

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „**EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA – COMUNA FLORESTI, str. Carpați nr. 12**”, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică

Consiliul local al comunei Florești întrunit în ședință ordinară, în data de decembrie 2025,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „**EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA – COMUNA FLORESTI, str. Carpați nr. 12**”, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 87754/10.12.2025 al primarului comunei Florești, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 87755/10.12.2025 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „**EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA – COMUNA FLORESTI, str. Carpați nr. 12**”, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă Devizul General actualizat aferent obiectivului de investiții „**EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA – COMUNA FLORESTI**”, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre**.

**Art. 2.** Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „**EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA – COMUNA FLORESTI, str. Carpați nr. 12**”, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre**.

**Art. 3.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro).

**PRIMAR**  
**PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



**ROMÂNIA**

**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI**

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro)

**Nr. înreg. 87754**

**Data: 10.12.2025**

**CĂTRE  
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,**

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA – COMUNA FLORESTI, str. Carpați nr. 12”, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice atribuția de aprobare a devizului general după finalizarea procedurilor de atribuire a contractului, aparține beneficiarului, fiind prevăzută ca o obligativitate a acestuia.

Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea îmbunătățirii condițiilor învățământului preuniversitar de stat. Construirea, reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea unitatilor de invatamant de nivel scolar reprezinta una dintre actiunile strategice, necesare pentru imbunatatirea accesului pentru copiii din satul Floresti, comuna Floresti la invatamantul obligatoriu. Beneficiarii primari ai educatiei timpurii sunt copiii, iar beneficiarii secundari sunt parintii, educatorii si toti agentii educationali din comunitate, iar prin efecte, societatea, in general.

Având în vedere ca la data de 30.10.2024 a fost semnat acordul contractual nr. 74031 pentru execuția obiectivului de investiții mai sus arătat, este necesară aprobarea devizului general actualizat, precum și a indicatorilor tehnico-economici actualizați.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

**PRIMAR  
PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI**  
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj  
Tel./Fax: 0264 265 101  
Web: [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro)

**Nr. înreg.**  
**87755/10.12.2025**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 172/10.12.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA – COMUNA FLORESTI, str. Carpați nr. 12”, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) , art.139 alin.(1) și alin. (3) lit. d), art.155 alin.(1) lit.d) și e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Adminstrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune următoarele :

Având în vedere faptul că procedurile de achiziție publică s-au finalizat prin încheierea contractului de execuție lucrări nr. 74031/30.10.2024 se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, astfel:

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

| <b>INDICATORI</b>                                            | <b>VALOARE</b>       |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Valoarea investiției, fără TVA (lei)</b>                  | <b>11.758.617,74</b> |
| <b>Din care C+M (lei)</b>                                    | <b>7.814.336,21</b>  |
| <b>Valoarea investiției, cu TVA (lei)</b>                    | <b>14.200.430,09</b> |
| <b>Din care C+M (lei)</b>                                    | <b>9.455.546,81</b>  |
|                                                              |                      |
| <b>Durata de realizare a investiției (luni)</b>              | <b>24</b>            |
|                                                              |                      |
| <b>Suprafață amenajată (mp)</b>                              | <b>2.358</b>         |
| <b>Suprafața construită desfasurata (mp)</b>                 | <b>1.138,65</b>      |
| <b>Consumul anual specific de energie electrică (kWh/an)</b> | <b>93.369</b>        |
| <b>Consumul de apă (mc/an)</b>                               | <b>473.04</b>        |

Obiectivele principale ale investiției sunt:

- îmbunătățirea și asigurarea calităților ridicate ale serviciilor de învățământ preuniversitar pentru comunitate.

- îmbunătățirea calității vieții prin oferirea de servicii social-culturale versatile, prin propunerea unor spații care pot funcționa în afara programului școlar, sală multifuncțională, bibliotecă.

Schema funcțională a școlii cuprinde 9 sali de curs, 1 sala de activitati, 2 spatii administrative, 6 grupuri sanitare

Intregul proiect a fost întocmit de către Arhitim Concept SRL, conform contractului nr. 26.646 din 23.02.2023.

ȘEF SERVICIU,  
Felix Dobra

ACHIZITII PUBLICE,  
cons. sup., Baldasici Alexandru

Anexa nr. 2 la HCL nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Proiectant :

Beneficiar: Comuna Florești

**Arhitim Concept S.R.L.**

## **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Pentru proiectul**

**"EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA – COMUNA FLORESTI, str. Carpați nr. 12"**

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

| Nr.<br>crt.                                        | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de<br>cheltuieli | Valoare<br>(fără TVA) | TVA                 | Valoare<br>cu TVA    |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
|                                                    |                                                          | lei                   | lei                 | lei                  |
| 1                                                  | 2                                                        | 3                     | 4                   | 5                    |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                               |                                                          | <b>11.758.617,74</b>  | <b>2.441.876,42</b> | <b>14.200.494,16</b> |
| <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |                                                          | <b>7.783.641,33</b>   | <b>1.634.564,68</b> | <b>9.418.206,01</b>  |

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

### **Bilanț teritorial general:**

EXISTENT:

S teren = 2358 mp

S construita = 169.00 mp

S spatii verzi = 1699.00 mp

P.O.T. Initial = 7.16 %

C.U.T. Initial = 0.14

### **PROPUNERE**

S teren = 2358 mp

S construita = 433.55 mp

S desfasurata = 1138.65mp S spatii verzi = 1369.45 mp

TOTAL

S teren = 2358 mp

S construita = 433.55 mp

S desfășurata = 1138.65mp

S spatii verzi = 1369.45 mp

P.O.T. total= 18.37 %

C.U.T.total = 0.48

Regim de inaltime: P+2

Nr. imobile: 1

Nr. locuri de parcare in incinta: -

Categoria de importanta a lucrarii - "C"

Zona seismica - "F" (ag=0,10g; TG=0,7s)

#### **EXTINDEREA VA AVEA URMATOAREA COMPARTIMENTARE:**

##### **PARTER**

Hol S = 27.95 mp

Casa Scării S = 12.00 mp

Sala de curs 2 S = 64.35 mp

Sala de curs 3 S = 64.35 mp

G.S. B. S = 19.09 mp

G.S. F. S = 19.52 mp

G.S. H. S = 3.81 mp

Spațiu Verde S = 11.11 mp

##### **ETAJ 1**

Hol S = 25.45 mp

Sala de curs 6 S = 64.35 mp

Sala de curs 7 S = 64.35 mp

G.S. B. S = 18.68 mp

G.S. F. S = 19.07 mp

G.S. PH. S = 3.79 mp

ETAJ 2

Hol S = 25.08 mp

Sala de curs 8 S = 64.35 mp

Sala de curs 9 S = 64.35 mp

G.S. F. S = 15.96 mp

G.S. B. S = 11.81 mp

Spațiu tehnic S = 12.43 mp

TOTAL CORP PROPUS + CORP EXISTENT

S utila corp existent S = 283.15 mp

S utila corp propus S = 584.10 mp

S utila totala S= 867.25 mp