

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației faza P.T., a devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Extindere rețele de utilitate publica – apa, canalizare menajera si iluminat public stradal pentru proiectul de Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, judetul Cluj- FAZA II”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședință ordinară,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației faza P.T., a devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Extindere rețele de utilitate publica – apa, canalizare menajera si iluminat public stradal pentru proiectul de Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, judetul Cluj- FAZA II”, inițiat de către d-nul primar Pivariu Bogdan Nicolae,

Analizând Referatul nr. 83843/20.11.2025, întocmit de domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de inițiator,

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
 - c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare;
- În temeiul art. 129, art. 139 art. 196 alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația faza Proiect Tehnic (P.T.) a obiectivului de investiții „Extindere rețele de utilitate publica – apa, canalizare menajera si iluminat public stradal pentru proiectul de Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, judetul Cluj- FAZA II”.

Art. 2. (1) Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Extindere rețele de utilitate publica – apa, canalizare menajera si iluminat public stradal pentru proiectul de Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, judetul Cluj- FAZA II”, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Extindere rețele de utilitate publica – apa, canalizare menajera si iluminat public stradal pentru proiectul de Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, judetul Cluj- FAZA II”, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.

83843/20.11.2025

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației faza P.T., a devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Extindere rețele de utilitate publică – apă, canalizare menajeră și iluminat public stradal pentru proiectul de Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, județul Cluj- FAZA II”, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Ținând cont de importanța implementării obiectivului de investiții „Extindere rețele de utilitate publică – apă, canalizare menajeră și iluminat public stradal pentru proiectul de Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, județul Cluj- FAZA II”, fiind vorba de o stradă principală care se impune a fi modernizată cu scopul fluidizării traficului din zonă, precum și având în vedere că pentru realizarea lucrărilor de utilitate se impune corelarea cu documentația tehnico-economică și executia lucrărilor de construcție drum al obiectivului: „Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, județul Cluj- FAZA II”.

Având în vedere faptul că pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, județul Cluj- FAZA II”, a fost emisă Decizia de expropriere nr. 78598/06.11.2025, urmând a fi demarată și procedura de licitație, se impune actualizarea indicatorilor și a devizului general al obiectivului „Extindere rețele de utilitate publică – apă, canalizare menajeră și iluminat public stradal pentru proiectul de Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, județul Cluj- FAZA II”, întrucât acestea se corelează și trebuie să parcurgă etapele în paralel.

Totodată, actualizările de prețuri sunt datorate creșterii cotei TVA de la 19% la momentul adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 58/25.04.2024, la TVA 21% în prezent.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR

PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 83886

din 20.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 158/20.11.2025 privind aprobarea documentației faza P.T., a devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Extindere rețele de utilitate publică – apă, canalizare menajera și iluminat public stradal pentru proiectul de Modernizare strazi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, județul Cluj-FAZA II”*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Potrivit art. 129 și art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local asigură și hotărăște potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei.

De asemenea, în contul celor anterior exprimate, arătăm faptul că acest proiect de hotărâre asigură derularea în condiții optime a lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții „Extindere rețele de utilitate publică – apă, canalizare menajera și iluminat public stradal pentru proiectul de Modernizare strazi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, județul Cluj-FAZA II”, în corelare cu proiectul „Modernizare strazi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, județul Cluj-FAZA II”, pentru care a fost emisă Decizia de expropriere nr. 78598/06.11.2025.

Modificările vizează actualizarea cotei TVA de la 19% la 21%, conform dispozițiilor legale în vigoare.

Așadar, ținând cont de prevederile legale invocate în prezentul, precum și de motivele de fapt prezentate în cele ce preced, apreciem prezentul proiect de hotărâre ca fiind întocmit în conformitate cu prevederile legale și poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

COMPARTIMENT JURIDIC,

Consilier juridic,

Ioana Mihaela Șereș

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, IMPLEMENTARE PROIECTE, POSTIMPLEMENTARE PROIECTE
ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

Șef serviciu,

Felix Dobra

Devizul general				
EXTINDERE REȚELE DE UTILITATE PUBLICA – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMA DRUM, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ - FAZA II"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3.00	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10,000.00	2,100.00	12,100.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	30,000.00	6,300.00	36,300.00
1.4.23	Cheltuieli pentru relocare / protecție utilitati	30,000.00	6,300.00	36,300.00
1.4.23.1	Relocare / protecție utilitati	30,000.00	6,300.00	36,300.00
TOTAL CAPITOLUL 1		60,000.00	12,600.00	72,600.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	60,000.00	12,600.00	72,600.00
2.1.1	Racorduri utilitati	60,000.00	12,600.00	72,600.00
TOTAL CAPITOLUL 2		60,000.00	12,600.00	72,600.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistență tehnică	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	80,000.00	16,800.00	96,800.00
TOTAL CAPITOLUL 3		305,000.00	64,050.00	369,050.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,955,254.99	1,040,603.55	5,995,858.53
4.1.1	Iluminat Public	1,645,617.33	345,579.64	1,991,196.97
4.1.2	Retea canalizatie curenti slabi	1,948,868.73	409,262.43	2,358,131.16
4.1.3	Retea canalizare	316,275.16	66,417.78	382,692.95
4.1.4	Racorduri canalizare	16,777.82	3,523.34	20,301.16
4.1.5	Retea distributie apa	778,709.32	163,528.96	942,238.28
4.1.6	Bransamente apa	23,881.26	5,015.07	28,896.33
4.1.7	Cheltuieli pentru relocare / protectie utilitati	100,000.00	21,000.00	121,000.00
4.1.8	Statii de autobuz monobloc L=4m	59,298.00	12,452.58	71,750.58
4.1.9	Statii de autobuz monobloc L=6m	65,827.36	13,823.75	79,651.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,436,096.77	301,580.32	1,737,677.09
4.3.1	Obiect: Iluminat public	115,434.57	24,241.26	139,675.83
4.3.2	Obiect: Statii de autobuz monobloc L=4m	787,813.40	165,440.81	953,254.21
4.3.3	Obiect: Statii de autobuz monobloc L=6m	532,848.80	111,898.25	644,747.05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		6,391,351.75	1,342,183.87	7,733,535.62
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,571.53	0.00	30,571.53
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	25,476.27	0.00	25,476.27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	5,095.25	0.00	5,095.25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din cap 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	675,135.18	141,778.39	816,913.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOLUL 5		725,706.71	145,978.39	871,685.09
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOLUL 6		20,000.00	4,200.00	24,200.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget si pt. const. rezervei de implementare pentru ajustarea de pret cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,562,058.46	1,581,612.25	9,143,670.71
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		5,095,254.99	1,067,903.55	6,153,158.53

Beneficiar:

Proiectant:

CALORIA S.R.L.
ING. SABO ANCA SABINA

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

- INV: 9,143,670.71 lei inclusiv TVA,

Din care:

- C+M: 6.153.158,53 lei inclusiv TVA.

Capacități (în unități fizice și valorice):

„Extindere rețele de utilitate publica – apa, canalizare menajera si iluminat public stradal pentru proiectul de Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, judetul Cluj- FAZA II”

- Retea iluminat public stradal

Aparat de iluminat LED cu telegestiune în punct luminos 30W 121 buc

Stalp metalic Hutil=8m 81 buc

Cablu LES ACYABY 3X25+16mmp 2442 m

Tub de protecție cablu iluminat PEHD PN2 Ø 50 mm 2500 m

Consola cu montaj în vârf de stâlp cu un brat 41 buc

Consola cu montaj în vârf de stâlp cu doua brate 40 buc

Sistem de telemanagement al iluminatului public în punct luminos 121 buc

Punct de aprindere dotat cu sistem de telegestiune 4 buc.

- Retea de canalizatie curenti slabi: 2.500 ml si implica canalizații de curenți slabi realizată din PEHD PN2 Ø 110 mm, iar pentru racordul la proprietății se va monta conductă din PEHD PN2 Ø 40 mm. Pe strada Catanelor canalizația pentru curenții slabi va fi compusă din 4 fire din PEHD PN2 Ø 110 mm și 5 cămine rectangulare prefabricate din beton cu diametru de 1 m, iar pe strada Porii, va fi din 2 fire din PEHD PN2 Ø 110 mm și 6 cămine rectangulare prefabricate din beton cu diametru de 1 m.

- Statii de încărcare autovehicule electrice

Înființarea/Amenajarea căilor de acces pentru autovehicule Buc 6

Amenajarea locurilor de parcare Buc 6

Fundație stație de reîncărcare Buc 6

Stație de reîncărcare Buc 6

Instalarea elementelor de signalistică și identitate vizuală Buc 6

Racordarea stației de încărcare la tabloul electric Buc 6.

Automate de bilete CTP Buc 2

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Se estimează la 10 luni.