ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLORESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii **„EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA – COMUNA FLORESTI, str. Carpaţi nr. 12”**, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziţie publică

Consiliul local al comunei Floreşti întrunit în şedinţă ordinară, în data de 18 decembrie 2025,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii **„EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA – COMUNA FLORESTI, str. Carpaţi nr. 12”**, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziţie publică - proiect din iniţiativa primarului;

Reţinând Referatul de aprobare nr. 87754/10.12.2025 al primarului comunei Floreşti, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 87755/10.12.2025 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA – COMUNA FLORESTI, str. Carpaţi nr. 12”, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziţie publică;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţilor art. 129, 133 alin. (1), 139 şi 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat aferent obiectivului de investiţii „EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA – COMUNA FLORESTI”, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre**.

Art. 2. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici actualizaţi aferenţi obiectivului de investiţii „EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA – COMUNA FLORESTI, str. Carpaţi nr. 12”, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre**.

Art. 3. Anexele nr. 1 şi 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 150 din 18 decembrie 2025

TOTAL CONSILIERI 21
Prezenţi 20
Voturi pentru 20

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ, COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Iakab-Chirca Anca-Mihaela

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ROMÂNIA
JUDEȚUL COMUNA FLORESTI

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 150/18.12.2025

OBIECTIV: Scoala Floresti Extindere Cladire Existenta

ACTUALIZARE DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii
Scoala Floresti Extindere Cladire Existenta

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1,1	Obtinerea terenului	0	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	21.613,02	4.538,73	26.151,75
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	13.367,78	2.807,23	16.175,01
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	12.500,00	2.625,00	15.125,00
	TOTAL CAPITOL 1	**47.480,80**	**9.970,97**	**57.451,77**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3,1	Studii	4.500,00	945,00	5.445,00
3.1.1	Studii de teren	4.500,00	945,00	5.445,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	704,79	148,01	852,80
3,3	Expertizare tehnica	5.300,00	1.113,00	6.413,00
3,4	Certificarea performan?ei energetice ?i auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	3.000,00	630,00	3.630,00
3,5	Proiectare	118.340,00	24.851,40	143.191,40
3.5.1	Tema de proiectare	0	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55.200,00	11.592,00	66.792,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.834,00	1.225,14	7.059,14
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	56.306,00	11.824,26	68.130,26
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	39.000,00	8.190,00	47.190,00
3,7	Consultanta	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3,8	Asistenta tehnica	179.000,00	37.590,00	216.590,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	74.000,00	15.540,00	89.540,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	34.000,00	7.140,00	41.140,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.2	Dirigentie de santier	96.000,00	20.160,00	116.160,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate ?i sanatate — conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modiicarile si completarile ulterioare	9.000,00	1.890,00	10.890,00
	TOTAL CAPITOL 3	**359.844,79**	**75.567,41**	**435.412,20**
	CAPITOL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	7.608.947,74	1.597.879,03	9.206.826,77
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	71.907,67	15.100,61	87.008,28
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	357.985,06	75.176,86	433.161,92

4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	328.778,92	69.043,57	397.822,49
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**8.367.619,39**	**1.757.200,07**	**10.124.819,46**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5,1	Organizare de santier	86.000,00	18.060,00	104.060,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	86.000,00	18.060,00	104.060,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	130.939,89	0,00	130.939,89
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	42.505,50	0,00	42.505,50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	8.501,10	0,00	8.501,10
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	39.071,68	0,00	39.071,68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1)	40.861,61	0,00	40.861,61
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.3)	515.874,51	108.333,65	624.208,16
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**732.814,40**	**126.393,65**	**859.208,05**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget ?i pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - raportat la valori din Proiect Tehnic	2.091.891,54	439.297,22	2.531.188,76
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	158.966,82	33.383,03	192.349,85
	TOTAL CAPITOL 7	**2.250.858,36**	**472.680,26**	**2.723.538,62**
TOTAL GENERAL		**11.758.617,74**	**2.441.812,35**	**14.200.430,09**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**7.814.336,21**	**1.641.010,60**	**9.455.346,81**

Data: 10 DECEMBRIE 2025

Întocmit,
ARHITIM CONCEPT SRL

Stanciu Gabriela-Rodica
Stanciu Gabriela-Rodica
arh.DS, TNA 8983
2025.12.10 15:48:05 +02'00'

Beneficiar/Investitor,
Comuna Floresti

Anexa nr. 2 la HCL nr. 150 / 18.12.2025

Beneficiar: Comuna Floreşti

Proiectant :

Arhitim Concept S.R.L.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Pentru proiectul

"EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA – COMUNA FLORESTI, str. Carpați nr. 12"

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		**11.758.617,74**	**2.441.876,42**	**14.200.494,16**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**7.783.641,33**	**1.634.564,68**	**9.418.206,01**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare

Bilanț teritorial general:

EXISTENT:

S teren = 2358 mp

S construita = 169.00 mp

S spatii verzi = 1699.00 mp

P.O.T. Initial = 7.16 %

C.U.T. Initial = 0.14

PROPUNERE

S teren = 2358 mp

S construita = 433.55 mp

S desfasurata = 1138.65mp S spatii verzi = 1369.45 mp

TOTAL

S teren = 2358 mp

S construita = 433.55 mp

S desfăşurata = 1138.65mp

S spatii verzi = 1369.45 mp

P.O.T. total= 18.37 %

C.U.T.total = 0.48

Regim de inaltime: P+2

Nr. imobile: 1

Nr. locuri de parcare in incinta: -

Categoria de importanta a lucrarii - "C"

Zona seismica - "F" (ag=0,10g; TG=0,7s)

EXTINDEREA VA AVEA URMATOAREA COMPARTIMENATRE:

PARTER

Hol S = 27.95 mp

Casa Scării S = 12.00 mp

Sala de curs 2 S = 64.35 mp

Sala de curs 3 S = 64.35 mp

G.S. B. S = 19.09 mp

G.S. F. S = 19.52 mp

G.S. H. S = 3.81 mp

Spațiu Verde S = 11.11 mp

ETAJ 1

Hol S = 25.45 mp

Sala de curs 6 S = 64.35 mp

Sala de curs 7 S = 64.35 mp

G.S. B. S = 18.68 mp

G.S. F. S = 19.07 mp

G.S. PH. S = 3.79 mp

ETAJ 2

Hol S = 25.08 mp

Sala de curs 8 S = 64.35 mp

Sala de curs 9 S = 64.35 mp

G.S. F. S = 15.96 mp

G.S. B. S = 11.81 mp

Spațiu tehnic S = 12.43 mp

TOTAL CORP PROPUS + CORP EXISTENT

S utila corp existent S = 283.15 mp

S utila corp propus S = 584.10 mp

S utila totala S= 867.25 mp