care UAT Florești le are sunt din ce în ce mai mari, sunt semnificative, suntem al doilea contribuabil după bineînțeles Cluj-Napoca. În schimb serviciile pe care CTP ni le oferă cetățenilor din Florești nu au crescut la nivelul la care sunt sumele pe care până la urmă, fiecare cetățean al Floreștiului le plătește prin taxele și impozitele care se adună la Florești. Acești bani trebuie bugetați, trebuie puși în bugetul comunei Florești pentru următorii ani și ținem ca dl primar să susțină în fața CTP ca autobuzele care vin în Florești și deserveșc liniile care vin în Florești să nu mai fie autobuze second hand, să avem aceleași servicii de calitate ca și la Cluj-Napoca. Nu mai departe, în ultimele săptămâni, mai ales de când a început anul școlar, avem apeluri disperate ale cetățenilor, oameni care întârzie la muncă din cauză că nu se poate respecta orarul autobuzelor. Bineînțeles că astea țin și de partea de infrastructură rutieră, nu vrem să fim aici cinici, să nu înțelegem lucrul acesta, dar cred că se pot face destul de multe lucruri ca serviciile de transport în Florești să se îmbunătățească, în condițiile în care sumele pe care noi le plătim sunt din ce în ce mai mari. Discutăm de creșteri de 123%, asta am vrut să spun, mulțumesc mult.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 10 voturi pentru și 5 împotrivă (Blaj Darius-Olivian, Vădan Mihai Adrian, Contraș Lucian Teo, Udrea Flaviu-Dacian, Bitică Daniel).

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea unor măsuri referitoare la organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului comunei Florești;

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea unor măsuri referitoare la organizarea și funcționarea Creșei Cetatea Fetei din comuna Florești;

Comisia nr. 2 – aviz favorabil.

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi

8. Proiect de hotărâre privind numirea reprezentanților Consiliului local în consiliile de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică din comuna Florești și în comisia pentru evaluarea și asigurarea calității (CEAC) pentru anul școlar 2024-2025;

Comisia nr. 3 – aviz favorabil

Dna Brad: Propunerile din partea grupului PNL pentru C.A. sunt următoarele:

I. Liceul „Dumitru Tăușan”, domnii consilieri locali:

1. Irimieș Viorel
2. Martin Edmund Antal

II. Școala Gimnazială „Gheorghe Șincai”, domnii consilieri:

1. Brad Adriana
2. Hinteuar Tatiana

III. Școala Gimnazială Luna de Sus, domnii consilieri locali:

1. Iakab-Chirca Anca-Mihaela
2. Albert Zoltan

IV. Grădinița cu Program Prelungit „Lumea Culoilor” Florești, doamna/domnul consilier local:

1. Moga Bogdan
2.

V. Grădinița cu Program Prelungit „Sclipiri de Stele”, domna/domnul consilier local:

1. Cristolțan Camelia

VI. Grădinița Prichiland, domna/domnul consilier local:

1. Fodor Norbert

VII. Creșa „Cetatea Fetei Florești”, domna/domnul consilier local:

1. Micle George

VIII. Grădinița cu Program Prelungit „LITTLE BIG STEPS”, domna/domnul consilier local:

1. ...

IX. Creșa, Grădinița, Școală, After School Daniela, domna/domnul consilier local:

1. ...

DI Bitică: Propunerile grupului USR pentru C.A. sunt:

I. Liceul „Dimitru Tăuțan”, domnii consilieri locali:

1. Udrea Flaviu,
2. Bitică Daniel

II. Școala Gimnazială „Gheorghe Șincai”, domnii consilieri:

1. Vădan Mihai,
2. Contraș Lucian

III. Școala Gimnazială Luna de Sus, domnii consilieri locali:

1. Udrea Flaviu,
2. Bitică Daniel

IV. Grădinița cu Program Prelungit „Lumea Culoilor” Florești, doamna/domnul consilier local:

1. Udrea Flaviu
2.

V. Grădinița cu Program Prelungit „Sclipiri de Stele”, domna/domnul consilier local:

1. Vădan Mihai

VI. Grădinița Prichiland, domna/domnul consilier local:

1. Contraș Lucian

VII. Creșa „Cetatea Fetei Florești”, domna/domnul consilier local:

1. Udrea Flaviu

X. Grădinița cu Program Prelungit „LITTLE BIG STEPS”, domna/domnul consilier local:

1. Contraș Lucian

XI. Creșa, Grădinița, Școală, After School Daniela, domna/domnul consilier local:

1. Bitică Daniel

Se supune la vot propunerea grupului PNL și se votează cu 10 voturi pentru și 5 abțineri.

Se supune la vot propunerea grupului USR și se votează cu 5 voturi pentru și 10 abțineri.

Se trece la propunerile pentru CEAC:

Dna Brad: Propunerile din partea grupului PNL pentru C.E.A.C. sunt următoarele:

- I. Liceul „Dumitru Tăușan”, doamna/domnul consilier local Crișan Gabriel**
- II. Școala Gimnazială “Gheorghe Șincai”, doamna/domnul consilier local Albert Zoltan**
- III. Școala Gimnazială Luna de Sus, doamna/domnul consilier local Danciu Emil**
- IV. Grădinița cu Program Prelungit „Lumea Culorilor” Florești, doamna/domnul consilier local Fodor Norbert**
- V. Grădinița cu Program Prelungit „Sclipiri de Stele”, doamna/domnul consilier local Brad Adriana**
- VI. Grădinița Prichiland, doamna/domnul consilier local Moga Bogdan**
- VII. Creșa „Cetatea Fetei Florești”, doamna/domnul consilier local Martin Edmund Antal**

Dl Bitică: Propunerile grupului USR pentru C.E.A.C. sunt:

problemă tehnică, nu se poate reda întreg conținutul discuțiilor purtate

Se supune la vot propunerea grupului PNL și se votează cu 12 voturi pentru și 3 abțineri.

Se supune la vot propunerea grupului USR și se votează cu 5 voturi pentru și 10 abțineri.

Se supune la vot Proiectul de Hotărâre cu propunerea PNL și se aprobă cu 10 voturi pentru și 5 abțineri (Blaj Darius-Olivian, Vădan Mihai Adrian, Contraș Lucian Teo, Udrea Flaviu-Dacian, Bitică Daniel).

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare cu Asociația Cununa Someșană și Copiii Florești

Comisia nr. 3 – aviz favorabil

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare cu Asociația Uthopia Theater

Comisia nr. 3 – aviz favorabil

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a comunei Florești

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Comisia nr. 3 – aviz favorabil

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi

12. Proiect de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 52551 Florești, nr. cadastral 5538

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi

- 13. Proiect de hotărâre privind includerea în domeniul public al Comunei Florești și predarea bunurilor de protocol către Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Somș-Tisa, în scopul delegării gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de analizare către Compania de Apă Someș S.A. Cluj**

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi

- 14. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME SUBSOL, PARTER ȘI ETAJ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, OPERAȚIUNI NOTARIALE situat în Comuna Florești, Strada Valea Sânaslăului fn, imobil înscris în Cartea Funciară Florești nr. 83249, 83248, 83253, 83252, 83256, 83255, 83251, 83250 / CAD 83249, 83248, 83253, 83252, 83256, 83255, 83251, 83250**

Comisia nr. 4 – aviz nefavorabil

Se supune la vot și se respinge cu 15 voturi împotriva.

- 15. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE 6 IMOBILE DE LOCUINȚE CUPLATE DOUĂ CÂTE DOUĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ETAJ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, situat în comuna Florești, Strada Muncitorilor nr. 16 – CF 73896, județul Cluj;**

Comisia nr. 4 – aviz nefavorabil

Se supune la vot și se votează cu 5 voturi pentru și 10 abțineri.

- 16. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ CU 3 APARTAMENTE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, ETAJ, MANSARDĂ ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE situat în Comuna Florești, Strada Muzeul Apei fn, imobil înscris în Cartea Funciară Florești nr. 67078;**

Comisia nr. 4 – aviz nefavorabil

Se supune la vot și se votează cu 5 voturi împotriva și 10 abțineri.

- 17. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ CU 3 APARTAMENTE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, ETAJ, MANSARDĂ ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE situat în Comuna Florești, Strada Muzeul Apei fn, imobil înscris în Cartea Funciară Florești nr. 67083;**

Comisia nr. 4 – aviz nefavorabil

Se supune la vot și se votează cu 5 voturi împotriva și 10 abțineri.

- 18. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE DEPOZITARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI" situat în Comuna Florești, localitatea Luna de Sus F.N.;**

Comisia nr. 4 – aviz favorabil

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PROIECTUL DE INVESTIȚII CONSORTIU DE ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL CLUJEAN – FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ situat în Comuna Florești, Strada Răzoare FN, imobile înscrise în Cartea Funciară Florești nr. 86843, 86844, 86845, 86846; Comisia nr. 4 – aviz favorabil

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIE INDUSTRIALĂ, LOGISTICĂ, DEPOZITARE, SERVICII, COMERȚ, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, CONSTRUIRE REZERVOR APĂ ȘI CAMERA POMPELOR, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, OPERAȚIUNI NOTARIALE situat în Comuna Florești, Sat Luna de Sus – DN1/E60, imobile înscrise în Cartea Funciară Florești nr. 52885, 54288, 54289, 54295, 54296, 54564, 56250, 56251, 56252 / CAD 52885, 54288, 54289, 54295, 54296, 54564, 56250, 56251, 56252;

Comisia nr. 4 – aviz favorabil

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE", situat în Florești, strada Tineretului FN, județul Cluj;

Comisia nr. 4 – aviz favorabil

Dl Contras: Aș dori să iau cuvântul la punctul acesta. Stimați colegi, întâmplarea face ca eu să locuiesc în zonă. Cunosco foarte bine zona, respectiv în zona Tineretului. E o zonă foarte frumoasă care, așa cum am mai discutat aici, se poate amenaja și se transforma într-o zonă pentru promenadă, pentru petrecere a timpului liber. De altfel, știm foarte bine că există un proiect în derulare, se numește Culoarul verde albastru. E o zonă adiacentă Someșului, a cursului de apă Someș și acest proiect de hotărâre din punctul nostru de vedere a consilierilor USR este total, total neopportun. În primul rând, avem câteva considerente pe care trebuie să le exprimăm aici. E vorba de partea de infrastructură, care așa cum știți nu putem să mai avizăm din punct de vedere al oportunității ansambluri de locuințe, dacă infrastructura nu este pregătită pentru a prelua tot ce înseamnă servicii de apă-canal, curent, canalizare, trafic, șamd, educație. Aici, dezvoltatorul propune un ansamblu de 8 clădiri, 8 blocuri de 6 etaje, 5 + etaj retras, cu 400 de apartamente. În respectiva zonă, în ultimii ani s-au construit peste 10 blocuri, multe dintre ele avizate în mandatul trecut și pe PUZ-uri votate în mandatul trecut, o parte din ele avizate în mandatul acesta, care au aglomerat extrem de mult zona. La capătul străzii Someșului există o stație de pompare care de fiecare dată, dar la fiecare ploaie refulează, se blochează, iasă canalizarea în casă la oameni șamd. Strada Tineretului are o problemă și cu iluminatul public. Strada Tineretului e o stradă înfundată, singura ieșire acum, pentru a se putea circula este strada Someșului care preia toată zona respectivă. S-a supraaglomerat. Efectiv dimineața se blochează toată strada, deci din punct de vedere al traficului, clar nu este oportun. Din punct de vedere a infrastructurii apă-canal nu este oportun, din punct de vedere al infrastructurii educaționale, la fel. Deci nu avem niciun fel de oportunitate. Am venit mai repede să studiem un pic dosarul mai în detaliu, la urbanism, să vedem dacă există un studiu de trafic. Pentru că am primit o parte din documente, am primit niște planșe și am primit raportul de.. avizul. Restul documentelor, așa cum domnul primar a mai spus că dacă vrem să studiem mai în detaliu proiectele putem să venim să le studiem și asta am făcut. Astăzi

chiar v-am urmat sfatul, am venit și ne-am uitat un pic peste dosar. Acolo, în zona respectivă, de acum 2-3 ani, mă simțeam ca în filmul Avatar. Un buldozer imens, și la momentul respectiv chiar am am semnalat acest lucru, chiar domnului primar, împingea o grămadă de pământ de umplutură care au fost aduse cu basculantele pe respectiva stradă de pe str. Someșului, care a stricat și strada, mii de metri cubi de umplutură, ca să acopere respectivele lacuri, și o parte din colegii mei știți foarte bine că am fost la un eveniment pe care cei de la Someș Delivery l-au făcut acolo și fauna și flora care s-a dezvoltat în zona inundabilă a Someșului, pe respectiva zonă a Tineretului era extraordinar de frumoasă. E, ce să vezi, acum e toată rasă cu buldozerul și umplută cu pământ de umplutură. Toată zona respectivă s-a transformat într-o zonă plină cu umplătură. De ce? Păi, uite curios am încercat să cercetez mai adânc și m-am uitat pe legea apelor, pe legea 107 din 1996, actualizată și pe lângă retragerile legale care le ai de la cursul de apă, există zone de protecție și pentru respectivele mici lacuri. Da? Ca să nu mai fie probleme de legalitate, s-au astupat respectivele lacuri cu un un buldozer imens. Bun, să revenim. Deci, pe lângă partea de infrastructură, cred că în linia roșie pe care noi dacă votăm acest proiect astăzi o trecem, e de protecția mediului și asta cred că e o linie roșie la care toți trebuie să ne gândim. Nu se poate să facem blocuri în, în...

Dl primar: Nu există aviz de la Protecția Mediului? Va rog să ma scuzați că intervin.

Dl Contraș: Revenim și la avize, revenim. Domnul primar sunteți avocatul dezvoltatorului? Ca să știu.. ați studiat și nu există aviz.

Dl primar: Eu va întreb dacă cumva ați studiat și nu există aviz de la mediu, să vedem, să-l retragem..

Dl Contraș: Am studiat dosarul și o să vă spun imediat cum stam cu dosarul.

Dl primar: Dar există aviz de la mediu?

Dl Contraș: Toate avizele sunt expirate, dl primar. Toate avizele sunt expirate. A fost dat un certificat de urbanism..

Dl primar: De la mediu există? Ați afirmat că nu există aviz de la mediu, sau că se încalcă prevederile legale.

Dl Contraș: Există un aviz expirat. Toate avizele sunt expirate. Toate din dosar. Există un certificat de urbanism care a fost emis în 2021 și care a cerut bineînțeles avize de la instituțiile care apar în certificată și care trebuie să dea avize. Da, printre care și Apele Române, care a dat o retragere de 5m, retragere de 5m în condițiile în care legea spune că se pot da retrageri până la 50 m. Da, e legal ok, să măsoară cursul apei Someș și nu e o apă mare și conform legii se pot da și retrageri de 5 m, dar aici nu discutăm de retragerile minime legale, discutăm de urbanism da și există un aviz de la mediu expirat, a expirat certificatul de urbanism. S-a emis un certificat de urbanism nou acum în 2024 și toate avizele sunt din 2023, avizul de la ape e din 2023, avizul de la mediu din 2023, avize care sunt anterior certificatul lui de urbanism. Eu din câte știu, un certificat de urbanism este prima etapă, se trece la etapa de avizare și atunci când certificatul de urbanism

problemă tehnică, nu se poate reda întreg conținutul discuțiilor purtate

Dl secretar general: Domnul primar este inițiatorul unui proiect, nu știu dacă înțelegeți conceptul ăsta. Este un concept care presupune că își asumă inițierea acestui proiect, nu avocatura sau apărarea unui investitor. Este un proiect de act administrativ a cărui inițiator este. Cam ce atitudine v-ați aștepta să aibă domnul primar raportat la faptul că a inițiat un act administrativ? Să nu îl susțină? Să spună l-am inițiat, dar este greșit? Deci afirmația dumneavoastră este cu totul tendențioasă. Este prima dată în acest mandat sau în orice mandat în care eu fac o remarcă cu privire la o chestiune cu caracter personal. Deci suntem după 4 ani de mandat împreună. Dumneavoastră sunteți după 4 ani, eu îs după 19 ani aici.

Dl Contraș: Mulți înainte.

Dl secretar: Vă mulțumesc. La fel vă doresc și dumneavoastră, și vă aduc la cunoștință, după cei 4 ani, că domnul primar a inițiat un proiect în care mi s-ar părea iresponsabil, să nu creadă, să nu-l susțină sau să nu-l fi trecut printr-un filtru propriu. În al 2-lea rând, consiliul local nu are ca atribuție

verificarea legalității actelor cu privire la care colegii noștri de la birou urbanism și-au asumat responsabilitatea din punct de vedere administrativ. Deci, nu discut partea de oportunitate, poate proiectul ăsta este cel mai minunat, poate proiectul ăsta este dezastruos. Nu știu și nu este treaba mea să știu, dar Biroul Urbanism a emis niște acte care nu sunt în competența de analiză a legalității, a dumneavoastră ca și consilier. Legalitatea lor se analizează în instanța de contencios administrativ, unde se pot ataca. Deci aceste chestiuni nu își au locul aici. Cu privire la preluarea avizelor sau avizele sau valabilitatea lor, aceste probleme și le-au asumat, li s-au emis, au trecut prin niște filtre prin niște comisii ale executivului și de aia au ajuns în fața dumneavoastră. Dumneavoastră nu sunteți instanță de judecată, nu puteți da verdicte de genul legalității, a inoportunității, da și vă respect punctul de vedere întrutotul, poate că ăsta este o monstruozitate și nu mă interesează și nu mă bag. Dar ceea ce vreau eu să cenzurez este faptul că atitudinea domnului primar nu este de avocat, ce este de inițiator a unui proiect, iar colegii mei nu și-au exprimat punctul de vedere niciodată, în sensul că așa au crezut ei și vă citez sau așa au considerat ei. Ei au emis niște acte administrative care sunt în competența de analiza a instanței de contencios administrativ. Dacă dumneavoastră veniți și ne spuneți nouă aici, într-o ședință publică filmată, că dumneavoastră ați verificat documentația la urbanism și de acolo ați primit răspunsul de la colegii mei că așa au considerat ei. Deci poate îi poate, nu-i, dar ei au considerat, dați-mi voie să vă contrazic...

problemă tehnică, nu se poate reda întreg conținutul discuțiilor purtate

Dl Contraș: .. și de treaba asta, pentru că vecinii...

problemă tehnică, nu se poate reda întreg conținutul discuțiilor purtate

Dl Secretar: dl Contraș, ați terminat, pot să vă răspund și la asta?

problemă tehnică, nu se poate reda întreg conținutul discuțiilor purtate

Dl Contraș: Eu zic toate astea ca ei să voteze în cunoștință de cauză și dvs ma tot întrerupeți.

Dl Secretar: Da, vă întrerup pentru că-i faceți să voteze necunoștință de cauză. Procesul pe rol. Deci dați-mi voie să vă dau un argument simplu procesul pe rol ați zis dumneavoastră adineauri că există un proces pe rol. Ați zis sau n-ați zis chestia asta?

Dl Contraș: Am spus că a fost contestat prin avocat, există scrisoare la..

Dl secretar: Ați spus cuvântul proces sau nu?

Dl Contraș: Nu-mi aduc aminte, am spus că a fost contestat prin avocat. Un proces...

problemă tehnică, nu se poate reda întreg conținutul discuțiilor purtate

Dl Secretar: Să fie pentru toate ședințele. Atunci când în depozițiile dumneavoastră politice faceți erori judiciare, pot să vă corectez?

Dl Contraș: Da, v-am și ascultat ce ați spus, în regulă.

Dl Secretar: Bun, și acuma, cu privire la ultima eroare care ați făcut-o, nu există un proces pe rol. Mai mult de atât, eroarea dumneavoastră este cu atât mai mare cu cât nu are obiect procesul până când proiectul nu trece sau pică. Deci dumneavoastră vorbiți acuma, dați-mi voie mie, dumneavoastră vorbiți de un proces cu privire la un centru NASA care se va deschide la Constanța, ca să vă fac o analogie. Înțelegeți? Deci nu poate exista în momentul ăsta un proces pe rolul instanței, pentru că oricine, oricât de deranjat ar fi de situația respectivă, nu are ce act să atace. Hotărârea nu a fost nici aprobată, nu a fost nici respinsă. Prin urmare nici una dintre părțile, cu ghilimelele de rigoare, implicate sau interesate, nu au ce să atace. Deci mi se pare o denaturare și o dezinformare gravă când folosim cuvântul proces, cuvântul proces în limbajul uzual presupune un litigiu în instanță, ori un litigiu în instanță, presupune un act care este adus spre analiza de legalitate a instanței, act care la momentul ăsta nu există. Deci dumneavoastră induceți o idee, avem un proces, cu privire la ce este procesul ăla?

Dl Contraș: Domnul domnul secretar, cu tot respectul, nu cuvântul proces uzual presupune lucrul ăsta din punct de vedere juridică, pe care dumneavoastră juriștii îl folosiți, presupune acest lucru. Din punct de vedere al unui economist, că eu am studii economice, proces înseamnă inclusiv un proces

care începe de la punctul a, se gată la punctul b. Poate fi un proces de implementare la un proiect. Deci nu vrem să, nu vreau să intru pe semantica cuvântului.

Dna Chirca: Dl coleg acumă chiar, dacă aveți nelămuriri juridice mergeți în audiență, solicitați audiență..

Dl Contraș: Sunteți supărată că-mi expun punctul de vedere doamna Chirca?

Dna Chirca: Nu, sunt supărată că trebuie să vă ascult. Dacă aveți probleme de rezolvat juridice, mergeți în audiență la domnii juriștii sau mă rog, nu suntem noi obligați să..

Dl Contraș: Nu ma trimiteți dumneavoastră în audiență..

Dna Chirca: Dar nici noi nu suntem obligați să vă ascultăm.

Dl președinte: Avizul comisiei va rog, nu mai știu dacă am cerut.

Comisia de urbanism – aviz favorabil.

Se supune la vot și se aprobă cu 10 voturi pentru și 5 voturi împotriva.

Dl Contraș: Vă mulțumesc domnilor colegi, ma bucur că sunteți liberi.

Dl Udrea: Domnule președinte vreau să fac și eu o precizare aici. Să știți, dragi colegi consilier, că a fost transmis la un moment dat, acum vreun an de zile, cetățenii din zona respectivă, v-au transmis fiecăruia pe adresa de email personală, opoziția cu privire la acest proiect. Mulțumesc.

22. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Florești;

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Dl. Cristolțan: propunere 1- PNL dl. Moga Bogdan

Dl. Bitică Daniel: propunere 2- USR dl. Mihai Vadan

Se supune la vot propunerea nr. 1 și se votează cu 10 voturi pentru și 5 abțineri.

Se supune la vot propunerea nr. 2 și se votează cu 5 voturi pentru și 10 abțineri.

Se supune la vot Proiectul de Hotărâre cu propunerea 1 și se aprobă cu 10 voturi pentru și 5 abțineri (Blaj Darius-Olivian, Vădan Mihai Adrian, Contraș Lucian Teo, Udrea Flaviu-Dacian, Bitică Daniel).

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Extindere rețele de utilități publice – apă, canalizare menajeră și iluminat public stradal pentru proiectul "Modernizare prin asfaltare străzi locale în localitatea Florești, comuna Florești, județul Cluj", ca urmare a modificărilor de ordin tehnic și financiar ce fac obiectul Dispoziției de Șantier nr. 1/11.04.2024;

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat în urma finalizării procedurii de achiziție publică la obiectivul de investiție „Execuție, extindere și modernizare sistem de canalizare menajeră în localitatea Tăuți, comuna Florești - județul Cluj”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”;

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

25. Diverse:

Nu se înscrie nimeni la cuvânt.

Ordinea de zi fiind epuizată președintele declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Florești din data de 26.09.2024.

Președinte de ședință,
Albert Zoltán

Secretar general,
Orza Alin-Răzvan