

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației pentru rectificare prin radierea Statului Român din CF nr. 59019 Florești, nr. top. 37, 38, suprafața de 125 mp

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de decembrie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru rectificare prin radierea Statutului Român din CF nr. 59019 Florești, nr. top. 37, 38, suprafața de 125 mp,

Analizând Referatul de aprobare nr. 88044/11.12.2025, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu art. 36 alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, art. 907 și 908 din Codul Civil, art. 219 și 220 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația pentru rectificare prin radierea Statului Român din CF nr. 59019 Florești, nr. top. 37, 38, suprafața de 125 mp, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 88044

Data: 11.12.2025

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre local privind aprobarea documentației pentru rectificare prin radierea Statutului Român din CF nr. 59019 Florești, nr. top. 37, 38, suprafața de 125 mp, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin Adresa nr. 86152/03.12.2025 se solicită Consiliului local al comunei Florești aprobarea documentației de rectificare a imobilului CF nr. 59019 Florești, nr. top. 37, 38, suprafața de 125 mp.

Având în vedere faptul că pentru terenul în speță a fost emis Titlul de Proprietate nr. 34954/28.07.2023 în favoarea lui Pop Horațiu Virgil pentru o suprafață de intravilan "curți-construcții" de 517 mp, precum și îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar,

luând în considerare rolul autorității deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și supun dezabterii și aprobării Consiliului Local Florești.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

407280 Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel.: 0364-944,

Web: www.floresticluj.ro

Cod operator date cu caracter personal 32074

SERVICIUL FOND FUNCAR, ADMINISTRATIV, CULTURĂ ȘI SPORT

Nr. R-86152 / 10.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privitor la proiectul de hotărâre al Consiliului local Florești
” aprobarea documentației pentru radierea Statului Român din CF 59019 Florești, nr. top. 37, 38,
suprafața de 125 mp. ”

Expunere de motive:

- Având în vedere solicitarea nr. 86152/03.12.2025 de radiere a Statului Român din CF 59019 Florești, nr. top. 37, 38, suprafața 125 mp, reprezentând cota parte de 125/1407 și documentația atașată acesteia, se constată că imobilul anterior menționat se află în proprietatea Statului Român în administrarea operativă a Consiliului Popular al Comunei Florești cu o cotă parte de 125/1407, fiind atribuit spre folosință numiților Pop Horațiu Virgil, Pop Ileana Codruța și Pop Bongracz Doina Flavia, conform extras CF, acest drept fiind înscris în CF 59019 la ”Partea III. Sarcini”.
- Imobilul teren cu construcție se află situat în intravilanul comunei Florești, sat Florești, strada Tudor Vladimirescu nr.35.
- Pentru imobilul teren menționat, a fost eliberat titlul de proprietate nr. 34954/28.07.2023 în favoarea lui Pop Horațiu-Virgil, în calitate de moștenitor al lui Câplea Ileana pentru o suprafață de intravilan ”arabil” de 255 mp și respectiv intravilan ”fânețe” 262 mp, total 517 mp.

În drept:

- Legea fondului funciar nr.18/1991, Cap.III-Dispoziții privind terenurile proprietate de stat și unele prevederi speciale, art.36, alin.(2)- *Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea - construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție.;*

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Șef Serviciu

Iuoraș Remus Adrian

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI



Subsemnatul POP HORĂȚIU VIRGIL CNP/CUI 1650628120662, cu domiciliul în județul CLUJ municipiul CLUJ – NAPOCA sector --- cod poștal 400509, strada CAL. FLOREȘTI nr. 2, bl. --, sc --, et. 5, ap. 24.

Adresa de corespondență: județul CLUJ, localitatea CLUJ – NAPOCA cod poștal 400509, strada CAL. FLOREȘTI nr. 2, bl. --, sc --, et. 5, ap. 24, telefon/fax _____ mobil: 0746888181 e-mail: _____,

prin prezenta solicit **acordul dumneavoastră în calitate de coproprietari asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 517 mp, situat din punct de vedere administrativ în sat Florești, comuna Florești, județul Cluj, înscris în C.F. nr. 59019 Florești (nr. CF. vechi: 1224), nr. topo. 37, 38, pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului situat în sat Florești, comuna Florești, județul Cluj, din Titlul de proprietate nr. 34954 din 28.07.2023, tarla I 43, parcela 43/1, categorie de folosință „arabil”, în suprafață de 255 și tarla I 43, parcela 43/2, categorie de folosință „fânețe”, în suprafață de 262, teren identificat în regim de carte funciară prin C.F. nr. 59019 Florești (nr. CF. vechi: 1224), nr. topo. 37, 38, în favoarea lui Pop Horațiu Virgil.**

Atașat regăsiți următoarele:

1. Titlu de proprietate nr. 34954 din 28.07.2023
2. Plan de amplasament și delimitare a imobilului
3. Plan de punere în posesie (vizat de către dumneavoastră)
4. Extras de carte funciară
5. C.I. Pop Horațiu Virgil
6. Fisier DXF cu conturul parcelei

Cu multumiri,

Data: 02.12.2025

Semnătura

L.S.

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... CLUJ

Codul..... 57706

Nr. 34954

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană POP HORĂTIU-VIRGIL (1650628120662)

(moștenitorii defunctului/defunței) CÂPLEA ILEANA

din satul comuna/orașul

municipiul CLUJ-NAPOCA județul CLUJ

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0517 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0517 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp,

situată pe teritoriul comunei FLOREȘTI structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.

PREFECT,



DATA 28.07.2023

SECRETAR,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

Valabil însoțit de anexă

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				OBSERV.
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil									
Vii									
Livezi									
Pășuni									
Fânețe									
Păduri									
Alte ter. neagr.									
TOTAL			0	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				OBSERV.
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil	I 43	43/1	0	0255	POP HORĂȚIU	RUSU FLORIN	POP HORĂȚIU	ILEA VASILE	ANEXA NR. 4 SAT FLORE
Vii									
Livezi									
Pășuni									
Fânețe	I 43	43/2	0	0262	POP HORĂȚIU	RUSU FLORIN	POP HORĂȚIU	ILEA VASILE	ANEXA NR. 4 SAT FLORE
Curți construcții									
Alte terenuri									
TOTAL			0	0517					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 0517 mp

din care:

ARABIL 0 Ha 0255 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp

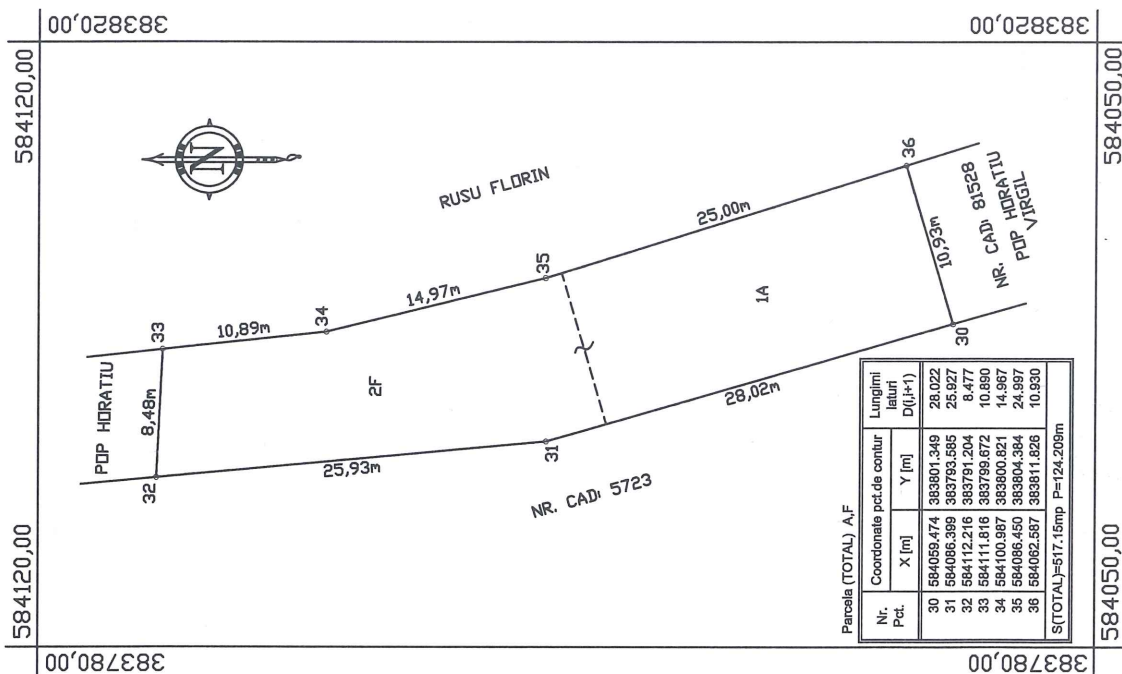
FĂNEȚE 0 Ha 0262 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0000 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa. Imobilului
	S=517mp	SAT. FLORESTI FN., COM. FLORESTI, JUD. CLUJ
		TARLA I 43; PARCELA 43/1, 43/2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
C.F. NOU NR. (*)		FLORESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	255	Terenul este neîmprejmuit.
2	F	262	
Total		517	

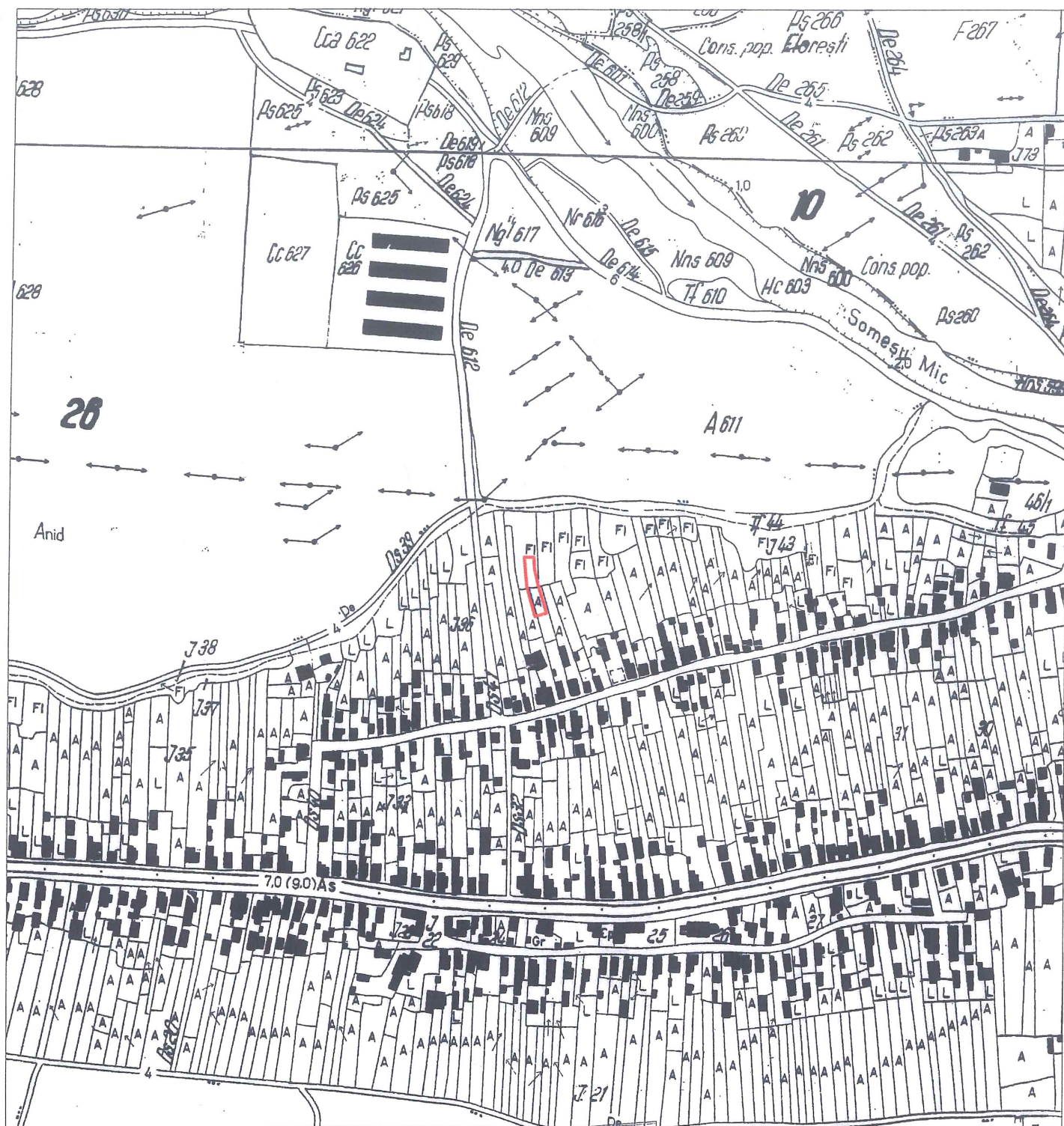
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 517 mp	
Suprafața din act = 517 mp	Inspector
Executant: ING. EUGEN ȘTEVIU CIPRIAN AUT. RO-B-F-NR. 1491 Seria RO-B-F-NR. 1491 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 13.05.2025	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI

TITLU DE PROPRIETATE NR. 34954 DIN 28.07.2023

TARLA: I43

PARCELA: 43/1, 43/2



MEMBRU COMISIE LOCALA
DE FOND FUNCAR
ING. UJOC VALENTINA LUCICA

CERTIFICAT
DE
INTOCMITORIZARE
ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN
AUT. RO-B-F NR. 1491
SILVIU CIPRIAN
LUJERDEAN
CATEFACOMIA A

PRIMAR:
ROMANIA
PRIMAR
2
PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE
COM. FLORESTI, JUD. CLUJ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59019 Florești

Nr. cerere	103738
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189258395



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1224

Adresa: Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Florești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 37, 38	517	curte și grădină la nr. 287

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 37, 38-C1	Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Florești	casă de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3987 / 09/10/1974			
Certificat De Mostenitor nr. 333, din 19/08/1974 emis de Notariatul de Stat Județean Cluj;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1282/1407		A1
	1) CÎPLEA ILEANA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1224)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/24		A1.1
	1) CÎPLEA ILEANA		
185 / 21/01/1980			
Lege nr. 58 DIN 1974;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 125/1407		A1
	1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a		
	2) CONSILIULUI POPULAR AL COM. FLOREȘTI		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1224)		
20394 / 29/12/1998			
Certificat De Mostenitor nr. 195 din 1998 emis de notar public Iancu Stefan;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24		A1.1
	1) POP HORAȚIU VIRGIL , bun propriu		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24		A1.1
	1) POP ILEANA CODRUȚA , bun propriu		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24		A1.1
	1) POP DOINA FLAVIA , bun propriu		
41115 / 03/04/2008			
Certificat De Mostenitor nr. 26 DIN 2008 emis de notar public Mureșan Dorina;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24		A1.1
	1) POP HORAȚIU VIRGIL		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24		A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) POP ILEANA CODRUȚA	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1.1
	1) POP PONGRACZ DOINA FLAVIA	
222379 / 27/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1008/2014, din 04/02/2014 emis de Judecatoria Cluj-Napoca; Act Notarial nr. 956, din 10/09/2019 emis de NP Muresan Corneliu Lucian; Act Administrativ nr. 165, din 01/09/2020 emis de Primaria Comunei Floresti; Act Administrativ nr. 54284, din 16/09/2020 emis de Comuna Floresti; Act Notarial nr. 1648, din 07/10/2019 emis de NP Lixandru Iulian-Tiberiu-Eugen; Hotarare Judecatoreasca nr. Expertiza topografie, din 11/03/2012 emis de Judecatoria Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 18631, din 04/02/2010 emis de CJPSDPAT Cluj; Act Administrativ nr. 233105, din 27/11/2019 emis de BCPI Cluj-Napoca; Hotarare Judecatoreasca nr. 2619/A/2018, din 29/11/2018 emis de Tribunalul Cluj; Hotarare Judecatoreasca nr. Expertiza in constructii, din 04/06/2009 emis de Judecatoria Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 11/08/2020 emis de Coltan Dan Mihai; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 17/08/2020 emis de Coltan Dan Mihai; Act Notarial nr. 12, din 25/07/2019 emis de NP Buda Liliana;		
B10	Imobilul de sub A1 se împarte astfel: cu nr top 37/1, 38/1 teren în suprafață de 517 mp. se reînscrie în acest CF în favoarea vechilor proprietari, cu nr top 37/2, 38/2 teren în suprafață de 890 mp. se transcrie în CF nou formată 81528 UAT Florești, în favoarea Pop Horațiu Virgil.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20394 / 29/12/1998		
Certificat De Mostenitor nr. 195 DIN 1998 emis de notar public Iancu Ștefan;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/5628	A1
	1) POP HORAȚIU VIRGIL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1224)	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/5628	A1
	1) POP ILEANA CODRUȚA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1224)	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/5628	A1
	1) POP DOINA FLAVIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1224)	
41115 / 03/04/2008		
Certificat De Mostenitor nr. 26 DIN 2008 emis de notar public Mureșan Dorina;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/5628	A1
	1) POP HORAȚIU VIRGIL , 1/3 parte	
	2) POP ILEANA CODRUȚA , 1/3 parte	
	3) POP PONGRACZ DOINA FLAVIA , 1/3 parte	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1224)	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 37, 38	517	curte și grădină la nr. 287

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 37, 38-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă de lemn

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2025, 14:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA



IDENTITY
CARD

SERIA CJ NR 482580

B4010

Nume/Nom/Last name

POP

Prenume/Prenom/First name

HORATIU-VIRGIL

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Sex/Sexe/Sex

Română / ROU

M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud. CJ Mun. Cluj-Napoca

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.CJ Mun.Cluj-Napoca

Cal.Florești nr.2 et.5 ap.24

Emisă de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity

SPCLEP Cluj-Napoca

05.06.20-28.06.2030

226  CJ[illegible]

CJ482580<8R0U6506283M30062871120 26