

PROCES-VERBAL

AL ȘEDINȚEI ORDINARE DE CONSILIU LOCAL FLOREȘTI

31.07.2025

Din 21 consilieri, participă 21.

Dl președinte: Buna ziua, domnule primar, stimați colegi. Declar deschisă ședința ordinară a consiliului local din data de 31.07.2025. Pentru început, să ascultăm intonarea imnului național.

Se ascultă Imnul Național.

Dl președinte: Domnule primar, aveți cuvântul pentru da citire ordinii de zi.

Dl primar: Bună ziua tuturor. Mulțumesc pentru introducere, Domnule președinte. Înainte de toate, vreau să vă mulțumesc tuturor am ales să facem această ședință în format online, dat fiind această perioadă a anului, respectiv a concediilor, am vrut ca toți cei care compun Consiliul Local să fie prezenți la această ședință sau mă rog, cei care pot să fie prezenți, mai ales că noile tehnologii ne oferă și această posibilitate. Bun, vreau să vă anunț încă de la început că din păcate n-o să pot să particip cu voi la toată ședința, pentru că așteptăm vizita unui fost Secretar de Stat, actualmente Diplomat român și a unor investitori cu care va trebui să am o întrevedere, iar de îndată ce ei vor sosi, cu scuzele de rigoare, o să vă anunț și voi părăsi această ședință. Sigur, tot personalul este aici pentru a asigura buna funcționare a acestei ședințe, iar acestea fiind spuse, o să dau citire convocatorului.

Se dă citire ordinii de zi.

1. Aprobarea Procesului verbal al ședinței din data de 26.06.2025;
2. Aprobarea Procesului verbal al ședinței din data de 09.07.2025;
3. Aprobarea Procesului verbal al ședinței din data de 22.07.2025;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Florești pe anul 2025;
Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae; - RETRAS

Comisia nr. 1	Direcția Economică
---------------	--------------------

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea sumelor din finanțări nerambursabile de la bugetul local al comunei Florești pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România;
Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 1	Direcția Economică
---------------	--------------------

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea alocării sumelor de bani în vederea premierii sportivilor și antrenorilor/instructorilor pentru rezultatele deosebite obținute la concursurile și competițiile sportive naționale și internaționale;
Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 1	Compartiment Juridic Direcția Economică
---------------	--

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții REABILITARE SI EXTINDERE SI MANSARDARE CORP C1, AMENAJARE GRADINITA IN CORPUL C1, IMPREJMUIRI, AMENAJARI EXTERIOARE;
Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 1	Serviciul Achiziții Publice, Implementare și Postimplementare Proiecte și Situații de Urgență
---------------	---

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU TĂUȚAN – SCOALA VERDE”, după finalizarea procedurilor de licitație;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 1	Serviciul Achiziții Publice, Implementare și Postimplementare Proiecte și Situații de Urgență
---------------	---

9. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 39/28.03.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată cuprinse în coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, jud. Cluj- FAZA 2”, modificată prin Hotărârea nr. 167/18.12.2024;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 1 Comisia nr. 2	Compartiment Juridic
--------------------------------	----------------------

10. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație nr. 1614 din 15 iulie 2025;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Compartiment Juridic
---------------	----------------------

11. Proiect de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 77400 Florești, nr. cadastral 77400;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Compartiment Juridic
---------------	----------------------

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a drumului vicinal situat în loc. Luna de Sus, denumire toponimică Pétervölgy, jud. Cluj;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Serviciul Fond Funciar, Administrativ, Cultură și Sport
---------------	---

13. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Florești;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Compartiment Juridic
---------------	----------------------

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol în vederea predării în administrare către CNAIR SA, prin DRDP CLUJ, a imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr. 89714, nr. cad. 89714, în suprafață totală de 785 mp, aparținând domeniului public al Comunei Florești;
Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 2	Compartiment Juridic
---------------	----------------------

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea colaborării interinstituționale din cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”;
Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 3	Serviciul Asistență Socială, Medicină Școlară și Probleme Romi
---------------	--

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare cu Școala Populară de Arte „Tudor Jarda” Cluj-Napoca;
Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 3	Compartiment Juridic
---------------	----------------------

17. Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „Construire rețea subterană de fibră optică pentru servicii de comunicații electronice în comuna Florești – zona Cetatea Fetei” pe domeniul public/privat al UAT Comuna Florești;
Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 4	Compartiment Urbanism
---------------	-----------------------

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE situat în Comuna Florești, Sat Luna de Sus – DN1/E60 Km;
Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 4	Compartiment Urbanism
---------------	-----------------------

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ CU 3 APARTAMENTE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, ETAJ, MANSARDĂ ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE situat în Comuna Florești, Strada Muzeul Apei fn;
Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 4	Compartiment Urbanism
---------------	-----------------------

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ CU 3 APARTAMENTE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, ETAJ, MANSARDĂ ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE situat în Comuna Florești, Strada Muzeul Apei fn;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 4	Compartiment Urbanism
---------------	-----------------------

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE TREI IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S/D+P+2E, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI situat în Comuna Florești, Strada Teilor fn;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 4	Compartiment Urbanism
---------------	-----------------------

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI PARTER COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME SUBSOL, PARTER, ETAJ ȘI ETAJ RETRAS, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE", situat în Florești, strada Balastierei nr. 20 (Iazul Morii), județul Cluj;

Inițiator proiect: primar Pivariu Bogdan Nicolae;

Comisia nr. 4	Compartiment Urbanism
---------------	-----------------------

23. Plângerea prealabila nr. 54109/07.07.2025 privind anularea HCL Florești nr. 56/2025;

24. Dezbateri consilieri locali.

Doamna consilier Hinteaș Tatiana anunța că nu participă la votul și dezbateră punctului 6 de pe ordinea de zi;

Doamna consilier Cristolțan Camelia nu participă la votul și dezbateră la punctului 7 de pe ordinea de zi;

Domnul consilier Bitică Daniel și domnul consilier Irimieș Viorel nu participă la votul și dezbateră punctului 9 de pe ordinea de zi.

Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă cu unanimitate.

- 1. Aprobarea Procesului verbal al ședinței din data de 26.06.2025;**

Se supune la vot procesul verbal și se aprobă cu unanimitate.

- 2. Aprobarea Procesului verbal al ședinței din data de 09.07.2025;**

Se supune la vot procesul verbal și se aprobă cu unanimitate.

- 3. Aprobarea Procesului verbal al ședinței din data de 22.07.2025;**

Se supune la vot procesul verbal și se aprobă cu unanimitate.

- 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea sumelor din finanțări nerambursabile de la bugetul local al comunei Florești pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România;**

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate.

- 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea alocării sumelor de bani în vederea premierii sportivilor și antrenorilor/instructorilor pentru rezultatele deosebite obținute la concursurile și competițiile sportive naționale și internaționale;**

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Doamna consilier Hinteuar Tatiana nu participă la votul și dezbateră acestui punct de pe ordinea de zi.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

- 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții REABILITARE SI EXTINDERE SI MANSARDARE CORP C1, AMENAJARE GRADINITA IN CORPUL C1, IMPREJMUIRI, AMENAJARI EXTERIOARE;**

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Doamna consilier Cristolțan Camelia nu participă la votul și dezbateră acestui punct de pe ordinea de zi.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate.

- 7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU TĂUȚAN – SCOALA VERDE”, după finalizarea procedurilor de licitație;**

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Dl președinte: : Mulțumesc, intervenții dacă sunt.

Dl Meze: Da domnule președinte, aș avea o intervenție.

Dl Presedinte: Va rog domnule consilier.

Dl Meze: Deci, la fel cum am mai sesizat la acest deviz general avem la punctul 5,4 cheltuieli pentru informare și publicitate în valoare de 24.000 lei fără TVA cu TVA cu tot, însumând undeva 28.560 aproximativ 5.700 euro. Consider că este o sumă exagerată pentru aceste cheltuieli de informare și publicitate și consider că este o risipă acești bani alocați. Totodată, vreau să vă spun că este și o eroare materială în document pentru că acolo se spune că sunt cheltuieli 24.000 euro fără TVA. La rubrica cu TVA se menționează 926 de lei, virgulă 87, ceea ce nu este bine calculat Tva-ul acolo și totalul este 5805 cu TVA iarăși este greșit. Deci vă rog să corectați această greșeală din devizul general. Mulțumesc.

Dl Presedinte: În regulă mulțumim se va corecta eroarea materială.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate.

- 8. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 39/28.03.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată cuprinse în coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, jud. Cluj- FAZA 2”, modificată prin Hotărârea nr. 167/18.12.2024;**

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Domnii consilieri Bitică Daniel și Irimieș Viorel nu participă la votul și dezbaterea acestui punct de pe ordinea de zi.

Dl președinte: Intervenții dacă sunt.

Dl Meze: Da, domnule președinte am o intervenție

Dl Presedinte: Vă rog.

Dl Meze: Aș dori să subliniez faptul că e bine că se realizează aceste corecturi ale unor erori mai de demult, să avem drumuri pe care sa putem merge și să nu avem blocaje în interiorul Floreștiului, pe drumuri pe care nu pot trece două mașini una pe lângă cealaltă. Dar cred că totuși ar trebui să se a în vedere dacă se realizează aceste exproprieri dacă se expropiază parcări, cred că ar fi normal ca aceste parcări să fie despăgubite la prețul real de valoare a unei parcări în Florești, care este de câteva mii de euro, nu să se aloce niște sume derizorii. Deci sa se faca o diferență unde se expropiază teren neconstruit care nu este parcare și teren neconstruit pe care este parcare, pentru ca nu putem da despăgubiri de câteva sute de lei sau câteva mii de lei unor persoane care își pierd parcările și să îi încurajăm si eu îi încurajez să meargă în instanță să conteste aceste sume derizorii care le primesc dacă parcările lor sunt luate prin aceste exproprieri. Mulțumesc.

Dl Presedinte: Domnule consilier dati-mi voie să vă răspund. Acuma bănuiesc că știți, dacă nu ar trebui să știți, exproprierile se fac în bani, adică noi nu putem să să evaluăm sau să stabilim niște criterii la nivel local. Evaluările sunt făcute de evaluatori, experți ANEVAR, conform unor grile unor legi. Adică nu poți face. Sigur că da, în unele cazuri prețurile sunt nejustificat de mici, dar noi nu putem prevala legea.

Dl Meze: Domnule președinte, dacă îmi permiteți, încă un minut. Domnule președinte, PNL are parlamentar. Pnl Cluj are parlamentar, iar parlamentarii PNL Cluj ar putea să amendeze legea în acel sens, încât să facă o departajare între teren neconstruibil și parcare. Deci, în acest sens, cred ca este ceva de făcut și nu lăsați oamenii să fie pagubiti. Mulțumesc.

Dl președinte: Domnul consilier discutăm pe legea actuală.

Dl primar: Domnul președinte îmi permiteți si mie, vă rog. Acuma, vreau doar să vă fac o scurtă mențiune înainte de a mă retrage din ședință, cu permisiunea dumneavoastră și cu scuzele de rigoare. Fiecare proprietate este evaluată conform CF-ului, dacă în CF nu apare parcare, ci apare teren, atunci nu are cum legiuitorul sau expertul ANEVAR să facă studiile pentru a se aloca conform a ceva ce nu este în CF. Așa că, înainte de orice dezbateri, îi sfătuiesc pe toți proprietarii care au proprietăți în Florești nu doar în Florești să se asigure că în CF apar corect, conform conform realității din teren. Sigur că legea a fost respectată întocmai cu experți ANEVAR și practic, noi, exact cum spunea și domnul consilier Moga, nu avem cum să facem altceva decât prevede legea. Totul este perfectibil și sunt sigur că toată lumea o să achieseze la aceste lucruri. Încă o dată vreau să vă mulțumesc pentru sprijinul dumneavoastră. Din păcate au ajuns, de fapt, din fericire, au ajuns cei cu care trebuie să mă întâlnesc în vederea unor proiecte de investiții aici, în Florești și cu permisiune dumneavoastră, eu o să mă retrag din ședință. Mulțumesc.

Dl Presedinte: Multumim domnule primar.

Dl Meze: O ultimă precizare dacă îmi permiteți.

Dl Presedinte: Va rog.

Dl Meze: Deci am înțeles că domnul primar garantează faptul că dacă este o parcare cu CF se va despăgubi la prețul de valoare a unei parcări. Am înțeles bine.

Dl primar: Dumneavoastră înțelegeți, vă rog să-mi permiteți. Nu vreau să mi se pună cuvinte în gură. Asta este motivul pentru care cu dumneavoastră o să discutăm doar în scris. Am spus că în momentul în care în CF există CF, de exemplu înscris parcare, ea este evaluată conform înscrisului din CF și vizitei la fața locului conform legii. Acuma n-o să stau să fac lecții de administrație cu dumneavoastră aici, pentru că nu este scopul nostru. Am spus că s-a respectat și se respectă legea întru totul. Într-adevăr sunt sume care sunt și la grila, notarilor conform legii. Dar încă o dată am spus că garantez că este respectată legea. Asta da, mulțumesc.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 18 voturi pentru și 1 abținere (Abrudan Traian).

9. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație nr. 1614 din 15 iulie 2025;

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate.

10. Proiect de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 77400 Florești, nr. cadastral 77400;

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a drumului vicinal situat în loc. Luna de Sus, denumire toponimică Pétervölgy, jud. Cluj;

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate

12. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Florești;

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Dna Brad: Propunerea PNL este domnul Albert Zoltan pentru luna august, ca președinte de ședință.

Mulțumesc.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea PNL și se aprobă cu 15 voturi pentru și 6 abțineri (Vădan Mihai, Bitică Daniel, Meze Daniel, Udrea Flaviu, Contraș Lucian, Muntean-Roșca Horațiu).

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol în vederea predării în administrare către CNAIR SA, prin DRDP CLUJ, a imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr. 89714, nr. cad. 89714, în suprafață totală de 785 mp, aparținând domeniului public al Comunei Florești;

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea colaborării interinstituționale din cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”;

Comisia nr. 3 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare cu Școala Populară de Arte „Tudor Jarda” Cluj-Napoca;

Comisia nr. 3 – aviz favorabil

Dl președinte: Mulțumesc intervenției dacă sunt.

Dl Abrudan: Eu doresc domnule președinte, dacă se poate.

Dl Presedinte: Vă rog domnule consilier.

Dl Abrudan: Mi-aș fi dorit să fie de față, am să pun o întrebare mă bucur că Primăria și implicit Ansamblul Tudor Jarda. Întrebarea mea este în felul următor: Ansamblul Soimii Carpaților este un ansamblu profesionist. Dovadă face și fac diplomele care le-am luat cele trei generații, ca să spun așa, adolescenți, nu tineri, adolescenți și bătrâni, bătrâni în care o bună parte dintre noi ne regăsim dintre colegii consilieri. În 2022 sau 2023 am am primit diplomele de dansatori profesioniști. După ce am primit aceste diplome, activitatea celor bătrâni, ca să spun așa, a veteranilor, nu a mai continuat. Mi-aș dori să știu ce se întâmplă pe secția

aceasta cu șoimii Carpaților și de ce jucă jucăușii de la de la veterani, de la seniori nu își mai continuă activitatea aproximativ de un an jumate nu mai facem acest lucru.

Dl Presedinte: Nu cred că e o problemă să primiți această informație de la departamentul de specialitate din cadrul primăriei.

Dl Abrudan: Mă scuzați, încă o dată, ar trebui să primesc o informație scrisă sau poate cineva acum să-mi răspundă?

Dl Presedinte: Puteți să întrebați repet la departamentul de specialitate dacă n-ați solicitat să fie cineva de la departamentul de specialitate prezent în ședință, nu este.

Dl Abrudan: Numai o secunda, ca să fie treaba foarte clară. Eu am întrebat la persoanele decidente de la Casa de Cultură să înțeleg că trebuie să mă să mă îndrept din partea primăriei la cineva cu un răspuns clar, pentru că răspunsul pentru că departamentul de specialitate, numai aş vrea să citez ce mi s-a transmis și atunci de aia am pus întrebarea aici. Mulțumesc.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

16. Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „Construire rețea subterană de fibra optică pentru servicii de comunicații electronice în comuna Florești – zona Cetatea Fetei” pe domeniul public/privat al UAT Comuna Florești;

Comisia nr. 4 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE situat în Comuna Florești, Sat Luna de Sus – DN1/E60 Km;

Comisia nr. 4 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 19 voturi pentru și 2 abțineri (Muntean-Roșca Horațiu și Traian Abrudan).

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ CU 3 APARTAMENTE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, ETAJ, MANSARDĂ ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE situat în Comuna Florești, Strada Muzeul Apei fn;

Comisia nr. 4 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 14 voturi pentru și 7 abțineri (Udrea Flaviu, Contraș Lucian, Muntean-Roșca Horațiu, Bitică Daniel, Traian Abrudan, Ioana Dinea și Vădan Mihai).

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ CU 3 APARTAMENTE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, ETAJ, MANSARDĂ ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE situat în Comuna Florești, Strada Muzeul Apei fn;

Comisia nr. 4 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 14 voturi pentru și 7 abțineri (Udrea Flaviu, Contraș Lucian, Muntean-Roșca Horațiu, Bitică Daniel, Traian Abrudan, Ioana Dinea și Vădan Mihai).

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE TREI IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE CU

REGIM DE ÎNĂLȚIME S/D+P+2E, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI situat în Comuna Florești, Strada Teilor fn;

Comisia nr. 4 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 14 voturi pentru și 7 abțineri (Udrea Flaviu, Contraș Lucian, Muntean-Roșca Horațiu, Bitică Daniel, Traian Abrudan, Ioana Dinea și Vădan Mihai).

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI PARTER COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME SUBSOL, PARTER, ETAJ ȘI ETAJ RETRAS, ÎMPREMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE", situat în Florești, strada Balastierei nr. 20 (Iazul Morii), județul Cluj;

Comisia nr. 4 – aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 20 voturi pentru și 1 abținere (Traian Abrudan).

22. Plângerea prealabilă nr. 54109/07.07.2025 privind anularea HCL Florești nr. 56/2025;

Dl Meze: Dacă îmi permiteți, doamnele președinte.

Dl președinte: În regulă, suspendați, vă rog votul. Domnul consilier vă rog.

Dl Meze: Da. Deci este o plângere prealabilă cu privire la blocurile care se construiesc pe strada Florilor și strada Cetății sau pe parcela de drum între strada Florilor și strada Cetății. Zilele trecute a plouat în Florești, din nou s-a făcut acest lac de acumulare imens acolo, canalizarea a refulat, rahatul era pe stradă. Eu cred că în ceasul al 12-lea putem corecta această decizie sau majoritatea PNL-UDMR-AUR din consiliul local.

Dl președinte: Care e punctul dumneavoastră de vedere cu privire la plângerea prealabilă direct pe subiect.

Dl Meze: Să corecteze ceea ce am făcut și să nu se aprobe aceste blocuri pentru că haosul imobiliar din zonă este foarte mare. Deci să acceptăm această plângere perabilă, să modificăm sau să ne anulăm acea hotărâre de consiliu local prin care aprobăm acele blocuri.

Se supune la vot plângerea prealabilă și se respinge cu 12 voturi împotriva și 9 pentru.

23. Dezbateri consilieri locali;

Dl Udrea dezbate subiectul digitalizării prin prisma problemelor legale de funcționarea sistemului City Care.

Dl Meze dezbate pe marginea modului de relaționare instituțională cu Primăria Comunei Florești.

Dl Contras susține adoptarea de măsuri pentru încurajarea activităților sportive.

Dl Președinte le oferă clarificări tuturor vorbitorilor.

Dl Abrudan face propuneri pentru susținerea organizațiilor locale de sport pentru copii.

Ordinea de zi fiind epuizată dl președinte declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Florești din data de 31.07.2025.

Președinte de ședință,
Moga Bogdan-Claudiu

Secretar general,
Orza Alin-Răzvan