

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru ”DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI REGLEMENTARE ZONĂ MIXTĂ COMERȚ, SERVICII ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ” situat în Florești, strada Avram Iancu nr. 442 – 446, județul Cluj

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din 18 decembrie 2025,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru ”DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI REGLEMENTARE ZONĂ MIXTĂ COMERȚ, SERVICII ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ” situat în Florești, strada Avram Iancu 442 - 446, județul Cluj, având beneficiari societățile INFINITY LANDS S.R.L., SOMEȘUL CALD PRODUCȚIE S.R.L., CRISTAL TURISM S.R.L.

Având în vedere prevederile Legii nr. 350 din 2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul nr. 88279 din 12.12.2025 întocmit de Primarul Comunei Florești,

În temeiul art. 129 și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru ”DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI REGLEMENTARE ZONĂ MIXTĂ COMERȚ, SERVICII ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ” situat în Florești, strada Avram Iancu 442 - 446, județul Cluj, având beneficiari societățile INFINITY LANDS S.R.L., SOMEȘUL CALD PRODUCȚIE S.R.L., CRISTAL TURISM S.R.L.

(2) Anterior emiterii autorizației de construire pe parcela 1 reglementată în cuprinsul documentației urbanistice prevăzută la alin. (1), se va solicita autorizația de construire pentru parcul și parcările de interes public local (parcela 3). De asemenea, procesul verbal de recepție aferent parcelei 1 se va întocmi ulterior procesului verbal de recepție aferent obiectivelor de interes public local, respectiv parcul și parcările (parcela 3).

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate de 2 ani de la data aprobării hotărârii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Florești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Compartimentului Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro.

Nr. 159 din 18 decembrie 2025

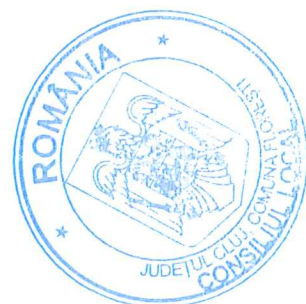
TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 20

Voturi pentru 14

abținere 5

împotriva 1



Președinte de ședință,
Iakab-Chirca Anca-Mihaela

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

