

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 86646 Florești, nr. cadastral 86646

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de noiembrie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 86646 Florești, nr. cadastral 86646,

Analizând Referatul de aprobare nr. 83936/20.11.2025, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață măsurată de 57 mp, înscris în CF nr. 86646 Florești, nr. cadastral 86646.

(2) Se declară bunul ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al comunei Florești.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 83936

Data: 20.11.2025

**CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 86646 Florești, nr. cadastral 86646, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Necesitatea aprobării acestui proiect reiese din:

- **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1364/15.10.2025;**
- Prevederile art. 553 alin. (2), art. 556 alin. (2), art. 889 C. Civ. precum și art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorității deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și supun dezabterii și aprobării Consiliului Local Florești.

**PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 83947

Data: 20.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 160/20.11.2025 privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 86646 Florești, nr. cadastral 86646*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul declarației de renunțare la dreptul de proprietate îl constituie un bun imobil-teren în suprafață măsurată de 57 mp, înscris în CF nr. 86646 Florești, nr. cadastral 86646.

Potrivit art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită atribuțiile dreptului de proprietate publică, precum administrarea patrimoniului.

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 553 (2), teza aII-a, din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, „*imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

Conform prevederilor art. 883 alin. (1) și (2) din Codul Civil:

„(1) *Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

(2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*”

Având în vedere considerentele ce preced și ținând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului local cu propunere de aprobare.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic, Ioana-Mihaela Șereș



DUPLICAT
DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE
PROPRIETATE

Subscrisa societate **MAINSTREAM GLOBAL WORKS SRL**, cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Alverna Nr.1, ap.UI8, Județul Cluj, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr.J12/3699/09.12.2015, având CUI 35308640, reprezentat legal prin administratorul **PETCU-URASI CIPRIAN-GEORGIAN**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Alverna nr.1, ap.1, Județul Cluj, posesor al Cărții de Identitate numărul CJ1000866/12.11.2021, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, **având cod numeric personal 1810822081816**, în calitate de proprietară, declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil și art.889 Cod civil, că **renunț la dreptul de proprietate** asupra următorului imobil:-----

-Terenul intravilan situat în Localitatea Florești, Str. Cetății Nr.34, Uat Florești, Județul Cluj, în suprafață de 57 mp având categoria de folosință curți construcții, înscris în Cartea Funciară nr. 86646 Florești de sub A1 cu număr cadastral 86646 cu mențiunea la rubrica Observații/referințe: teren împrejmuit teren împrejmuit în partea de nord și est.-----

Subscrisa societate **MAINSTREAM GLOBAL WORKS SRL** am dobândit dreptul de proprietate cu titlu de cumpărare conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.453/08.11.2017, de notar public Demeter Andreea Magdalena.-----

Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini conform extrasului de carte funciară nr.224449/15.10.2025, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca și este cu plata impozitelor achitate la zi așa cum reiese din Certificatul de atestare fiscală nr.2025-71670/30.09.2025 emis de Primăria Comunei Florești.-----

Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

În conformitate cu prevederile art. 889 alin. 1 Cod civil solicit radierea din cartea funciară a dreptului meu de proprietate asupra imobilului descris mai sus.-----

Subscrisa societate **MAINSTREAM GLOBAL WORKS SRL**, prin **reprezentantul legal**, mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale (UAT) Florești, Județul Cluj pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Subsemnatul **PETCU-URASI CIPRIAN-GEORGIAN** consimt la prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către notarul public, precum și la arhivarea acestora în condițiile impuse de activitatea notarială și regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimt la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligațiilor sale legale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.--

Subsemnatul **PETCU-URASI CIPRIAN-GEORGIAN** declar că înaintea semnării actului am citit personal cuprinsul acestuia, notarul public mi-a explicat conținutul și consecințele care decurg din el, constat că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de societatea menționată mai sus, drept care semnez mai jos.-----

Tehnoredactată și autenticată la Societatea Profesională Notarială Puriș Adina-Maria și Pop Tudor-Bogdan, într-un exemplar original și 4(patru) din care 3(trei) duplicate s-au eliberat părților, azi data semnării și autentificării.-----

DECLARANTĂ:
SOCIETATEA MAINSTREAM GLOBAL WORKS SRL,
prin reprezentantul legal
S.S. PETCU-URASI CIPRIAN-GEORGIAN

urmeaza autentificarea-

- R O M Â N I A -
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială „Puriș Adina -Maria și Pop Tudor-Bogdan”
Licența de funcționare nr.360/4200/05.12.2019
Sediul Municipiul Cluj-Napoca, Bld Eroilor, nr. 18, ap. 4, jud. Cluj,
nr.tel/fax.0264/430234, email: adinapuris@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr.1364
Anul 2025 luna OCTOMBRIE ziua 15

În fața mea, **Pop Tudor-Bogdan**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat: -----

1.PETCU-URASI CIPRIAN-GEORGIAN, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Alverna nr.1, ap.1, Județul Cluj, identificat prin Cartea de Identitate numărul CJ1000866/12.11.2021, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, **având cod numeric personal 1810822081816, în calitate de reprezentant legal al Societății MAINSTREAM GLOBAL WORKS SRL**, cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Alverna Nr.1, ap.UI8, Județul Cluj, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr.J12/3699/09.12.2015, având CUI 35308640.-----

care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.-----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

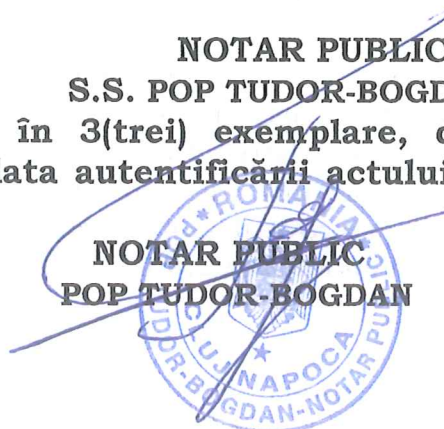
S-a încasat onorariul în sumă de 242 lei cu TVA inclus (din care onorariu în sumă de 200 lei + TVA în sumă de 42 lei), cu bon fiscal nr.0008/15.10.2025.

S-a perceput Tarif ANCPI în sumă de 75 lei achitat cu chitanță nr. 250047806/15.10.2025 .

NOTAR PUBLIC
S.S. POP TUDOR-BOGDAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare, de POP TUDOR-BOGDAN, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
POP TUDOR-BOGDAN





100195890534

Incheiere Nr. 225503 / 16-10-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 225503 / 16-10-2025

INCHEIERE Nr. 225503**Registrator:** ADRIANA-RALUCA TARȚA**Asistent:** Veronica Deaconescu

Asupra cererii introduse de S.C. MAINSTREAM GLOBAL WORKS S.R.L. privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.1364/15-10-2025 emis de POP TUDOR-BOGDAN;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.250047806/15-10-2025 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 86646, inscris in cartea funciara 86646 UAT Florești avand proprietarii: S. C. MAINSTREAM GLOBAL WORKS S.R.L. in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează renunțarea la dreptul de proprietate și se radiază înscrierea de sub B2, în baza declarației autentificată cu nr. 1364 /15.10.2025 de notar public Pop Tudor-Bogdan, privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. (1) - Cod Civil asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 86646 UAT Florești;

Prezenta se va comunica părților:

S.C. MAINSTREAM GLOBAL WORKS S.R.L., prin notar public POP TUDOR-BOGDAN
POP TUDOR-BOGDAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-10-2025

Registrator,

ADRIANA-RALUCA TARȚA

Asistent Registrator,

Veronica Deaconescu

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86646 Florești

Nr. cerere	225503
Ziua	16
Luna	10
Anul	2025
Cod verificare 100195890534	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Florești, Str Cetății, Nr. 34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86646	57	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit in partea de nord si est

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192475 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 1252, din 14/09/2023 emis de POP TUDOR-BOGDAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86646 a imobilului cu numarul cadastral 86646 / UAT Florești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58144 inscris in cartea funciara 58144;	A1
225503 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 1364, din 15/10/2025 emis de POP TUDOR-BOGDAN;		
B5	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate și se radiază înscrisura de sub B2, în baza declarației autentificată cu nr. 1364 /15. 10.2025 de notar public Pop Tudor-Bogdan, privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. (1) - Cod Civil	A1

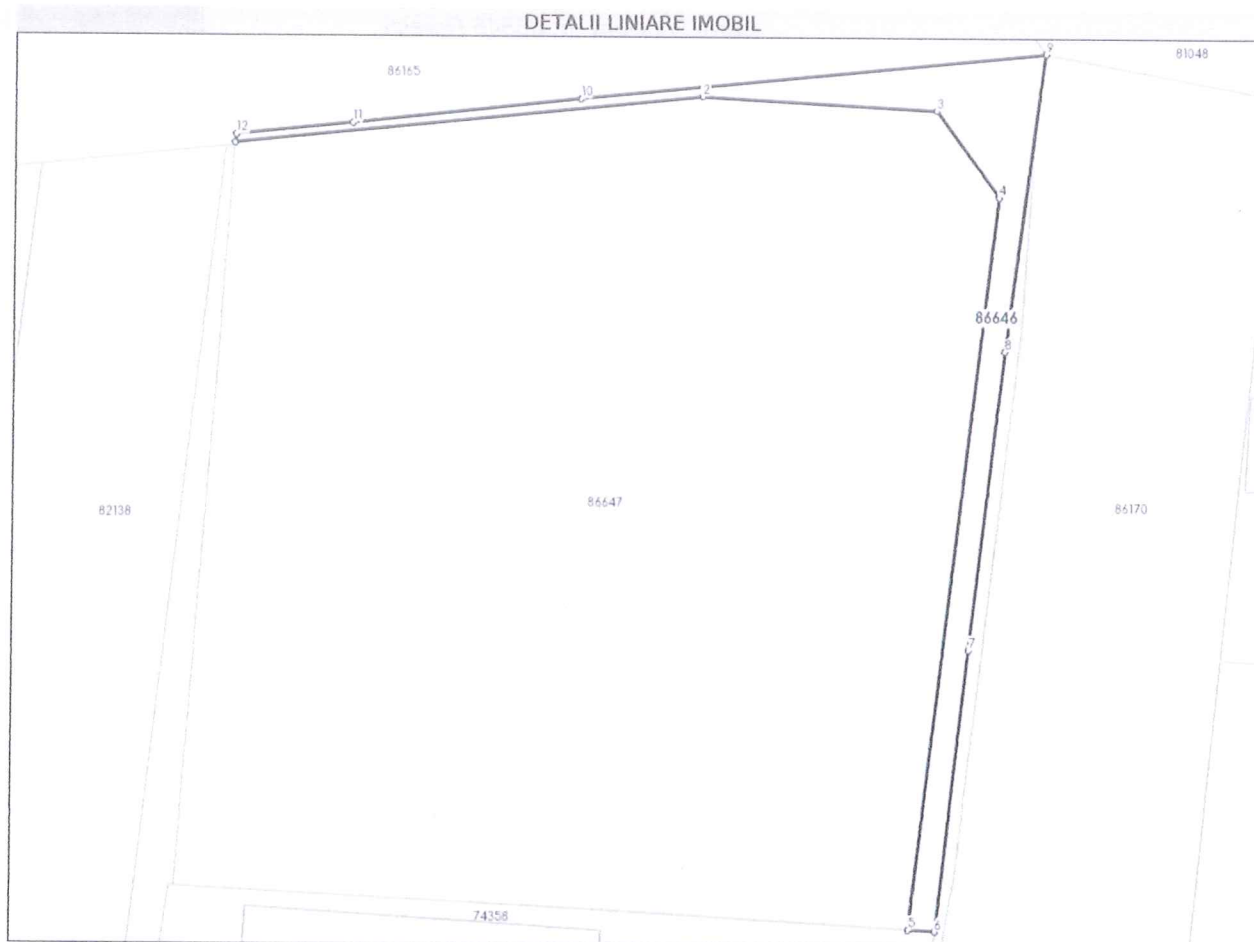
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86646	57	Teren împrejmuit în partea de nord și est

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	57	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.725
2	3	8.87
3	4	3.998
4	5	27.596
5	6	1.002
6	7	10.603

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	11.231
8	9	11.246
9	10	17.607
10	11	8.648
11	12	4.435
12	1	0.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.250047806/15-10-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

22-10-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Veronica Deaconescu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cste. Primăria Florești



Subsemnatul Potcu-Urosi Ciprian, CNP 1810822081816
administrator al S.C. Mainstream Global Works S.R.L.,
RO35308640, Cluj-Mepoco, Str. Alvaro No. 1, Ap 418, va rog
să înregistrați Declarația de renunțare la dreptul de Proprietate
asupra terenului în suprafață de 38 mp, înscris în C.F. nr 86646
Florești, Nr. cadastral 86646.

Alasor: - Duplicat Declarație

- Încheiere Nr. 22503 notarea renunțării la drept proprietate
- Extras C.F. cu notarea declarativă la punctul B5

Florești, Jud Cluj

28.10.2025

Administrator

Potcu-Urosi Ciprian

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ciprian Potcu-Urosi'.

Tel: 0744503260

