

HOTĂRÂREA

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris
în CF nr. 89817 Florești, nr. cadastral 89817

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 30 octombrie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 89817 Florești, nr. cadastral 89817,

Analizând Referatul de aprobare nr. 76172/23.10.2025, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 76220/23.10.2025, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață măsurată de 52 mp, înscris în CF nr. 89817 Florești, nr. cadastral 89817.

(2) Se declară bunul ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al comunei Florești.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 126 din 30 octombrie 2025

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 21

Voturi pentru 21



Președinte de ședință,
Hinteuar Tatiana

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



DECLARAȚIE



Andra us Acc 126/20.10.2025

Subsemnații:-----

1.- **Vanea Bogdan-Petru**, cetățean român, CNP-1790524120691, domiciliat în sat Tăuți, nr. 206, com. Florești, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria CJ nr. 456291/28.11.2019, cu termen de valabilitate 24.05.2029, eliberată de SPCLEP Florești și soția;-----

2.- **Vanea Sanda-Raluca**, cetățean român, CNP-2811121125835, domiciliată în satul Tăuți, nr. 206, com. Florești, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria CJ nr. 4555547/23.11.2019, cu termen de valabilitate 21.11.2029, eliberată de SPCLEP Florești, ambii, în calitate de proprietari, asupra imobilului, situat în intravilanul localității Tăuți, nr. 206, com. Florești, jud. Cluj, ambii, în calitate de proprietari asupra teren în suprafață totală de 52 mp., categoria de folosință curți construcții, teren împrejmuit parțial cu gard de metal pe latura de sud și neîmprejmuit est, nord și vest, situat în localitatea Tăuți, nr. 206, com. Florești, jud. Cluj, înscris în cartea funciară nr. 89817 Florești, A1, cu nr. cadastral 89817, proprietari sub B3.1 și B3.2 cu titlul de cumpărare și dezmembrare, ca bun comun, conform încheierii nr. 149908/10.07.2025 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, declarăm că **RENUNȚĂM în condițiile art. 562 alin.2 din Codul civil, la întregul nostru dreptul de proprietate, în cotă de 1/1-a parte, pe care îl am asupra terenului descris mai sus, în favoarea Comunei Florești, jud. Cluj.**-----

Declarăm că terenul descris mai sus nu este grevate de sarcini, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 199726/16.09.2025 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca și este cu plata taxelor și impozitelor la zi așa cum reiese din certificatele de atestare fiscală nr. 2025-68480/11.09.2025 și nr. 2025-68479/11.09.2025 ambele eliberate de Primăria com. Florești, jud. Cluj.-----

Totodată, declar că suntem de acord ca înregistrarea renunțării dreptului nostru de proprietate asupra terenului sus-menționat la Biroul de Cadastru și Publicitate Cluj-Napoca să fie îndeplinită de notarul public competent.-----

Am luat cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința Comunei Florești, jud. Cluj, pe a cărei rază teritorială de află imobilul descris mai sus.-----

Subsemnații, declarăm că notarul public instrumentator ne-a pus în vedere prevederile Regulamentului U.E. 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date (RGPD) și ne-a adus la cunoștință că este operator de date cu caracter personal.-----

Tehnoredactat și autentificat de notarul public **Dana-Claudia Valenciu** într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial, și 3 (trei) duplicate, dintre care unul va rămâne în arhiva biroului, unul pentru Com. Chinteni și unul se eliberează părți.-----

Declaranți,

S.S. Vanea Bogdan-Petru

S.S. Vanea Sanda-Raluca

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
VALENCIUC DANA-CLAUDIA
Licența de funcționare nr. 68/3281/15.01.2014
Mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 25, ap. 12, jud. Cluj
tel. + fax: 0264 - 43.12.63; tel. mobil: 0731 - 307.350
e-mail: bnpvalenciuc@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1112

Anul 2025, luna septembrie, ziua 16

În fața mea, **Dana-Claudia Valenciuc**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat;---

1.- **Vanea Bogdan-Petru**, cetățean român, CNP-1790524120691, domiciliat în sat Tăuți, nr. 206, com. Florești, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria CJ nr. 456291/28.11.2019, cu termen de valabilitate 24.05.2029, eliberată de SPCLEP Florești, în nume propriu;-----

2.- **Vanea Sanda-Raluca**, cetățean român, CNP-2811121125835, domiciliată în satul Tăuți, nr. 206, com. Florești, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria CJ nr. 4555547/23.11.2019, cu termen de valabilitate 21.11.2029, eliberată de SPCLEP Florești, în nume propriu;-----

care, după ce au citit declarația, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare

Se declara autentic prezentul înscris

S-a perceput onorariul de 1.000 lei + 210 lei TVA, achitat cu bonul fiscal nr. 4/16.09.2025.
S-a încasat taxă de publicitate imobiliară în sumă de 60 lei, cod tarif 2.3.1., cu chitanța seria ANCPI_CJ nr. 250036036/2025 sumă care se virează în contul A.N.C.P.I.

NOTAR PUBLIC,
S.S. Valenciuc Dana-Claudia
L.S.

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare de Valenciuc
Dana-Claudia, notar public, astăzi data autentificării actului și are
aceeași forță probantă ca originalul.*

