

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizate aferente lucrării de utilitate publică „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, jud. Cluj- FAZA 2”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 octombrie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizate aferente lucrării de utilitate publică „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, jud. Cluj- FAZA 2”,

Analizând Referatul nr. 76944/28.10.2025, întocmit de domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de inițiator, Raportul de specialitate nr. 76948/28.10.2025, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, a normelor metodologice ale acesteia aprobate prin HG nr. 53/2011, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale Ordinului nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, art. 139 art. 196 alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația fază D.A.L.I. actualizată a obiectivului de investiție „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, jud. Cluj- FAZA 2”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiție „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, jud. Cluj- FAZA 2”, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Devizul General actualizat aferent lucrării de utilitate publică „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, jud. Cluj- FAZA 2”, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei de încredințează Serviciul Achiziții Publice, Implementare și Postimplementare Proiecte și Situații de Urgență.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 130 din 30 octombrie 2025

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 20

Voturi pentru 19
abținere 1



Președinte de ședință,
Hinteuar Tatiana

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

5.2.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general :

- Total Investitie : 16.612.234,95 Iei inclusiv TVA;
- Total Investitie : 13.960.242,62 lei fără TVA;

Din care

- C+M: 15.422.017,09 lei inclusiv TVA;
- C+M: 12.745.468,67 lei fără TVA;

5.2.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țineți obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare .

Valoare finala DALI

- | | |
|--|--------------|
| - Lungime strazi | 2569.78 m |
| - Suprafata carosabil | 14.990,67 m2 |
| - Suprafata trotuare | 5.547,78 m2 |
| - Canalizare pluviala din teava PP Corugata DN 315 mm, SN 10 | 1050 ml |
| - Gură de scurgere din polipropilenă cu depozit si capac carosabil | 64 buc |

Indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții .

Nu este cazul.

5.2.4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Se estimează la 14 luni.

OBIECTIV: Studiu privind coexistenta obiectivului extindere platforma drum prin modernizare strazi si amenajari urbanistice, Comuna Floresti, Judetul Cluj-faza 2 cu retelele electrice din zona conform CU nr. 938 din 16.11.2023 si instintarea Nr. 6010240304123 / Data 28.03.2024

Beneficiar: DEER SA SUCURSALA CLUJ NAPOCA - INVESTITOR Comuna Floresti, loc. Floresti, str. Avram Iancu, nr. 170 CIF: 4485391

Proiectant: SC CPV ELECTRONIC SRL

Executant: _____

Plansa: _____ **nr:** _8_

Faza: _____ **SC** _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Studiu privind coexistenta obiectivului extindere platforma drum prin modernizare strazi si amenajari urbanistice, Comuna Floresti, Judetul Cluj-faza 2 cu retelele electrice din zona conform CU nr. 938 din 16.11.2023 si instintarea Nr. 6010240304123 / Data 28.03.2024

Anexa Nr. 7

05/09/2024
Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	66,000.00	12,540.00	78,540.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00

3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	35,000.00	6,650.00	41,650.00

DEVIZUL GENERAL: Studiu privind coexistenta obiectivului extindere platforma drum prin modernizare strazi si amenajari urbanistice, Comuna Floresti, Judetul Cluj-faza 2 cu retelele electrice din zona conform CU nr. 938 din 16.11.2023 si instintarea Nr. 6010240304123 / Data 28.03.2024

1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	26,763.90	5,085.14	31,849.04
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	23,263.90	4,420.14	27,684.04
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	127,763.90	24,275.14	152,039.04
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,326,389.59	442,014.00	2,768,403.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,326,389.59	442,014.00	2,768,403.59
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,958.34	0.00	13,958.34
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,631.95	0.00	11,631.95
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,326.39	0.00	2,326.39
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	232,638.96	44,201.40	276,840.36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	261,597.30	47,051.40	308,648.70
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Studiu privind coexistenta obiectivului extindere platforma drum prin modernizare strazi si amenajari urbanistice, Comuna Floresti, Judetul Cluj-faza 2 cu retelele electrice din zona conform CU nr. 938 din 16.11.2023 si instintarea Nr. 6010240304123 / Data 28.03.2024

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,715,750.79	513,340.54	3,229,091.33
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,336,389.59	443,914.00	2,780,303.59

1 euro = 4.50 lei , curs la data de 23/07/2024

Executant,
SC CPV ELECTRONIC SRL

Beneficiar,



Director General,