

HOTĂRÂREA

privind însușirea documentației cadastrale pentru înregistrarea în planul cadastral al imobilului înscris în CF 51073 – Florești, nr. top. 342/1/2/1

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 30 octombrie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înregistrarea în planul cadastral al imobilului înscris în CF 51073 – Florești, nr. top. 342/1/2/1,

Analizând Referatul nr. 76705/27.11.2025, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator, Raportul de specialitate nr. 76707/27.10.2025, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 113 și următoarele din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă înregistrarea în plan cadastral al imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 51073 Florești, a supfeței măsurate de 6261 mp, în loc de 6805 mp, în administrarea operativă a Consiliului Local al Comunei Florești.

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală pentru înregistrarea în planul cadastral al imobilului înscris în CF 51073 – Florești, nr. top. 342/1/2/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 131 din 30 octombrie 2025

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 21

Voturi pentru 20
abținere 1



Președinte de ședință,
Hinteaur Tatiana

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



**DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU
INREGISTRAREA IN PLANUL CADASTRAL AL
IMOBILULUI INSCRIS IN CF 51073 –
FLORESTI, NR. TOP. 342/1/2/1**

BENEFICIAR: COMUNA FLORESTI

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

**Andra
Gaborean**

Digitally signed by
Andra Gaborean
Date: 2025.10.27
11:52:53 +02'00'

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Imobilul este situat in intravilanul comunei Floresti, str. Avram Iancu, nr. 255, jud. Cluj;
2. **Tipul lucrarii:** inregistrare in planul cadastral;
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 6261mp;
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului**

Imobilul este inregistrat in CF 51073 – Floresti, nr. top. 342/1/2/1 si are inregistrata in cartea funciara o suprafata de 6805mp si 12 constructii. Terenul este inregistrat in favoarea Comunei Floresti, iar constructiile in favoarea OFICIULUI JUDETEAN DE AMELIORARE SI REPRODUCTIE IN ZOOTEHNIE CLUJ. De asemenea, OFICIULUI JUDETEAN DE AMELIORARE SI REPRODUCTIE IN ZOOTEHNIE CLUJ are inregistrat un drept de folosinta asupra terenului. Mentionam faptul ca in realitate, imobilul are o suprafata masurata de 6261mp si sunt edificate 9 constructii din cele 12 inregistrate in cartea funciara, celelalte 3 fiind inexistente pe teren.

Imobilul provine din dezlipirea terenului cu nr. top. 342/1 inregistrat in cartea funciara 3781 a comunei Floresti in baza raportului de expertiza anexat la sentinta nr. 11770/09.12.2002 si a avut o suprafata de 1ha si 555mp. Ulterior deschiderii cartii funciare 51073 – Floresti(CF vechi 5037) s-a emis titlul de proprietate nr. 3218/2334 din 04.06.2004(pentru o suprafata de 640mp) si titlul de proprietate nr. 7460 din 03.12.2007(pentru o suprafata de 3750mp). Astfel, suprafata din acte ramasa dupa emiterea titlurilor de proprietate ar fi 6165mp. In realitate suprafata masurata este de 6261mp, iar diferenta de 96mp provine din erori de masurare produse la masuratorile initiale. Astfel prin prezenta documentatie solicitam inregistrarea in planul cadastral al imobilului cu o suprafata de 6261mp – suprafata rezultata din masuratori.

Anexam la prezenta documentatie :

- Sentinta nr. 11770/09.12.2002 si raportul de expertiza prin care s-a deschis cartea funciara nr. 51073- Floresti(CF vechi 5037)
- Titlul de proprietate nr. 3218/2334 din 04.06.2004
- Titlul de proprietate nr. 7460 din 03.12.2007
- Plan de situatie care prezinta situatia celor 3 acte de proprietate

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate

a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrarii:

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;
- s-a stabilit data efectuarii masuratorilor.

b.) Localizarea si identificarea imobilului:

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat masuratorile necesare;
- imobilul este localizat in intravilanul comunei Floresti, str. Avram Iancu, nr. 255, jud. Cluj si este imprejmuit;
- imobilele se identifica in zona cu nomenclatura: **L-34-47-D-d-2-II**;

6. Operatiuni de specialitate realizate

Pentru efectuarea masuratorilor s-a utilizat metoda drumuirii sprijinite combinata cu radierea. Legatura in sistem national de referinta Stereografic 1970 si Sistem de cote Marea Neagra 1975 s-a realizat cu aparatura GPS, folosind metoda de lucru RTK. Transformarile de coordonate s-au executat cu ajutorul programului TransDatRo 4.1, implementat in carnetul de teren al GPS-ului. S-a stationat pe **cui determinat GPS-1** cu vize pe **cui determinat GPS-2**. Aparatul folosit la masuratori a fost statia totala Nikon NPR 362, iar datele au fost prelucrate cu ajutorul programului Terramodel.

Prin metoda RTK-cinematic in timp real, s-au utilizat in timp real corectii differentiate provenite de la statia de referinta integrata in RGN – GNSS Cluj prin serviciul specializat ROMPOS.

Acuratetea de pozitionare este, in mod RTK, pe orizontala = $1\text{cm} \pm 1\text{ppm (RMS)}$ si pe verticala = $2\text{cm} \pm 1\text{ppm (RMS)}$, iar in mod static, pe orizontala = $3\text{mm} \pm 1\text{ppm (RMS)}$ si pe verticala = $5\text{mm} \pm 1\text{ppm (RMS)}$.

Folosind metoda de lucru RTK, coordonatele punctelor masurate au fost calculate in timp real in Sistemul de Coordonate Stereografic 1970 si Sistemul de Cote Marea Neagra 1975. Datele stocate in memoria aparatului au fost ulterior descarcate si stocate pe un calculator. Prin intermediul software-ului Surv CE s-au colectat si prelucrat datele prin aplicarea de corectii differentiate provenite de la statia de referinta prin intermediul cartei GSM introduse in receptor. Astfel, transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric in sistem national de referinta s-a realizat utilizand software-ul TransDat RO.

Calculul suprafetelor: s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelelor sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Teren

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	584019.489	384990.989
2	584047.828	384990.488
3	584049.401	384949.518
4	584025.266	384949.452
5	584009.632	384950.399
6	584009.633	384949.859
7	584016.029	384925.543
8	584015.961	384918.141
9	583995.908	384918.953
10	583992.248	384919.027
11	583987.284	384919.128
12	583979.337	384919.577
13	583969.024	384920.325
14	583963.400	384920.630
15	583955.033	384921.104
16	583945.676	384921.610
17	583946.153	384941.307
18	583947.007	384961.949
19	583947.177	384979.705
20	583948.318	384992.336
21	583988.465	384991.767
Suprafata totala masurata = 6261mp		

C1

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
24	583949.437	384990.224
25	583949.477	384980.043
23	583987.643	384990.373
22	583987.683	384980.192
Suprafata totala masurata = 388.9mp		

C2

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
31	583967.476	384935.424
30	583967.424	384933.870
34	583958.402	384923.184
29	583959.274	384934.178
28	583957.491	384932.420
27	583957.325	384926.332
26	583958.487	384926.300
32	583984.613	384934.818
33	583984.276	384922.477
Suprafata totala masurata = 316.3mp		

C3

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
42	583987.762	384968.240
41	583987.845	384957.050
40	583984.383	384957.024
39	583984.406	384953.844
38	583987.954	384953.740
35	583998.595	384968.320
37	583988.075	384937.406
36	583998.823	384937.485
Suprafata totala masurata = 343.8mp		

C4

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
45	583988.444	384927.134
46	583988.316	384920.126
44	584012.585	384926.302
43	584012.457	384919.294
Suprafata totala masurata = 169.2mp		

C5

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
52	584003.166	384987.274
49	584003.239	384980.882
48	584019.720	384980.788
47	584019.756	384987.180
Suprafata totala masurata = 105.6mp		

C6

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
54	583997.974	384986.508
53	583998.055	384981.492
51	584003.162	384986.586
50	584003.243	384981.570
Suprafata totala masurata = 26.0mp		

C7

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
58	583949.019	384962.721
57	583952.863	384962.673
56	583953.045	384966.570
55	583949.154	384966.642
Suprafata totala masurata = 15.1mp		

Andra
Gaborean

Digitally signed by
Andra Gaborean
Date: 2025.10.27
11:53:58 +02'00'

C8

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
61	584034.494	384980.461
60	584034.330	384952.361
62	584045.746	384980.395
59	584045.582	384952.295
Suprafata totala masurata = 316.2mp		

C9

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
63	584035.936	384984.148
64	584046.099	384983.769
65	584046.093	384988.839
66	584035.930	384989.218
Suprafata totala masurata = 51.5mp		

INVENTAR DE COORDONATE

1 583945.679 384917.496 368.576 gmet
2 583944.802 384917.462 368.571 tr
3 583941.983 384917.690 368.476 trrig
4 583941.022 384917.726 368.452 drig
5 583945.487 384921.433 368.553 cgbetxmet
6 583945.647 384921.369 369.049 xgmet
7 583945.514 384921.677 368.565 3xgbetxgpl
8 583946.892 384956.432 368.402 gbetxgmet
9 583947.126 384961.856 368.325 gbetxgmet
10 583946.359 384961.954 368.323 tr
11 583943.428 384962.611 368.286 rrig
12 583942.575 384962.771 368.281 rigd
13 583930.397 384964.322 368.290 d
14 583929.082 384927.527 368.459 d
15 583930.452 384970.288 368.277 d
16 583947.813 384979.780 368.362 gbetxgpl
17 583944.691 384989.595 368.191 trrig
18 583945.013 384991.537 368.207 tr
19 583945.573 384992.348 368.241 tr
20 583944.843 384992.139 368.175 xdmrig
21 583944.165 384992.096 368.187 drig
22 583948.274 384994.008 368.259 trd
23 583950.397 384994.671 368.240 trd
24 583947.787 384991.301 368.398 tr
25 583948.190 384992.338 368.313 tr
26 583949.726 384992.599 368.404 tr
27 583948.579 384992.385 368.311 cgpl
28 583966.555 384991.922 368.275 gpl

Andra
Gaborean

Digitally signed by
Andra Gaborean
Date: 2025.10.27
11:54:20 +02'00'

29 583966.733 384992.166 368.364 tr
 30 583966.904 384994.402 368.321 trd
 31 583988.465 384991.767 368.289 gpl
 32 583988.727 384992.107 368.276 tr
 33 583989.008 384993.750 368.135 d
 34 584019.489 384990.989 368.058 3xgpl
 35 584022.270 384991.054 367.975 gpl
 36 584022.318 384991.623 368.020 tr
 37 584022.180 384993.356 367.964 d
 38 584019.759 384999.420 367.922 d
 39 583973.126 385000.296 368.322 d
 40 583949.387 385000.873 368.250 d
 41 583946.959 385001.958 368.122 d
 42 583945.566 385003.744 368.183 drig
 43 583945.334 385002.607 368.160 xd
 44 583944.788 385002.855 368.169 drig
 45 583955.096 384921.242 369.731 gpl
 46 583976.172 384920.148 369.635 gpl
 47 584016.056 384918.257 369.622 3xgpl
 48 584016.295 384923.616 368.613 frgpl
 49 584014.925 384928.690 368.510 frgpl
 50 584010.186 384947.519 368.342 frgpl
 51 584009.686 384949.572 368.294 frgpl
 52 584009.840 384966.843 368.197 cgpl
 53 584020.079 384966.741 368.150 3xgpl
 54 584019.842 384976.625 368.139 gplmergeccl
 55 583991.428 384975.176 367.991 st1
 56 583952.792 384936.731 368.317 st2
 57 584000.830 384954.269 368.218 scj
 58 584000.858 384949.655 368.138 scj
 59 584000.781 384950.537 368.686 scscter
 60 584000.738 384953.340 368.914 scscter
 1 583991.428 384975.176 367.991 ST
 2 584019.720 384980.788 366.435 CCLGPL
 3 584003.239 384980.882 366.729 CCR
 4 583998.055 384981.492 366.715 CCR
 5 583997.974 384986.508 366.905 CCR
 6 584003.237 384981.570 366.782 XCL
 7 583987.687 384990.373 367.087 CCL
 8 583987.683 384980.192 366.984 CCL
 9 583998.595 384968.320 367.017 CCL
 10 583987.762 384968.240 366.631 CCL
 11 583990.102 384971.232 366.421 SCJ
 12 583994.449 384971.243 366.429 SCJ
 13 583991.288 384970.036 367.139 SCS
 14 583955.614 384979.179 369.089 SCJ
 15 583953.294 384979.133 369.076 SCJ

E-mail: andra@topoland.ro
 Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
 Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra
 Gaborean

Digitally signed by
 Andra Gaborean
 Date: 2025.10.27
 11:54:43 +02'00'

16	583953.913	384979.720	369.350	SCS
17	583953.853	384979.727	369.352	SCS
18	583954.878	384979.699	369.352	SCS
19	583949.477	384980.043	369.301	CCL
20	583949.154	384966.642	368.707	CCL
21	583953.045	384966.570	368.726	CCL
22	583952.792	384936.731	368.358	ST
23	583984.383	384957.024	369.013	CCR
24	583987.823	384959.406	368.853	PCL
25	583983.353	384956.306	368.453	SCJ
26	583983.288	384954.416	368.498	SCJ
27	583984.140	384954.510	368.941	SCS
28	583984.358	384953.845	369.018	CCR
29	583987.936	384944.289	367.132	PCL
30	583987.998	384944.303	367.130	PCL
31	583967.578	384936.930	368.452	SCJ
32	583963.694	384937.074	368.468	SCJ
33	583962.779	384936.615	368.495	SCJ
34	583963.671	384935.720	369.316	SCS
35	583963.873	384935.843	369.325	SCS
36	583967.553	384935.704	369.314	SCSCTER
37	583967.476	384935.424	369.310	CCR
38	583967.424	384933.870	369.321	XCLCTER
39	583963.867	384935.473	369.326	FRTER
40	583952.863	384962.673	366.897	CCL
41	583949.019	384962.721	367.528	CCL
42	583959.274	384934.178	367.202	FRCL
43	583957.547	384932.475	367.218	FRCL
44	583957.325	384926.332	367.258	CCR
45	583958.403	384923.209	367.180	CCR
46	583958.424	384923.734	367.103	PCL
47	583987.455	384935.151	368.423	ST
48	583984.613	384934.818	367.130	CCL
49	583968.256	384935.322	366.996	PCL
50	583987.916	384953.741	367.035	XCL
51	583988.075	384937.406	366.982	CCL
52	583984.276	384922.477	367.286	CCL
53	583988.316	384920.126	368.385	CCL
54	583988.444	384927.134	368.333	CCL
55	583988.319	384919.280	366.699	GPL
56	583987.152	384926.799	368.416	SCJ
57	583987.243	384928.659	368.482	SCJ
58	583986.028	384928.656	369.299	SCSCTER
59	583998.879	384937.514	367.186	CCL
60	584012.585	384926.302	369.856	CCL

Data intocmirii : 27.10.2025

E-mail: andra@topoland.ro
 Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
 Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

**Andra
 Gaborean**

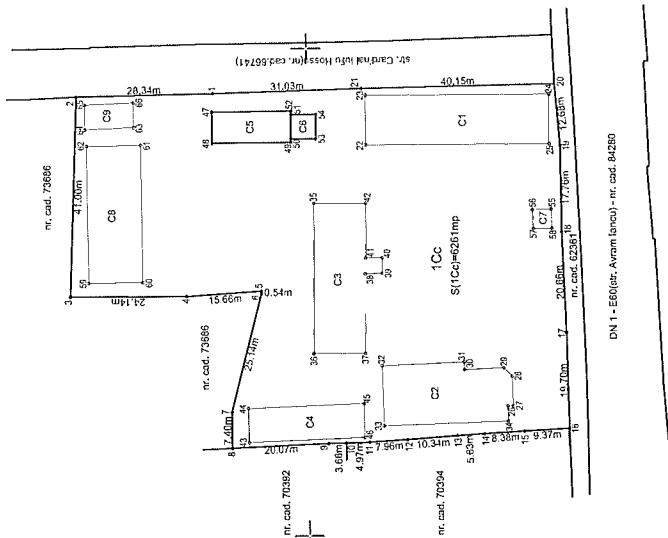
Digitally signed
 by Andra
 Gaborean
 Date: 2025.10.27
 11:54:58 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
nr. top. 342/12/1	6261mp	Str. Avram Iancu, nr. 255, com. Floresti, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		
	51073	UAT Floresti

584000



DN 1 - E66 (str. Avram Iancu) - nr. cad. 84280

584000

A. Dose referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1CC	Curii construcii	6261	Teren impoznuit.
	Total	6261	

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constructa la sol (mp)	Mentii	
			Teren propriu	Teren impozitat
C1	CIE	388.9		
C2	CIE	315.3		
C3	CIE	343.8		
C4	CIE	169.2		
C5	CIE	105.6		
C6	CIE	26.0		
C7	CIE	15.1		
C8	CIE	316.2		
C9	CIE	51.5		
Total		1732.6		

Suprafata totala masurata a imobilului= 6261 mp
Suprafata din act = 6805mp

Executant: Ing. Andra Gaborean
Aut. seria RC-CJ-F, Nr. 0291

Andra
Digitally signed by
Andra Gaborean
Date: 2025.10.27
Gaborean 10:49:35 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Octombrie 2025

Data:

583900



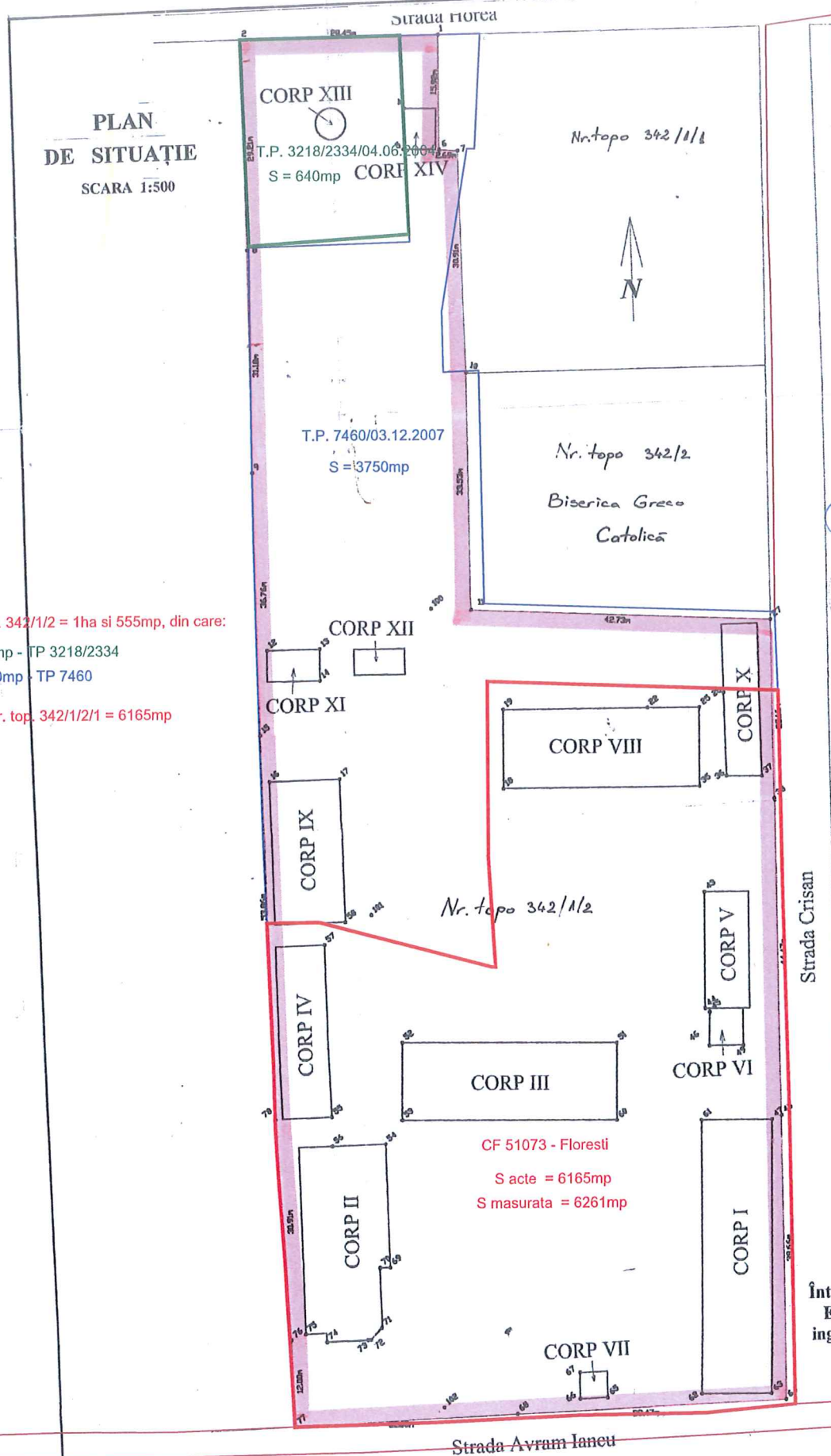
583900

385000

384900

**PLAN
DE SITUAȚIE**
SCARA 1:500

nr. top. 342/1/2 = 1ha și 555mp, din care:
640mp - TP 3218/2334
3750mp - TP 7460
=> nr. top. 342/1/2/1 = 6165mp



Întocmit:
EXPERT TEHNIC
ing. Colțan Dan Mihai



nr RGI Cluj Napoca 23742/05.02.2025
conform cu exemplarul aflat in arhiva
dos. 21520/2002

Cosmina-Raluca Bai Serviciu Registrul de Comerț Național
Data: 2025.02.25 10:10:10

OFICIUL JUDETEAN DE REPRODUCTIE
SI SELECTIA ANIMALELOR FLORESTI
JUDETUL CLUJ
NR. 13793 /2002

21520/18.12
602

Introduceți text aici A T R E

JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL CARTI FUNCIARE

Subscrise OFICIUL JUDETEAN DE REPRODUCTIE SI SELECTIA ANIMALELOR FLORESTI Județul CLUJ, cu sediul în comuna Florești, strada Avram Iancu nr. 255, reprezentat prin director general dr.ing. CRISTEA Costan și contabil șef Ana Tiț, conform prevederilor art 22 alin3 din legea 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, coroborate cu prevederile Decretului-Lege nr. 115/1938, privind cărțile funciare, înaintăm prezenta:

C E R E R E:

cu rugămintea de a întabula în C.F. nr 3781 al comunei Florești dreptul de folosință asupra terenului și dreptul de proprietate asupra construcțiilor conform sentinței civile nr. 11.770/9 XII din dosar civil nr. 13793/2002 al Judecatoriei Cluj-Napoca, precum și a expertizei judiciare anexate prezentei.

De asemenea solicităm și eliberarea unui exemplar de pe foia c.f. nr 3781, după întabularea dreptului nostru de folosință asupra terenului și a dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

Anexăm alăturat:

- esența civilă nr. 11.770/9 XII /2002, investită cu formulă definitivă și executorie
- expertiza judiciară
- taxe de timbru fiscale și judiciare

DIRECTOR GENERAL
dr. ing. CRISTEA COSTAN



Co 0037

Incheierea nr 21520/18.12.2002

Se dispune portajul imobilului cu
nr. 342/1 din c. 3701 FLOREȘTI
imobilul de pământ conf. sentinței
civile nr. 11770/2002, dos. 13793/2002 a Judec
catorchiului.

Incheierea comisiunii de evaluare a imobilului
cu nr. 342/18.12.2002

Suma: 90.000 lei

Suma: 90.000 lei

Suma: 90.000 lei

Suma: 90.000 lei

Suma: 90.000 lei



Noi, Președintele României,

ROMANIA
JUDECATORIA CLUJ NAPOCA
DOSAR NR.13793/2002

SENTINTA CIVILA NR.11770/2002
Sedinta camerei de consiliu din 9 decembrie 2002
Instanta compusa din:
JUDECATOR: ANA IONESCU
GREFIER: MARIA OLARU

S-a luat in examinare actiunea formulata de reclamantul OFICIUL JUDETEAN DE AMELIORARE SI REPRODUCTIE IN ZOOTEHNIE CLUJ impotriva paratei PRIMARIA FLORESTI avand ca obiect iesire din indiviziune.

La apelul nominal se prezinta repr.reclamantei CRISTEA COSTAN si repr.paratei POP VICTOR si c.j.POP DAN.

Procedura este legal indeplinita.

S-a facut referatul cauzei, dupa care repr.reclamantei sustine actiunea si invedereaza instantei ca intre parti s-a incheiat o tranzactie, pe care o depune la dosar, si ale carei semnături si stampile le recunosc reprezentantii ambelor parti, solicitand a se lua act de aceasta, precum si de situatia actuala din CF 3781 Floresti.

Repr.paratei arata ca recunoaste tranzactia si solicita a se lua act de aceasta, aratand de asemenea ca ambele parti si-au insusit expertiza intocmita in cauza.

Se restituie exemplarul raportului de expertiza depus la dosar reclamantei care depune la dosar raportul de expertiza semnat si stampilat de parti.

Instanta, in baza disp.art.150 C.pr.civ., constata ca la dosarul cauzei sunt suficiente probe pentru justa solutionare a cauzei, declara inchisa faza probatorie si acorda cuvantul in fond.

Repr.reclamantei solicita admiterea actiunii in sensul de a se lua act de tranzactia intervenita intre parti si depusa la dosar.

Repr.paratei, la randul sau, solicita admiterea actiunii in sensul de a se lua act de tranzactia intervenita intre parti si depusa la dosar.

I N S T A N T A

Prin actiunea inregistrata la 4 decembrie 2002 reclamanta OFICIUL JUDETEAN DE AMELIORARE SI REPRODUCTIE IN ZOOTEHNIE CLUJ a chemat in judecata pe parata PRIMARIA COM.FLORESTI pentru ca, prin hotararea ce se va pronunta, sa se dispuna sistarea starii de indiviziune asupra imobilului inscris in CF 3781 Floresti nr.top 342 teren si constructii conform expertizei intocmita de expert COLTAN DAN MIHAI, sa se dispuna intabularea in CF a drepturilor rezultate in urma partajului.

In motivarea actiunii, reclamanta arata ca prin sentinta civila nr.5419/1999 a Judecatoriei Cluj-Napoca i s-a recunoscut dreptul de folosinta asupra terenului inscris in CF 3781 Floresti nr.top 342 si dreptul de proprietate asupra edificiilor corp I-XIV, existente pe teren. Suprafata de teren in litigiu se afla in folosinta ei din anul 1957, in prezent fiind de 10555 mp.

In data de 9 decembrie 2002 partile s-au prezentat in fata instantei, cerand sa se ia act de tranzactia lor, tranzactie prin care isi insusesc expertiza tehnica efectuata in cauza de expert COLTAN DAN.

Din actele dosarului instantă retine urmatoarele;

Prin sentinta civila nr.5419/1999 a Judecatoriei Cluj-Napoca, parata a fost obligata sa recunoasca reclamantei dreptul de folosinta asupra terenului inscris in CF 3781 Floresti nr.top 342 in suprafata de 12.785 mp.



Prin aceeași hotărâre s-a constatat că pe acest teren reclamanta a edificat construcțiile: clădire administrativă pe fundație din piatră, pereți din piatră, sarpanta din lemn și învelitoare din țiglă, cu parter compus din 15 încăperi, hol, coridor și pivniță, laborator reproducție pe fundație de beton, pereții din caramida, planșeu din beton, sarpanta din lemn, învelitoare din țiglă compus din: antreu, grup sanitar, birou, 6 laboratoare, sala de recoltare și camera spălare; laborator lână pe fundație de beton, pereți din caramida, planșeu de beton, sarpanta de lemn, învelitoare din țiglă cu parter compus din hol, grup sanitar și 8 laboratoare; club pe fundație de beton, pereți din caramida, sarpanta din metal și învelitoare din azbociment, cu parter și 1 încăpere; grăduri pe fundație de beton, pereți din caramida, sarpanta din lemn, învelitoare din țiglă cu parter format din camera îngrijitor și grajd; magazie pe fundație de beton, pereți din tablă, sarpanta metal, învelitoare tablă, parter cu o singură încăpere; garaj auto pe fundație de beton, zidarie din caramida, învelitoare tablă, cu parter capacitate de 8 autoturisme; depozit carburant, construcție demisol cu o încăpere cu pereții din caramida și planșeu din beton; cămină poartă pe fundație de beton, pereți din caramida, acoperis din beton, construcție parter cu o singură încăpere; rampă spălare, construcție din elemente de beton armat cu panta pentru urcarea pe rampa a autovehiculelor; stație hidrofor construcție cu parter, cu fundație din beton armat și izolație hidrofuga, acoperis tip terasă; put captare cu pereți din beton armat, conform planului de situație efectuat de arh. Muntean D., ce face parte integrantă din sentință.

Totodată, s-a dispus intabularea în CF a dreptului de proprietate al reclamantei asupra construcțiilor cu titlu de construire și a dreptului de folosință asupra terenului.

Reclamanta nu și-a putut intabula această hotărâre, pentru că anterior pronunțării ei, imobilul înscris în CF 3781 Florești nr. top 342 fusese dezmembrat în nr. top nou 342/1, rămas în această CF și 342/2 transcris în alta carte funciara.

Având în vedere starea de fapt reținută, coroborată cu art. 111 și art. 728 C.pr.civ. instanța apreciază acțiunea întemeiată și urmează să o admită.

Având în vedere prev. art. 271 alin. 3 C.pr.civ., instanța va lua act de tranzacția părților prin care își însușesc expertiza tehnică efectuată în cauză de expert COLTAN DAN și în consecință va dezmembra imobilul înscris în CF 3781 Florești nr. top 342/1, grădina în suprafața de 1 ha 2985 mp, conform expertizei tehnice efectuate în cauză ce urmează a face parte integrantă din prezenta hotărâre și urmează să atribuie loturile nou formate astfel:

- imobilul cu nr. top nou 342/1/1, teren în suprafața de 2430 mp, care a rămas înscris în același CF 3781 Florești pe numele vechiului proprietar, com. Florești;
- imobilul cu nr. top nou 342/1/2, teren în suprafața de 1 ha 555 mp, va fi transcris într-un nou CF, pe numele vechiului proprietar comuna FLOREȘTI.

În baza art. 140-143 din Decretul Lege nr. 115/1938 și art. 492 C.civil instanța va dispune evidentierea pe nr. top 342/1/2 a construcțiilor în legătură cu care, prin sentința civilă nr. 5419/1999 a Judecătoriei Cluj-Napoca s-a constatat că au fost edificate de reclamanta pe nr. top 342.

În baza art. 46 din Legea nr. 115/1938, instanța va dispune intabularea în CF a dreptului de proprietate al paratei cu titlu de improprietărire și partaj asupra terenurilor, a dreptului de proprietate al reclamantei asupra construcțiilor și a dreptului de folosință asupra terenului.

Cheltuieli de judecată nu s-au solicitat.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE:

Admite acțiunea formulată de reclamanta OFICIUL JUDEȚEAN DE AMELIORARE ȘI REPRODUCȚIE ÎN ZOOTEHNIE CLUJ, cu sediul în com. Floresți str. A. Iancu nr. 255, împotriva paratei PRIMĂRIA COM. FLOREȘTI, și, în consecință:

la act de act de tranzacția părților prin care își însușesc expertiza tehnică efectuată în cauză de expert COLTAN DAN și în consecință dezmembrează imobilul înscris în CF 3781

Floresti nr.top 342/1, gradina in suprafata de 1 ha 2985 mp, conform expertizei tehnice efectuate in cauza ce face parte integranta din prezenta hotarare si atribuie loturile nou formate astfel:

- imobilul cu nr.top nou 342/1/1, teren in suprafata de 2430 mp, care a ramas inregistrat in acelasi CF 3781 Floresti pe numele vechiului proprietar, com.Floresti;
- imobilul cu nr.top nou 342/1/2, teren in suprafata de 1 ha 555 mp, va fi transcris intr-un nou CF , pe numele vechiului proprietar comuna FLORESTI.

In baza art.140-143 din Decretul Lege nr.115/1938 si art.492 C.civil instanta dispune evidentierea pe nr.top 342/1/2 a constructiilor in legatura cu care, prin sentinta civila nr.5419/1999 a Judecatoriei Cluj-Napoca s-a constatat ca au fost edificate de reclamanta pe nr.top 342.

In baza art.46 din Legea nr.115/1938 , instanta dispune intabularea in CF a dreptului de proprietate al paratei cu titlu de improprietare si partaj asupra terenurilor, a dreptului de proprietate al reclamantei asupra constructiilor si a dreptului de folosinta asupra terenului.

Fara cheltuieli de judecata.

Definitiva. Cu drept de recurs in termen de 15 zile de la comunicare.

Pronuntata in sedinta publica din 9 decembrie 2002.

PRESEDINTE
ANA IONESCU

GREFIER
MARIA OLARU

PROCES VERBAL
Incheiat azi 9 decembrie 2002

In baza art.267 C.pr.civ. constata ca partile renunta la calea de atac a recursului, astfel ca hotararea este irevocabila, azi 9 decembrie 2002.

PRESEDINTE
ANA IONESCU

GREFIER
MARIA OLARU

4 EX.11.12.2002
A.I./O.M.



Dăm împuternicire și ordonăm agenților administrativi și funcționarilor publici să execute această sentință; procurorilor să stăruie la îndeplinirea ei la îndepărtare. Spre credință, prezenta sentință s-a semnat de noi.



CASA DE ECONOMII SI CONSEMNAȚIUNI
ROMANIA

Sucursala
Filiala
Gudeful

(Unificat)

Data

Jurnal poz. nr.

Borderou nr.

„REGIM SPECIAL”

Seria

FOAIE DE VARSAMINT

(pentru impozite, taxe, prime, ASIGURARE etc.)

S-a primit de la

Adresa plătitorului

Conform

CI 1791396

ANJ Tarcu

20 Flerist

Felul plății	Nr. contului	Suma încasată			Total
		Rămă- șiță	Plăți curente	Majo- rări	
1-10	20170110		90000		
2-10					
Total general					90000

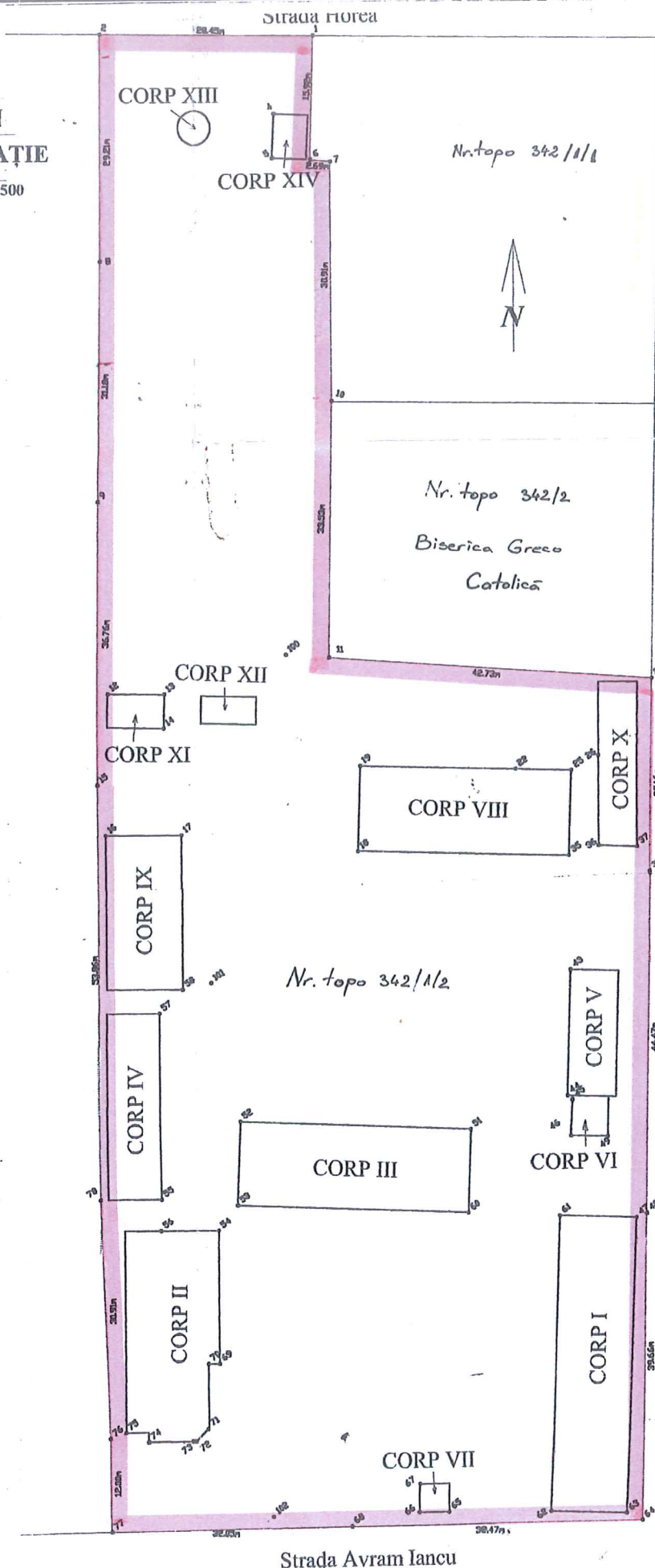
Controlor

C.F.C. 62/1988

1988

20.04.84-15-43 23

PLAN
DE SITUAȚIE
SCARA 1:500

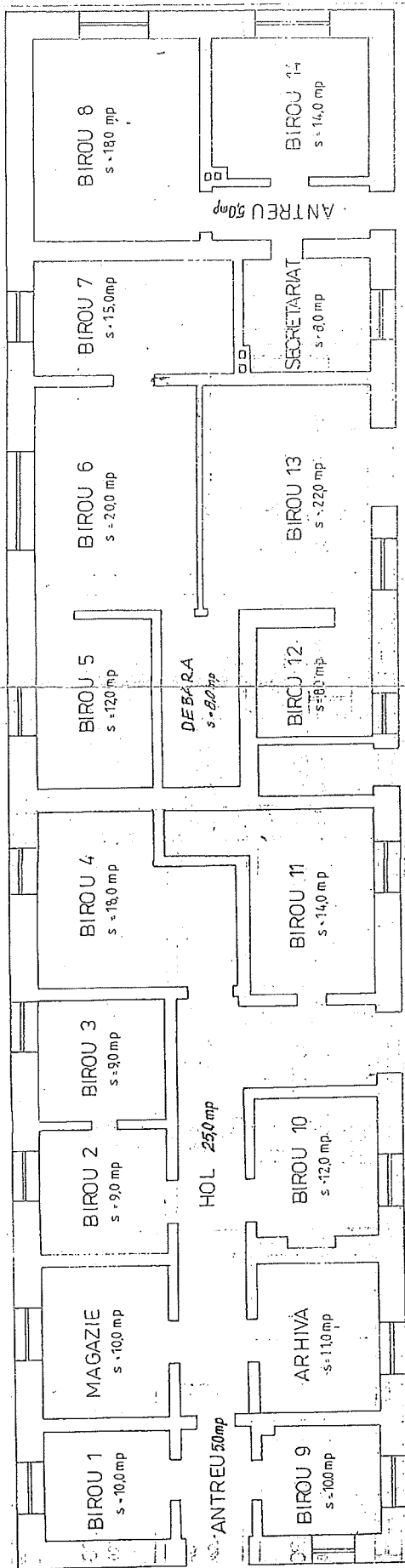


Întocmit:
EXPERT TEHNIC
ing. Colțan Dan Mihai



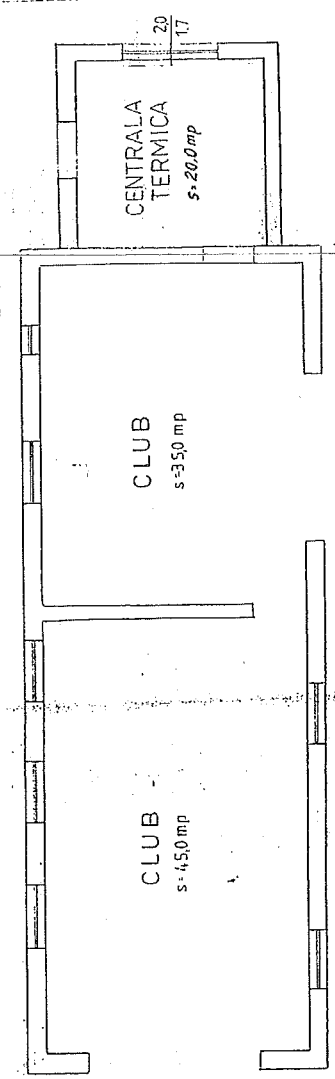
PLAN CORP I - ADMINISTRATIV

scara 1:100



PLAN C.T. CORP VI

scara 1:100

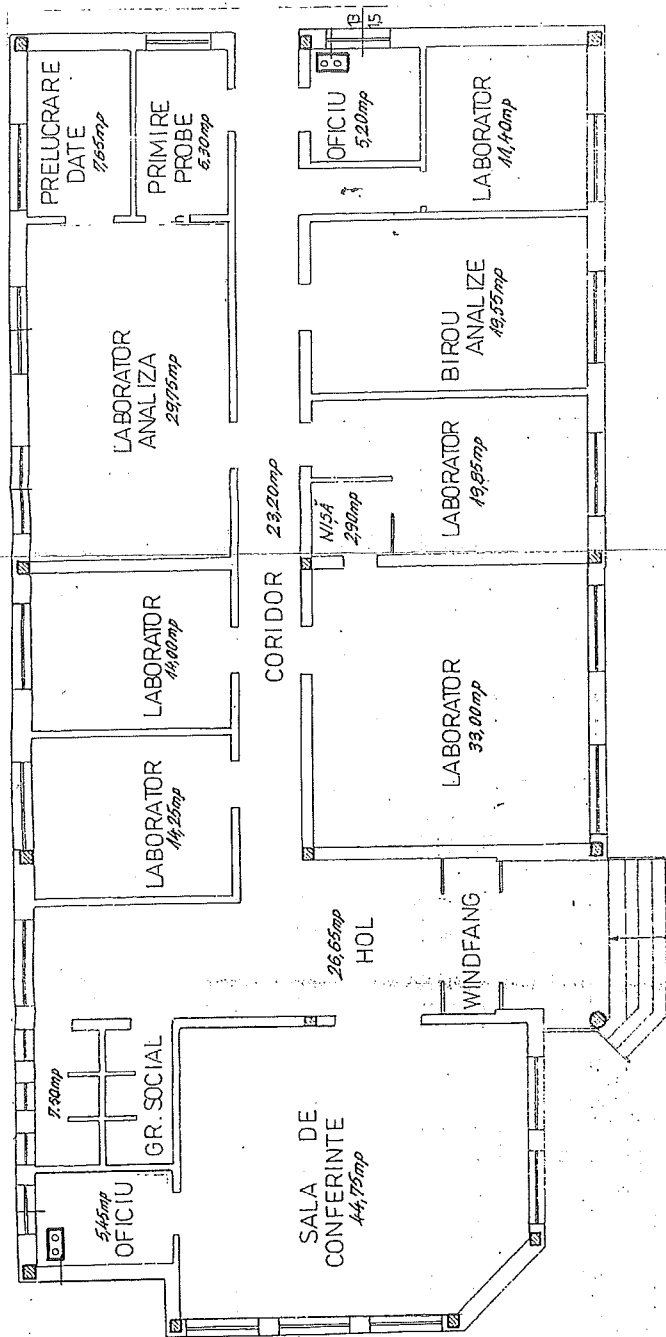


Intocmit:
EXPERT TEHNIC
ing Coltan Dan Mihai

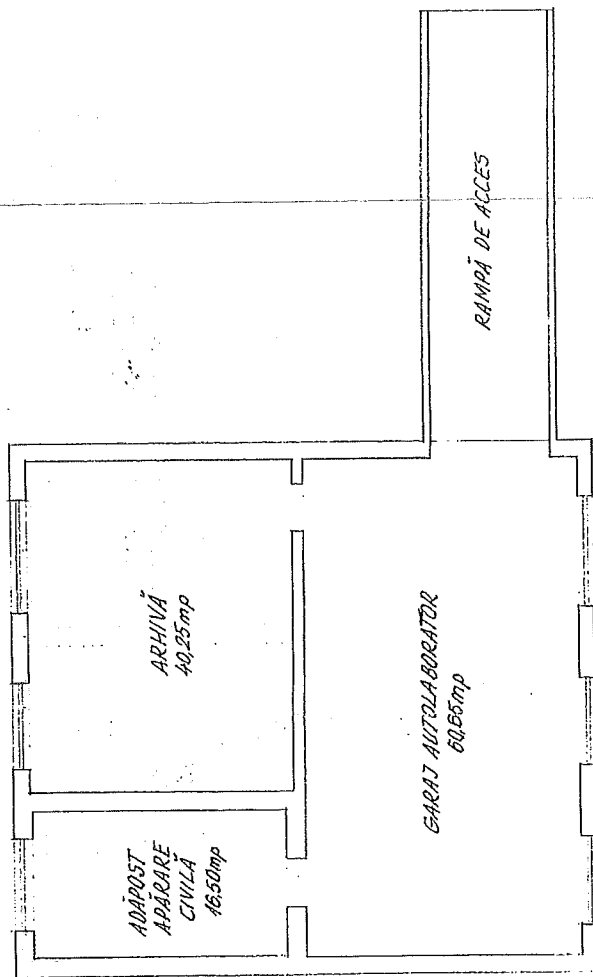


LABORATOR SEMIOLOGIE - CORP II

PLAN
PARTER
SCARA 1:100



PLAN
SUBSOL
SCARA 1:100



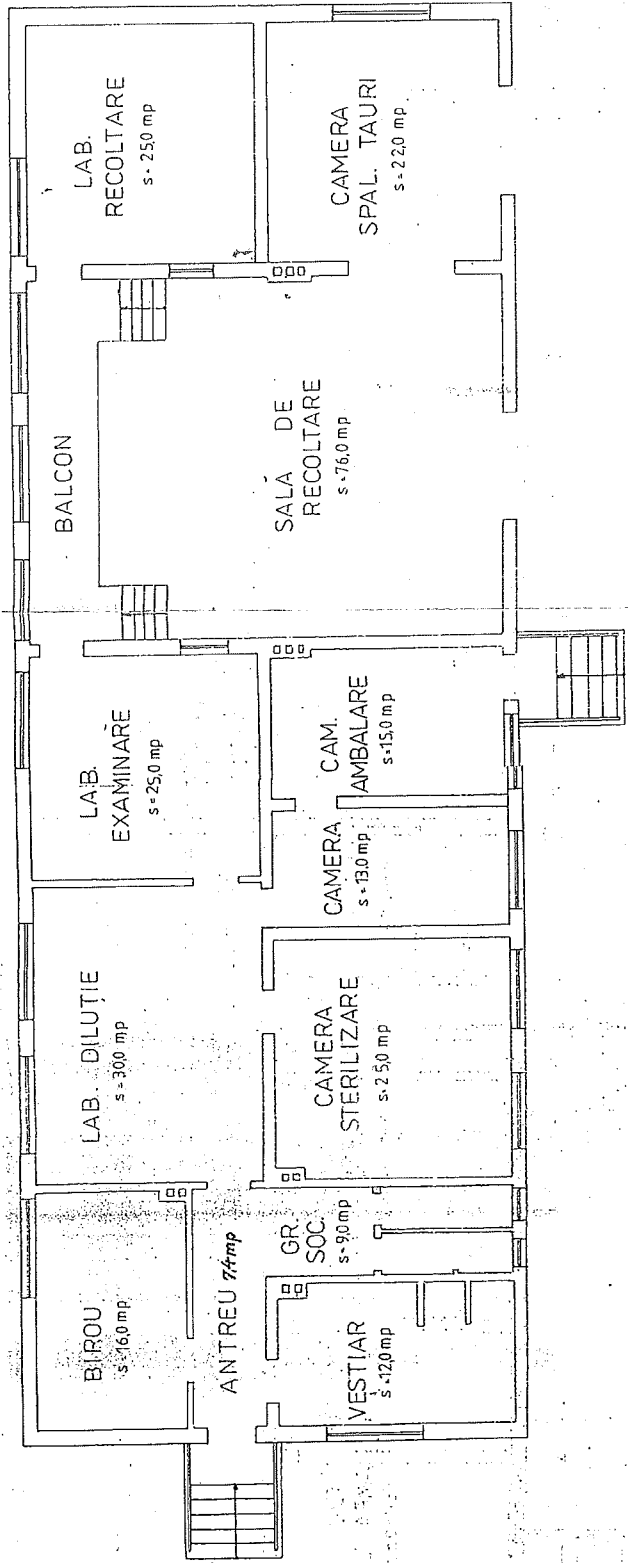
Intocmit:
EXPERT TEHNIC
ing. Coțan Dan Mihai



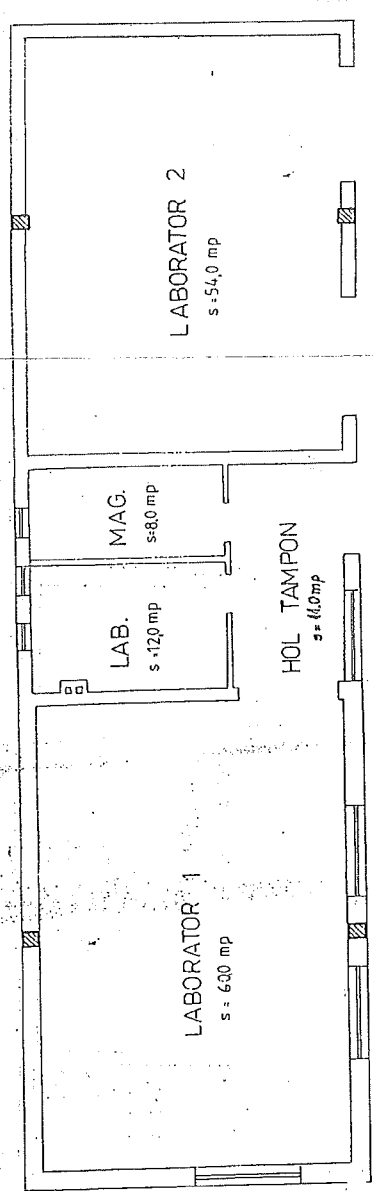
PLAN LABORATOARE

scara 1:100

CORP III LABORATOR RECOLTARE



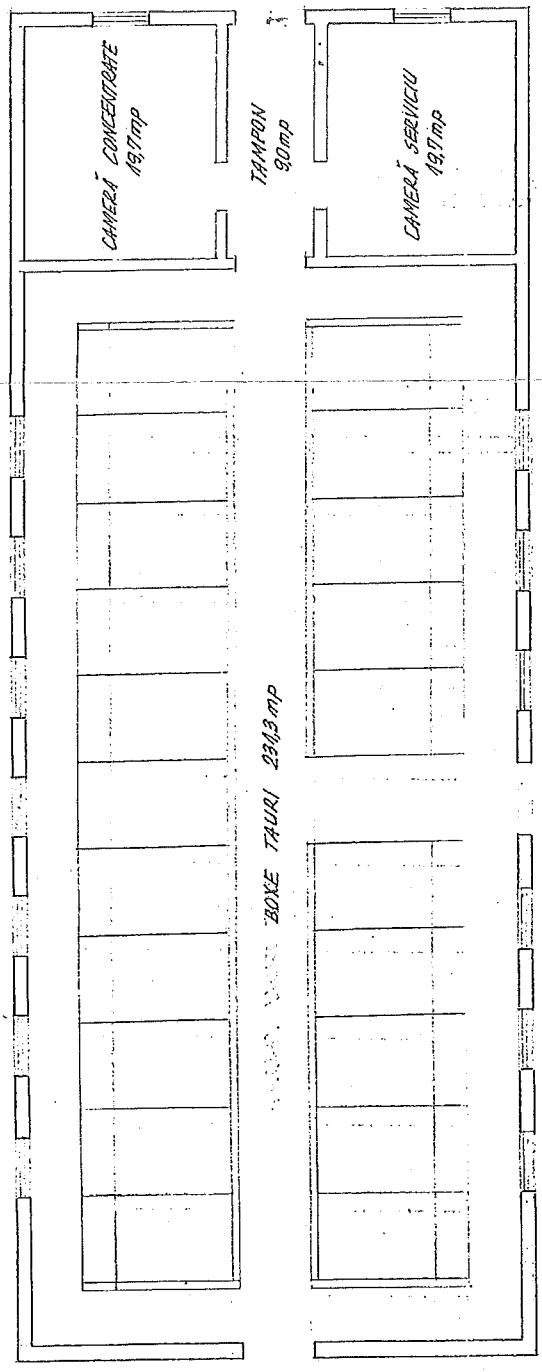
CORP IV LABORATOR LANA



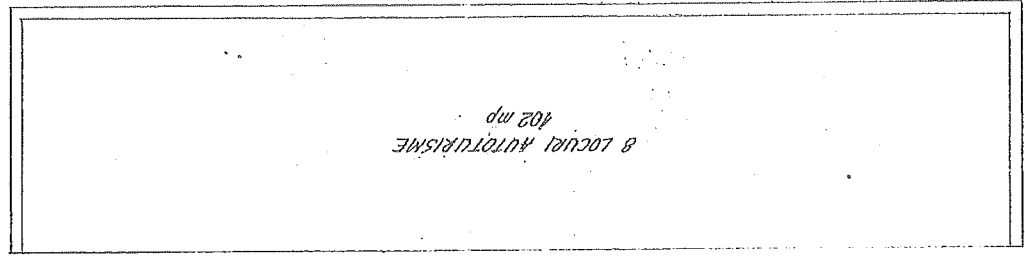
Intocmit:
EXPERT TEHNIC
ing. Coltan Dan Mihail



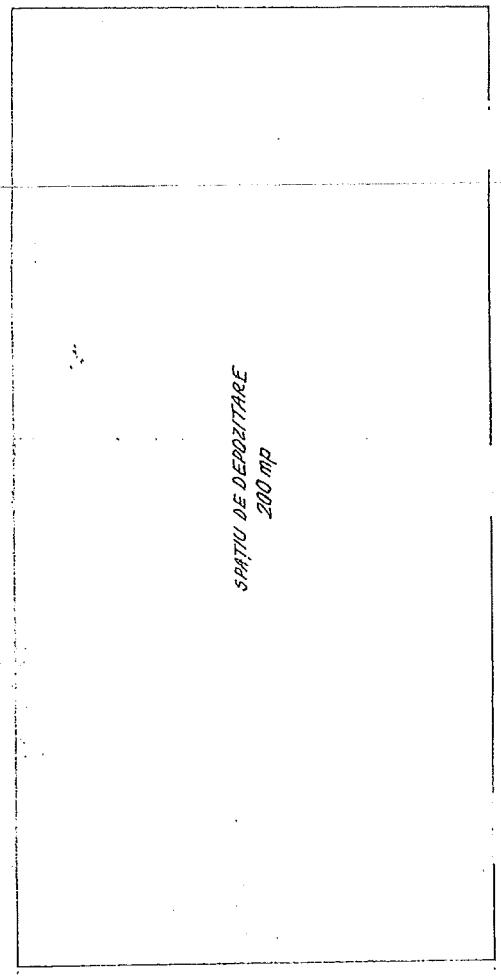
CORP VIII
GRAJD TAURI
SCARA 1:100



CORP X
GARAJ
SCARA 1:100



CORP IX MAGAZIE METALICĂ
SCARA 1:100



Intocmit:
EXPERT TEHNIC
ing. Coltan Dan Mihai

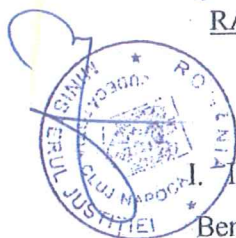
Perseana Filcu
COLTAN
DAN-MIHAI
Expert
tehnico-judiciar
CLUJ-NAPOCA

18.12.2002
Parte integrantă
din J. civ. 11790/2002
a J. Cluj-Napoca

JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA

DOCTR. NR. 13993/1 04 DEC 2002

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ EXTRAJUDICIARĂ



I. INTRODUCERE

Beneficiar: OFICIUL JUDEȚEAN DE REPRODUCȚIE ȘI SELECȚIE A ANIMALELOR, Florești, str. Avram Iancu, nr. 255.

Executant: Ing. topograf Colțan Dan Mihai, expert tehnic, legitimație nr. 5022-13546.

Obiectivele documentației:

- identificarea faptică a terenului din Florești, str. Avram Iancu nr. 255, aflat în folosința beneficiarului, și măsurarea dimensiunilor acestuia;
- identificarea terenului în regim de carte funciară;
- să se constate că pe acest teren sunt edificate construcții și să se facă descrierea acestor construcții;
- propuneri de întabulare privind dreptul de proprietate asupra construcțiilor și dreptul de folosință asupra terenului;
- întocmirea tabelului de mișcare parcelară;

II. DESFĂȘURAREA LUCRĂRII.

Lucrarea s-a desfășurat în conformitate cu legislația în vigoare, pe acțiuni și faze de lucru, și a metodologiei existente pentru executarea lucrărilor de expertiză tehnică.

În ziua de 26 noiembrie 2002, am efectuat măsurătorile topografice în prezența lui Cristea Costan și Țaț Ana reprezentanții beneficiarului, care au indicat limitele terenului.

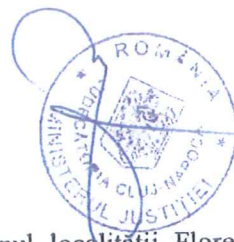
Măsurătorile s-au făcut cu un teodolit electroptic Elta 3 și cu o ruletă de 50 m utilizând metode de măsurare specifice topografiei.

Următoarea operație a fost efectuarea lucrărilor de birou care au constat în redactarea planurilor cadastrale, calculul suprafeței terenului, întocmirea releveelor clădirilor și a tabelului de mișcare parcelară.

Materialul documentar care a stat la baza efectuării expertizei a fost: planul cadastral scara 1:5000 al localității Florești, planul cu numere conforme cu cele de la cărțile funciare al teritoriului cadastral Florești scara 1:2880, cartea funciară nr. 3781 Florești, sentința civilă nr. 5419/1999 a Judecătoriei Cluj-Napoca.



III. CONȚINUTUL



În urma identificării imobilului teren, situat în intravilanul localității Florești, str. Avram Iancu nr. 255 aflat în folosința beneficiarului am constatat că acesta este situat între vecinii: la nord strada Horia., la est strada Crișan, la sud strada Avram Iancu, la vest Urcan S. și Gal G.

Suprafața calculată în urma măsurătorilor topografice este de 10555 mp. Calculul analitic al suprafeței este prezentat în fișa de calcul a suprafeței anexată prezentului raport.

În regim de carte funciară am constatat că acest imobil este parțial identic cu parcela cu numărul topo 342/1, Grădină, în suprafață de 1 ha și 2985 mp, din cartea funciară nr.3781 Florești, proprietar cu titlu de împrumut Comuna Florești.

În urma măsurătorilor efectuate la fața locului am constatat că pe acest teren sunt edificate următoarele construcții:

- Corpul I – clădire administrativă pe fundație din piatră, pereți din piatră, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă cu parter compus din 15 încăperi, hol, coridor și pivniță.

- Corpul II – laborator semiologie pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă compus din:

- la subsol: adăpost apărare civilă, arhivă și garaj;
- la parter: 1 sală de conferințe, 6 laboratoare, 1 încăpere primire probe, 1 încăpere prelucrare date, 2 birouri, 1 grup social, 1 hol, 1 windfang.

- Corpul III – laborator reproducție pe fundație de beton, pereți din cărămidă, planșeu din beton, șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă cu parter compus din antreu, grup sanitar, birou, 6 laboratoare, sala de recoltare și cameră spălare.

- Corpul IV – laborator lână pe fundație de beton, pereți din cărămidă, planșeu de beton, șarpantă de lemn, învelitoare din țiglă cu parter compus din hol, grup sanitar și 8 laboratoare.

- Corpul V – club pe fundație de beton, pereți din cărămidă, șarpantă din metal și învelitoare din azbociment, cu parter și cu 2 încăperi.

- Corpul VI – centrală termică pe fundație din beton, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn și învelitoare din azbociment, parter cu 1 încăpere.

- Corpul VII – cabină poartă pe fundație de beton, pereți din cărămidă, acoperiș din beton, construcție parter cu o singură încăpere.

- Corpul VIII – grajd tauri pe fundație de beton, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă cu parter compus din cameră îngrijitor, cameră concentrate, tampon și grajd.





- Corpul IX – magazie pe fundație de beton, pereți din tablă, șarpantă de metal, învelitoare din tablă, parter cu o singură încăpere.

- Corpul X- garaj auto pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, învelitoare tablă cu parter cu capacitate de 8 autoturisme.

- Corpul XI – depozit carburant, construcție demisol cu o încăpere, cu pereți din cărămidă și planșeu din beton.

- Corpul XII – rampă spălare, construcție din elemente de beton armat cu pantă pentru urcare pe rampă a autovehiculelor;

- Corpul XIII – puț captare apă cu pereți din beton armat.

- Corpul XIV – stație hidrofor, construcție cu parter, cu fundație din beton armat și izolație hidrofugă, acoperiș tip terasă.

Pentru aceste construcții s-au întocmit relevee scara 1:100 anexate prezentului raport de expertiză. Dimensiunile terenului sunt redată pe planul de situație scara 1:500 anexat.

IV. CONCLUZII

Având în vedere obiectivele expertizei, lucrarea încearcă să răspundă întocmai acestor cerințe.

Imobilul teren, situat în intravilanul localității Florești, str. Avram Iancu nr. 255 aflat în folosința beneficiarului este situat între vecinii: la nord strada Horia., la est strada Crișan, la sud strada Avram Iancu, la vest Urcan S. și Gal G.

În regim de carte funciară, terenul care face obiectul prezentei expertize, este parțial identic cu parcela cu numărul topo 342/1, Grădină, în suprafață de 1 ha și 2985 mp, din cartea funciară nr.3781 Florești, proprietar cu titlu de împrumut Comuna Florești.

Suprafața calculată în urma măsurătorilor topografice este de 10555 mp.

S-a constatat că pe acest teren sunt edificate construcțiile descrise la capitolul III din raportul de expertiză.

În vederea întabulării dreptului de proprietate asupra construcțiilor și dreptul de folosință asupra terenului în favoarea beneficiarului propun următoarele:

- parcela cu numărul topo 342/1, Grădină, în suprafață de 1 ha și 2985 mp, din cartea funciară nr.3781 Florești, proprietar cu titlu de împrumut Comuna Florești se va dezmembra și întabula astfel:

- parcela cu nr. topografic nou 342/1/1, Teren, în suprafață de 2430 mp, se va reinscrie în cartea funciară 3781 Florești în favoarea Comunei Florești;

- parcela cu număr topografic nou 342/1/2, Teren cu următoarele construcții:



- Corpul I – clădire administrativă pe fundație din piatră, pereți din piatră, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă cu parter compus din 15 încăperi, hol, coridor și pivniță.

- Corpul II – laborator semiologie pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă compus din:

- la subsol: adăpost apărare civilă, arhivă și garaj;

- la parter: 1 sală de conferințe, 6 laboratoare, 1 încăpere primire probe, 1 încăpere prelucrare date, 2 oficii, 1 grup social, 1 hol, 1 windfang.

- Corpul III – laborator reproducție pe fundație de beton, pereți din cărămidă, planșeu din beton, șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă cu parter compus din antreu, grup sanitar, birou, 6 laboratoare, sala de recoltare și cameră spălare.

- Corpul IV – laborator lână pe fundație de beton, pereți din cărămidă, planșeu de beton, șarpantă de lemn, învelitoare din țiglă cu parter compus din hol, grup sanitar și 8 laboratoare.

- Corpul V – club pe fundație de beton, pereți din cărămidă, șarpantă din metal și învelitoare din azbociment, cu parter și cu 2 încăperi.

- Corpul VI – centrală termică pe fundație din beton, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn și învelitoare din azbociment, parter cu 1 încăpere.

- Corpul VII – cabină poartă pe fundație de beton, pereți din cărămidă, acoperiș din beton, construcție parter cu o singură încăpere.

- Corpul VIII – grajd tauri pe fundație de beton, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă cu parter compus din cameră îngrijitor, cameră concentrate, tampon și grajd.

- Corpul IX – magazie pe fundație de beton, pereți din tablă, șarpantă de metal, învelitoare din tablă, parter cu o singură încăpere.

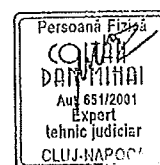
- Corpul X- garaj auto pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, învelitoare tablă cu parter cu capacitate de 8 autoturisme.

- Corpul XI – depozit carburant, construcție demisol cu o încăpere, cu pereți din cărămidă și planșeu din beton.

- Corpul XII – rampă spălare, construcție din elemente de beton armat cu pantă pentru urcare pe rampă a autovehiculelor;

- Corpul XIII – puț captare apă cu pereți din beton armat.

- Corpul XIV – stație hidrofor, construcție cu parter, cu fundație din beton armat și izolație hidrofugă, acoperiș tip terasă,



11

în suprafață de 10555 mp se va înscrie într-o carte funciară nouă a localității Florești având ca proprietar asupra terenului Comuna Florești, și asupra construcțiilor cu titlu de drept construire OFICIUL JUDEȚEAN DE REPRODUCȚIE ȘI SELECȚIA ANIMALELOR CLUJ. În această carte funciară se va înscrie dreptul de folosință asupra terenului în favoarea OFICIUL JUDEȚEAN DE REPRODUCȚIE ȘI SELECȚIA ANIMALELOR CLUJ.

Cele propuse mai sus sunt redată și în tabelul cu mișcarea parcelelor, iar grafic sunt reprezentate pe planul cu situația propusă scara 1:500 anexat.

Raportul mai conține:

- tabel de mișcare parcelară;
- calculul analitic al suprafeței;
- plan de încadrare în zonă scara 1:5000;
- plan conform cărții funciare scara 1:2880;
- plan de situație scara 1:500;
- relevee construcții scara 1:100.

Cluj-Napoca
27.11.2002

Expert tehnic
ing. Colțan Dan Mihai



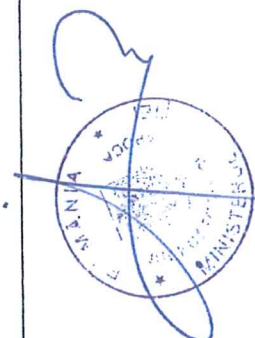
TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR

Situația existentă în CF

Nr. C.F	Nr. topo	Descriere imobil	Suprafața		Proprietari	Cota
			Ha	mp		
3781 Florești	342/1	Grădină	1	2985	Comuna Florești cu titlu de împroprietărire	1/1

Situația propusă

Nr. C.F	Nr. topo	Descriere imobil	Suprafața		Proprietari	Cota
			Ha	mp		
3781 Florești	342/1/1	Teren	-	2430	Comuna Florești cu titlu de împroprietărire	1/1
Nou	342/1/2	Teren cu construcții: - Corpul I – clădire administrativă pe fundație din piatră, pereți din piatră, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă cu parter compus din 15 încăperi, hol, coridor și pivniță. - <u>Corpul II</u> – laborator semiologie pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă compus din: - la subsol: adăpost apărare civilă, arhivă și garaj; - la parter: 1 sală de conferințe, 6 laboratoare, 1 încăpere primire probe, 1 încăpere prelucrare date, 2 birouri, 1 grup social, 1 hol, 1 windfang. - <u>Corpul III</u> – laborator reproducție pe fundație de beton, pereți din cărămidă, planșeu din beton, șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă cu parter compus din antreu, grup sanitar, birou, 6 laboratoare, sala de recoltare și cameră spălare. - Corpul IV – laborator lână pe fundație de beton, pereți din cărămidă, planșeu de beton, șarpantă de lemn, învelitoare din țiglă cu parter compus din hol, grup sanitar și 8 laboratoare.	1	555	-Asupra terenului Comuna Florești - Asupra construcțiilor Oficiul Județean de Reproducție și Selecția Animalelor Cluj cu titlu de drept construire Drept de folosință asupra terenului Oficiul Județean de Reproducție și Selecția Animalelor Cluj	1/1 1/1



	- Corpul V – club pe fundație de beton, pereți din cărămidă, șarpantă din metal și învelitoare din azbociment, cu parter și cu 2 încăperi. - Corpul VI – centrală termică pe fundație din beton, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn și învelitoare din azbociment, parter cu 1 încăpere. - Corpul VII – cabină poartă pe fundație de beton, pereți din cărămidă, acoperiș din beton, construcție parter cu o singură încăpere. - Corpul VIII – grajd tauri pe fundație de beton, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă cu parter compus din cameră îngrijitor, cameră concentrare, tampon și grajd. - Corpul IX – magazie pe fundație de beton, pereți din tablă, șarpantă de metal, învelitoare din tablă, parter cu o singură încăpere. - Corpul X – garaj auto pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, învelitoare tablă cu parter cu capacitate de 8 autoturisme. - Corpul XI – depozit carburant, construcție demisol cu o încăpere, cu pereți din cărămidă și planșeu din beton. - Corpul XII – rampă spălare, construcție din elemente de beton armat cu pantă pentru urcare pe rampă a autovehiculelor; - Corpul XIII – puț captare apă cu pereți din beton armat. - Corpul XIV – stație hidrofor, construcție cu parter, cu fundație din beton armat și izolație hidrofugă, acoperiș tip terasă.			
--	---	--	--	--



Expert
Ing. Colțan Dan Mihai

Handwritten signature



13

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

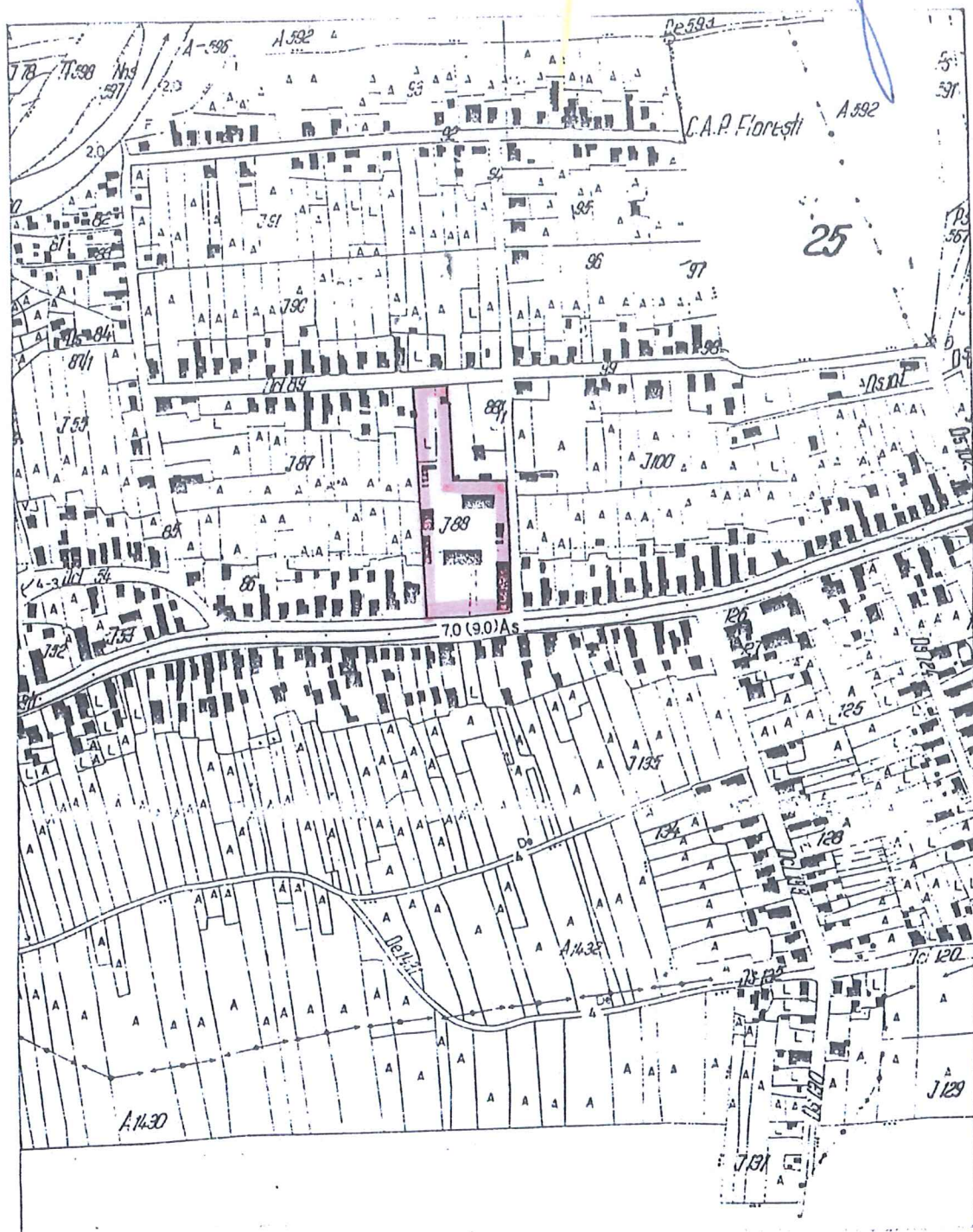
Denumire punct	Coordonate	
	X	Y
2	814,024	867,011
1	813,524	895,459
6	797,609	894,899
7	797,329	897,573
10	766,419	897,430
11	732,896	896,761
27	729,610	939,369
38	704,458	938,751
48	659,998	937,661
64	620,351	936,501
68	620,308	898,034
77	620,121	865,982
76	632,124	865,868
78	663,023	865,170
15	716,880	865,586
9	753,640	866,104
8	784,811	866,739
Suprafața mp	10555 mp	

Expert tehnic
ing. Colțan Dan Mihai



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

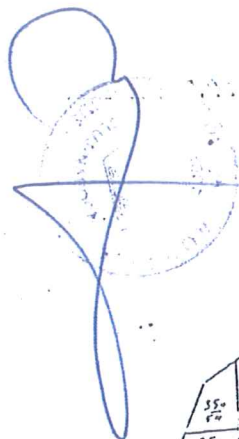
Scara 1:5000



EXPERT TEHNIC Persoană Fizică
Ing. Coltan Dan Mihai COLTAN
 DAN-MIHAI
 Aut. 651/2001
 Expert
 tehnic judiciar
 CLUJ-NAPOCA

PLAN CONFORM CĂRȚII FUNCiare

SCARA 1: 2880



350/62		Strada 350/32	
341/1 58 Topan	341/1 183 Pop Ioan	341/1 13 Bodea Ioan	341/1 152 Oltean Nicolae
341/2 146 Stanica	341/2 24 V. V. Topan	341/2 14 Vanea Petru	341/2 153 Oltean Petru
341/3 52 Topan	341/3 237 Pop George	341/3 16 Flucas	341/3 20 Hurguj Vasile
341/4 2 Selicean	341/4 173 Mocan Petru	341/4 18 Tancan Jean	341/4 155 Flucas Jean
341/5 7 Caian	341/5 172 Rusu Aurel	341/5 21 Oltean	341/5 157 Oltean Petru
341/6 14 Sulca Ioan	341/6 158 V. V. Topan	341/6 23 Budisan	341/6 168 Vescan Vasile
341/7 20 Vanea Vasile	341/7 156 Racolta Jean	341/7 24 Loncean Ioan	341/7 173 Jacob Petru
341/8 26 Pop Vasile	341/8 43 V. V. Sulca	341/8 9 Rotar Jean	341/8 175 Pistean George
341/9 3 Lungu Vasile	341/9 163 Oltean	341/9 36 V. V. Topan	341/9 176 Truta Josif
341/10 40 Cornan	341/10 51 Lungu Nicolae	341/10 41 Bojan Petru	341/10 180 Herrat Petru
341/11 292 Cristea	341/11 117 Cistean	341/11 45 Abrudan	341/11 183 Cistean
341/12 27 Tancan	341/12 123 Flucas	341/11 48 Haja Petru	341/11 185 Biris Dumitru
341/13 78 Urcean Stefan	341/13 124 Gal	341/12 132 V. V. Topan	341/12 191 Rusu Jean
342/1/2		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 192 Selicean
Comuna Floresti		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 193 Vasile Buta
Intervilan		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 194 Morar
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 195 Nastasia
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 196 Pp Dumitru
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 197 Flucas George
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 198 V. V. Topan
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 199 V. V. Topan
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 200 Oltean Ioan
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 201 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 202 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 203 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 204 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 205 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 206 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 207 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 208 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 209 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 210 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 211 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 212 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 213 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 214 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 215 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 216 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 217 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 218 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 219 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 220 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 221 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 222 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 223 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 224 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 225 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 226 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 227 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 228 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 229 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 230 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 231 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 232 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 233 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 234 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 235 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 236 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 237 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 238 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 239 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 240 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 241 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 242 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 243 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 244 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 245 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 246 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 247 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 248 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 249 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 250 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 251 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 252 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 253 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 254 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 255 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 256 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 257 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 258 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 259 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 260 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 261 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 262 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 263 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 264 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 265 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 266 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 267 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 268 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 269 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 270 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 271 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 272 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 273 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 274 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 275 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 276 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 277 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 278 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 279 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 280 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 281 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 282 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 283 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 284 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 285 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 286 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 287 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 288 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 289 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 290 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 291 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 292 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 293 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 294 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 295 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 296 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 297 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 298 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 299 Haja Ficare
		341/12 341/12 341/12 341/12	341/12 300 Haja Ficare

EXPERT TEHNIC
ing. Colțan Dan Mihai

Persoană Fizică
COLTAN DAN MIHAI
Aut. 651/2601
Expert
tehnic judiciar
CLUJ-NAPOCA

CARTE FUNCİARĂ NR. 51073
COPIE

Carte Funciară Nr. 51073 Florești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:5037

Adresa: Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Florești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 342/1/2/1	6.805	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 342/1/2/1/C	Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Florești	Clădire administrativă pe fundație din piatră, pereți din piatră, sarpantă din lemn și învelițoare din țiglă, cu parter compus din 15 încăperi, hol, coridor și pivniță. II - LABORATOR REPRODUCȚIE pe fundație din beton, pereții din cărămidă, planșee din beton, sarpantă din lemn, învelițoare din țiglă, compus din : antreu, grup sanitar, birou, 6 laboratoare, sală de recoltare și camera spălare LABORATOR LANA - pe fundație de beton, pereți din cărămidă, planșeu din beton, sarpantă din lemn, învelițoare din țiglă, cu parter compus din : hol, grup sanitar și 8 laboratoare. IV - CLUB -pe fundație din beton, pereți din cărămidă, sarpantă din metal și învelițoare din azbociment cu parter și 1 încăpere V - GRAJDURI - pe fundație de beton, pereți din cărămidă, sarpantă din lemn, învelițoare din țiglă cu parter format din camera îngrijitor și grajd. VI - MAGAZIE -pe fundație din beton, pereți din tablă, sarpantă din metal, învelițoare tablă, parter cu o singură încăpere VII - GARAJ AUTO -pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, învelițoare tablă, cu parter capacitate de 8 autoturisme VIII. DEPOZIT CARBURANT - construcție demisot cu 1 încăpere cu pereții din cărămidă și planșeu din beton. IX. CABINA POARTA - pe fundație de beton, pereți din cărămidă, acoperis din beton, construcție parter cu o singură încăpere. X. RAMPA SPĂLARE - construcție din elemente de beton armat cu pantă pentru urcare pe rampa a autovehiculelor. XI. STAȚIE HIDROFOR - construcție cu parter, pe fundație din beton armat și izolație hidrofuga, acoperis terasă XII. PUT CAPTARE -cu pereți din beton armat.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21520 / 18/12/2002		
Sentința Civilă nr. 11770/2002 emis de JUD.CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietăre și partaj, asupra terenului, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA FLOREȘTI OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 5037)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE construire, asupra construcției, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) OFICIUL JUDETEAN DE AMELIORARE SI REPRODUCTIE IN ZOOTEHNIE CLUJ-NAPOCA - CU SEDIUL IN COM FLORESTI	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5037)</i>	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21520 / 18/12/2002		
Sentinta Civila nr. 11770/2002 emis de JUD.CLUJ NAPOCA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1, A1.1
	1) OFICIUL JUDETEAN DE AMELIORARE SI REPRODUCTIE IN ZOOTEHNIE CLUJ-NAPOCA - CU SEDIUL IN COM FLORESTI, asupra terenului	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5037)</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 342/1/2/1	6.805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	6.805	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 342/1/2/1/C	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Clădire administrativă pe fundație din piatră, pereți din piatră, sarpanta din lemn și învelitoare din țigla, cu parter compus din 15 încăperi, hol, coridor și pivniță. II - LABORATOR REPRODUCȚIE pe fundație din beton, pereții din cărămidă, planșee din beton, sarpanta din lemn, învelitoare din țigla, compus din : antreu, grup sanitar, birou, 6 laboratoare, sala de recoltare și camera spalare LABORATOR LANA - pe fundație de beton, pereți din cărămidă, planșeu din beton, sarpanta din lemn, învelitoare din țigla, cu parter compus din : hol, grup sanitar și 8 laboratoare. IV CLUB -pe fundație din beton, pereți din cărămidă, sarpanta din metal și învelitoare din azbociment cu parter și 1 încăpere V GRAJDURI - pe fundație de beton, pereți din cărămidă, sarpanta din lemn, învelitoare din țigla cu parter format din camera îngrijitor și grajd. VI MAGAZIE -pe fundație din beton, pereți din tablă, sarpanta din metal, învelitoare tablă, parter cu o singură încăpere VII GARAJ AUTO -pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, învelitoare tablă, cu parter capacitate de 8 autoturisme VIII. DEPOZIT CARBURANT - construcție demisot cu 1 încăpere cu pereții din cărămidă și planșeu din beton. IX. CABINA POARTA - pe fundație de beton, pereți din cărămidă, acoperis din beton, construcție parter cu o singură încăpere. X. RAMPA SPALARE - construcție din elemente de beton armat cu panta pentru urcare pe rampa a autovehiculelor. XI. STATIE HIDROFOR - construcție cu parter, pe fundație din beton armat și izolație hidrofuga, acoperis terasa XII. PUT CAPTARE -cu pereți din beton armat.

Neutilizabil în circuitul
civil

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....**CLUJ**.....

Codul **57706**

Nr. **3218/2334**

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr.66..../08.03.1991, analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a).....**MOCIOIU E. EMIL-RADU**.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul**FLORESTI**.....comuna, orașul, municipiul.....**FLORESTI**.....

județul**CLUJ**.....primește în proprietate o suprafață totală

deha**640**.....mp, din care :

- prin reconstituirea dreptului de proprietateha**640**.....mp

- prin constituirea dreptului de proprietatehamp

situată pe teritoriul satului**FLORESTI**.....comunei, orașului, municipiului

.....**FLORESTI**.....structurată și amplasată conform anexei/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,



SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDEȚEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

DATA **04.06.2004**

Valabil însoțit de anexă

2002

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

Titlu de proprietate nr. 3218/2334

Pagina nr. 1

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs.
		TARLA (SOLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	VII	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	LIVEZI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	PĂȘUNI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	FĂNEȚE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	PĂDURI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	CURȚI, CONSTR.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	TUFĂRIȘURI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	DRUMURI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	ALTE TERENURI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL				-	-					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs.
		TARLA (SOLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	14	26/1	-	640	STR. HOREA	O.R.S.A	O.R.S.A	NAGY I.	2b/621
2	VII	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	LIVEZI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	PĂȘUNI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	FĂNEȚE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	CURȚI, CONSTR.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	TUFĂRIȘURI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	DRUMURI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	ALTE TERENURI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL				-	640					

TOTAL GENERAL (A+B) - Ha 640 mp

din care

ARABIL - Ha 640 mp

VII - Ha - mp

LIVEZI - Ha - mp

PĂȘUNI - Ha - mp

FĂNEȚE - Ha - mp

PĂDURI - Ha - mp

CURȚI, CONSTRUCȚII - Ha - mp

TUFĂRIȘURI - Ha - mp

DRUMURI - Ha - mp

ALTE TERENURI - Ha - mp

ROMANIA

COMISIA JUDETEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... **CLUJ**
Nr. **7460**.....

Codul..... **57706**

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

ROY CHOWDHURY ECATERINA SUSANA

Cetățeanul/Cetățeană.....

MIKES ALEXANDRU

(moștenitorii defunctului/defunctei).....

din satul..... **ZABALA**..... comuna/orașul..... **ZABALA**

municipiul..... județul..... **COVASNA**

primește în proprietate o suprafață totală de..... ha..... **3750** mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate..... ha..... mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate..... ha..... mp,

situată pe teritoriul comunei..... **FLOREȘTI**..... structurată și amplasată
conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,



SUBPREFECT,

[Signature]

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

[Signature]

DATA..... **03.12.2007**

Valabil însoțit de anexă

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

Titlu de proprietate nr. 7460

Pagina nr. 1

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs.
		TARLA (SOLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	VII	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	LIVEZI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	PĂȘUNI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	FÂNEȚE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	PĂDURI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	CURȚI, CONSTR.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	TUFĂRIȘURI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	DRUMURI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	APA ȘI STUF	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	ALTE TERENURI NEAG	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL				-	-					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs.
		TARLA (SOLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	VII	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	LIVEZI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	PĂȘUNI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	FÂNEȚE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	CURȚI, CONSTR.	14	26/2	-	3750	STR.HOREA	PAROH.GR.CAT.	A.N.A.R.	NAGY I.	46/1
7	DRUMURI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	TUFĂRIȘURI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	APA ȘI STUF	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	ALTE TERENURI NE AGRICOLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL				-	3750					

TOTAL GENERAL (A+B)	-	Ha	3750	mp
din care				
ARABIL	-	Ha	-	mp
VII	-	Ha	-	mp
LIVEZI	-	Ha	-	mp
PĂȘUNI	-	Ha	-	mp
FÂNEȚE	-	Ha	-	mp
PĂDURI	-	Ha	-	mp
CURȚI, CONSTRUCȚII	-	Ha	3750	mp
TUFĂRIȘURI	-	Ha	-	mp
DRUMURI	-	Ha	-	mp
ALTE TERENURI	-	Ha	-	mp
APA ȘI STUF	-	Ha	-	mp