

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public
al Comunei Florești, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de noiembrie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, jud. Cluj,

Analizând Referatul de aprobare nr. 83809/20.11.2025, întocmit de dl primar Bogdan Nicolae Pivariu, în calitate de inițiator,

Ținând seama de faptul că în conformitate cu prevederile Anexei nr. 4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, a OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în cuprinsul căreia drumurile și străzile sunt enumerate a fi parte a domeniului public al comunei, precum și imobilele cu destinația de parc/loc de joacă,

În conformitate cu art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, 139 și 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, județul Cluj a imobilelor prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 83809

Data: 20.11.2025

**CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, jud. Cluj, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect este reprezentat de trecerea mai multor imobile din domeniul privat al UAT Comuna Florești în domeniul public al acesteia. Necesitatea acestei modificări este dată de faptul că imobilele în cauză sunt bunuri care conform dispozițiilor legale aparțin domeniului public al comunei, însă fiind obținute prin diverse operațiuni juridice, precum renunțări la dreptul de proprietate sau donații, în Cartile Funciare a fost trecută eronat mențiunea conform căreia fac parte din domeniul privat.

Conform Anexei nr. 4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, din Codul Administrativ, la pct. 1 sunt menționate drumurile comunale, vicinale și străzile, precum și imobilele cu destinația de parc/loc de joacă astfel că se impune trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al comunei.

Analizând considerentele expuse apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

**PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE**



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 83832

Data: 20.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 157/20.11.2025* privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, jud. Cluj, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, constatăm următoarele:

Conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu art. 296 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun:

„Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

...

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

„ Art 296 (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Obiectul proiectului de hotărâre constă în trecerea mai multor imobile din domeniul privat al UAT Comuna Florești în domeniul public al acesteia, identificate potrivit Anexei la proiectul de hotărâre. Necesitatea acestei modificări este dată de faptul că imobilele în cauză sunt bunuri care conform dispozițiilor legale aparțin domeniului public al comunei, însă fiind obținute prin diverse operațiuni juridice, precum renunțări la dreptul de proprietate sau donații, în Cartile Funciare a fost trecută eronat mențiunea conform căreia fac parte din domeniul privat, în loc de domeniul public.

Ținând seama și de Anexa nr. 4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, din Codul Administrativ, unde la pct. 1 sunt menționate *drumurile comunale, vicinale și străzile*, iar la pct. 2 sunt amintite *parcurile publice, precum și zonele de agrement*, se impune includerea bunului în cauză în domeniul public al comunei.

Din punct de vedere juridic, raportat la toate prevederile legale invocate proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a putea fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al comunei Florești.

Compartiment juridic,

Consilier juridic Ioana Mihaela Șereș

Nr crt	Denumire	CF	Suprafata mp	Valoare de inventar
1	TEREN COTA DE 391/412 AFERENT BL J AP 2 GHE DOJA	CF 50632	412	243,319.00
2	TEREN DRUM DIN AVRAM IANCU 2409 MP	CF 53036	2,409	28,973.55
3	TEREN DRUM STRADA AVRAM IANCU 1287 MP	CF 55117	1,287	12,870.00
4	TEREN ARABIL CU DESTINATIA DRUM 149 MP	CF 62249	149	34,717.00
5	TEREN ARABIL CU DESTINATIA DRUM 713 MP	CF 63134	713	8,306.45
6	TEREN ARABIL CU DESTINATIA DRUM 693 MP	CF 63141	693	8,073.45
7	TEREN STRADA EROILOR 3840 MP	CF 63225	3,840	38,400.00
8	TEREN ARABIL CU DESTINATIA DRUM 2178 MP	CF 63351	2,178	25,373.70
9	TEREN ARABIL CU DESTINATIA DRUM 2009 MP	CF 63527	2,009	23,404.85
10	TEREN CU DESTINATIA DRUM 1804 MP	CF 64035	1,804	21,016.60
11	TEREN CU DESTINATIA DRUM 357 MP	CF 64437	357	4,159.05
12	TEREN CU DESTINATIA DRUM 294 MP	CF 64439	294	3,425.10
13	TEREN CU DESTINATIA DRUM 265 MP	CF 64440	265	3,087.25
14	TEREN DRUM URUSAGULUI 203 MP	CF 65088	203	2,213.50
15	TEREN DRUM RATU SATULUI 106 MP	CF 65133	106	1,234.90
16	TEREN CU DESTINATIA DRUM EST STRADA URUSAGULUI 21MP	CF 66329	21	244.65
17	TEREN DRUM EST POLIGON TAUTI SUB CETATE 103 MP	CF 66401	103	1,199.95
18	TEREN DRUM STRADA URUSAGULUI 1584 MP	CF 70560	1,584	15,840.00
19	TEREN DRUM STRADA TEILOR 1380 MP	CF 71026	1,380	13,800.00
20	TEREN STRADA CRIZANTEMELOR NR 10 38 MP	CF 72031	38	442.70
21	TEREN STRADA SESUL DE SUS NR 13	CF 72114	798	9,296.70
22	TEREN CU DESTINATIA DRUM STRADA NARCISELOR 355 MP	CF 72131	355	1.00
23	TEREN DRUM STRADA DUMITRU MOCANU 96 MP	CF 72426	96	960.00
24	TEREN 743 MP ZONA VALEA GARBAULUI	CF 72638	743	8,655.95
25	TEREN 574 MP DIN ACTE SI 604 MP MASURATA	CF 72799	604	7,409.00

26	TEREN 818 MP	CF 73117	818	10,369.00
27	TEREN DRUM STRADA AVRAM IANCU NR 408 - 1087 MP	CF 73134	1,087	12,663.55
28	TEREN AVRAM IANCU 408I CU DESTINATIA DRUM	CF 73161	163	1,898.95
29	TEREN AVRAM IANCU 408I CU DESTINATIA DRUM	CF 73176	1,159	13,502.35
30	TEREN AVRAM IANCU 408I CU DESTINATIA DRUM	CF 73191	163	1,898.95
31	TEREN AVRAM IANCU 408I CU DESTINATIA DRUM	CF 73206	254	2,959.10
32	TEREN DRUM STRADA SESUL DE SUS 159 MP	CF 73527	159	1,590.00
33	TEREN CU DESTINATIA DRUM 178 MP	CF 73699	178	2,073.70
34	TEREN STRADA STEJARULUI 391 MP	CF 74489	391	3,910.00
35	TEREN ZONA STRAZII EROILOR 1764 MP	CF 74810	1,764	20,550.60
36	TEREN PUNCT TRANSFORMARE STRADA TRAIAN NR 3 - 18 M	CF 75975	18	180.00
37	TEREN STRADA URUSAGULUI 430 MP - PARC DE JOACA	CF 77251	430	26,505.20
38	TEREN STRADA URUSAGULUI 493 MP - PARC DE JOACA	CF 77256	493	30,388.52
39	TEREN STRADA SESUL DE SUS 9386 MP	CF 77279	9,386	578,553.04
40	TEREN FANEATA 403 MP	CF 77377	403	4,694.95
41	TEREN 1393 MP ZONA VALEA GARBAULUI	CF 77612	1,393	16,228.45
42	TEREN DRUM STRADA URUSAGULUI 1502 MP	CF 82400	1,502	15,020.00
43	TEREN STRADA SESUL DE SUS 146 MP	CF 83244	146	9,023.76