

Juridic

31.12.2025

PLÂNGERE PREALABILĂ



Către:

Primăria Comunei Florești – Compartimentul Juridic
Str. Avram Iancu nr. 170, Comuna Florești, jud. Cluj
E-mail: primaria@floresticluj.ro

Și

Instituția Prefectului – Județul Cluj
P-ța Ștefan cel Mare nr. 15, Cluj-Napoca, jud. Cluj
E-mail: petitii@prefecturacluj.ro

Subscrisa Asociația Noul Florești, cu sediul în Florești, str. Florilor nr. 312, ap. 17, județul Cluj, CIF 50655163, e-mail: asociatianoulfloresti@gmail.com, în temeiul art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, formulează prezenta

PLÂNGERE PREALABILĂ

privind anularea Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 159 din 2025,
privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – Construire ansamblu de locuințe colective cu regim de înălțime 2S+P+11E strada Avram Iancu 442 - 446, comuna Florești, județul Cluj”.

1. Considerente de nelegalitate:

1. Încălcarea cerințelor privind însorirea și protecția fondului construit existent
 - Proiectul PUZ încalcă Ordinul nr. 119/2014 privind normele de igienă și sănătate publică, respectiv normele privind durata minimă de însorire a spațiilor de locuit (minimum 1h30 la solstițiul de iarnă – 22 decembrie).
 - Simularea de însorire atașată arată că ansamblul propus generează umbră severă asupra blocurilor existente (.
2. Încălcarea prevederilor RLU din PUG Florești
 - Zona este destinată pentru servicii și comerț, **nu locuințelor**, iar PUZ-ul modifică nejustificat indicatorii urbanistici, afectând caracterul unitar al cartierului.
3. Lipsa studiilor de impact corespunzătoare
 - Lipsesc studiile reale privind traficul, impactul asupra rețelelor edilitare, protecția fonică și vizuală, ori accesul ISU.

4. Cartile funciare pentru care se face referire sunt sistate , deci nu se face dovada proprietatii pentru beneficiarii HCL INFINITY LANDS S.R.L., SOMEȘUL CALD PRODUCȚIE S.R.L., CRISTAL TURISM S.R.L..

II. Considerente de oportunitate și echitate urbană:

- PUZ-ul favorizează dezvoltatorul privat în detrimentul interesului public și al cetățenilor deja stabiliți în zonă.
- Consultarea publicului a fost formală, fără integrarea observațiilor cetățenilor.

III. Cerere:

Asociația Noul Florești solicită:

1. Revocarea Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 159/2025;
2. Reanalizarea documentației într-un cadru participativ și transparent;
3. Comunicarea răspunsului în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004.

Cu considerație,
ASOCIAȚIA NOUL FLOREȘTI
prin reprezentant legal



Dascăl Ciprian Remus
Președinte, Asociația Noul Florești
Telefon: 0721423483
E-mail: noulfloresti@gmail.com

asociatia noulfloresti@gmail.com