

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației pentru rectificare prin radierea Statului Român din CF nr. 59019 Florești,
nr. top. 37, 38, suprafața de 125 mp

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 18 decembrie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru rectificare prin radierea Statului Român din CF nr. 59019 Florești, nr. top. 37, 38, suprafața de 125 mp,

Analizând Referatul de aprobare nr. 88044/11.12.2025, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 86152/10.12.2025, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu art. 36 alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, art. 907 și 908 din Codul Civil, art. 219 și 220 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația pentru rectificare prin radierea Statului Român din CF nr. 59019 Florești, nr. top. 37, 38, suprafața de 125 mp, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 157 din 18 decembrie 2025

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 20

Voturi pentru 20



Președinte de ședință,
Iakab-Chirca Anca-Mihaela

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI



Subsemnatul POP HORĂȚIU VIRGIL CNP/CUI 1650628120662, cu domiciliul în județul CLUJ municipiul CLUJ – NAPOCA sector --- cod poștal 400509, strada CAL. FLOREȘTI nr. 2, bl. --, sc. --, et. 5, ap. 24.

Adresa de corespondență: județul CLUJ, localitatea CLUJ – NAPOCA cod poștal 400509, strada CAL. FLOREȘTI nr. 2, bl. --, sc. --, et. 5, ap. 24, telefon/fax _____ mobil: 0746888181 e-mail: _____,

prin prezenta solicit **acordul dumneavoastră în calitate de coproprietari asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 517 mp, situat din punct de vedere administrativ în sat Florești, comuna Florești, județul Cluj, înscris în C.F. nr. 59019 Florești (nr. CF. vechi: 1224), nr. topo. 37, 38, pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului situat în sat Florești, comuna Florești, județul Cluj, din Titlul de proprietate nr. 34954 din 28.07.2023, tarla I 43, parcela 43/1, categorie de folosință „arabil”, în suprafață de 255 și tarla I 43, parcela 43/2, categorie de folosință „fânețe”, în suprafață de 262, teren identificat în regim de carte funciară prin C.F. nr. 59019 Florești (nr. CF. vechi: 1224), nr. topo. 37, 38, în favoarea lui Pop Horațiu Virgil.**

Atașat regăsiți următoarele:

1. Titlu de proprietate nr. 34954 din 28.07.2023
2. Plan de amplasament și delimitare a imobilului
3. Plan de punere în posesie (vizat de către dumneavoastră)
4. Extras de carte funciară
5. C.I. Pop Horațiu Virgil
6. Fisier DXF cu conturul parcelei

Cu multumiri,

Data: 02.12.2025

Semnătura _____

L.S.

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJudețul..... CLUJ
Nr. 34954

Codul..... 57706

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană POP HORĂȚIU-VIRGIL (1650628120662)

(moștenitorii defunctului/defunței) CÂPLEA ILEANA

din satul comuna/orașul

municipiul CLUJ-NAPOCA județul CLUJ

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0517 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0517 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp,

situată pe teritoriul comunei FLOREȘTI structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.

PREFECT,



DATA 28.07.2023

SECRETAR,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

Valabil însoțit de anexă

ROMANIA

Editat și înțeles la A.N.C.D.I. - Centrul Național de Cadastru

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE	NR. TOPOGRAFIC	SUPRAFAȚĂ
-----------------	----------------	-----------

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA	NR. TOPOGRAFIC	SUPRAFAȚĂ
-----------	----------------	-----------

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 0517 mp

ARABIL 0 Ha 0255 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂSUNI 0 Ha 0000 mp

FĂNETE 0 Ha 0262 mp

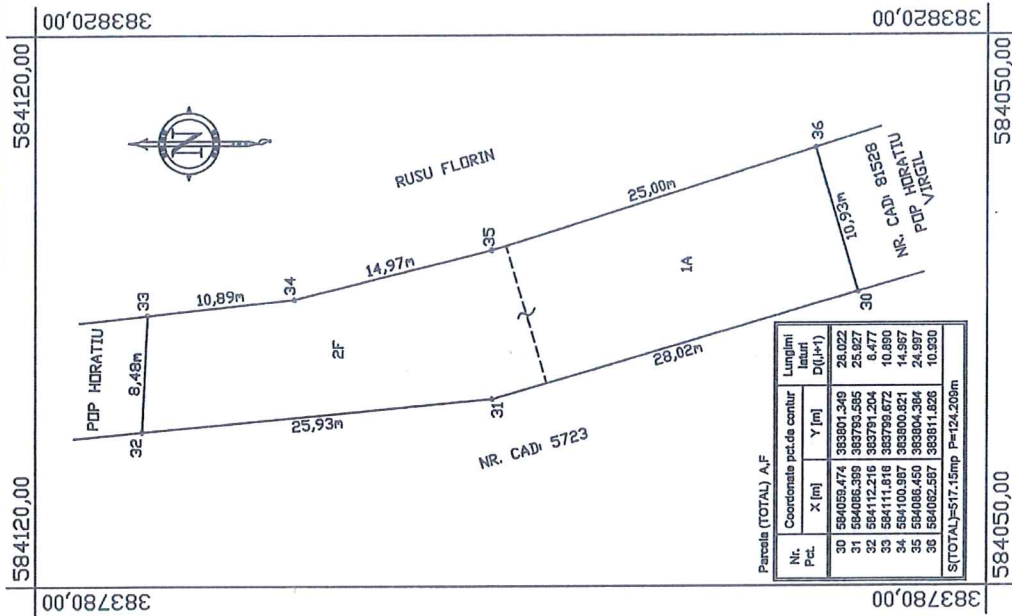
PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURTI. CONSTRUCTII 0 Ha 0000 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S=517mp	SAT. FLORESTI FN., COM. FLORESTI, JUD. CLUJ
Nr. Cartea Funciara		TARLA I 43, PARCELA 43/1, 43/2
C.F. NOU NR. (%)		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) FLORESTI

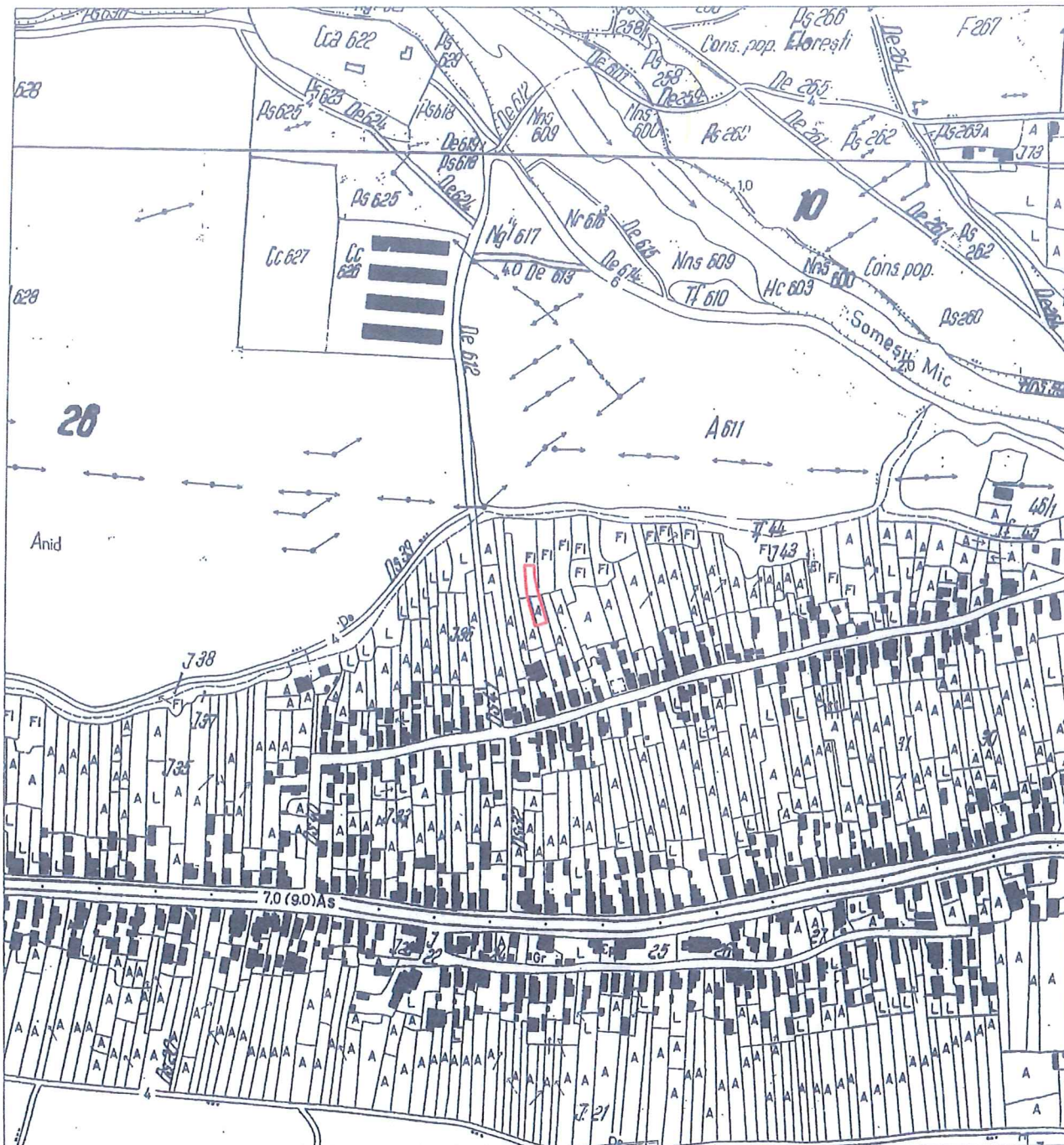


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	255	Terenul este neîmprejmuit.
2	F	262	
Total		517	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 517 mp			
		Suprafața din act = 517 mp	Inspector

TITLU DE PROPRIETATE NR. 34954 DIN 28.07.2023

TARLA: I43

PARCELA: 43/1, 43/2



MEMBRU COMISIE LOCALA
DE FOND FUNCAR
ING. UJOC VALENTINA LUCICA

CERTIFICAT
DE
INOCUITORIZARE
ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN
AUT. RO-B-F NR. 1491
SILVIU CIPRIAN
LUJERDEAN
BATEFLOAREA

PRIMAR:
ROMANIA
PRIMAR
2
PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE
COM. FLORESTI, JUDE. CLUJ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59019 Florești

Nr. cerere	103738
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189258395



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1224

Adresa: Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 37, 38	517	curte și grădină la nr. 287

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 37, 38-C1	Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti	casă de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3987 / 09/10/1974		
Certificat De Mostenitor nr. 333, din 19/08/1974 emis de Notariatul de Stat Județean Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1282/1407 1) CÎPLEA ILEANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1224)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/24 1) CÎPLEA ILEANA	A1.1
185 / 21/01/1980		
Lege nr. 58 DIN 1974;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 125/1407 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI POPULAR AL COM. FLOREȘTI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1224)	A1
20394 / 29/12/1998		
Certificat De Mostenitor nr. 195 din 1998 emis de notar public Iancu Stefan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) POP HORĂȚIU VIRGIL, bun propriu	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) POP ILEANA CODRUȚA, bun propriu	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) POP DOINA FLAVIA, bun propriu	A1.1
41115 / 03/04/2008		
Certificat De Mostenitor nr. 26 DIN 2008 emis de notar public Mureșan Dorina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) POP HORĂȚIU VIRGIL	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	1) POP ILEANA CODRUȚA	A1.1
	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	
	1) POP PONGRACZ DOINA FLAVIA	
222379 / 27/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1008/2014, din 04/02/2014 emis de Judecatoria Cluj-Napoca; Act Notarial nr. 956, din 10/09/2019 emis de NP Muresan Corneliu Lucian; Act Administrativ nr. 165, din 01/09/2020 emis de Primaria Comunei Floresti; Act Administrativ nr. 54284, din 16/09/2020 emis de Comuna Floresti; Act Notarial nr. 1648, din 07/10/2019 emis de NP Lixandru Iulian-Tiberiu-Eugen; Hotarare Judecatoreasca nr. Expertiza topografie, din 11/03/2012 emis de Judecatoria Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 18631, din 04/02/2010 emis de CJPSDPAT Cluj; Act Administrativ nr. 233105, din 27/11/2019 emis de BCPI Cluj-Napoca; Hotarare Judecatoreasca nr. 2619/A/2018, din 29/11/2018 emis de Tribunalul Cluj; Hotarare Judecatoreasca nr. Expertiza in constructii, din 04/06/2009 emis de Judecatoria Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 11/08/2020 emis de Coltan Dan Mihai; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 17/08/2020 emis de Coltan Dan Mihai; Act Notarial nr. 12, din 25/07/2019 emis de NP Buda Liliana;		
B10	Imobilul de sub A1 se împarte astfel: cu nr top 37/1, 38/1 teren în suprafață de 517 mp. se reînscrie în acest CF în favoarea vechilor proprietari, cu nr top 37/2, 38/2 teren în suprafață de 890 mp. se transcrie în CF nou formată 81528 UAT Florești, în favoarea Pop Horațiu Virgil.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20394 / 29/12/1998		
Certificat De Mostenitor nr. 195 DIN 1998 emis de notar public Iancu Ștefan;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/5628	A1
	1) POP HORĂȚIU VIRGIL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1224)	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/5628	A1
	1) POP ILEANA CODRUȚA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1224)	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/5628	A1
	1) POP DOINA FLAVIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1224)	
41115 / 03/04/2008		
Certificat De Mostenitor nr. 26 DIN 2008 emis de notar public Mureșan Dorina;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/5628	A1
	1) POP HORĂȚIU VIRGIL, 1/3 parte	
	2) POP ILEANA CODRUȚA, 1/3 parte	
	3) POP PONGRACZ DOINA FLAVIA, 1/3 parte	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1224)	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 37, 38	517	curte și grădină la nr. 287

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 37, 38-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă de lemn

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2025, 14:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>