

PROCES-VERBAL

AL ȘEDINȚEI ORDINARE DE CONSILIU LOCAL FLOREȘTI

30.07.2024

Din 19 consilieri, participă 19.

DL președinte: Buna ziua domnule primar și stimați colegi. Declar deschisă ședința ordinară a consiliului local din data de 30.07.2024. Penrru început, să ascultăm intonarea imnului național.

Se ascultă Imnul Național.

DL președinte: Domnule Primar aveți cuvântul pentru a ne prezenta ordinea de zi.

DL primar Pivariu: Bună ziua tuturor, mulțumesc domnule președinte.

Se dă citire ordinii de zi.

1. Aprobarea Procesului Verbal al ședinței din data de 30.07.2024;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat în urma dispozițiilor de șantier pentru obiectivul de investiție „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 1	Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte, Postimplementare Proiecte Și Situații De Urgență Compartiment Juridic
---------------	--

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic, Indicatorilor Tehnico-Economici actualizați și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 1	Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte, Postimplementare Proiecte Și Situații De Urgență
---------------	--

4. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Florești nr. 87/27.06.2024 privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiect „CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 1	Compartiment juridic
---------------	----------------------

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de tarificare pentru perioada 2024-2028, respectiv a formulei de calcul;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 1	Compartiment Juridic
---------------	----------------------

6. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special, reprezentantului UAT Floresti in adunarea generala a membrilor Asociatiei Metropolitane de Transport Public Cluj, (A.M.T.P.C.) spre a aproba modificarea contractului de delegare a gestiunii nr.42/29.12.2018, dintre A.M.T.P.C. si Compania de Transport Public Cluj-Napoca SA, potrivit HCL Apahida nr.152/27.06.2024;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Compartiment Juridic
---------------	----------------------

7. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilului înscris în CF nr. 72131, nr. cadastral 72131;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Compartiment Juridic
---------------	----------------------

8. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 49/28.03.2024 privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Gheorghe Doja, loc. Florești, jud. Cluj;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Compartiment Juridic
---------------	----------------------

9. Proiect de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute legală în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra drumului de exploatație agricolă identificat cu De 2626 aflat în domeniul privat al comunei Florești;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Compartiment Juridic
---------------	----------------------

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare cu Școala Populară de Arte „Tudor Jarda” Cluj-Napoca;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 3	Compartiment Juridic
---------------	----------------------

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare cu Asociația Kinder Joy- Cămin pentru persoane Vârstnice, Golden Age și Serviciul de Asistență Socială, Medicină Școlară, Probleme Romi, din cadrul Primăriei Comunei Florești;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 3	Serviciul Asistență Socială, Medicină Școlară și Probleme Romi
---------------	--

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea „ELABORARE P.U.Z. PENTRU MODIFICARE SOLUȚIE CONSTRUCTIVĂ ȘI FAȚADE PENTRU S.C. I&I CONDOR SOLUTION S.R.L. (EXTINDERE PÂNĂ LA LIMITA DE PROPRIETATE) ȘI EXTINDERE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CU UN CORP SUBSOL + PARTER + 4 ETAJE + ETAJ RETRAS, ETAJARE PARȚIALĂ CORP C1 CU 3 NIVELURI ȘI GARAJ SUBTERAN – Florești, str. Avram Iancu, nr. 418-420, județul Cluj;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 4	Compartiment Urbanism
---------------	-----------------------

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru ”CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME SUBSOL + PARTER + 2 ETAJE + ETAJ RETRAS, CU PARTER PARȚIAL COMERCIAL, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”, situat în Florești, Strada Profesor Mocan Dumitru Nr. 52, județul Cluj;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 4	Compartiment Urbanism
---------------	-----------------------

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 3 IMOBILE CU CÂTE 2 LOCUINȚE CUPLATE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ETAJ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, situat în comuna Florești, Strada Ioachim Olteanu fn – CF 55581, județul Cluj;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 4	Compartiment Urbanism
---------------	-----------------------

15. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Florești;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Compartiment Juridic
---------------	----------------------

16. Diverse.

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu următorul punct:

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Caietului de sarcini privind achiziția de „Servicii închiriere spațiu cu destinație grădiniță cu program prelungit, comuna Florești, județul Cluj”

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 3	Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte, Postimplementare Proiecte Și Situații De Urgență
---------------	--

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi.

1. Aprobarea Procesului Verbal al ședinței din data de 30.07.2024;

Se supune la vot procesul verbal și se aprobă cu unanimitate.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat în urma dispozițiilor de șantier pentru obiectivul de investiție „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”;

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic, Indicatorilor Tehnico-Economici actualizați și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”;

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

4. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Florești nr. 87/27.06.2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect „CONSTRUIRE ȘCOALA GENERALĂ CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI”;

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de tarificare pentru perioada 2024-2028, respectiv a formulei de calcul;

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Dl. Contraș se înscrie la cuvânt, iar Dl. Președinte îi dă cuvântul.

Dl. Contraș: „Stimați colegi, din punctul nostru de vedere e foarte important să supunem dezbaterii acest punct deoarece prin adresa Asociației Regionale pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa se cere aprobarea strategiei de tarificare pentru următorii 4 ani la serviciile de apă curentă și canalizare. Așa cum ați văzut în tabelul prezentat plecăm de la un cost al apei potabile de 5,12 lei per mc și avem o creștere reală, în termeni reali asta înseamnă că peste indicatorul de inflație se aplică acest procent de creștere de 4% în 2024, 4,4% în 2025, în 2026 7%, 2027 1,5% și în 2028 1,2%. De asemenea la tariful de apă uzată pentru canalizare prețul per mc este mai mare decât cel la apă curentă și discutăm de 5,43 lei per mc, avem aceleași procente de creștere în termeni reali, adică dacă inflația va continua în termenii în care a fost în ultimii 2-3 ani în media de 7-8% pe an, o să ajungem în 2026 să avem o creștere a tarifului de 14% la apă curentă și canalizare. Acum această adresă vine în urma unui contract de finanțare finanțat prin Planul de Dezvoltare Durabilă 2021-2027, un program care a plecat pe investiții în infrastructură apă-canal care a plecat pe programul POIR 2013-2021 și a fost bazat pentru că nu a reușit să se implementeze 100%, ceea ce e un lucru bun practic pentru că nu am pierdut banii și am făcut proiectul pentru acest exercițiu din acei bani europeni, dar totodată vedem o creștere a valorii Proiectului de la 339 de mil. de euro la 404 mil. de euro, este vorba de 70 de mil. de euro în plus pe valoarea proiectului. Discutăm aici de investiții la nivel regional, discutăm de Județul Cluj și Județul Sălaj, ceea ce vreau să scot în evidență este că noi dăm un mandat aici domnului primar să semneze în cadrul acestei Asociații aceste planuri tarifare, trebuie să mergem cu mesajul următor: vor fi investiții, dar în zona Florești investițiile care s-au făcut până acum nu sunt suficiente, drept dovadă problemele pe care le-am avut mai ales pe zona de canalizare, la fiecare ploaie vedem că refulează canalizarea și am avut tot felul de probleme pe zona asta de apă uzată. Cred că mesajul trebuie transmis către cei care fac implementarea proiectului să pună osul la treabă și să implementeze proiectul în termenii stabiliți și contractele stabilite, altfel vom ajunge ca tarifele să crească și să nu corelăm valoarea prețului pe care îl plătește fiecare cetățean la serviciile ce privesc alimentarea cu apă cu calitatea serviciilor, adică vom avea creșteri, vom plăti, eu acum am verificat factura, am undeva la 220-230 pe lună plătiți la Compania de Apă Someș și vom ajunge să plătim mai mult decât la curent electric sau alte servicii, dar calitatea serviciilor, cel puțin la Florești lasă de dorit. Cred că asta trebuie să scoatem în evidență dacă tot suntem la capitolul creșteri de prețuri și cred că asta ar trebui domnul primar în Asociației să scoată în evidență. Vom vota pentru clar, pentru că e nevoie de această strategie de tarificare pentru a reuși să luăm fondurile europene și pentru investiții. Mulțumesc.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

6. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special, reprezentantului UAT Florești în adunarea generală a membrilor Asociației Metropolitane de Transport Public Cluj, (A.M.T.P.C.) spre a aproba modificarea contractului de delegare a gestiunii nr.42/29.12.2018, dintre A.M.T.P.C. și Compania de Transport Public Cluj-Napoca SA, potrivit HCL Apahida nr.152/27.06.2024;

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

7. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilului înscris în CF nr. 72131, nr. cadastral 72131;

Comisia nr. 2 – aviz favorabil.

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi

8. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 49/28.03.2024 privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Gheorghe Doja, loc. Florești, jud. Cluj;

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi

9. Proiect de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute legală în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra drumului de exploatație agricolă identificat cu De 2626 aflat în domeniul privat al comunei Florești;

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare cu Școala Populară de Arte „Tudor Jarda” Cluj-Napoca;

Comisia nr. 3 – aviz favorabil

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare cu Asociația Kinder Joy- Cămin pentru persoane Vârstnice, Golden Age și Serviciul de Asistenta Socială, Medicină Școlară, Probleme Romi, din cadrul Primăriei Comunei Florești;

Comisia nr. 3 – aviz favorabil

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea „ELABORARE P.U.Z. PENTRU MODIFICARE SOLUȚIE CONSTRUCTIVĂ ȘI FAȚADE PENTRU S.C. I&I CONDOR SOLUTION S.R.L. (EXTINDERE PÂNĂ LA LIMITA DE PROPRIETATE) ȘI EXTINDERE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CU UN CORP SUBSOL + PARTER + 4 ETAJE + ETAJ RETRAS, ETAJARE PARȚIALĂ CORP C1 CU 3 NIVELURI ȘI GARAJ SUBTERAN – Florești, str. Avram Iancu, nr. 418-420, județul Cluj;

Comisia nr. 4 – aviz nefavorabil

Se respinge Proiectul de Hotărâre cu 7 voturi pentru și 12 abțineri (Micle George, Albert Zoltan, Fodor Norbert, Crișan Gabriel, Irimieș Viorel, Iakab-Chirca Anca, Danciu Emil, Brad Adriana, Cristoltan Camelia Anamaria, Moga Bogdan-Claudiu, Hinteuar Tatiana, Martin Edmund).

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru ”CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME SUBSOL + PARTER + 2 ETAJE + ETAJ RETRAS, CU PARTER

PARTIAL COMERCIAL, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”, situat în Florești, Strada Profesor Mocan Dumitru Nr. 52, județul Cluj;

Comisia nr. 4 – aviz nefavorabil.

Se respinge Proiectul de Hotărâre cu 7 voturi împotriva (Blaj Darius-Olivian, Vădan Mihai Adrian, Dan Dehenes, Contraș Lucian Teo, Udrea Flaviu-Dacian, Todoran Marius, Bitică Daniel) și 12 abțineri (Micle George, Albert Zoltan, Fodor Norbert, Crișan Gabriel, Irimieș Viorel, Iakab-Chirca Anca, Danciu Emil, Brad Adriana, Cristoltan Camelia Anamaria, Moga Bogdan-Claudiu, Hinteuar Tatiana, Martin Edmund).

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 3 IMOBILE CU CÂTE 2 LOCUINȚE CUPLATE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ETAJ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, situat în comuna Florești, Strada Ioachim Olteanu fn – CF 55581, județul Cluj;

Comisia nr. 4 – aviz nefavorabil

Se respinge Proiectul de Hotărâre cu 7 voturi pentru și 12 abțineri (Micle George, Albert Zoltan, Fodor Norbert, Crișan Gabriel, Irimieș Viorel, Iakab-Chirca Anca, Danciu Emil, Brad Adriana, Cristoltan Camelia Anamaria, Moga Bogdan-Claudiu, Hinteuar Tatiana, Martin Edmund).

15. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Florești;

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Dl. Bitică Daniel: propunere 1- USR dl. Blaj Darius

Dl. Moga Bogdan: propunere 2- PNL dl. Martin Edmund

Se supune la vot propunerea nr.1 și se votează cu 7 voturi pentru și 12 împotriva.

Se supune la vot propunerea nr.2 și se votează cu 12 voturi pentru și 7 împotriva.

Se supune la vot Proiectul de Hotărâre cu propunerea 2 și se aprobă cu 12 voturi pentru și 7 abțineri (Blaj Darius-Olivian, Vădan Mihai Adrian, Dan Dehenes, Contraș Lucian Teo, Udrea Flaviu-Dacian, Todoran Marius, Bitică Daniel).

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Caietului de sarcini privind achiziția de „Servicii închiriere spațiu cu destinație grădiniță cu program prelungit, comuna Florești, județul Cluj”

Comisia nr. 3- aviz favorabil

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

17. Diverse:

Luare de cuvânt Dl. Udrea Flaviu, probleme privind containerele modulare și începerea noului an școlar din perspectiva numărului de locuri disponibile în unitățile de învățământ publice.

Ordinea de zi fiind epuizată președintele declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Florești din data de 30.07.2024.

Președinte de ședință,
Micle George Emanuel

Secretar general,
Orza Alin-Răzvan