ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr.înreg. 154/11.11.2025

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan

Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2025.11.12 14:05:57 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actului de constatare a neîndeplinirii investiției nr. A1622/10.11.2025, respectiv nr. 78896/10.11.2025, precum și a transmiterii imobilul din domeniul public al comunei Florești în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, județul Cluj

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședință extraordinară,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea actului de constatare a neîndeplinirii investiției nr. A1622/10.11.2025, respectiv nr. 78896/10.11.2025, precum și a transmiterii imobilul din domeniul public al comunei Florești în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, județul Cluj,

Analizând Referatul de aprobare nr. 82111/11.11.2025 întocmit de domnul primar Pivariu Bogdan-Nicolae și Raportul de specialitate nr. 82114/11.11.2025 al Compartimentului Juridic, precum și avizul comisiei de specialitate,

Luând în considerare Hotărârea Guvernului României nr. 654 din 07.08.2020 privind transmiterea unei părți din imobilul 917 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Comunei Florești, județul Cluj și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului,

Ținând cont de Adresa nr. A1328/10.09.2025 a Ministerului Apărării Naționale – Unitatea Militară nr. 01463, Florești,

Având în vedere Notificarea nr. 73876/16.10.2025 întocmită în baza dispozițiilor art. 292 alin. (7) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a notificat Ministerului Apărării Naționale imposibilitatea de realizare a investiției, DRUM DE LEGATURA – VARIANTA SUD, în termenul stabilit prin HG nr. 654/2020 și Protocolul nr. A-4107 din 23.09.2020,

Ținând seama că imobilul în suprafață de 7971 mp, identificat în prezent în cartea funciara nr. 77535 și nr. 79041 a comunei Florești, cu numar cadastral 77535, respectiv 79041, a fost transmisă în domeniul public al comunei Florești prin HG nr. 654/2020 cu sarcina realizării obiectivului de investiții *„Drum de legătură varianta Sud-comuna Florești, județul Cluj”* într-un termen de 5 ani,

Întrucât una dintre condițiile din Protocolul nr. A-4107 din 23.09.2020 a fost proiectarea și execuția a unui gard de protecție balistică, a fost necesară actualizarea documentației tehnice D.A.L.I. a obiectivului de investiție și s-a constat că pe lângă suprafața inițială de 7971 mp, era necesară transferarea a unei noi suprafețe de 2362 mp imobilul înscris în CF 84682 – Floresti, nr. cad. 84862 din domeniul public al Statului în domeniul public al UAT Floresti, iar din suprafața înscrisă în CF nr. 77535 – Floresti se dorea retransmiterea în domeniul public al Statului a unei suprafețe de 1519 mp, rezultând astfel o suprafață totală necesară pentru finalizarea investiției de 8814 mp din domeniul public al Statului,

Fiind vorba despre mai multe operațiuni juridice privind proprietatea publică, care nu pot fi realizate prin-un singur act administrativ, totodată ținând seama de faptul că termenul e finalizarea a investiției a expirat, este necesară parcurgerea etapelor legale conform art. 292 alin. (7) lit. c), coroborat cu alin. (9)-(10) și (12) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Obiectivul de investiții *„Drum de legătură varianta Sud-comuna Florești, județul Cluj”* are regimul juridic de obiectiv de interes public local conform Hotărării Consiliului Local al Comunei Florești nr. 7 din 29 ianuarie 2015 privind declararea obiectivului de investiții *„Drum de legătura varianta Sud – comuna Florești, județul Cluj”*, ca fiind de interes public local,

În conformitate cu dispozițiile art. 292 alin. (7), (9) și (10) lit. a) din cuprinsul Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Actul de constatare a neîndeplinirii investiției nr. A1622/10.11.2025, respectiv nr. 78896/10.11.2025, întocmit conform prevederilor art. 292 alin. (9) și (10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și care constituie Anexa nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Se aprobă transmiterea suprafeței totale de 7971 mp din imobilul cu C.F. nr. 77535, nr. cad. 77535 și C.F. nr. 79041, nr. cad. 79041, din domeniul public al comunei Florești, județul Cluj în domeniul public al statului în vederea administrării de către Ministerului Apărării Naționale.

Art. 3. Predarea-preluarea părții de imobil se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Comuna Florești, prin structurile specializate din subordine, în termenul prevăzut în Hotărârea Guvernului de transmitere.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2025.11.12 15:55:00 +0200

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0364 994
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 82111

Data: 11.11.2025

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez privind aprobarea actului de constatare a neîndeplinirii investiției nr. A1622/10.11.2025, respectiv nr. 78896/10.11.2025, precum și a transmiterii imobilul din domeniul public al comunei Florești în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, județul Cluj, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în îndeplinirea procedurilor prevăzute la art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea realizării obiectivului de investiții „Drum de legătură varianta SUD - Comuna Florești, jud. Cluj", respectiv:

- aprobarea procesului-verbal de constatare a neîndeplinirii investiției nr. A1622/10.11.2025, respectiv nr. 78896/10.11.2025,
- aprobarea transmiterii suprafeței totale de 7971 mp din imobilul cu C.F. nr. 77535, nr. cad. 77535 și C.F. nr. 79041, nr. cad. 79041, din domeniul public al comunei Florești, județul Cluj în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Ținând seama de faptul că în urma protocolului de predare încheiat între MapN și Comuna Florești, suprafața de 7746 mp a fost intabulată în C.F. nr. 77535 rezultat din dezmembrarea C.F. nr. 84682, în proprietatea Comunei Florești, iar proiectul tehnic pentru construirea gardului de protecție a fost întocmit, respectând întocmai standardele impuse de către armată, pentru finalizarea obiectivului de investiții și corelarea acestuia cu proiectele de infrastructură rutieră se impune reactualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

Întrucât procedurile în vederea modificării suprafețelor de teren necesare în vederea realizării obiectivului de investiții, precum și avizarea proiectului tehnic pentru construirea gardului de protecție nu au putut fi îndeplinite în termenul de 5 ani asumat inițial, iar acesta s-a împlinit la data de 23.09.2025, este necesară parcurgerea formalităților legale prevăzute de art. 292 alin. (7) lit. c), coroborat cu alin. (9) și (10) lit. a) din OUG nr. 57/2019.

Astfel, se întrevede ca necesară aprobarea procesului-verbal de constatare a neîndeplinirii investiției nr. A1622/10.11.2025, respectiv nr. 78896/10.11.2025, precum și aprobarea transmiterii suprafeței totale de 7971 mp din imobilul cu C.F. nr. 77535, nr. cad. 77535 și C.F. nr. 79041, nr. cad. 79041, din domeniul public al comunei Florești, județul Cluj în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorități deliberative de a asigura, potrivit competenţei sale şi în condiţiile legii, cadrul necesar pentru dezvoltarea Comunei Florești, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2025.11.12 15:55:56 +0200

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0364 994
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg.
82114/11.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 154/11.11.2025 privind aprobarea actului de constatare a neîndeplinirii investiției nr. A1622/10.11.2025, respectiv nr. 78896/10.11.2025, precum și a transmiterii imobilul din domeniul public al comunei Florești în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, județul Cluj, constatăm următoarele:

Proiectul de hotărâre respectă prevederile legislative imperative **ale art. 292 din cuprinsul OUG nr. 57/2019** privind codul administrativ, fiind obligatorie, în acest caz aprobarea procesului verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, precum și aprobarea transmiterii suprafeței totale de 7971 mp din imobilul cu C.F. nr. 77535, nr. cad. 77535 și C.F. nr. 79041, nr. cad. 79041, din domeniul public al comunei Florești, județul Cluj în domeniul public al statului administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform art. **292 alin. (10) – (11) lit. a) din OUG nr. 57/2019**.

De asemenea, instrumentul de prezentare cuprinde justificarea acestei transmiteri, motivare din care resiese fără echivoc interesul public care planează asupra executării obiectivului de investiții *„Drum de legătură varianta Sud – comuna Florești, județul Cluj”*, investiție ce se impune a fi realizată în scopul creșterii semnificative a infrastructurii UAT Florești, pentru realizarea căruia e necesară îndeplinirea formalităților juridice în vederea clarificării sitației imobilelor care intra în domeniul public al comunei Florești din domeniul public al Statului.

Analizând considerentele expuse, și având în vedere că sunt repectate prevederile codului administrativ, precum și principiul legalității actelor administrative, acesta fiind emis de un organ competent și cu respectarea actelor cu forță juridică superioară, apreciem prezentul proiect de hotărâre ca fiind întocmit în conformitatea cu prevederile legale și solicităm Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

Compartiment juridic,
Consilier juridic, Șereș Ioana Mihaela

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 2025.11.12 13:50:47 +0200

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 2

UNITATEA MILITARĂ 01463

Nr. A-1622 din 10.11.2025
FLOREȘTI- CLUJ

COMUNA FLOREȘTI

Nr. 78896 din 10.11.2025

ACT DE CONSTATARE

Încheiat în data de 06.11.2025 în urma vizualizării imobilului **917 Florești** identificat cu C.F. nr. 77535 și C.F. nr. 79041 Florești, nr. cad. 77535 respectiv nr. cad. 79041
la sediul U.M. 01463 Florești

Din partea U.M. 014623 Florești a participat dl. plt. Mugur Călin,

Din partea primăriei comunei Florești a participat domnul primar Bogdan-Nicolae Pivariu,

Scopul vizitei îl reprezintă vizionarea și verificarea părții din imobilul 917 Florești **identificat cu cu C.F. nr. 77535 și C.F. nr. 79041 Florești, nr. cad. 77535 respectiv nr. cad. 79041** ce urmează a fi retransmis din domeniul public al comunei Florești, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale situat în intravilanul comunei Florești, județul, Cluj,

În temeiul Hotărârii Guvernului României nr. 654 din 07.08.2020 privind transmiterea unei părți din imobilul 917 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Comunei Florești, județul Cluj și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului,

Ținând seama de Procesul-Verbal de predare-primire nr. A4108/23.09.2020, respectiv nr. 55650/23.09.2020 privind predarea unei părți din imobilul 917 Florești, identificat prin nr. MFP 106694, CF nr. 79041 Florești și 77535 Florești, situat în localitatea Florești, strada Avram Iancu nr. 374, județul Cluj,

Având în vedere Notificarea nr. 73876/16.10.2025 întocmită în baza dispozițiilor art. 292 alin. (7) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a notificat Ministerului Apărării Naționale imposibilitatea de realizare a investiției, DRUM DE LEGATURA – VARIANTA SUD, în termenul stabilit prin HG nr. 654/2020 și Protocolul nr. A-4107 din 23.09.2020,

În urma vizualizării amplasamentului, reprezentanții celor două instituții au constat următoarele:

1. <u>TERENURI</u>

- teren : suprafața = 7.971 mp, cu valoarea de 413.136,93 lei;

2. **ÎMPREJMUIRE TEREN**

- împrejmuire sârmă ghimpată pe un rând: lungime = 810 ml, cu valoarea de 24,30 lei;

3. **CONSTRUCŢII**

- Nu e cazul

4. **ASIGURAREA UTILITĂŢILOR**

4.1 **ALIMENTAREA CU APĂ** – nu este cazul.
4.2. **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ** – nu este cazul.
4.3. **ALIMENTAREA CU GAZE** – nu este cazul.
4.4. **REŢEA TERMICĂ** – nu este cazul.
4.5. **REŢEA DE CANALIZARE** – nu este cazul.
4.5. **DRUMURI, ALEI, PLATOURI** – nu este cazul.

5. **ALTE MENŢIUNI**

Parte din Imobilul 917 Floreşti a fost transmis în domeniul public al comunei Floreşti, conform art. 1, alin. (1) din *H.G. nr.* **654/07.08.2020, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 735/13.08.2020**, în vederea realizării obiectivului de investiţii „**Drum de legătură varianta – Sud - Comuna Floreşti, judeţul Cluj**”, într-un termen de 5 ani de la preluarea imobilului.

Deoarece obiectivul de investiţii nu a fost realizat, în termenul de realizare a proiectului de investiţii prevăzut în H.G. nr. 654/2020 şi în protocolul nr. A-4107 din 23.09.2020, (înregistrat la Primăria Comunei Floreşti cu nr. 55646 din 23.09.2020), până în data de 23.09.2025, prin grija Comunei Floreşti, se vor demara demersurile de trecere a terenului de 7.971 mp, din nou în domeniul public al statului şi ulterior în administrarea M.Ap.N.-ului.

Prezentul document a fost întocmit în 2 (două) exemplare, astfel:
- Exemplarul nr. 1 la U.M. 01463 Floreşti;
- Exemplarul nr. 2 la Primăria Comunei Floreşti.

ŞEFUL UNITĂŢII MILITARE 01463 FLOREŞTI

Colonel
Eugen-Valentin PETRESCU

Şef Cazarmare U.M. 01463 Floreşti

Plt.
Călin MUGUR

PRIMAR PRIMĂRIA FLOREŞTI

Bogdan-Nicolae PIVARIU

Serviciul achiziţii publice, implementare şi postimplementare proiecte şi situaţii de urgenţă,
Remus CORPODEAN

Direcţia economică,
Ioana-Raluca LEŞ

Compartiment juridic,
Ioana-Mihaela ŞEREŞ

CONSILIER JURIDIC ŞEF
CPT
HOMESCU TEODOR MARIAN
AVIZ FAVORABIL NR. 562/10.11.2025