

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației pentru rectificare prin radierea Statului Român din CF nr. 58415 Florești, nr. cad. 58415, suprafața de 250 mp

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de ianuarie 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru rectificare prin radierea Statutului Român din CF nr. 58415 Florești, nr. cad. 58415, suprafața de 250 mp,

Analizând Referatul de aprobare nr. 22375/22.01.2026, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu art. 36 alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, art. 907 și 908 din Codul Civil, art. 219 și 220 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația pentru rectificare prin radierea Statului Român din CF nr. 58415 Florești, nr. cad. 58415, suprafața de 250 mp, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 22375

Data: 22.01.2026

**CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre local privind aprobarea documentației pentru rectificare prin radierea Statutului Român din CF nr. 58415 Florești, nr. cad. 58415, suprafața de 250 mp, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin Adresa nr. nr. 20546/15.01.2026 se solicită Consiliului local al comunei Florești aprobarea documentației de rectificare a imobilului CF nr. 58415 Florești, nr. cad. 58415, suprafața de 250 mp.

Având în vedere faptul că pentru terenul în speță a fost emis Titlul de Proprietate nr. 5264/61/27.04.1993 în favoarea lui Hindric Fr. Ștefan, în calitate de titular pentru o suprafață de intravilan "curți-construcții" de 519 mp, precum și îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar,

luând în considerare rolul autorității deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și supun dezabterii și aprobării Consiliului Local Florești.

**PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

407280 Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel.: 0364-944,

Web: www.floresticluj.ro

Cod operator date cu caracter personal 32074

SERVICIUL FOND FUNCAR, ADMINISTRATIV, CULTURĂ ȘI SPORT

Nr. R-20546 / 19.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privitor la proiectul de hotărâre al Consiliului Local Florești

” aprobarea documentației pentru rectificare prin radierea Statului Român din CF 58415 Florești, nr. cad. 58415, suprafața de 250 mp. ”

Expunere de motive:

- Având în vedere solicitarea nr. 20546/15.01.2026 de radiere a Statului Român din CF 58415 Florești, nr. cad. 58415, suprafața 250 mp, reprezentând cota parte de 1/1 și documentația atașată acesteia, se constată că imobilul anterior menționat se află în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Popular al Comunei Florești cu o cotă parte de 1/1, fiind atribuit spre *folosință* numiților Hindric Istvan și Hindric Levente, conform extras CF, acest drept fiind înscris în CF 58415 la ”Partea III. Sarcini”.
- Imobilul teren cu construcție se află situat în intravilanul comunei Florești, sat Luna de Sus, nr.31.
- Pentru imobilul teren menționat, a fost eliberat titlul de proprietate nr. 5264/61/27.04.1993 în favoarea lui Hindric Fr. Ștefan, în calitate de titular pentru o suprafață de intravilan ”curți-construcții” de 519 mp.

În drept:

- Legea fondului funciar nr.18/1991, Cap.III-Dispoziții privind terenurile proprietate de stat și unele prevederi speciale, art.36, alin.(2)- *Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea - construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție.;*

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Șef Serviciu

Iuoraș Remus Adrian

CĂTRE PRIMĂRIA FLOREȘTI. TOND FUNCIAR.



SUBSEMNAȚUL HIDRIC ISTUAN
CĂTRE PRIMĂRIA FLOREȘTI
PRIN PREZENTA SOLICIT RECTIFICAREA
CF. SJ 415 PRIN RADIEREA STATUZI
ROMÂN.

ATAȘEZ COPIE Cî.

COPIE TP. 5284/61

CF SJ 415

CM. 41/18.12.2025

DATA

15.01.2026

TEL. 0749374809

1991

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL CLUJ

NR. 5264/61

CODUL 13057706

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) HINDRIC FR. ȘTEFAN
(moștenitorii defunctului) (ei) -

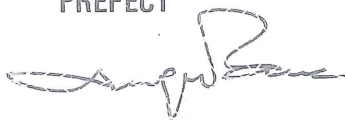
din satul LUNA DE SUS comuna, orașul, municipiul FLOREȘTI
județul CLUJ primește în proprietate o suprafață totală
de - ha 3801 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate - ha, 3801 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate - ha, - mp.,

situată pe teritoriul satului LUNA DE SUS comunei, orașului, municipiului
FLOREȘTI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT



SECRETAR



DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL



OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA 27 apr. 1993.

1991

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
	31	20	-	1928	DN.E - 60	FERENT I.	INTR. DUPĂ GARD	GURZO I.	26/18
ARABIL									
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
GRĂDINI									
ALTE TERENURI									
TOTAL			-	1928					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
	T33/1	62	-	1354	DUPĂ GARD	FERENT I.	D.J. VLAHA	GURZO I.	26/18.
ARABIL									
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
GRĂDINI, CONSTRUCȚII	T33/1	61	-	519	EXTR DUPĂ GARD	FERENT I.	D.J.	GURZO I.	26/18
ALTE TERENURI									
TOTAL			-	1873					

TOTAL GENERAL (A+B) - Ha 3801 mp

din care:

ARABIL - Ha 3282 mp

VII - Ha - mp

LIVEZI - Ha - mp

PĂȘUNI - Ha - mp

FÎNEȚE - Ha - mp

PĂȘURI - Ha - mp

GRĂDINI, CONSTRUCȚII - Ha 519 mp

ALTE TERENURI - Ha - mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58415 Florești

Nr. cerere	297716
Ziua	18
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198831254



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1540/ LUNA DE SUS
Nr. topografic: 1480/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Luna de Sus, Nr. 31

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58415	250	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58415-C1	Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Luna de Sus, Nr. 31	S. construita la sol: 99 mp; Casa de locuit cu regin de înaltă D+P+E, edificată în anul 1986, pe fundații de beton, ziduri de caramida, cu acoperis tip șarpanta din lemn cu învelitoare de țigla, ce nu detine certificat de performanță energetică a clădirii și nu este dotată cu lift, compusă din: Demisol: 2 camere, bucatărie și hol; Parter: living, 2 camere, 2 bucătării, baie hol, și camera de alimente; Etaj: living, camera, bucatărie, camera de alimente, baie, hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4093 / 24/05/1985			
Lege nr. 58/1974;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE L. 58/1974 , art.30, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1		A1
	1) STATUL ROMÂN, în administrarea Consiliului Popular al com. FLOREȘTI		
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1540/ LUNA DE SUS)		
297716 / 18/12/2025			
Act Notarial nr. 41, din 18/12/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA; Act Notarial nr. 941, din 18/12/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/16		A1.1
	1) HINDRIC ISTVÁN, bun propriu		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/16		A1.1
	1) HINDRIC LEVENTE, bun propriu		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 5/16		A1.1
	1) HINDRIC ISTVÁN, bun propriu		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 5/16		A1.1
	1) HINDRIC LEVENTE, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
297716 / 18/12/2025		
Act Notarial nr. 41, din 18/12/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA; Act Notarial nr. 941, din 18/12/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Formular versiunea 1.1

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	1/2 1) HINDRIC ISTVÁN	A1
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HINDRIC LEVENTE	A1

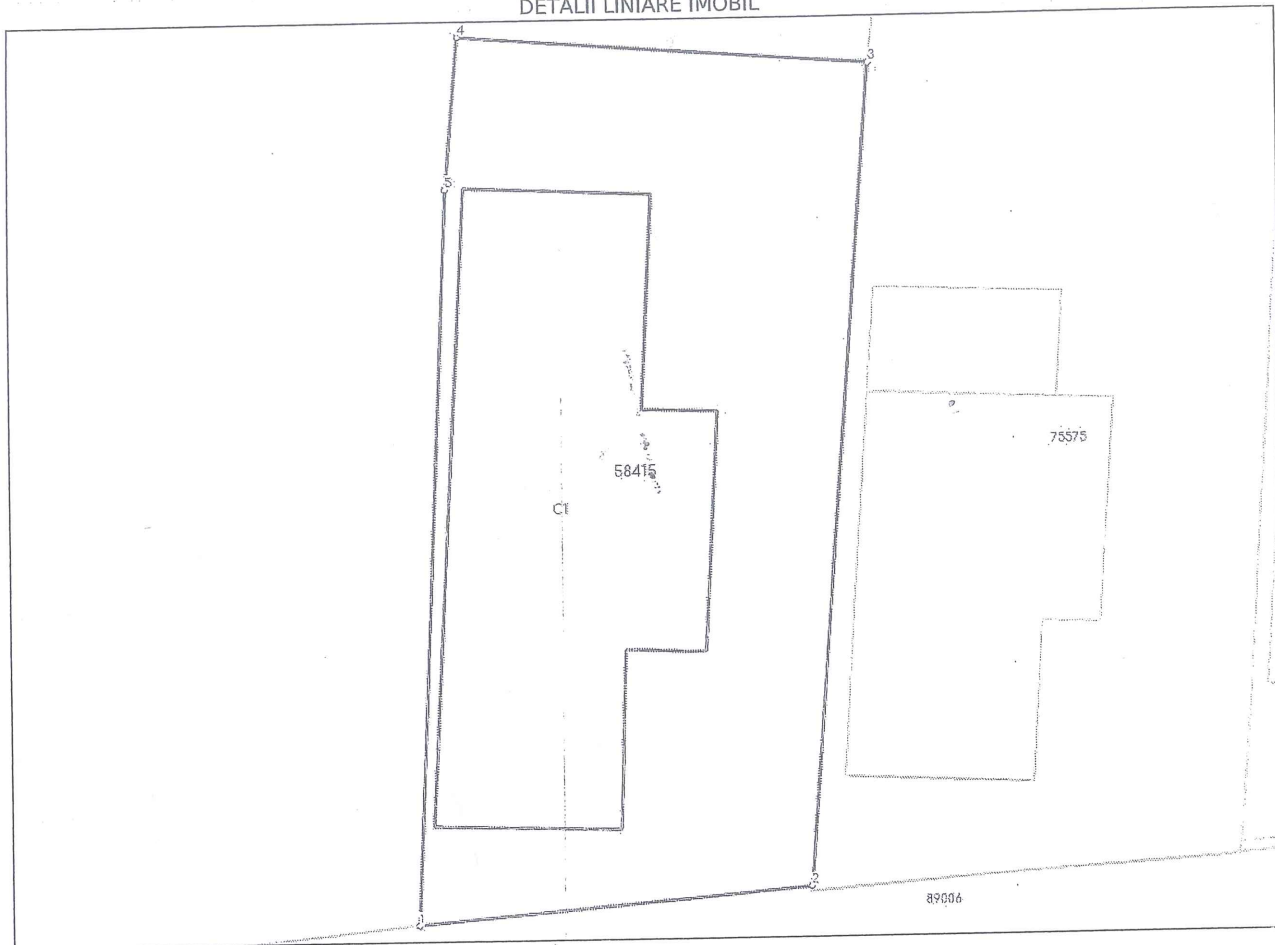
Teren
Nr.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58415	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo-70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58415-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	S. construită la sol:99 mp; Casa de locuit cu regin de înălțime D+P+E, edificată în anul 1986, pe fundații de beton, ziduri de caramida, cu acoperis tip șarpanta din lemn cu înveliș de țiglă, ce nu detine certificat de performanță energetică a clădirii și nu este dotată cu lift, compusă din: Demisol: 2 camere, bucatărie și hol; Parter: living, 2 camere, 2 bucătării, baie hol, și camera de alimente; Etaj: living camera, bucatărie, camera de alimente, baie hol
A1.2	58415-C2	construcții anexa	-	Cu acte	anexe gospodărești

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial "Tișe Mădălina-Ioana"
Licența de funcționare nr. 383/27.11.2024
eliberată de Uniunea Națională a Notarilor Publici -
Registrul Național de Evidență a Notarilor Publici
Sediul: localitatea Gilău, strada Suceag, numărul 25, județul Cluj
Telefon: 0757 156 230
E-mail: notartiseioana@yahoo.com

Notar public TIȘE MĂDĂLINA-IOANA

**Dosar succesoral nr. 24/2025, privind pe defunctul HINDRIC ȘTEFAN,
la care s-a conexasă Dosarul succesoral nr. 21/2025, privind pe defuncta
HINDRIC SUSANA**

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 41

Data: 18.12.2025

Eu, TIȘE MĂDĂLINA-IOANA, notar public, cercetând piesele dosarelor de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c) și 116 și 117 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

I. Defunct HINDRIC ȘTEFAN

De pe urma defunctului *HINDRIC ȘTEFAN*, cetățean român, născut la data de 01.02.1948, în localitatea Luna de Sus, județul Cluj, decedat la data de 21.01.2013, în localitatea Florești, județul Cluj, cu ultimul domiciliu în satul Luna de Sus, comuna Florești, numărul 31, județul Cluj, având cod numeric personal 1480201120715, conform Certificatului de deces seria DZ nr. 546165, eliberat la data de 22.01.2013, de Primăria comunei Florești, județul Cluj, în baza Actului de deces nr. 4 din data de 22.01.2013, înregistrat la localitatea Florești, județul Cluj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

La data decesului, defunctul era căsătorit cu *HINDRIC SUSANA*, cetățeană română, născută la data de 27.06.1950, în localitatea Suatu, județul Cluj, decedată la data de 07.02.2025, în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, cu ultimul domiciliu în satul Luna de Sus, comuna Florești, numărul 31, județul Cluj, având cod numeric personal 2500627120711, conform Certificatului de deces seria CJD nr. 2500634, eliberat la data de 07.02.2025, de municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, în baza Actului de deces nr. 578 din data de 07.02.2025, înregistrat la municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri. Din timpul căsătoriei cu *HINDRIC SUSANA*, încheiată la data de 30.01.1971, în comuna Florești, județul Cluj, înregistrată în registrul stării civile la nr. 6 din data 30.01.1971, conform Certificatului de căsătorie seria C 4 numărul 246032 eliberat la data de 30.01.1971 de Consiliul Popular al Comunei Florești, Starea Civilă, județul Cluj, au rezultat 2 (doi) copii și anume: *HINDRIC ISTVÁN*, cetățean român, având cod numeric

personal 1780315120730 și HINDRIC LEVENTE, cetățean român, având cod numeric personal 1710813120656.

Defunctul nu a mai avut alți copii din altă căsătorie, din afara căsătoriei sau din adopție.

Regimul matrimonial a fost lichidat în baza *Actului de lichidare a regimului matrimonial al comunității legale de bunuri, autentificat sub numărul 941 din data de 18.12.2025 de notar public Tișe Mădălina-Ioana, cu sediul în localitatea Gilău, județul Cluj.*

Defunctul nu a lăsat testament, conform Certificatului R.N.N.E.L. nr. 393271 din data de 18.12.2025.

S-au găsit înscrise și următoarele opțiuni succesoriale, pe lângă cele mai jos menționate, conform Certificatului R.N.N.E.O.S. nr. 452147 din data de 18.12.2025.

1. *Declarația autentificată sub nr. 44 din data de 17.01.2020 notar public Valenciuc Dana-Claudia, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, prin care HINDRIC LEVENTE, cetățean român, având cod numeric personal 1710813120656, în calitate de fiu, declară că a acceptat în mod tacit succesiunea defunctului;*

I. Masa succesorală:

Activ succesoral:

A) Bunuri mobile: nu sunt;

B) Bunuri imobile:

1. Dreptul de proprietate asupra imobilului situat în unitatea administrativ teritorială Florești, localitatea Luna de Sus, numărul 31, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 75605 – Florești, de sub A1, cu număr cadastral: 75605:

– de sub A1, cu număr cadastral: 75605, constând în teren intravilan în suprafață de 1.756 mp, având categoria de folosință curți construcții pentru suprafața de 402 mp, tarla I33/1, parcela 61, respectiv arabil pentru suprafața de 1.354 mp, tarla I33/1, parcela 62, *Observații/ Referințe: Imobil împrejmuit pe latura estică și vestică cu gard din plasă de sârmă,*

proprietatea defunctului HINDRIC ȘTEFAN, dobândită ca bun propriu, cu titlu de lege, prin reconstituirea dreptului de proprietate, cota actuală de 1/1-a parte, conform celor de sub B1.1, în baza *Titlului de Proprietate număr 5264/61, codul 13057706 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Județul Cluj la data de 27.04.1993, cu încheierea numărul 29175, din data de 16.02.2018, emisă de B.C.P.I. Cluj-Napoca din cadrul O.C.P.I. Cluj;*

și cota de 1/2-a parte din dreptul de proprietate asupra imobilului construcție:

– de sub A1.1, cu număr cadastral: 75605-C1, constând în anexă gospodărească, edificată în anul 1987, pe fundații din piatră, ziduri de cărămidă, piatră și lemn, compusă din: garaj, șură și grajd, având suprafața construită la sol: 71 mp, destinație construcție: construcții anexă, situație juridică: cu acte, proprietatea defunctului HINDRIC ȘTEFAN, dobândită titlu de construire, cota actuală 1/2-a parte, conform celor de sub B2.1, cu încheierea numărul 29175 din data de 16.02.2018 emisă de B.C.P.I. Cluj-Napoca din cadrul O.C.P.I. Cluj și prin sistarea comunității legale de bunuri în baza *Actului de lichidare a regimului matrimonial al comunității legale de bunuri autentificat sub numărul 941 din data de 18.12.2025 de notar public Tișe Mădălina-Ioana, cu sediul în localitatea Gilău, județul Cluj;*

Restul cotei de 1/2-a parte din imobilul construcție sus menționat aparține soției sale supraviețuitoare.

Imobilul sus menționat este evaluat la suma de 246.045 (două sute patruzeci și șase mii și patruzeci și cinci) RON, conform Studiului de Piață privind fondul imobiliar din Camera Notarilor Publici Cluj, valabil pentru anul 2025.

2. Dreptul de proprietate asupra imobilului situat în unitatea administrativ teritorială Florești, localitatea Luna de Sus, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 58522 - Florești, de sub A1, cu număr cadastral 58522, constând în teren extravilan în suprafață de 1.928 mp, având categoria de folosință arabil, tarla 31, parcela 20, Observații/Referințe: Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar,

proprietatea defunctului HINDRIC ȘTEFAN, dobândită ca bun propriu, cu titlu de lege, prin reconstituirea dreptului de proprietate, cota actuală 1/1-a parte, în baza Titlului de proprietate nr. 5264/61, codul 13057706, eliberat la data de 27.04.1993 de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cluj, conform celor de sub B1.1, cu încheierea numărul 19894 din data de 23.02.2012 emisă de B.C.P.I. Cluj-Napoca din cadrul O.C.P.I. Cluj.

Imobilul sus menționat este evaluat la suma de 261.360 (două sute șazeci și un mii și treisute și zece) RON, conform Studiului de Piață privind fondul imobiliar din Camera Notarilor Publici Cluj, valabil pentru anul 2025.

3. Cota de 1/2-a parte din dreptul de proprietate asupra construcției situată în unitatea administrativ teritorială Florești, localitatea Luna de Sus, numărul 31, județul Cluj, înscrisă în Cartea Funciară numărul 58415 Florești (număr CF vechi: 1540/Luna de Sus, număr topografic: 1480/1):

- de sub A1.1, cu număr cadastral: 58415-C1, constând în Casă de locuit cu regim de înălțime D+P+E, edificată în anul 1986, pe fundații de beton, ziduri de cărămidă, cu acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare de țiglă, ce nu deține certificat de performanță energetică a clădirii și nu este dotată cu lift, compusă din: demisol: 2 camere, bucatărie și hol, parter: living, 2 camere, 2 bucătării, baie, hol și cămară de alimente, etaj: living, cameră, bucatărie, cămară de alimente, baie, hol, având suprafața construită la sol: 99 mp, destinație construcție: construcții de locuințe, situație juridică: cu acte,

proprietatea defunctului HINDRIC ȘTEFAN, dobândită cu titlu de cumpărare, prin convenție, cota actuală 1/2-a parte, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 3984 din data de 10.05.1985 de notar de stat Fuchs Roza Margit, din cadrul Notariatului de Stat Cluj, conform celor de sub B2.1, cu încheierea numărul 4093 din data de 24.05.1985 emisă de B.C.P.I. Cluj-Napoca din cadrul O.C.P.I. Cluj și prin sistarea comunității legale de bunuri în baza Actului de lichidare a regimului matrimonial al comunității legale de bunuri autentificat sub numărul 941 din data de 18.12.2025 de notar public Tișe Mădălina-Ioana, cu sediul în localitatea Gilău, județul Cluj;

Construcția este edificată pe terenul intravilan de sub A1, cu număr cadastral 58415, în suprafață de 250 mp, având categoria de folosință curți construcții, proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Popular al comunei Florești, dobândită prin lege, în baza art. 30 din Legea 58/1974, conform celor de sub B1.1, cu încheierea numărul 4093 din data de 24.05.1985 emisă de B.C.P.I. Cluj-Napoca din cadrul O.C.P.I. Cluj.

Sub C1.1: intabulare drept de folosință, în favoarea lui HINDRIC ȘTEFAN și soția, HINDRIC SUSANA, dobândit prin lege, în baza Legii 58/1974, conform celor de sub C1.1, cu încheierea numărul 4093 din data de 24.05.1985 emisă de B.C.P.I. Cluj-Napoca din

cadrul O.C.P.I. Cluj.

Restul cotei de 1/2-a parte din imobilul sus menționat aparține soției supraviețuitoare.

Cota parte din imobilul sus menționat este evaluată la suma de 177.850 (unasutășaptezecișisaptemiioptsutecincizeci) RON, conform Studiului de Piață privind fondul imobiliar din Camera Notarilor Publici Cluj, valabil pentru anul 2025.

Pasiv succesoral: nu s-a declarat.

Total activ succesoral: 685.256 (șasesuteoptzecișicincimiidouășutecincizecișisase) RON;

Pasivul succesoral: -;

TOTAL ACTIV: 685.256 (șasesuteoptzecișicincimiidouășutecincizecișisase) RON;

Scutiri și reduceri: nu se acordă.

Succesiune LEGALĂ, conform art. 955 și următoarele Cod civil:

II. Moștenitori:

1. **HINDRIC SUSANA**, cetățean român, născută la data de 27.06.1950, în localitatea Suatu, județul Cluj, decedată la data de 07.02.2025, în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, cu ultimul domiciliu în satul Luna de Sus, comuna Florești, numărul 31, județul Cluj, având cod numeric personal 2500627120711, conform Certificatului de deces seria CJD nr. 2500634, eliberat la data de 07.02.2025, de municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, în baza Actului de deces nr. 578 din data de 07.02.2025, înregistrat la municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, în calitate de soție supraviețuitoare, căreia îi revine cota de 2/8-a parte din masa succesorală, conform art. 975 Cod Civil;

2. **HINDRIC ISTVÁN**, cetățean român, cu domiciliul în satul Luna de Sus, comuna Florești, numărul 31, județul Cluj, identificat cu cartea de identitate seria CJ nr. 261686, emisă la data de 20.03.2017, de SPCLEP Florești, valabilă până la data de 15.03.2027, având cod numeric personal 1780315120730, în calitate de fiu, căruia îi revine cota de 3/8-a parte din masa succesorală, conform art. 975 Cod Civil;

3. **HINDRIC LEVENTE**, cetățean român, cu domiciliul în satul Luna de Sus, comuna Florești, numărul 31, județul Cluj, identificat cu cartea de identitate nr. CJ 1062629, emisă la data de 22.09.2025, de SPCLEP Florești, valabilă până la data de 21.09.2035, având cod numeric personal 1710813120656, în calitate de fiu, căruia îi revine cota de 3/8-a parte din masa succesorală, conform art. 975 Cod Civil;

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza: nu este cazul.

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive: nu este cazul.

Renunțatori și străini de succesiune:

- Au renunțat la succesiune, conform art. 1.120 din Codul civil: nu sunt.

- Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1.112 din Codul civil: nu sunt.

- Sunt străini de succesiune prin declarație de neacceptare: nu sunt.

Nedemni:

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 din Codul civil: nu sunt;

II. Defunctă HINDRIC SUSANA

De pe urma defunctei *HINDRIC SUSANA*, cetățean român, născută la data de 27.06.1950, în localitatea Suatu, județul Cluj, decedată la data de 07.02.2025, în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, cu ultimul domiciliu în satul Luna de Sus, comuna Florești, numărul 31, județul Cluj, având cod numeric personal 2500627120711, conform Certificatului de deces seria CJD nr. 2500634, eliberat la data de 07.02.2025, de municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, în baza Actului de deces nr. 578 din data de 07.02.2025, înregistrat la municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

La data decesului, defuncta nu era căsătorită. În timpul vieții, defuncta a fost căsătorită o singură dată, cu *HINDRIC ȘTEFAN*, cetățean român, născut la data de 01.02.1948, în localitatea Luna de Sus, județul Cluj, decedat la data de 21.01.2013, în localitatea Florești, județul Cluj, cu ultimul domiciliu în satul Luna de Sus, comuna Florești, numărul 31, județul Cluj, având cod numeric personal 1480201120715, conform Certificatului de deces seria DZ nr. 546165, eliberat la data de 22.01.2013, de Primăria comunei Florești, județul Cluj, în baza Actului de deces nr. 4 din data de 22.01.2013, înregistrat la localitatea Florești, județul Cluj, sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri. Din timpul căsătoriei cu *HINDRIC ȘTEFAN*, încheiată la data de 30.01.1971, în comuna Florești, județul Cluj, înregistrată în registrul stării civile la nr. 6 din data 30.01.1971, conform Certificatului de căsătorie seria C 4 numărul 246032 eliberat la data de 30.01.1971 de Consiliul Popular al Comunei Florești, Starea Civilă, județul Cluj, au rezultat 2 (doi) copii și anume: *HINDRIC ISTVÁN*, cetățean român, având cod numeric personal 1780315120730 și *HINDRIC LEVENTE*, cetățean român, având cod numeric personal 1710813120656.

Defuncta nu a mai avut alți copii din altă căsătorie, din afara căsătoriei sau din adopție.

Regimul matrimonial a fost lichidat în baza: Actului de lichidare a regimului matrimonial al comunității legale de bunuri, autentificat sub numărul 941 din data de 18.12.2025 de notar public Tișe Mădălina-Ioana, cu sediul în localitatea Gilău, județul Cluj.

Defuncta nu a lăsat testament, conform Certificatului R.N.N.E.L. nr. 393286 din data de 18.12.2025.

Nu s-au găsit înscrise alte opțiuni succesoriale, conform Certificatului R.N.N.E.O.S. nr. 452166 din data de 18.12.2025.

I. Masa succesorală:

Activ succesoral:

A) Bunuri mobile: nu sunt;

B) Bunuri imobile:

1. Cota de 1/4-a parte din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în unitatea administrativ teritorială Florești, localitatea Luna de Sus, numărul 31, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 75605 - Florești, de sub A1, cu număr cadastral: 75605:

- de sub A1, cu număr cadastral: 75605, constând în teren intravilan în suprafață de 1.756 mp, având categoria de folosință curți construcții pentru suprafața de 402 mp, tarla I33/1, parcela 61, respectiv arabil pentru suprafața de 1.354 mp, tarla I33/1, parcela 62, *Observații/ Referințe: Imobil împrejmuit pe latura estică și vestică cu gard din plasă de sârmă,*

proprietatea defunctei HINDRIC SUSANA, dobândită ca bun propriu, cu titlu de moștenire, prin succesiune, conform celor menționate mai sus;

și cota de 5/8-a parte din dreptul de proprietate asupra imobilului construcție:

- de sub A1.1, cu număr cadastral: 75605-C1, constând în anexă gospodărească, edificată în anul 1987, pe fundații din piatră, ziduri de cărămidă, piatră și lemn, compusă din: garaj, șură și grajd, având suprafața construită la sol: 71 mp, destinație construcție: construcții anexă, situație juridică: cu acte,

proprietatea defunctei HINDRIC SUSANA, dobândită titlu de construire, conform celor de sub B2.2, cu încheierea numărul 29175 din data de 16.02.2018 emisă de B.C.P.I. Cluj-Napoca din cadrul O.C.P.I. Cluj și cu titlu de moștenire, prin succesiune, conform celor menționate mai sus;

Cota parte din imobilul sus menționat este evaluată la suma de 66.836 (șaizecișisășemioptsutetreizecișisase) RON, conform Studiului de Piață privind fondul imobiliar din Camera Notarilor Publici Cluj, valabil pentru anul 2025.

2. Cota de 1/4-a parte din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în unitatea administrativ teritorială Florești, localitatea Luna de Sus, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 58522 - Florești, de sub A1, cu număr cadastral 58522, constând în teren extravilan în suprafață de 1.928 mp, având categoria de folosință arabil, tarla 31, parcela 20, *Observații/ Referințe: Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar,*

proprietatea defunctei HINDRIC SUSANA, dobândită ca bun propriu, cu titlu de moștenire, prin succesiune, conform celor menționate mai sus;

Cota parte din imobilul sus menționat este evaluată la suma de 65.340 (șaizeciscincimiiitreisutepatruezeci) RON, conform Studiului de Piață privind fondul imobiliar din Camera Notarilor Publici Cluj, valabil pentru anul 2025.

3. Cota de 5/8-a parte din dreptul de proprietate asupra construcției situată în unitatea administrativ teritorială Florești, localitatea Luna de Sus, numărul 31, județul Cluj, înscrisă în Cartea Funciară numărul 58415 Florești (număr CF vechi: 1540/Luna de Sus, număr topografic: 1480/1):

- de sub A1.1, cu număr cadastral: 58415-C1, constând în C1 - Casă de locuit cu regim de înălțime D+P+E, edificată în anul 1986, pe fundații de beton, ziduri de cărămidă, cu acoperiș tip șarpantă din lemn cu invelitoare de țiglă, ce nu deține certificat de performanță energetică a clădirii și nu este dotată cu lift, compusă din: demisol: 2 camere, bucatărie și hol, parter: living, 2 camere, 2 bucătării, baie, hol și cămară de alimente, etaj: living, cameră, bucatărie, cămară de alimente, baie, hol, având suprafața construită la sol: 99 mp, destinație construcție: construcții de locuințe, situație juridică: cu acte,

proprietatea defunctei HINDRIC SUSANA, dobândită cu titlu de cumpărare, prin convenție, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 3984 din data de 10.05.1985 de notar de stat Fuchs Roza Margit, din cadrul Notariatului de Stat Cluj, conform celor de sub B2.2, cu încheierea numărul 4093 din data de 24.05.1985 emisă de B.C.P.I. Cluj-Napoca din cadrul O.C.P.I. Cluj și cu titlu de moștenire, prin succesiune, conform celor menționate mai sus;

Construcția este edificată pe terenul intravilan de sub A1, cu număr

cadastral 58415, în suprafață de 250 mp, având categoria de folosință curți construcții, proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Popular al comunei Florești, dobândită prin lege, în baza art. 30 din Legea 58/1974, conform celor de sub B1.1, cu încheierea numărul 4093 din data de 24.05.1985 emisă de B.C.P.I. Cluj-Napoca din cadrul O.C.P.I. Cluj.

Sub C1.1: intabulare drept de folosință, în favoarea lui HINDRIC ȘTEFAN și soția, HINDRIC SUSANA, dobândit prin lege, în baza Legii 58/1974, conform celor de sub C1.1, cu încheierea numărul 4093 din data de 24.05.1985 emisă de B.C.P.I. Cluj-Napoca din cadrul O.C.P.I. Cluj.

Cota parte din imobilul sus menționat este evaluată la suma de 222.313 (două sute douăzeci și două mii treisutetreisprezece) RON, conform Studiului de Piață privind fondul imobiliar din Camera Notarilor Publici Cluj, valabil pentru anul 2025.

Pasiv succesoral: nu s-a declarat.

Total activ succesoral: 354.489 (treisutecincizeci și patru mii patru sute optzeci și nouă) RON;

Pasivul succesoral: -;

TOTAL ACTIV: 354.489 (treisutecincizeci și patru mii patru sute optzeci și nouă) RON;

Scutiri și reduceri: nu se acordă.

Sucesiune LEGALĂ, conform art. 955 și următoarele Cod civil:

II. Moștenitori:

1. HINDRIC ISTVÁN, cetățean român, cu domiciliul în satul Luna de Sus, comuna Florești, numărul 31, județul Cluj, identificat cu cartea de identitate seria CJ nr. 261686, emisă la data de 20.03.2017, de SPCLEP Florești, valabilă până la data de 15.03.2027, având cod numeric personal 1780315120730, în calitate de fiu, căruia îi revine cota de 1/2-a parte din masa succesorală, conform art. 975 Cod Civil;

2. HINDRIC LEVENTE, cetățean român, cu domiciliul în satul Luna de Sus, comuna Florești, numărul 31, județul Cluj, identificat cu cartea de identitate nr. CJ 1062629, emisă la data de 22.09.2025, de SPCLEP Florești, valabilă până la data de 21.09.2035, având cod numeric personal 1710813120656, în calitate de fiu, căruia îi revine cota de 1/2-a parte din masa succesorală, conform art. 975 Cod Civil;

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza: nu este cazul.
Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive: nu este cazul.

Renunțatori și străini de succesiune:

- Au renunțat la succesiune, conform art. 1.120 din Codul civil: nu sunt.
- Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1.112 din Codul civil: nu sunt.

- Sunt străini de succesiune prin declarație de neacceptare: nu sunt.

Nedemni:

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 din Codul civil: nu sunt.

Moștenitorii au fost informați cu privire la obligația prevăzută de Codul fiscal de a depune o declarație privind moștenirea bunurilor la organul fiscal local în a cărui rază

teritorială de competență se află acestea, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data eliberării prezentului act.

Moștenitorii au fost informați în legătură cu faptul că lucrările de publicitate imobiliară, cu privire la imobilul înscris în cartea funciară, se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.

Moștenitorilor li s-au adus la cunoștință prevederile art. 887 alin. 3 din Codul civil cu privire la obligația ce le revine de a întocmi documentația cadastrală și de intabula în cartea funciară dreptul lor de proprietate.

I. Defunct HINDRIC ȘTEFAN:

S-a perceput impozit conform art. 111 din Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, în **quantum** total de 6.853 RON, din care în **quantum** de 1.713 RON cu chitanța seria IMPOZIT numărul 0153 din data de 18.12.2025 în **quantum** de 2.570 RON cu chitanța seria IMPOZIT numărul 0154 din data de 18.12.2025 și în **quantum** de 2.570 RON cu chitanța seria IMPOZIT numărul 0155 din data de 18.12.2025.

S-a perceput onorariu notarial în **quantum** de 7.923,08 RON (6.548 RON + 1.375,08 RON TVA, din care 70 RON pentru arhivarea și păstrarea actului în arhiva notarului public), cu bon fiscal din data de 18.12.2025.

S-a perceput tarif INFONOT în **quantum** de 108,9 RON, cu bon fiscal din data de 18.12.2025.

S-a perceput tarif de cadastru și publicitate imobiliară în **quantum** de 1.028 RON (cod 2.3.2.), cu chitanță electronică.

II. Defunctă HINDRIC SUSANA:

Scutit de impozit conform art. 111 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

S-a perceput onorariu notarial în **quantum** de 4.520,56 RON (3.736 RON + 784,56 RON TVA, din care 70 RON pentru arhivarea și păstrarea actului în arhiva notarului public), cu bon fiscal din data de 18.12.2025.

S-a perceput tarif INFONOT în **quantum** de 108,9 RON, cu bon fiscal din data de 18.12.2025.

S-a perceput tarif de cadastru și publicitate imobiliară în **quantum** de 531 RON (cod 2.3.2.), cu chitanță electronică.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial "Tișe Mădălina-Ioana", cu sediul în localitatea Gilău, strada Suceag, numărul 25, județul Cluj, în 4 (patru) exemplare, din care 2 (două) exemplare rămân în arhiva biroului individual notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate moștenitorilor, azi, 18.12.2025.

NOTAR PUBLIC,
TIȘE MĂDĂLINA-IOANA