

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației faza P.T., a devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „**Extindere rețele de utilitate publică – apă, canalizare menajera și iluminat public stradal pentru proiectul de Modernizare strazi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, județul Cluj- FAZA II**”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 noiembrie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației faza P.T., a devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Extindere rețele de utilitate publică – apă, canalizare menajera și iluminat public stradal pentru proiectul de Modernizare strazi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, județul Cluj- FAZA II”, inițiat de către d-nul primar Pivariu Bogdan Nicolae,

Analizând Referatul nr. 83843/20.11.2025, întocmit de domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de inițiator, Raportul de specialitate nr. 83886/20.11.2025, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
 - c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare;
- În temeiul art. 129, art. 139 art. 196 alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația faza Proiect Tehnic (P.T.) a obiectivului de investiții „Extindere rețele de utilitate publică – apă, canalizare menajera și iluminat public stradal pentru proiectul de Modernizare strazi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, județul Cluj- FAZA II”.

Art. 2. (1) Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Extindere rețele de utilitate publică – apă, canalizare menajera și iluminat public stradal pentru proiectul de Modernizare strazi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, județul Cluj- FAZA II”, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Extindere rețele de utilitate publică – apă, canalizare menajera și iluminat public stradal pentru proiectul de Modernizare strazi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, județul Cluj- FAZA II”, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 137 din 27 noiembrie 2025

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 19

Voturi pentru 18
abținere 1



Președinte de ședință,
Irimieș Viorel

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



Devizul general				
EXTINDERE REȚELE DE UTILITATE PUBLICĂ – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMA DRUM, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ - FAZA II"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	FVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3.00	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10,000.00	2,100.00	12,100.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	30,000.00	6,300.00	36,300.00
1.4.23	Cheltuieli pentru relocare / protecție utilități	30,000.00	6,300.00	36,300.00
1.4.23.1	Relocare / protecție utilități	30,000.00	6,300.00	36,300.00
TOTAL CAPITOLUL 1		60,000.00	12,600.00	72,600.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	60,000.00	12,600.00	72,600.00
2.1.1	Racorduri utilități	60,000.00	12,600.00	72,600.00
TOTAL CAPITOLUL 2		60,000.00	12,600.00	72,600.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistență tehnică	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	80,000.00	16,800.00	96,800.00
TOTAL CAPITOLUL 3		305,000.00	64,050.00	369,050.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,955,254.99	1,040,603.55	5,995,858.53
4.1.1	Iluminat Public	1,645,617.33	345,579.64	1,991,196.97
4.1.2	Rețea canalizație curenti slabi	1,948,868.73	409,262.43	2,358,131.16
4.1.3	Rețea canalizare	316,275.16	66,417.78	382,692.95
4.1.4	Racorduri canalizare	16,777.82	3,523.34	20,301.16
4.1.5	Rețea distribuție apă	778,709.32	163,528.96	942,238.28
4.1.6	Bransamente apă	23,881.26	5,015.07	28,896.33
4.1.7	Cheltuieli pentru relocare / protecție utilități	100,000.00	21,000.00	121,000.00
4.1.8	Stații de autobuz monobloc L=4m	59,298.00	12,452.58	71,750.58
4.1.9	Stații de autobuz monobloc L=6m	65,827.36	13,823.75	79,651.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,436,096.77	301,580.32	1,737,677.09
4.3.1	Obiect: Iluminat public	115,434.57	24,241.26	139,675.83
4.3.2	Obiect: Stații de autobuz monobloc L=4m	787,813.40	165,440.81	953,254.21
4.3.3	Obiect: Stații de autobuz monobloc L=6m	532,848.80	111,898.25	644,747.05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		6,391,351.75	1,342,183.87	7,733,535.62
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,571.53	0.00	30,571.53
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	25,476.27	0.00	25,476.27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	5,095.25	0.00	5,095.25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din cap 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	675,135.18	141,778.39	816,913.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOLUL 5		725,706.71	145,978.39	871,685.09
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOLUL 6		20,000.00	4,200.00	24,200.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget si pt. const. rezervei de implementare pentru ajustarea de pret cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,562,058.46	1,581,612.25	9,143,670.71
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		5,095,254.99	1,067,903.55	6,153,158.53

Beneficiar:

Proiectant:
 CALORIA S.R.L.
 ING. SABO ANCA SABINA



Anexa nr. 2 la HCL nr. 137/27.11.2025

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

- INV: 9,143,670.71 lei inclusiv TVA,
- Din care:
- C+M: 6.153.158,53 lei inclusiv TVA.

Capacități (în unități fizice și valorice):

„Extindere rețele de utilitate publică – apă, canalizare menajeră și iluminat public stradal pentru proiectul de Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, județul Cluj- FAZA II”

- Retea iluminat public stradal

Aparat de iluminat LED cu telegestiune în punct luminos 30W 121 buc
Stalp metalic Hutil=8m 81 buc
Cablu LES ACYABY 3X25+16mmp 2442 m
Tub de protecție cablu iluminat PEHD PN2 Ø 50 mm 2500 m
Consola cu montaj în vârf de stâlp cu un brat 41 buc
Consola cu montaj în vârf de stâlp cu două brate 40 buc
Sistem de telemanagement al iluminatului public în punct luminos 121 buc
Punct de aprindere dotat cu sistem de telegestiune 4 buc.

- **Retea de canalizare curenți slabi: 2.500 ml și implica** canalizații de curenți slabi realizată din PEHD PN2 Ø 110 mm, iar pentru racordul la proprietăți se va monta conductă din PEHD PN2 Ø 40 mm. Pe strada Catanelor canalizația pentru curenți slabi va fi compusă din 4 fire din PEHD PN2 Ø 110 mm și 5 cămine rectangulare prefabricate din beton cu diametru de 1 m, iar pe strada Porii, va fi din 2 fire din PEHD PN2 Ø 110 mm și 6 cămine rectangulare prefabricate din beton cu diametru de 1 m.

- Statii de încărcare autovehicule electrice

Înființarea/Amenajarea căilor de acces pentru autovehicule Buc 6
Amenajarea locurilor de parcare Buc 6
Fundatie stație de reîncărcare Buc 6
Stație de reîncărcare Buc 6
Instalarea elementelor de signalistică și identitate vizuală Buc 6
Racordarea stației de încărcare la tabloul electric Buc 6.
Automate de bilete CTP Buc 2

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Se estimează la 10 luni.

