ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 155/13.11.2025

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan
Orza Alin-Razvan
Digitally signed by Orza Alin-Razvan
Date: 2025.11.12 14:04:39 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea Devizului general şi a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „**CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI**” ca urmare a modificărilor de ordin tehnic și financiar ce fac obiectul Dispoziției de șantier nr. 001 din data de 29.08.2025

Consiliul local al comunei Florești întrunit în şedinţă extraordinară, în data de noiembrie 2025,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului general şi a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI” ca urmare a modificărilor de ordin tehnic și financiar ce fac obiectul Dispoziției de șantier nr. 001 din data de 29.08.2025 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 82217/12.11.2025 al primarului comunei Florești, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 82241/12.11.2025 prin care se propune aprobarea Devizului general şi a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului „CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI” ca urmare a modificărilor de ordin tehnic și financiar ce fac obiectul Dispoziției de șantier nr. 001 din data de 29.08.2025;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere Acordul Contractual nr. 58.220 din 28.07.2025 încheiat cu Asocierea formată din AXIAL CONSTRUCT INVEST SRL şi DAROCONSTRUCT SRL,

Având în vedere Decizia de aprobare nr. SF_68/27.10.2025 emisă de STRUCTURALL CONSULTING NAPOCA SRL în calitate de Supervizor pentru execuţia obiectivului de investiţii „Construire scoala generala cu clasele 0-VIII, amenajari exterioare, imprejmuire teren, racorduri si bransamente la utilitati”,

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă Dispoziţia de şantier nr. 001 din data de 29.08.2025, prin care se majorează valorea contractului de execuţie cu suma de 370.359,78 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 77.775,56 lei, total 448.135,34 lei, prin Act Adiţional.

Art. 2. Se aprobă actualizarea Devizului General, a proiectului „**CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN,**

RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre**.

Art. 3. Se aprobă actualizarea Indicatorilor Tehnico-Economici aferenţi proiectului „**CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI**”, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre**.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florestiicluj.ro.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2025.11.12 15:55:00 +0200

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0364-994
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 82217

Data: 12.11.2025

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREŞTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului general şi a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI” ca urmare a modificărilor de ordin tehnic și financiar ce fac obiectul Dispoziției de șantier nr. 001 din data de 29.08.2025, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice atribuția de aprobare a devizului general după finalizarea procedurilor de atribuire a contractului, aparține beneficiarului, fiind prevăzută ca o obligativitate a acestuia.

Obiectivul specific al acestui proiect de investiție constă în CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, proiect aprobat pentru finanțare prin ADR-Nord Vest.

Având în vedere Dispoziţia de şantier nr. 001 din data de 29.08.2025, prin care se motivează majorarea valorii contractului de execuţie cu suma de 370.359,78 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 77.775,56 lei, total 448.135,34 lei, precum și Decizia de aprobare nr. SF_68/27.10.2025 emisă de STRUCTURALL CONSULTING NAPOCA SRL în calitate de Supervizor pentru execuţia obiectivului de investiţii „Construire scoala generala cu clasele 0-VIII, amenajari exterioare, imprejmuire teren, racorduri si bransamente la utilitati”, se impune aprobarea modificărilor de ordin tehnic și financiar.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2025.11.12 15:55:39 +0200

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0364-994
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg.
82241/12.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 155/12.11.2025 *privind actualizarea Devizului general şi a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI" ca urmare a modificărilor de ordin tehnic şi financiar ce fac obiectul Dispoziției de șantier nr. 001 din data de 29.08.2025*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Tinand seama de prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), potrivit cărora consiliul local asigură, în limitele competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, precum educația.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice se aprobă de către autoritatea deliberativă.

Obiectul lucrării: Obiectivul general al investiției îl constituie CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI.

În urma procedurilor de licitație publică a fost încheiat Acordul Contractual nr. 58.220 din 28.07.2025 încheiat cu Asocierea formată din AXIAL CONSTRUCT INVEST SRL şi DAROCONSTRUCT SRL, pentru execuția lucrărilor.

Totodată, obiectivul de investiții este finanțat pe fonduri europene prin intermediul ADR Nord-Vest, fiind încheiat și contractul nr. 171/28.11.2024 de finanțare în acest sens.

Ulterior începerii execuției lucrărilor a fost emisă Dispoziţia de şantier nr. 001 din data de 29.08.2025, prin care se motivează necesitatea majorării valorii contractului de execuţie cu suma de 370.359,78 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 77.775,56 lei, total 448.135,34 lei, precum și Decizia de aprobare nr. SF_68/27.10.2025 emisă de STRUCTURALL CONSULTING NAPOCA SRL în calitate de Supervizor pentru execuţia obiectivului de investiţii „Construire scoala generala cu clasele 0-VIII, amenajari exterioare, imprejmuire teren, racorduri si bransamente la utilitati", se impune aprobarea modificărilor de ordin tehnic și financiar.

Având în vedere considerentele ce preced şi ţinând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului local cu propunere de aprobare.

Compartiment Juridic,
Consilier juridic, Ioana Mihaela Șereș

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 2025.11.12 13:50:47 +0200

Anexa nr. 1 la HCL _____ / _____

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE ȘCOALA GENERALĂ CU CLASELE 0 – VIII, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI
- DUPA DISPOZITIA DE SANTIER NR. 001/28.07.2025 -

în mii lei / mii euro la cursul 4.9308

			COTA T.V.A.	19.00%
			COTA T.V.A.	21.00%
Nr. Crt.	**Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli**	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1.00	**2.00**	**3.00**	**4.00**	**5.00**
1.	***CAPITOLUL 1*** **Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului**			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,516,233.92	318,409.12	1,834,643.04
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**1,516,233.92**	**318,409.12**	**1,834,643.04**
2.	***CAPITOLUL 2*** **Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	90,687.67	19,044.41	109,732.08
	TOTAL CAPITOL 2	**90,687.67**	**19,044.41**	**109,732.08**
3.	***CAPITOLUL 3*** **Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**			
3.1	**Studii de teren**	**5,200.00**	**988.00**	**6,188.00**
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	5,200.00	988.00	6,188.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**28,452.20**	**5,405.92**	**33,858.12**
3.3.	**Expertizare tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4.	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**41,200.00**	**7,828.00**	**49,028.00**
3.5.	**Proiectare**	**1,290,000.00**	**245,100.00**	**1,535,100.00**
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	265,000.00	50,350.00	315,350.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	635,000.00	120,650.00	755,650.00
3.5.7.	Design interior	265,000.00	50,350.00	315,350.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**15,000.00**	**2,850.00**	**17,850.00**
3.7.	**Consultanţă**	**45,000.00**	**8,550.00**	**53,550.00**
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.7.2.	Auditul financiar	6,000.00	1,140.00	7,140.00

3.8.	**Asistenţă tehnică**	**507,430.20**	**106,560.34**	**613,990.54**
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	22,100.00	4,641.00	26,741.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,100.00	441.00	2,541.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	485,330.20	101,919.34	587,249.54
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	**1,932,282.40**	**377,282.26**	**2,309,564.66**
4.	***CAPITOLUL 4*** **Cheltuieli pentru investiția de bază**			
4.1	Construcţii şi instalaţii	24,457,923.63	5,136,163.96	29,594,087.59
4.2	Montaj utilaje tehnologice	353,787.91	74,295.46	428,083.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	5,228,911.11	1,098,071.33	6,326,982.44
4.4	Utilaje fără montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	4,080,000.00	856,800.00	4,936,800.00
4.6	Active necorporale	730,092.85	153,319.50	883,412.35
	TOTAL CAPITOL 4	**34,850,715.50**	**7,318,650.26**	**42,169,365.76**
5.	***CAPITOLUL 5*** **Alte cheltuieli**			
5.1.	Organizare de șantier	116,690.52	24,505.01	141,195.53
5.1.1.	Lucrări de construcții	116,690.52	24,505.01	141,195.53
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	159,391.94	0.00	159,391.94
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	132,676.62	0.00	132,676.62
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26,535.32	0.00	26,535.32
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180.00	0.00	180.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,786,420.00	1,215,148.20	7,001,568.20
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,800.00	2,268.00	13,068.00
	TOTAL CAPITOL 5	**6,073,302.46**	**1,241,921.21**	**7,315,223.67**
6.	***CAPITOLUL 6*** **Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar**			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
7.00	***CAPITOLUL 7*** **Cheltuieli aferente marei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru austarea de pret**			
7.1.	Cheltuieli aferente marei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**44,463,221.95**	**9,275,307.26**	**53,738,529.20**
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	**26,535,323.65**	**5,572,417.97**	**32,107,741.62**

Data:
03.11.2025
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
Arh. Marius Tarau
BELETAGE SRL

Anexă nr. 2 la HCL nr. ___ / _____

Proiect nr: **107/2021, actualizat 2023**

Faza**: Studiu de Fezabilitate**

Beneficiar: Comuna Floreşti

Proiectant:

S.C. BELETAGE S.R.L

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Pentru proiectul

"CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI"

INDICATORI	VALOARE
Valoarea investiţiei, fără TVA (lei)	**44,463,221.95**
Din care C+M (lei)	**26,535,323.65**
Valoarea investiţiei, cu TVA (lei)	**53,738,529.20**
Din care C+M (lei)	**32,107,741.62**
Durata de realizare a investiţiei (luni)	**30**
Din care Durata de pregătire a investiției	*6*
Din care Durata de realizare a investiției	*24*
Suprafață construită propusă (mp)	**1,573**
Suprafaţă desfăşurată construită (mp)	**6,292**